Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Codi de verificació: 0V06582B2T2M5N170RBI	
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 45963/2026	Document: 431648/2026

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE L'OAMCCSC

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

Nom contracte	Contracte de serveis de neteja per l'OAMCCSC, seguint procediment obert simplificat abreujat
Servei promotor	Organisme Autònom Municipal Centre Cultural Sant Cugat (OAMCCSC)

A. Objecte del contracte

L'OAMCCSC només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat del servei:

L'OAMCCSC només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment dels seus fins institucionals. A aquest efecte, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte són les prestacions del servei de neteja de les instal·lacions de l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural Sant Cugat, que no pot realitzar amb l'actual plantilla de personal i que compren la neteja de l'edifici del Teatre Auditori Emma Vilarasau Sant Cugat.

Motius per haver-lo de contractar externament:

D'acord amb el que disposen els articles 30.3 i 116.4.f) de la LCSP s'informa que ni l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ni l'OAMCCSC disposen de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs.

Es tracta d'uns serveis amb necessitats de mitjans personals, amb molta rotació, i suport especialitzat.

Actualment, els serveis que ofereix l'OAMCCSC han crescut i s'han incrementat de tal manera que no es disposen de prou mitjans per a poder prestar-los de forma integral, donant compliment a la realització dels seus fins institucionals i això no ha d'impedir que es puguin subscriure contractes públics en la part no coberta amb els serveis de la pròpia entitat.

En aquest cas queda clarament definida la separació nítida entre la relació jurídica que uneix l'Administració i el contractista i la relació amb els treballadors.

Descripció de l'objecte del contracte:

El contracte té per objecte regular la contractació del servei de neteja periòdica de les dependències de l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural Sant Cugat, com també el subministrament de material fungible, paper higiènic i eixugamans, sabó, sabó desinfectant, productes de neteja, maquinària i altres pels llocs indicats i que siguin necessaris per al desenvolupament del servei.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Les prestacions objecte del present contracte hauran d'ajustar-se als requisits i precisions incorporades al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al Plec de prescripcions tècniques (PPT), els quals tenen naturalesa contractual, segons disposen els articles 122 i 124 de la LCSP.

El servei NO comporta prestacions directes a favor de la ciutadania.

Divisió en lots: No

Justificació: De conformitat amb les previsions de l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de dividir en lots l'objecte del contracte perquè les empreses, que proporcionen personal de neteja a equipaments culturals, disposen de tots els perfils professionals necessaris per complir l'objecte del contracte. La divisió en lots implicaria coordinar diverses empreses per un servei que es pot canalitzar en una sola, simplificant la logística general de les convocatòries de personal, i evitant possibles perjudicis en l'execució general del servei, que podria afectar a la provisió dels esdeveniments culturals dirigits a la ciutadania.

Codi CPV:

90910000-9 Serveis de neteja

B. Durada del contracte

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada inicial màxima de 5,5 mesos o fins que s'adjudiqui el nou contracte de licitació segons expedient núm. 7498/2026, a comptar de la data que es determini en l'acta d'inici.

Prorrogable? No

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

Pressupost màxim estimatiu vist que el preu total del contracte inclourà una part fixa determinada a tant alçat i una part variable determinada per preus unitaris:

- La part fixa correspon al servei ordinari habitual
- La part variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'OAMCCSC, correspon al servei de reforç per neteges extraordinàries, fora del servei habitual.

Pressupost base de licitació:

Preus unitaris:

Prestació	Estimació h/anuals	Preu unitari màxim	IVA 21%	Total preu unitari màxim IVA inclòs
Personal de neteja en horari laboral (Dl. – Ds.)	3900 h	13,99 €	2,94 €	16,93 €
Personal de neteja en horari festiu (Dg.)	260 h	24,36 €	5,12 €	29,48 €
Personal especialista en horari laboral (Dl. – Ds.)	104 h	14,55 €	3,06 €	17,60 €
Reforç personal de neteja en horari laboral (Dl. – Ds.)	520 h	13,99 €	2,94 €	16,93 €
Reforç personal de neteja en horari festiu (Dg.)	260 h	24,36 €	5,12 €	29,48 €

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

A l'oferta que presentin els licitadors tots els preus s'han d'expressar amb dos decimals. En cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

Els licitadors hauran de presentar una oferta pels preus unitaris previstos i el preu ofert no podrà sobrepassar el preu unitari màxim fixat.

En l'hipotètic cas que algun dels preus oferts superi el preu unitari màxim o no s'indiqui cap import, aquest fet serà motiu d'exclusió de l'oferta.

Part fixa: imports IVA inclòs

Tipologia edificis	Del 14/12/2026 al 31/12/2026	De l'01/01/2027 al 01/06/2027
Teatre Auditori - OAMCC	5.176,48 €	44.663,01 €

Part variable: imports IVA inclòs

Tipologia edificis	Del 14/12/2026 al 31/12/2026	De l'01/01/2027 al 01/06/2027
Teatre Auditori - OAMCC	1.042,55 €	8.977,43 €

Pressupost base del contracte es desglossa de la següent manera:

Tipologia edificis	TOTAL part fixa	TOTAL part variable	TOTAL Cost global	IVA 21%	TOTAL IVA inclòs
Teatre Auditori - OAMCC	49.839,49 €	10.019,98 €	59.859,47 €	12.570,49 €	72.429,96 €

La justificació del preu del contracte consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

D. Modificacions previstes del contracte:

☒No ☐Sí

E. Valor estimat del contracte

Tipologia edificis	Preu base contracte (5,5 mesos)	Modificacions 20%	Pròrrogues (0 anualitats)	Import VEC
Teatre Auditori - OAMCC	59.859,47 €	- €	- €	59.859,47 €

La justificació del valor estimat, consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 01_33000_227000 Serveis de neteja

Contractació anticipada: No

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

Expedient d'abast pluriennal: Sí

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Del 14/12/2026 al 31/12/2026 i del 01/01/2027 a 01/06/2027.

Període	Import del període	Import IVA (21%)	Total
Del 14/11/2026 al 31/12/2026	6.219,03 €	1.306,00 €	7.525,02 €
De l'01/01/2027 al 01/06/2027	53.640,45 €	11.264,49 €	64.904,94 €

G. Variants

No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació en la resta de contractes de serveis: Obert simplificat abreujat, ja que és un contracte amb un valor estimat inferior a 60.000,00 € + que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual + la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluables amb fórmules.

Presentació d'ofertes mitjançant Sobre Digital: Sí

Documentació a presentar:

Sobre únic	– Declaració responsable ajustada al Document Europeu Únic de Contractació, d'acord amb el model que consta en l'**annex 1**. – Oferta econòmica i altres criteris automàtics que consta en l'**annex 2**.

Termini de presentació de proposicions**:**

Determinat en l'anunci de licitació del contracte, el qual com a mínim serà de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb l'article 159.6.a) de la LCSP.

Inscripció obligatòria al Registre electrònic d'empreses licitadores o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic: No

En tractar-se d'un procediment obert simplificat de tramitació sumària regulat a l'article 159.6 de la LCSP no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació, d'acord amb el criteri establert a l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

I. Solvència

Com que aquest contracte es licita per procediment simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica (article 156.9.b) de la LCSP). Per aquest motiu no s'estableixen criteris relatius a solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

☐No ☒Sí, els que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques

L'acreditació de què es disposa d'aquests mitjans **es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació**, juntament amb la resta de documentació que es requereixi abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'entendrà que retira l'oferta i es passarà a la següent empresa classificada.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: ☒No ☐Sí. Quins i perquè:

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

K. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 100 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten introduir paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

El preu és l'únic criteri i, per tant, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

M. Condicions especials d'execució

És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions, conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? No

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? No

N. Penalitats

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o prou materials per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin descrit com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la amteixa oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin descrit com a tal en aquests plecs tècnics.

c) Infraccions lleus:

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin descrit com a tal en aquests plecs tècnics.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com pressupost del contracte.
b) Faltes greus: multa de fins a un 6% del preu del contracte, entès com pressupost del contracte.
c) Faltes lleus: multa de fins a un 3% del preu del contracte, entès com pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en aquest PCAP, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, bé la resolució o bé la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o per l'administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al 5% del preu del contracte i es podrà imposar cada mes mentre persisteixi l'incompliment fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

N. Cessió del contracte

En els termes de l'article 214 de la LCSP.

O. Subcontractació

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Sí, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar: no hi ha

P. **Revisió de preus:** No

Q. Garantia

No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

R. Termini de garantia

No

S. Assegurances

Tipus: responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.

T. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:
☒Mensual

Forma pagament:
☒Pels serveis efectivament prestats

La documentació a presentar amb la factura és la següent:
☒Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades

U. Responsable del contracte

Responsable del contracte: Xavier Mestre, Cap d'Infraestructures i Logística de l'OAMCCSC.
Responsable del contracte suplent: Marc Urquizu Sambola, Cap Tècnic de l'OAMCCSC

V. Vocals de la Mesa de Contractació

No es constituirà Mesa de contractació, atès que es tracta d'un procediment simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

Titular: responsable del contracte.
Suplent: Marc Urquizu Sambola, Cap Tècnic de l'OAMCCSC

W. Existència de personal susceptible de subrogació

S'ha sol·licitat a l'actual contractista que declari si existeix personal susceptible de subrogació, en compliment del que estableix l'article 130 de la LCSP, i la contractista ha declarat que:

☒Hi ha personal susceptible de subrogació, segons les dades adjuntes en els Annexos II i III.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Annex I: Informe de justificació del pressupost de licitació

S'emet de conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4.d) de la LCSP:

Part fixa del contracte

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el **CONVENI COL·LECTIU** del sector aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya Codi 79002415012005 o el conveni vigent en el moment de redacció de les ofertes.

Per la determinació d'aquest pressupost s'han tingut la previsió d'hores necessàries per a la neteja de l'edifici, com també el personal que actualment presta el servei i que és susceptible de subrogació.

Els costos de personal, segons categories de netejador/a, especialista, s'han calculat segons s'especifica en el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, per als anys 2022-2025 (i l'acord parcial pels anys 2026 – 2030), amb el codi de conveni número 79002415012005.

La vigència d'aquest conveni tindrà una durada de 5 anys, des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2030.

En l'acord parcial del Conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya 2026-2030, publicat al DOGC 9613 de 26/02/2026, l'apartat Segon (Increment salarial) només estableix expressament un increment del 3,25% sobre els salaris vigents a 31/12/2025 amb efectes d'1 de gener de 2026. Pels que fa als anys 2027, 2028, 2029 i 2030, aquest acord parcial que modifica el conveni no fixa en aquest apartat cap percentatge anual concret d'increment salarial.

Els increments pels anys 2027, 2028, 2029 i 2030 s'ha establert amb un 2,5%, a partir de l'1 de gener de 2027, seguint els que es va fer en el passat contracte.

S'ha tingut en compte el cost que suposa l'elevat absentisme del sector, tot i que en el cas del personal adscrit al Teatre Auditori, s'ha aplicat percentatge d'absentisme del 0%, d'acord amb els criteris establerts per la majoria de mesos, obtingut de dades facilitades per les empreses que actualment estan oferint el servei a l'OAMCCSC per l'any 2025.

Pel que fa a la taula salarial per l'any 2027, tenint en compte el sou 2026:

Imports 2026:

Categories	Grup	Nivell	Torn	Salari base	Plus de conveni	TOTAL anual
Supervisor de Zona	III	2	Dia	1.250,36 €	196,90 €	21.657,52 €
Encarregat General	III	1	Dia	1.297,12 €	196,90 €	22.356,99 €
Responsable d'Equip	III	5	Dia	1.083,23 €	196,90 €	19.157,43 €
Especialista	IV	1	Dia	1.068,99 €	196,90 €	18.944,42 €
Especialista	IV	2	Nit	- €	- €	- €
Peó Especialitzat	IV	2	Dia	1.040,58 €	196,90 €	18.519,44 €
Conductor/Netejador/a	IV	3	Dia	1.111,64 €	196,90 €	19.582,42 €
Netejador/a	IV	4	Dia	1.019,97 €	196,90 €	18.211,13 €

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Imports 2027:

Categories	Grup	Nivell	Torn	Salari base	Plus de conveni	TOTAL anual
Supervisor de Zona	III	2	Dia	1.332,87 €	150,57 €	22.196,82 €
Encarregat General	III	1	Dia	1.380,80 €	150,57 €	22.913,80 €
Responsable d'Equip	III	5	Dia	1.161,56 €	150,57 €	19.634,21 €
Especialista	IV	1	Dia	1.146,96 €	150,57 €	19.415,81 €
Especialista	IV	2	Nit	- €	- €	- €
Peó Especialitzat	IV	2	Dia	1.117,84 €	150,57 €	18.980,21 €
Conductor/Netejador/a	IV	3	Dia	1.190,68 €	150,57 €	20.069,82 €
Netejador/a	IV	4	Dia	1.096,72 €	150,57 €	18.664,28 €

A partir des les taules anteriors s'ha obtingut el preu/hora per les categories de netejadora i especialista:

	Any	
Netejador/a	**2026**	**2027**
Preu / any per conveni	18.211,13 €	18.664,28 €
Càrregues socials 33,5%	6.100,73 €	6.252,53 €
SUBTOTAL	24.311,86 €	24.916,81 €
Vestuari i EPIs	150,00 €	150,00 €
SUBTOTAL	24.461,86 €	25.066,81 €
Absentisme	- €	- €
TOTAL	24.461,86 €	25.066,81 €
Preu / hora	**13,65 €**	**13,99 €**
Preu / hora festiu	**24,03 €**	**24,36 €**

	Any	
Especialista	**2026**	**2027**
Preu / any per conveni	18.944,42 €	19.415,81 €
Càrregues socials 33,5%	6.346,38 €	6.504,30 €
SUBTOTAL	25.290,80 €	25.920,11 €
Vestuari i EPIs	150,00 €	150,00 €
SUBTOTAL	25.440,80 €	26.070,11 €
Absentisme	- €	- €
TOTAL	25.440,80 €	26.070,11 €
Preu / hora	**14,20 €**	**14,55 €**

Quant als materials, maquinària, consumibles i altres serveis subcontractats (plataformes elevadores per especialistes) s'ha fet una estimació del servei que es preveu que es prestarà segons les especificacions del plec i es contempla una partida a tant alçat.

A continuació es detallen les estructures de costos previstes per poder fer el servei de neteja:

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Part fixa del contracte:

		2026		2027	
COSTOS DIRECTES		**Laborable**	**Festiu**	**Laborable**	**Festiu**
Cost personal neteja	2,5	2.705,63 €	308,92 €	23.412,55 €	2.645,28 €
Cost personal supervisió		- €	- €	- €	- €
Cost personal subrogació	Salari variable (Antiguitat + AD personam+ ss 33,50)	262,17 €	- €	2.213,86 €	- €
Hores laborable netejador/a	3900 h/any	2.632,61 €	- €	22.780,75 €	- €
Hores laborables especialista	104 h/any	73,01 €	- €	631,80 €	- €
Hores festives netejador/a	260 h/any	- €	308,92 €	- €	2.645,28 €
Total cost personal	82 h/set.	2.967,80 €	308,92 €	25.626,41 €	2.645,28 €
Materials i maquinaria	4%	118,71 €	12,36 €	1.025,06 €	105,81 €
Consumibles (inclou dispensadors)	5%	148,39 €	15,45 €	1.281,32 €	132,26 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		3.234,90 €	336,72 €	27.932,79 €	2.883,36 €
COSTOS INDIRECTES		**Laborable**	**Festiu**	**Laborable**	**Festiu**
D.G	13%	420,54 €	43,77 €	3.631,26 €	374,84 €
B.I	6%	219,33 €	22,83 €	1.893,84 €	195,49 €
TOTAL NET PART FIXA		3.874,76 €	403,32 €	33.457,89 €	3.453,69 €
TOTAL PART FIXA IVA INCLÒS		4.688,46 €	488,02 €	40.484,05 €	4.178,96 €

Part variable del contracte

a) Preu unitari

El càlcul del preu unitari s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya Codi 79002415012005 o el conveni vigent en el moment de redacció de les ofertes.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

		2026		2027	
COSTOS DIRECTES		**Laborable**	**Festiu**	**Laborable**	**Festiu**
Cost personal neteja		351,02 €	308,92 €	3.037,43 €	2.645,28 €
Cost personal supervisió		- €	- €	- €	- €
Cost personal subrogació	Salari variable (Antiguitat + AD personam+ ss 33,50)	- €	- €	- €	- €
Bossa d'hores en dia laborable	520 h/any	351,02 €	- €	3.037,43 €	- €
Bossa d'hores en dia festiu	260 h/any	- €	308,92 €	- €	2.645,28 €
Total cost personal	780 h/any.	351,02 €	308,92 €	3.037,43 €	2.645,28 €
Materials i maquinaria	4%	14,04 €	12,36 €	121,50 €	105,81 €
Consumibles (inclou dispensadors)	5%	17,55 €	15,45 €	151,87 €	132,26 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		382,61 €	336,72 €	3.310,80 €	2.883,36 €
COSTOS INDIRECTES		**Laborable**	**Festiu**	**Laborable**	**Festiu**
D.G	13%	49,74 €	43,77 €	430,40 €	374,84 €
B.I	6%	25,94 €	22,83 €	224,47 €	195,49 €
TOTAL NET PART VARIABLE		458,29 €	403,32 €	3.965,68 €	3.453,69 €
TOTAL PART VARIABLE IVA INCLÒS		554,53 €	488,02 €	4.798,47 €	4.178,96 €

TOTAL fixa + variable (IVA exclòs)	5.242,98 €	976,04 €	45.282,52 €	8.357,93 €
TOTAL fixa + variable (IVA inclòs)	6.344,01 €	1.181,01 €	54.791,85 €	10.113,09 €

Total pressupost base del contracte:

-59.859,47 € (IVA exclòs)
-72.429,96 € (IVA inclòs)

b) Pressupost màxim estimatiu del contracte:

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Tipologia d'edifici	Preu base contracte	Preu base contracte IVA INCLÒS	Modificacions	Prorrogues	Import VEC	IVA	TOTAL contracte
Teatre Auditori - OAMCCSC	59.859,47 €	72.429,96 €	- €	- €	59.859,47 €	12.570,49 €	72.429,96 €

AJUNTAMENT DE SantCugat
Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

LLISTAT DE SUBROGRACIÓ **TEATRE AUDITORI SANT CUGAT DEL VALLES** **OCTUBRE 2026**

Professional	Conveni col·lectiu aplicable	Categoria professional	Tipus de contracte	Codi de contracte	Data d'antiguitat	Jornada laboral	Dies a la setmana de treball	Total hores / any	Salari brut anual	Pactes en vigor aplicables al treballador sobre dels mínims del conveni	Complements	Situació laboral	Dedicació per edifici o zona	
													Edifici / zona	Hores de dedicació/any
MLC	NETEJA	GRUPO IV - NIVEL 4	FIX	130EJ	08/11/2021	40	5	1792	19.577,14 €			ALTA	TEATRE	1792
LDV	NETEJA	GRUPO IV - NIVEL 4	FIX	100	30/09/2003	40	5	1792	36.476,22 €		4.866,84 €	ALTA	TEATRE	1792
DA	NETEJA	GRUPO IV - NIVEL 4	FIX	289	04/11/2023	20	2	896	12.228,88 €			ALTA	TEATRE	896

Firmado digitalmente por 46698064Z GRISELDA GARCIA (R: B60579240)
Fecha: 2026.10.19 16:44:55 +02'00'

Annex II: Dades subrogació

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Annex III: Declaració responsable subrogació

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Griselda García Aranda, amb DNI. 46.698.064-Z, com a representant de MULTISERVEIS NDAVANT, S.L., amb NIF. B60579240, en el marc de l'expedient 45963/2026 per a l'adjudicació del contracte "Procediment obert simplificat abreujat serveis de neteja OAMCCSC", declaro:

1. Que són certes les dades que consten a la llista de personal a subrogar annexa a aquesta declaració, la qual està signada per mi:

2. Total brut treballador 1: 19.577,14 €

   Total brut treballador 2: 36.476,22 €

   Total brut treballador 3: 12.228,88 €

3. Que adjunto els TC1, TC2 i les nòmines del personal adscrit al servei dels darrers tres mesos.

4. Que l'empresa que represento està al corrent del pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, així com de totes les retribucions del personal adscrit al servei que per qualsevol concepte els hi pugui correspondre.

5. Que a l'empresa que represento li és d'aplicació el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya amb número de registre 79002415012005 .

6. Aquesta és la informació sobre l' experiència del personal susceptible de subrogació, per tal que totes les empreses interessades en la licitació puguin tenir coneixement complet de totes les condicions amb les que compta aquest personal per decidir l'oferta que presentaran a la licitació:

En Barcelona, a 19 d'octubre de 2026

NDAVANT MULTISERVEIS

Firmado digitalmente por 46698064Z GRISELDA GARCIA (R: B60579240)
Fecha: 2026.10.19 16:17:02 +02'00'

Sg. Griselda García Aranda

Apoderada de Multiserveis Ndavant, S.L.