Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Expedient núm.: X2026001021

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL I BAR DE SANT FELIU DE PALLEROLS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tipus de contracte: Contracte d'obres del sector públic (Art. 13 LCSP)
Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (Art. 159 LCSP)
Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris quantificables automàticament mitjançant fórmules
Tramitació pressupostària: Anticipada (Exercici pressupostari 2027 - Art. 117.2 LCSP i Art. 174 TRLRHL)

CLÀUSULA 1ª. Règim Jurídic

El contracte a realitzar es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb allò establert a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 2017).
La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes legals i reglamentàries:

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traspassen al dret espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (LCSP 2017).
2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP 2017.
3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, d'18 d'abril.
4. El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
6. El Projecte bàsic i executiu per a les obres d'adequació de la piscina municipal de Sant Feliu de Pallerols, redactat per l'enginyer industrial Josep Colomer Oferil (Colomer Rifà, SLP) i aprovat per la Corporació municipal, juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

CLÀUSULA 2ª. Objecte i Necessitat del Contracte

2.1. Característiques de l'Objecte del Contracte

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

- **Objecte del contracte:** Les obres d'adequació i millora de les instal·lacions municipals de la piscina i del bar de Sant Feliu de Pallerols (Carretera de Santa Pau, 35). De conformitat amb l'**article 13.1.a) de la LCSP 2017**, l'obra s'incardina en el supòsit de projecte d'obres de reforma, adequació, reparació, rehabilitació i conservació d'instal·lacions i edificacions municipals existents.

- **Codi CPV principal:** 45212212-5 (Obres de construcció d'instal·lacions per a piscina).

- **Codis CPV secundaris:**
  - 45454000-4 (Treballs de millora i adequació d'edificis).
  - 45212422-0 (Obres de construcció de restaurants / bar).

2.2. Condicions Tècniques de l'Obra
De conformitat amb el *Projecte bàsic i executiu per a les obres d'adequació de la piscina municipal de Sant Feliu de Pallerols*, redactat per l'enginyer industrial Josep Colomer Oferil (Colomer Rifà, SLP) amb data de novembre de 2026 (Ref. 260165-BE), aprovat definitivament per la Corporació Municipal.

2.3. Preu i Desglossament Pressupostari

Desglossament Financer General del Pressupost Base de Licitació (PBL)
- **Pressupost d'Execució Material (PEM):** 104.634,81 €
- **Despeses Generals de l'Empresa (13% sobre el PEM):** 13.602,53 €
- **Benefici Industrial del Contractista (6% sobre el PEM):** 6.278,09 €
- **Base d'imposició (PBL sense IVA):** 124.515,43 €
- **Tipus d'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA):** 26.148,24 €
- **Pressupost Base de Licitació Total (IVA inclòs):** 150.663,67 €

2.4. Necessitat Administrativa a Satisfer
De conformitat amb l'article 28 de la LCSP 2017, la contractació respon a la necessitat d'adequar les instal·lacions municipals de la piscina i bar a la normativa vigent en matèria de seguretat, salubritat (RD 742/2013), accessibilitat universal (CTE DB-SUA) i eficiència energètica, garantint la seguretat dels usuaris i la continuïtat de la prestació d'aquest servei públic d'oci i esport. L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols no disposa dels mitjans materials ni operatius especialitzats per executar aquestes obres amb personal propi.

2.5. No Divisió en Lots
De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP 2017, l'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diferents prestacions (murs, fusteries, climatització i acabats) dificultaria la correcta execució del projecte des del punt de vista tècnic i organitzatiu, exigint una coordinació d'execució que posaria en risc la unitat i continuïtat de les obres i el compliment del termini global d'execució.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

CLÀUSULA 3ª. Òrgan de Contractació
De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017, per al present contracte l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

CLÀUSULA 4ª. Procediment d'Adjudicació
De conformitat amb allò disposat a l'article 159.1 de la LCSP 2017, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, i es realitzarà atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules, segons allò disposat a la Clàusula 14ª del present plec.

CLÀUSULA 5ª. Valor Estimat i Pressupost Base de Licitació del Contracte

5.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El Pressupost Base de Licitació ascendeix a **124.515,43 €** més **26.148,24 €** corresponents al 21% d'IVA, fent un import total de **150.663,67 €** (IVA inclòs).

5.2. Valor Estimat del Contracte (VEC)
De conformitat amb l'article 101 de la LCSP 2017, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte l'import total de la base imposable de licitació més la prevenció de les modificacions contractuals previstes fins a un màxim del 20%:

- Base d'imposició del contracte (sense IVA): 124.515,43 €
- Import màxim de modificacions previstes (20%): 24.903,09 €
- **Valor Estimat del Contracte (VEC): 149.418,52 €**

CLÀUSULA 6ª. Consignació Pressupostària i Tramitació Anticipada
El present procediment es tramita de forma **ANTICIPADA**, a empara de l'article 117.2 de la LCSP 2017 i l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
L'adjudicació i la formalització del contracte queden supeditades a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols corresponent a l'**exercici pressupostari 2027**, en la partida d'inversions corresponent per un import de 150.663,67 €.

CLÀUSULA 7ª. Termini i Lloc d'Execució
7.1. Termini d'Execució
El termini total d'execució de les obres és de **5 mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

7.2. Lloc d'Execució
Les obres s'executaran a l'edifici i recinte de la piscina municipal de Sant Feliu de Pallerols, situat a la Carretera de Santa Pau, 35, 17174 Sant Feliu de Pallerols (Girona).

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

CLÀUSULA 8ª. Condicions Especials d'Execució del Contracte

En compliment de l'article 202 de la LCSP 2017, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. **Mesures socials i laborals:** L'adjudicatari estarà obligat al pagament puntual dels salaris del personal adscrit a l'obra conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable i al compliment estricte de les disposicions en matèria de prevenció de riscos laborals.
2. **Gestió ambiental:** El contractista haurà de dur a terme una gestió sostenible dels residus de construcció i demolició (RCD) generats durant l'obra, afavorint la recollida selectiva i el reciclatge conforme a l'Estudi de Gestió de Residus del Projecte.
3. **Protecció de dades:** El contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (RGPD i LOPDGDD 3/2018).
4. **Publicitat i difusió de finançament:** L'adjudicatari assumirà al seu càrrec el cost de les actuacions de publicitat, cartellera d'obra i plaques informatives de la subvenció que finança l'obra, fins a un import màxim de **1.000,00 €** (IVA inclòs).

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials a l'efecte del règim de resolució del contracte (Art. 211.1.f LCSP).

CLÀUSULA 9ª. Capacitat per Contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris (UTE), que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar (Art. 71 LCSP) i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

CLÀUSULA 10ª. Solvència Econòmica, Financera i Tècnica o Professional

De conformitat amb l'article 159.1.a) de la LCSP 2017, la solvència s'acreditarà de la forma següent:

10.1. Solvència Econòmica i Financera

- Volum anual d'afaceres en l'àmbit al qual se refereixi el contracte, referit al millor exercici dels últims tres anys, per un import mínim igual o superior a una vegada i mitja la base imposable de licitació (**186.773,15 €**).

10.2. Solvència Tècnica o Professional

- Relació de les principals obres d'adequació, reforma o rehabilitació d'edificis o instal·lacions esportives similars executades en els darrers cinc anys, avalades per certificats de bona execució, per un import acumulat en l'any de major execució no inferior al 70% de la base imposable del contracte (**87.160,80 €**).

- **Classificació empresarial orientativa o alternativa:** Grup C (Edificacions), Subgrup 4 (Demolicions) o Subgrup 9 (Instal·lacions), Categoria 1.

CLÀUSULA 11ª. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors (ROLECE / RELI)

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Tots els licitadors hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Oficial de Licitadors de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RELI) en la data final de presentació d'ofertes.

CLÀUSULA 12ª. Règim de Garanties

- **Garantia provisional:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional.
- **Garantia definitiva:** El licitador que hagi presentat l'oferta millor valorada haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu d'adjudicació** (exclòs l'IVA).

CLÀUSULA 13ª. Presentació, Forma i Contingut de les Proposicions
13.1. Proposicions dels Interessats

Les proposicions s'ajustaran estrictament als plecs i la seva presentació implica l'acceptació incondicionada del seu contingut.

13.2. Publicitat i Plataforma de Licitació
La licitació s'anunciarà al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

13.3. Forma de Presentació
Les ofertes es presentaran en un **ÚNIC arxiu electrònic** a través de la Plataforma de Licitació Electrònica (sobre únic electrònic).

Contingut de l'Arxiu Electrònic Únic:

1. **Declaració Responsable i Documentació dels Criteris Avaluables automàticament (Annex I)**
2. **Model de declaració de solvència tècnica i adscripció de mitjans (Annex II)**
3. **Model de compromís de constitució en unió temporal d'empresaris (UTE) (Annex III)**

CLÀUSULA 14ª. Criteris d'Adjudicació

La valoració de les ofertes es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb una puntuació màxima de **100 punts**:

1. Oferta Econòmica (Fins a 70 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació, 70 punts, a l'oferta econòmica més baixa de les ofertes admeses. La resta d'ofertes seran valorades de forma inversament proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

$$P_i = 70 \times \left[1 - \frac{O_i - O_m}{124.515{,}43} \times \frac{1}{4}\right]$$

On:

- P_i: puntuació de l'oferta econòmica a valorar.
- O_i: import ofert per la licitadora a valorar, sense IVA.
- O_m: import de l'oferta més econòmica admesa, sense IVA.
- $124.515,43$: import de licitació, sense IVA, en euros.
- VP: factor de modulació, que en aquest cas és 4.

2. Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a 30 punts)

- **Repintat dels vestidors — m² (10 punts)**

Repintat de les superfícies pintades de les parets i els sostres de la totalitat dels vestidors. Inclou la protecció dels elements acabats, la preparació dels suports, el repàs de petits defectes superficials i l'aplicació de la imprimació o capa segelladora que sigui necessària i de dues capes d'acabat de pintura d'interior amb acabat llis, rentable, adequada per a espais amb humitat i neteja freqüent. El color i les especificacions definitives hauran de ser aprovades prèviament per la DF. S'exclouen les superfícies revestides amb rajola o amb altres acabats no pintats.

- **Sanejament i recobriment antilliscant del paviment exterior de la zona de piscina —Aprox. 250 m² (10 punts)**

Sanejament del paviment existent mitjançant la retirada de les parts disgregades i del material solt, neteja i aspiració de la superfície, i reparació local de les zones deteriorades en cas que sigui necessari. Aplicació d'imprimació compatible amb el suport i d'un recobriment continu en forma de pel·lícula, apte per a paviments exteriors de piscina i resistent a la radiació UV i a l'aigua clorada, amb incorporació d'àrid antilliscant fi. Inclou la preparació del suport, els materials, l'aplicació segons les instruccions del fabricant i la protecció dels elements adjacents. El sistema proposat haurà de presentar-se a la DF, amb una mostra prèvia sobre el paviment existent, per a la seva acceptació abans de l'execució general. El resultat haurà d'assolir la classe

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

C3 exigida i acreditar-se sobre la superfície tractada; el DB-SUA preveu aquesta classe per a zones exteriors i piscines.

- **Repàs i acabat antilliscant de les escales entre la zona de gespa i la piscina — Aprox. 40m² (10 punts)**

Sanejament i repàs del graonat existent, amb retirada de les parts disgregades o mal adherides, neteja i aspiració del suport, i reparació de fissures, desportellaments i cantells amb materials compatibles. Aplicació de la imprimació que prescrigui el fabricant i d'un recobriment continu apte per a exterior i per a zones de piscina, resistent a la radiació UV i a l'aigua clorada, amb àrid antilliscant fi a les petjades i als cantells. Inclou l'acabat de les contrapetges, la protecció dels elements adjacents i els treballs necessaris per mantenir la geometria i les dimensions dels graons. El sistema i una mostra prèvia s'hauran de presentar a la DF per a la seva acceptació. El resultat haurà d'assolir la classe antilliscant indicada per a la zona i acreditar-se sobre la superfície executada

CLÀUSULA 15ª. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

- Presidenta: Iona Cervià, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

- Vocals:
1r.- David Pardàs, administratiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

2n.- Benet Pascual, administratiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

– Secretària de la mesa: Joanna Janina Jurkiewicz, administrativa de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

Tots els membres de la mesa tindran veu i vot, excepció feta de la secretària de la Mesa que només tindrà veu.

CLÀUSULA 16ª. Qualificació, Obertura de Proposicions i Requeriment

1. La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic en acte no públic o públic electrònic.
2. La Mesa verificarà la Declaració Responsable i avaluarà les ofertes aplicant les fórmules de la Clàusula 14ª.
3. Classificades les ofertes, es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari per tal que en el termini de **7 dies hàbils** aporti la documentació justificativa (garantia definitiva, assegurances, corrent de pagaments tributaris i amb la Seguretat Social).

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

CLÀUSULA 17ª. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació satisfactòriament, l'òrgan de contractació dictarà resolució d'adjudicació en el termini màxim de 5 dies hàbils, la qual es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 18ª. Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, un cop complerta la condició suspensiva d'existència de crèdit de l'exercici 2027.

L'acta de replanteig es farà en un termini màxim de 10 dies naturals després de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 19ª. Execució de les Obres i Direcció Facultativa
Les obres s'executaran amb estricta subjecció al Projecte Executiu i a les instruccions de la Direcció Facultativa de les obres designada per l'Ajuntament.

CLÀUSULA 20ª. Obligacions del Contractista

El contractista està obligat a executar l'obra al seu risc i ventura, assumint la direcció tècnica dels treballs, l'adscripció dels mitjans materials i humans promesos i el pagament de totes les taxes i tributs derivats.

CLÀUSULA 21ª. Assegurances i Responsabilitat Civil

El contractista haurà de subscriure abans de la signatura del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers i a l'obra amb una cobertura mínima de **300.000,00 €** per sinistre.

CLÀUSULA 22ª. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi la seva execució, modificar-lo per raons d'interès públic, decretar-ne la suspensió i resoldre'l (Arts. 190 i 191 LCSP).

CLÀUSULA 23ª. Certificacions d'Obra i Règim de Pagament

- Les certificacions d'obra s'expediran mensualment per la Direcció Facultativa.
- L'abonament de les certificacions es realitzarà mitjançant factura electrònica tramitada per la plataforma e-FACT amb indicació dels codis DIR3 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

- L'Administració abonarà la factura en el termini màxim de 30 dies següents a la seva aprovació.

CLÀUSULA 24ª. Modificació del Contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i amb els límits previstos als articles 203 a 207 de la LCSP, fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació.

CLÀUSULA 25ª. Revisió de Preus

De conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP 2017, en aquest contracte **no escau la revisió de preus**, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys i no s'ha executat el 20% de l'obra.

CLÀUSULA 26ª. Penalitats Contractuals

Si el contractista incompleix els terminis parcials o el total d'execució per causa imputable al mateix, l'Ajuntament podrà imposar penalitats diàries a raó de **0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte** (Art. 193.3 LCSP) o resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia.

CLÀUSULA 27ª. Suspensió del Contracte

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte, s'aixecarà l'acta corresponent i s'abonaran al contractista els danys i perjudicis efectivament SOFERTS conforme a l'article 208 de la LCSP.

CLÀUSULA 28ª. Recepció de les Obres i Termini de Garantia

- La recepció es realitzarà dins del mes següent a la finalització de les obres, aixecant-se la corresponent Acta de Recepció.
- El termini de garantia serà l'ofertat per l'adjudicatari (mínim 1 any, màxim 3 anys). Transcorregut el termini sense objeccions, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva.

CLÀUSULA 29ª. Liquidació de les Obres

Dins del termini de tres mesos a comptar des de la recepció, la Direcció Facultativa redactarà la unitat de valoració final i la liquidació de les obres.

CLÀUSULA 30ª. Causes de Resolució del Contracte

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 211 i 243 de la LCSP 2017, incloent la demora injustificada, el desinterès o l'incompliment de les condicions especials d'execució.

CLÀUSULA 31ª. Protecció de Dades de Caràcter Personal

El contractista s'obliga al compliment estricte del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), mantenint absoluta confidencialitat sobre les dades a les quals tingui accés.

CLÀUSULA 32ª. Recursos i Jurisdicció Competent

Els actes administratius dictats en aquest procediment podran ser objecte de recurs d'alçada o reposició, i posteriorment de recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Girona.

Plaça del Firal, 23 ● 17174 Sant Feliu de Pallerols ● ☎ 972 44 40 11 ● Fax 972 444 422 ● www.santfeliudepallerols.cat
● ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DECLARACIÓ RESPONSABLE

«En / Na _____, amb DNI núm. _____, en nom propi / en representació de la societat mercantil _____ amb NIF _____, i correu electrònic a efectes de notificacions _____, interessat/da en el procediment obert simplificat del contracte per a l'execució de les obres d' **" Adequació i millora de les instal·lacions de la piscina municipal i bar de Sant Feliu de Pallerols" (Expedient X2026001021)**, anunciat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols:

1. **DECLARA RESPONSABLEMENT:**
   - Que l'empresa està vàlidament constituïda i el signant ostenta la representació legal suficient.
   - Que ni l'empresa ni els seus administradors estan incursos en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.
   - Que l'empresa compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits al plec.
   - Que l'empresa es troba inscrita al Registre Oficial de Licitadors (ROLECE / RELI).
2. **DECLARA:** Que coneix el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte Executiu aprovat, i els accepta íntegrament sense cap reserva.
3. **ES COMPROMET** a dur a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció als requisits exigits, per l'import financer següent:
   - **Base imposable (sense IVA):** _____ € (en lletra: _____ euros).
   - **Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA):** _____ € (en lletra: _____ euros).
   - **Import Total de l'Oferta (IVA inclòs):** _____ € (en lletra: _____ euros).
4. **OFEREIX A MÉS LA SEGÜENT AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA COMERCIAL:**

Actuació	Ofereix	No ofereix	Punts
a) Repintat dels vestidors	☐	☐	**10**
b) Sanejament i recobriment antilliscant del paviment exterior de la zona de piscina	☐	☐	**10**

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Actuació	Ofereix	No ofereix	Punts
c) Repàs i acabat antilliscant de les escales entre la zona de gespa i la piscina	☐	☐	**10**

A _____, a _____ de _____ de 2026.
(Signatura electrònica del licitador)»

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

ANNEX II. MODEL DE DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

«En / Na _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'empresa _____ amb NIF _____, en relació amb l'expedient de contractació d'obres de la piscina municipal (Expedient X2026001021):

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que l'empresa adscriu a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients i especialitzats per a la correcta realització de les obres.
2. Que ha executat en els darrers 5 anys les següents obres de naturalesa similar a les de l'objecte de la licitació:

Obra / Projecte	Entitat / Promotor	Import (sense IVA)	Data d'execució

A _____, a _____ de _____ de 2026.

(Signatura electrònica del licitador)»

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c832ea4e-dd9a-4de1-8f5a-a0683c9fbf50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37780305
Data d'impressió: 26/11/2026 14:58:55
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 26/11/2026 14:54:27 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

ANNEX III. MODEL DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESARIS (UTE)

«Els sotasignats, en nom i representació de les empreses respectives:

- **Empresa 1:** _____ amb NIF _____, representada per _____.
- **Empresa 2:** _____ amb NIF _____, representada per _____.

ES COMPROMETEN:

1. A constituir formalment una Unió Temporal d'Empresaris (UTE) en el cas de resultar adjudicataris del contracte d'obres d'adequació de la piscina municipal de Sant Feliu de Pallerols (Expedient X2026001021).
2. Que la participació en la UTE serà de: Empresa 1: _____% i Empresa 2: _____%.
3. Designar com a representant i apoderat únic de la UTE a En/Na _____.

A _____, a _____ de _____ de 2026.

(Signatura electrònica de totes les empreses integrants)»

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.