Codi Segur de Verificació:
65c1ff59-738c-47d2-b5d0-8b8afecac874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37724596
Data d'impressió: 26/11/2026 11:39:14
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/11/2026 10:23:00 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Expedient núm.: X2026001021

Assumpte: Justificació de la necessitat, oportunitat, tramitació anticipada (exercici 2027) i procediment d'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de la piscina municipal

INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

A la vista de la Resolució d'Alcaldia en la qual es sol·licita als Serveis Tècnics i d'Alcaldia d'aquest Ajuntament l'elaboració i justificació de l'expedient de contractació corresponent a l'execució de les obres incloses en el "Projecte bàsic i executiu per a les obres d'adequació de la piscina municipal de Sant Feliu de Pallerols", s'emet, de conformitat amb allò previst als articles 28, 99, 101, 116, 117, 159, 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la documentació i el corresponent **INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**.

1. Marc Legal i Justificació de la Licitació

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb la finalitat de justificar formalment tots aquells aspectes tècnics, econòmics, jurídics i administratius que determinen la necessitat de licitar el contracte d'obres de referència.

El projecte tècnic d'obres, redactat per l'enginyer industrial Josep Colomer Oferil (col·legiat núm. 6.115) en representació de la societat professional Colomer Rifà, SLP (NIF B-58082934, referència 260165-BE) per encàrrec del promotor Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols (NIF P1717100J) i aprovat per la Corporació municipal, compleix plenament amb les previsions legals establertes als articles 231 i 233 de la LCSP. Aquest document tècnic integra la totalitat dels plànols, el plec de condicions tècniques particulars, els amidaments, l'estudi bàsic de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, l'estudi de gestió de residus i el pressupost detallat requerit per a la correcta execució de les actuacions a l'emplaçament de la Carretera de Santa Pau, 35.

2. Consignació Pressupostària, Valor Estimat i Tramitació Anticipada

A l'efecte de determinar la magnitud financera del contracte i de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, la valoració econòmica de les obres d'adequació de la piscina municipal es desglossa en les seccions principals següents:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
65c1ff59-738c-47d2-b5d0-8b8afecac874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37724596
Data d'impressió: 26/11/2026 11:39:14
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/11/2026 10:23:00 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Concepte Pressupostari / Capítol	Import (€)	% s/ PEM
Capítol 1: Adequació mur piscina i retirada d'escala metàl·lica	17.046,48 €	16,29 %
Capítol 2: Adequació cuina per a compliment de normativa sanitària	22.421,32 €	21,43 %
Capítol 3: Adequació instal·lacions i climatització zona de bar	13.145,49 €	12,56 %
Capítol 4: Substitució tancaments zona de bar	26.049,32 €	24,90 %
Capítol 5: Substitució i/o adequació de barana terrassa zona de bar	13.121,41 €	12,54 %
Capítol 6: Nou vallat de la piscina i control d'accés	8.213,59 €	7,85 %
Capítol 7: Control de Qualitat i Seguretat i Salut	2.300,00 €	2,20 %
Capítol 8: Gestió de residus	2.337,20 €	2,23 %
Pressupost d'Execució Material (PEM)	**104.634,81 €**	**100,00 %**
Despeses Generals de l'contractista (13%)	13.602,53 €	—
Benefici Industrial de l'contractista (6%)	6.278,09 €	—
Pressupost Base de Licitació / Valor Estimat (sense IVA)	**124.515,43 €**	—
Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%)	26.148,24 €	—
PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (PEC amb IVA)	**150.663,67 €**	—

Plaça del Firal, 23 ● 17174 Sant Feliu de Pallerols ● ☎ 972 44 40 11 ● Fax 972 444 422 ● www.santfeliudepallerols.cat ● ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
65c1ff59-738c-47d2-b5d0-8b8afecac874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37724596
Data d'impressió: 26/11/2026 11:39:14
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/11/2026 10:23:00 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Tramitació Anticipada de la Despesa (Exercici 2027)

Atès que l'expedient de contractació es tramita durant la fi de l'exercici corrent i la seva execució material i liquidació econòmica tindran lloc durant l'exercici 2027, s'aplica el règim de tramitació anticipada previst a l'article 117.2 de la LCSP i a l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En conseqüència, la licitació, adjudicació i formalització del contracte queden supeditades a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols corresponent a l'exercici 2027, on s'incorporarà la consignació pressupostària corresponent per un import total de **150.663,67 €**.

3. Procediment d'Adjudicació i Justificació de la No Divisió en Lots

Procediment de Contractació

D'acord amb la quantia del valor estimat del contracte (149.418,52€ sense IVA), la qual no supera el límit dels 2.000.000 d'euros establert a l'article 159.1 de la LCSP per als contractes d'obres, l'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat. Aquest procediment garanteix la màxima publicitat, transparència, agilitat i lliure concurrència, permetent la presentació d'ofertes per part de qualsevol operador econòmic interessat.

Justificació de la No Divisió en Lots

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3.b) de la LCSP, es motiva expressament la no divisió en lots de l'objecte del contracte per raons d'ordre tècnic i d'eficiència operativa:

1. **Interdependència tècnica de les unitats d'obra:** Les obres comprenen actuacions d'enderroc, construcció de fàbrica de bloc de formigó, ancoratges estructurals, instal·lacions elèctriques, fusteria exterior d'alumini, climatització i control d'accés electrònic que s'executen sobre un mateix recinte (la instal·lació de la piscina municipal i l'edifici del bar). La divisió en lots dificultaria greument la coordinació de la seguretat i salut, la continuïtat de les garanties d'estanqueïtat i la responsabilitat tècnica unificada sobre l'obra.

2. **Risc per al termini d'execució:** La instal·lació ha d'estar completament executada, provada i legalitzada abans de l'inici de la temporada d'estiu. La

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
65c1ff59-738c-47d2-b5d0-8b8afecac874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37724596
Data d'impressió: 26/11/2026 11:39:14
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/11/2026 10:23:00 - Càrrec: Alcalde

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

parcel·lació del contracte entre diversos executors generaria un risc inacceptable de solapaments, interferències i deutes d'interrupció dels treballs.

4. Plec de Prescripcions Tècniques i Motivació de la Necessitat del Contracte

Descripció de les Actuacions Tècniques

A l'efecte previst a l'article 233 de la LCSP, en el projecte aprovat figura el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars on es detallen les condicions d'execució i control de qualitat de les intervencions principals:

- **Mur de tancament i seguretat:** Enderroc de l'escala metàl·lica existent, execució de riostres de formigó armat (HA-25) i tancament amb fàbrica de bloc de formigó (40x20x20 cm, R10) a la zona de connexió amb el carrer Puig Alder.
- **Adequació de la cuina i bar:** Reformes verticals, revestiments de rajola de gres porcellànic esmaltat i adaptació dels espais per al compliment estricte de la normativa higienicosanitària de la restauració pública.
- **Climatització i baixa tensió:** Instal·lació de bomba de calor d'expansió directa R32 (6.1 kW frigorífics / 6.8 kW calorífics, classificació A++/A+), reforma del quadre elèctric amb aparamenta de protecció i tràmits de legalització i inscripció al RITSIC mitjançant ECA.
- **Renovació de fusteries i baranes:** Substitució de balconeres i finestres per fusteria d'alumini lacat marró amb trencament de pont tèrmic i vidre baix emissiu (4/16/4 mm); instal·lació de nova barana d'acer pintat de 1,10 m d'alçada a la terrassa del bar segons el codi tècnic CTE DB-SUA.
- **Control d'accés i tancament perimetral:** Instal·lació de tanca metàl·lica model Calitax o similar i 3 equips autònoms de control d'accés mitjançant teclat numèric PIN (IP65, IK08) amb pany elèctric i polsador interior.

Justificació de la Necessitat Pública i Insuficiència de Mitjans Propis

De conformitat amb l'article 28.1 de la LCSP, la contractació respon a les necessitats públiques municipals següents:

- **Compliment normatiu i seguretat dels usuaris:** Cal adaptar immediatament l'espai de la piscina municipal i el servei de bar a les determinacions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), la reglamentació elèctrica de baixa tensió i els requeriments higienicosanitaris vigents per a recintes d'ús públic i restauració.

Codi Segur de Verificació:
65c1ff59-738c-47d2-b5d0-8b8afecac874
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37724596
Data d'impressió: 26/11/2026 11:39:14
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 24/11/2026 10:23:00 - Càrrec: Alcalde

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

- **Millora de la gestió i eficiència energètica:** La renovació dels tancaments exteriors i el control d'accés autònom optimitzen l'ús de la instal·lació, redueixen el consum energètic i milloren la seguretat del recinte.
- **Insuficiència de mitjans propis:** L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols no disposa dels mitjans materials, la maquinària ni el personal operatiu especialitzat en la construcció, climatització i legalització d'instal·lacions complexes necessari per executar aquest projecte d'obres, essent imprescindible la contractació externa mitjançant licitació pública.

5. Publicitat al Perfil del Contractant

De conformitat amb allò establert a l'article 63.3.a) de la LCSP, el present informe - memòria justificativa de la licitació serà objecte de publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per tal de garantir la transparència i l'accés públic a la informació del contracte.

I per tal que consti a l'expedient de contractació de referència X2026001021 i produeixi els efectes oportuns, s'emet i es signa el present informe.

L'Alcalde

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.