Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
CONFIGURACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ
EXECUCIÓ D'OBRA

Expedient de contractació relatiu a l'execució de les obres del "Projecte bàsic i d'execució per la creació de calçada única al nucli antic de l'Estany, TM Estany."

Núm. expedient	1379-000014-2026 (X2026000583)
Procediment	Obert simplificat
Expedient DIBA	2026/27476

Índex

1. Introducció
2. Objecte del contracte
3. Consultes preliminars al mercat
4. Tipus de contracte
5. Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació
6. Justificació de la necessitat del contracte
7. Divisió en lots de l'objecte del contracte
8. Durada del contracte
9. Pressupost base de licitació
10. Valor estimat
11. Solvència
12. Criteris d'adjudicació
13. Ofertes anormalment baixes
14. Procediment d'adjudicació
15. Termini per adjudicar el contracte
16. Exigència de garantia provisional
17. Exigència de garantia definitiva
18. Possibilitat de modificació del contracte
19. Termini de garantia del contracte
20. Subcontractació
21. Revisió de preus
22. Condicions especials d'execució
23. Penalitats
23.1. Per retard en l'execució
23.2. Per altres incompliments
24. Causes de resolució
25. Assegurances
26. Tractament de dades
26.1. Introducció
26.2. Finalitat de l'encàrrec del tractament

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 2 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

26.3. Identificació de la informació afectada
26.4. Durada
26.5. Obligacions de l'encarregat del tractament
26.6. Obligacions del responsable del tractament
26.7. Incompliments i responsabilitats

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Introducció

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient, s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.
L'Estany és un municipi que pertany a la comarca del Moianès, a la Catalunya Central, situat a uns 870 metres d'altitud. A diferència d'altres zones rurals, el seu nucli urbà és compacte i presenta un límit urbanístic clarament diferenciat de l'entorn agrícola que el rodeja. L'àmbit d'aquest projecte se centra en el seu nucli antic, concretament al Carrer Major, la Plaça del Monestir, la Plaça Major i una part del Carrer de Verdaguer.
L'Ajuntament de l'Estany pretén assolir una millora integral de la urbanització d'aquest sector per obtenir una millor gestió de l'espai públic i de l'accessibilitat. Per això, l'any 2021 ja es va realitzar una intervenció per construir noves voreres i renovar part de la calçada per optimitzar la recollida d'aigües pluvials. Actualment, el subsol de la zona compta amb xarxes de sanejament i proveïment segons el Pla Director de Sanejament, però moltes d'elles són antigues i es disposa de registres incomplets sobre el seu traçat i profunditat.
No obstant això, s'ha detectat que la xarxa de sanejament actual en alguns trams, com al Carrer Major, està formada per un caixó d'obra no registrable. Aquesta infraestructura antiga, sumada a l'estretor de certs punts de la via, provoca problemes d'evacuació de les aigües pluvials, amb acumulacions d'aigua en determinats punts durant episodis de pluja, així com un risc de funcionament inadequat de les instal·lacions existents.

D'acord amb la voluntat de resoldre aquestes deficiències i millorar la seguretat dels vianants, l'Ajuntament de l'Estany vol executar les obres per a la creació d'una plataforma única que elimini els desnivells entre voreres i calçada. L'actuació inclourà la substitució de l'actual caixó d'obra del Carrer Major per un nou col·lector soterrat de PVC de 600 mm de diàmetre i la instal·lació d'un sistema de drenatge amb embornals i reixes lineals per garantir una evacuació eficient de les aigües i eliminar els problemes de servei actuals.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP, es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes que es descriuen a continuació.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del "**Projecte bàsic i d'execució per la creació de calçada única al nucli antic de l'Estany, TM Estany.**" (en endavant, projecte).

El codi CPV que es correspon amb aquesta contractació és:

- **Principal:**
  - **45233252-0:** "Treballs de pavimentació de carrers".

- **Secundari:**
  - **45233140-2:** "Obres viàries".
  - **45232410-9:** "Obres de sanejament".
  - **45233293-9:** "Instal·lació de mobiliari urbà".

Consultes preliminars al mercat

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

Tipus de contracte

En aquesta contractació, únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP corresponents a un contracte d'obres.

Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

En compliment del que s'estableix a la LCSP, aquesta contractació incorpora criteris socials i mediambientals que es troben recollits a la clàusula de condicions especials d'execució.

Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de l'Estany ha redactat el **"Projecte Bàsic i d'Execució per la creació de calçada única al nucli antic de l'Estany"**, que comprèn l'àmbit del carrer Major, la Plaça del Monestir, la Plaça Major i el carrer de Verdaguer".

En els darrers anys, l'Ajuntament de l'Estany ha dut a terme diverses actuacions amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat i la gestió de l'espai públic. Concretament, l'any 2021 es va realitzar una intervenció per construir noves voreres i renovar part de la calçada per tal d'optimitzar la recollida d'aigües pluvials i garantir millors condicions per als vianants.

Tot i aquestes millores, l'estat actual del subsol continua sent un problema prioritari per a l'Ajuntament, ja que hi ha xarxes de sanejament i proveïment antigues amb registres incomplets sobre el seu traçat i profunditat. La xarxa de sanejament no registrable en alguns punts, i presenta deficiències i provoca problemes d'evacuació de les aigües pluvials en episodis de pluges intenses, causant acumulacions d'aigua en els punts més estrets.

L'Ajuntament considera imprescindible intervenir en aquests trams per regularitzar el paviment i garantir un sistema de drenatge eficient. És per això que es preveu la creació d'una plataforma única a tot el nucli antic i la substitució del col·lector soterrat del carrer Major per un nou conducte de PVC de 600 mm, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, eliminar els desnivells actuals i assegurar el correcte funcionament dels serveis urbans a llarg termini.

Per tot l'indicat, es fa necessària la contractació de l'execució de les obres incloses al projecte per satisfer les necessitats indicades en aquest essent l'objectiu d'aquesta memòria la descripció i justificació de determinats aspectes a incloure al plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

Divisió en lots de l'objecte del contracte

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera la no divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia i la poca envergadura econòmica i d'espai impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

Durada del contracte

D'acord a l'establert al projecte, la durada del contracte s'ha fixat per un termini de **catorze (14) setmanes**, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte.

El projecte presenta descripció detallada de les tasques, les duracions assignades a cadascuna d'elles i els condicionants que afecten al seu desenvolupament a nivell de precedències i marges requerits.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	**21 % IVA**	**Pressupost base licitació (IVA inclòs)**
306.450,23 €	64.354,55 €	370.804,78 €

i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**257.521,20 €**
Benefici industrial (6%)	15.451,27 €
Despeses generals (13%)	33.477,76 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC sense IVA)	**306.450,23 €**
IVA (21%)	**64.354,55 €**
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC IVA inclòs)	**370.804,78 €**

La justificació dels preus unitaris emprats per a obtenir el pressupost i el desglossament d'aquest es troben al projecte. El pressupost del contracte s'ha fixat en termes de preus unitaris i el nombre estimat de treballs a executar s'ha fixat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, per als anys 2017 - 2021, que va ser subscrit en data 27 de desembre de 2018 i publicat en la Resolució de 21 de març de 2019, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (BOPB de 29 de març de 2019), tenint en compte la Resolució de 14 de març de 2024 de la Direcció General de Treball per la que es registra i publica Acord relatiu a l'actualització de les taules salarials corresponents a l'any 2024 de la província de Barcelona del Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.

A la taula següent, es detalla l'aplicació pressupostària a les que es farà efectiva la despesa:

Exercici	**Import (IVA inclòs)**	**Aplicació pressupostària**
2027	370.804,78 €	1532.61900 - 2025/2/INVER/15

Valor estimat

El valor estimat del contracte (en endavant, VEC) atès que no cal afegir cap possible modificació, pròrroga ni altre concepte, és igual al pressupost (IVA exclòs), és a dir **306.450,23 euros**.

Solvència

D'acord amb l'article 74 de la LCSP, els empresaris han d'acreditar que disposen de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es determinin per l'òrgan de contractació.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del PPTP i del PCAP.

Atès que el VEC és inferior a 500.000 euros, la solvència serà tal i com s'indica a continuació:
Quant a la **solvència econòmica i financera**, el criteri serà el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims conclosos, haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el VEC. Import mínim anual de volum negocis a justificar: **459.675,35 €.**

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quant a la **solvència tècnica o professional**, el criteri serà la relació d'obres executades en els darrers cinc (5) anys, avalades per certificats de bona execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents grups, l'import anual acumulat de les quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del VEC. Import mínim anual a justificar: **214.515,16 €.**

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, serà d'aplicació a la seva solvència tècnica l'establert a l'article 88.2 de la LCSP.

- **Classificació empresarial, com a mitjà alternatiu**, de la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, el contractista haurà de tenir la classificació empresarial següent:

- **Grup G. Subgrup 6:** Obres viàries sense qualificació específica**. Categoria: 2.**

Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte

El licitador haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que siguin suficients que, com a mínim, haurà de comprendre els següents:

- **Delegat / Delegada d'obra.** És la persona designada pel contractista que n'exerceix la seva representació davant l'Ajuntament de l'Estany.

- **Cap d'obra.** És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura // Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent // Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports // Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil.// Enginyer Industrial o màster en Enginyeria Industrial // Enginyer Tècnic Industrial.

- Experiència: Es demana un mínim de 3 anys en execució d'obres similars.

- **Encarregat / ada d'obra.** És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- Titulació: Sense especificar.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

- Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres.

- Dedicació: 100% de la seva jornada laboral.

La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de delegat / ada d'obra i cap d'obra.
Les titulacions exigides son les adequades per executar aquest contracte i els mitjans personals mínim exigits son els indispensables per a l'execució.
L'Ajuntament de l'Estany podrà ordenar justificadament la substitució del Delegat / de la Delegada d'obra / del / de la Cap d'obra / de l'encarregat / ada d'obra per altres que compleixin també el requisits establerts en aquest apartat, quedant obligat l'adjudicatari a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des de que se li notifiqui.

S'entendrà en tot cas com a justificada la petició expressa i per escrit d'aquest canvi per part de l'Administració quan existeixi una conducta inapropiada per part del contractista que perjudiqui la correcta execució de les obres.

Acreditació documental:
El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant:

- Titulació acadèmica en format "pdf" i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També mitjançant document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del ministeri corresponent del Govern d'Espanya a través del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales". En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

- Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigit indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Criteris d'adjudicació
En compliment del que s'estableix a la LCSP, **s'ha seleccionat una pluralitat de criteris, tots automàtics,** atès que les característiques del contracte estan perfectament definides al projecte, però es convenient i possible tècnicament augmentar el termini de garantia de les obres per sobre del mínim legal.

Criteris d'adjudicació	**Puntuació**
Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica:	**100 punts**
1. Oferta econòmica	60 punts
2. Augment de la garantia per sobre del mínim legal	25 punts
3. Reducció termini execució obres	15 punts

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 9 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Criteri 1. Oferta econòmica

Tindrà una puntuació màxima de 60 punts.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$Pi = P\left(\frac{Ol - Oi}{Ol - Ob}\right)$$

On:
Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.
P és la puntuació corresponent del criteri preu.
Ol és el pressupost base de licitació.
Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.
Ob és el preu més baix ofert.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Criteri 2. Augment de la garantia

Tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

Es valorarà l'augment de la durada de la garantia per sobre del mínim legal d'un any, en els termes següents:

- Per l'augment de la durada de la garantia, a raó de 5 punts per cada any d'augment fins a un màxim de 5 anys.

Augment de la garantia per sobre del mínim legal d'un (1) any	**OFERTA DEL LICITADOR** (Marqueu amb una única X la casella)
Un (1) any d'augment de la garantia (2 anys en total)	
Dos (2) anys d'augment de la garantia (3 anys en total)	

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Tres (3) anys d'augment de la garantia (4 anys en total)	
Quatre (4) anys d'augment de la garantia (5 anys en total)	
Cinc (5) anys d'augment de la garantia (6 anys en total)	

Criteri 3. Reducció termini execució de l'obra

Es valorarà amb un màxim de 15 punts, la reducció del termini d'execució de les obres, previst inicialment al projecte en 14 setmanes, seguint el següent criteri de valoració:

Reducció del termini de les obres	Puntuació
1 setmana	5 punts
2 setmanes	10 punts
3 setmanes	15 punts

En tot cas, l'Ajuntament de l'Estany es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Les millores ofertes, i que siguin objecte de valoració es consideraran obligacions essencials del contracte, i el seu incompliment podran ser motiu de penalització i/o de rescissió del contracte.
Ofertes anormalment baixes
En aquesta contractació, amb més d'un criteri d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que compleixin globalment les dues condicions següents:
- Quan al criteri referit al preu es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Quan en el segon criteri d'adjudicació, referit a l'augment de la garantia per sobre del mínim legal d'un any, s'hagi obtingut una puntuació superior a **15 punts**.
- Quan en el tercer criteri d'adjudicació, referit a la reducció del termini d'execució de les obres s'hagi obtingut una puntuació superior a **10 punts**.

En aquest cas es demanarà als licitadors que justifiquin la seva oferta. Una vegada analitzada la documentació que aportin els licitadors que incorrin en presumpció de baixa anormal, es declararà si s'accepta o bé es proposa la seva exclusió.

Procediment d'adjudicació

En compliment del que s'estableix a **l'article 159 de la LCSP**, i atès que l'execució de l'obra no es considera d'especial complexitat per emprar-se materials, maquinària i procediments constructius habituals en obres d'enginyeria i canalitzacions es proposa el **procediment obert simplificat** com a procediment d'adjudicació.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Aquest procediment ha estat escollit perquè permet presentar oferta a tot empresari interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte. A més, respecte del procediment obert, és més àgil i es pot reduir el termini d'adjudicació.

Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions segons el previst en l'article 158 de la LCSP.

No es preveu ampliació del termini per adjudicar el contracte.

Exigència de garantia provisional

No es preveu.

Exigència de garantia definitiva

En aquesta contractació es procedent exigir la garantia definitiva, atès el previst a l'article 159.4 f) de la LCSP.

Possibilitat de modificació del contracte

Modificacions no previstes al PCAP

En cas que no s'hagi previst una partida/import per atendre determinades modificacions del contracte, el procediment a seguir serà el previst a la LCSP i en l'expedient de modificació de contracte hi constarà en tot cas:

Amb caràcter previ, serà necessari emetre el corresponent **informe tècnic justificatiu.**
Així com la **compareixença prèvia del contractista** acceptant l'abast de la modificació.

La modificació serà determinada per resolució de l'òrgan de contractació i serà formalitzada a través del corresponent contracte, previ reajustament de la garantia dipositada per part del contractista.

Modificacions previstes al PCAP

El projecte no te prevista cap modificació del contracte.

Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia d'un (1) any d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Subcontractació

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Atès l'article 215 de la LCSP, no s'estableixen limitacions a la subcontractació parcial de l'objecte del contracte ni existeixen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a al promotor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a la LCSP.

Revisió de preus

En compliment del que s'estableix a la LCSP i atès el termini d'execució de l'obra, no es preveu la revisió de preus.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte, que es consideren obligacions essencials del contracte, s'indiquen a continuació:

L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la UE vigent en matèria de protecció de dades.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 de la LCSP.
El Contractista posarà especial atenció a l'efecte que puguin tenir les diferents operacions i instal·lacions que necessiti realitzar per a la consecució del Contracte sobre l'estètica i el paisatge de les zones en que es trobin situades les Obres. En aquest sentit, es tindrà cura que els arbres, fites, tanques, petris i altres elements que puguin ser perjudicats durant les Obres, siguin degudament protegits per evitar possibles destrosses que, en cas de produir-se, seran restaurades a càrrec seu. De la mateixa manera, tindrà cura el seu emplaçament i el sentit estètic de les seves instal·lacions, construccions, dipòsits i amuntegaments que, en tot cas, hauran de ser prèviament autoritzats pel Director de les Obres.

Penalitats

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments, en cas que l'Ajuntament de l'Estany opti per la no resolució del contracte.

Per retard en l'execució

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició ó de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

L'Administració tindrà les mateixes facultats, respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan estigui previst al PCAP o quan el retard en el compliment d'aquests faci pressuposar raonablement la impossibilitat d'acomplir el termini total.

S'entendrà com a incompliment dels terminis previstos en el contracte, l'incompliment del termini d'execució de l'obra (total o parcial).

Per altres incompliments

Quan el contractista compleixi defectuosament la prestació, incompleixi l'adscripció de mitjans personals compromesos o incompleixi les condicions especials d'execució definides en aquesta memòria, es podrà procedir a la imposició de penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En aquesta contractació, es preveuen les següents penalitats:

Per cada dia de retard en la presentació del Pla de seguretat i salut en el Treball dins el termini establert al PCAP, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini establert al PCAP, es podrà imposar una penalitat de 50 euros.
Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció d'obra sense justificació, es podrà imposar una penalitat de 100 euros.
Per cada dia de retard en la signatura de les actes de visita d'obra o qualsevol altra sense justificació, es podrà imposar una penalitat de 50 euros.
Per l'incompliment dels requisits de subcontractació, pel que es refereix a la comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'Estany del subcontracte a celebrar, es podrà imposar una penalitat de 100 euros per cada dia que hi sigui present un subcontractista a l'obra sense l'acceptació prèvia per part de la Direcció d'obra o de l'Ajuntament de l'Estany.
Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquesta memòria o de l'adscripció de mitjans personals compromesos, es podrà imposar una penalitat de 50 euros.
Per cada dia d'incompliment de la millora oferta pel contractista relativa a la reducció del termini d'execució de les obres es podrà imposar una penalitat de 100 euros, fins al seu compliment.
Per cada dia d'incompliment de qualsevol de les obligacions tècniques d'execució definides en el projecte constructiu, sempre que no tinguin la consideració de condició especial d'execució ni estiguin tipificades específicament en aquest apartat, o de les instruccions tècniques de la Direcció d'Obra relatives a la seva correcta execució, es podrà imposar una penalitat de 200 euros.
Per la reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri i per unanimitat del coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra, ja sigui per acció u omissió del personal propi del Contractista i/o subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ell, es podrà imposar una penalitat econòmica en funció de la gravetat tal i com s'indica a continuació.

- Lleu: entre un 5 i un 20% del benefici industrial de l'obra contractada.
- Greu: entre un 20 i un 45% del benefici industrial de l'obra contractada.
- Molt greu: entre un 45 i un 80% del benefici industrial de l'obra contractada.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 14 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

En matèria de seguretat i salut, la qualificació dels incompliments contractuals com a lleus, greus o molt greus es durà a terme prenent com a criteri de referència la tipificació continguda als articles 11, 12 i 13 del Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, relatius a les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals.

D'acord amb aquest criteri:

- a) Tindran la consideració d'incompliments lleus aquells que es corresponguin amb conductes assimilables a les previstes a l'article 11 del Reial decret legislatiu 5/2000, quan es tracti d'incompliments de la normativa de prevenció de riscos laborals o del Pla de Seguretat i Salut que no tinguin transcendència greu per a la integritat física o la salut de les persones treballadores, usuaris de la via o tercers.
- b) Tindran la consideració d'incompliments greus aquells que es corresponguin amb conductes assimilables a les previstes a l'article 12 del Reial decret legislatiu 5/2000, quan suposin una aplicació deficient, insuficient o incompleta de les mesures preventives exigibles, de l'avaluació de riscos, de la planificació preventiva, de la formació i informació dels treballadors, de la coordinació d'activitats empresarials o de les instruccions del coordinador de Seguretat i Salut o de la Direcció d'Obra.
- c) Tindran la consideració d'incompliments molt greus aquells que es corresponguin amb conductes assimilables a les previstes a l'article 13 del Reial decret legislatiu 5/2000, especialment quan comportin risc greu i imminent per a la seguretat i salut de les persones treballadores, usuaris de la via o tercers, afectin treballs amb riscos especials, impliquin la manca de mesures preventives essencials o suposin la desobediència d'una ordre de paralització o suspensió dels treballs.

Les penalitats contractuals aplicables seran les següents per cada incompliment :

- Incompliments lleus: amb una penalitat de 200 euros
- Incompliments greus: penalitat de 1.000 euros.
- Incompliments molt greus: penalitat de 2.500 euros.

La imposició de penalitats requerirà informe motivat del coordinador de Seguretat i Salut i de la Direcció d'Obra, audiència prèvia al contractista i acord de l'òrgan de contractació o de l'òrgan que tingui atribuïda la competència.

Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

L'incompliment de qualsevol obligació essencial del contracte.
El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
El retard, en més de dos (2) mesos, del pagament del salari del personal adscrit al present contracte.
L'incompliment de la paritat salarial entre dones i homes prevista a la clàusula corresponent del PCAP.
L'incompliment del pagament dels salaris i condicions laborals de l'article 211 de la LCSP en els termes de l'article 212.
L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució previstes en aquesta memòria.
L'incompliment, com a mínim en tres (3) ocasions i sense motiu justificat, de qualsevol de les altres obligacions contractuals previstes al capítol de "penalitats" d'aquesta memòria.
La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins el termini establert al PCAP de la present contractació, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini que estableixin els mateixos plecs.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

L'abandonament, per part del contractista, de la prestació objecte del contracte. S'entendrà que es produeix abandonament quan la prestació hagi deixat de desenvolupar-se. No obstant això, quan es doni aquest supòsit, l'Ajuntament de l'Estany, abans de procedir a la resolució, requerirà al contractista la regularització de la situació en el termini màxim de 5 dies, a comptar des del requeriment, excepte que la seva execució requereixi d'un termini inferior.

Assegurances

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de sis-cents mil euros (600.000 euros).

Tractament de dades

Introducció

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.
En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

Àmbit: Ajuntament de l'Estany
Denominació: Obres, activitats i instal·lacions
Finalitat i usos previstos: Registrar les sol·licituds i expedients relatius a llicències d'obres, activitats i instal·lacions
Persones i col·lectius afectats: Persones físiques o jurídiques que sol·liciten la corresponent llicència
Procediment de recollida de dades: Personalment en presentar la instància i documentació complementària
Estructura bàsica i tipus de dades de caràcter personal: Nom i cognoms, adreça, domicili, població, DNI-NIF-CIF, descripció de les obres, activitat o instal·lació, lloc on es realitzen les obres, activitat o instal·lació.
Cessions de dades: No se'n preveuen específicament.
Òrgan administratiu responsable: alcalde.
Òrgan davant del qual es poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició: Oficines de l'Ajuntament de l'Estany.
Mesures de seguretat: Nivell bàsic.

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i amb la resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	**Ajuntament de l'Estany** **C. Dr. Vilardell, 1 – (08148) L'Estany** Telèfon: 93 830 30 00

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

	http://www.estany.cat
	Dades de contacte del/ de la Delegat/ada de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: Correu electrònic: dpd.ajestany@diba.cat Adreça de contacte: **Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS** Diputació de Barcelona Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta Passeig de la Vall d'Hebron, 171 08035 Barcelona Telèfon: 93 472 65 00
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament de l'Estany. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la l'Ajuntament de l'Estany, o al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, respectivament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de l'Estany. https://www.estany.cat/ajuntament/seu-electronica on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre de Ajuntament de l'Estany: Carrer del Doctor Vilardell, 1 – 08148 – L'Estany.
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de l'Ajuntament de l'Estany és dpd.ajestany@diba.cat davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control que, a Catalunya, és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) en https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Atès que la realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte suposa el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari, es relacionen a continuació els seus

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 17 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades personals.

Finalitat de l'encàrrec del tractament

Mitjançant aquestes clàusules s'habilita al contractista, encarregat del tractament, per tractar per compte de l'Ajuntament de l'Estany, responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei.

El tractament consistirà en:

Consulta de dades personals dels propietaris de les parcel·les afectades per l'actuació per elaborar la taula de bens i drets afectats.
Consulta de les dades personals dels propietaris dels serveis existents en l'àmbit del projecte.
Consulta de dades personals de treballadors d'empreses subcontractades.
Comunicació de dades entre els agents que hi intervenen.
La concreció dels tractaments a realitzar és la següent:

☐	Acarament	☐	Interconnexió
☐	Conservació	☐	Limitació
☒	Consulta	☐	Modificació
☐	Comunicació	☐	Organització
☒	Comunicació per transmissió	☒	Recollida
☐	Destrucció	☐	Registre
☐	Difusió	☐	Supressió
☐	Extracció	☒	Utilització
☐	Altres:		

Aquesta obligació es considera essencial.

Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de l'Estany, responsable del tractament, permet la recollida de les dades per part del contractista, encarregat del tractament, la informació que es descriu a continuació:

Dades (nom, adreça, NIF, telèfon).

Durada
Aquest acord tindrà la mateixa durada del contracte.

Una vegada finalitzat aquest contracte, l'encarregat del tractament ha de suprimir les dades personals i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Obligacions de l'encarregat del tractament

L'encarregat del tractament i tot el seu personal s'obliga a:

a. Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies.

b. Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament. Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

c. Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:

1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o dels encarregats i de cada responsable per compte del qual actua l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
2. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
3. Si escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest país o aquesta organització internacional, i en el cas de les transferències indicades a l'article 49, apartat 1, paràgraf segon de l'RGPD, la documentació de garanties adequades.
4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:

La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.

d. No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.
Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

e. No subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte que comportin el tractament de dades personals, tret dels serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

f. Mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.

g. Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment.

h. Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.

i. Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.

j. Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets següents:

1. Accés, rectificació, supressió i oposició.
2. Limitació del tractament. L'encarregat del tractament ha de resoldre, per compte del responsable i dins del termini establert, les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec.

k. Dret d'informació / informació i consentiment. L'encarregat del tractament ha de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duran a terme. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el responsable abans d'iniciar la recollida de les dades.

l. Notificació de violacions de la seguretat de les dades. L'encarregat del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24 hores, i a través de correu electrònic (dpd.ajestany@diba.cat) de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

m.

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

n. Donar suport al responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan escaigui.
o. Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuïn el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
p. Implantar les mesures de seguretat que es prevegin al RD 311/2022, de 3 de maig, pel que es regula l'Esquema nacional de seguretat (ENS), si s'escau i, en tot cas, adoptar totes aquelles mesures i mecanismes per a:
    1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
    2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
    3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
    4. Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

L'adhesió a codis de conducta o la possessió d'una certificació són elements que serveixen per a demostrar el compliment dels requisits indicats anteriorment. Cal facilitar la informació sobre aquestes certificacions.

q. Designar un delegat de protecció de dades i comunicar-ne la identitat i les dades de contacte al responsable, si escau.
r. Destí de les dades. Retornar al responsable del tractament les dades personals (o a l'encarregat que el responsable del tractament designi) i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

a. Lliurar a l'encarregat les dades a les quals es refereix l'apartat 2n d'aquest capítol de tractament de dades.
b. Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat, tan sols en el cas que pertoqui.
c. Fer les consultes prèvies que correspongui, tan sols en el cas que pertoqui.
d. Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi el RGPD.
e. Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
f. Autoritzar a l'encarregat del tractament a:
    1. Dur a terme el tractament de les dades personals en dispositius portàtils de tractament de dades únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada.
    2. Dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada, sempre que els servidors es trobin en territori de la UE.
    3. L'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades de caràcter personal, inclosos els compresos i/o annexes a un correu electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
    4. L'execució dels procediments de recuperació de dades que l'encarregat del tractament es vegi en l'obligació d'executar.
    5. Tractar les dades dels fitxers en els seus locals, aliens als dels responsables del tractament.

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
0241c14a-4b71-4e42-a2c6-00026b588171
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_30040111
Data d'impressió: 25/11/2026 14:41:06
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 20/11/2026 12:07

AJUNTAMENT DE L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Incompliments i responsabilitats

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'entitat o empresa encarregada sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

L'alcalde,
Enric Maria Rovira Vila
Signat electrònicament

AJUNTAMENT DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Es pot validar a: https://bpm.estany.cat/OAC/ValidarDoc.jsp