Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Barcelona Cicle de l'Aigua, SA
Direcció Jurídica

Acer, 16
08038 - Barcelona
Telèfon 932 896 800
www.bcasa.cat

INFORME JURÍDIC	
Òrgan de contractació: Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.	
Codi expedient: E26-0182	Qualificació: Serveis
Tramitació: Ordinària	Procediment: Procediment Obert Simplificat Abreujat (art. 159.6 LCSP)
Objecte: Contracte del servei de manteniment dels ascensors de l'edifici de Barcelona Cicle de l'aigua, S.A., amb mesures de contractació pública sostenible	
Valor estimat (sense IVA): 5.531,83 €	Durada: 1 any, amb possibilitat de dues pròrrogues.
CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors	

En relació a la contractació de referència, i a la vista de la documentació que obra a l'expedient, s'informa:

I. Objecte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment dels ascensors de l'edifici de Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A., amb mesures de contractació pública sostenible. Els treballs consisteixen en el manteniment preventiu i correctiu dels dos ascensors del contracte.

D'acord amb la seva naturalesa jurídica i amb allò previst per l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. (BCASA) és un Poder Adjudicador No Administració Pública (PANAP).

Aquest contracte té la consideració de contracte privat d'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP, i es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació pel previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, i per les normes de dret privat la seva execució, efectes i extinció, sense perjudici d'allò previst per l'article 319 LCSP sobre l'aplicació de la LCSP a determinades actuacions.

II. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'expedient inclou memòria justificativa, signada pel Director d'Operacions, en la que es justifiquen tots els extrems assenyalats per l'article 116 de la LCSP.

III. Tipificació del contracte i procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

La clàusula 5 del Plec de Clàusules Particulars (PCP) estableix que el procediment d'adjudicació és el procediment previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

IV. Divisió en lots

Per l'execució d'aquest contracte es considera més eficaç la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'acord amb el punt 7 de la memòria justificativa i la Clàusula 1 del PCP

V. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 2.231,17 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.843,94 euros, pressupost net, 387,23 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

El valor estimat (VE) del contracte és de 5.531,83 €.

VI. Termini d'execució

La durada del contracte serà d'un (1) any comptador a partir de l' 1 de gener de 2027, sempre i quan el contracte s'hagi formalitzat o el dia següent al de la seva formalització, amb possibilitat de pròrrogues.

La durada total del contracte incloent les eventuals pròrrogues serà de tres (3) anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació en una o dues pròrrogues com a màxim. La pròrroga o les pròrrogues seran per un període de 12 mesos om a màxim. Atenent a la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

VII. Requisits de solvència

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no es requereix ni de solvència econòmica i financera, ni tècnica o professional.

VIII. Criteris de valoració de les ofertes

A la clàusula 11 del PCP s'assenyalen els criteris de valoració que s'utilitzaran per escollir la millor oferta. Els criteris d'adjudicació utilitzats són criteris avaluables automàticament.

IX. Condicions especials d'execució

La clàusula 19 del PCP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, i també conté condicions d'execució de caràcter ambiental.

X. Modificacions

En aquest contracte no es preveuen modificacions, segons allò disposat a la clàusula 20 del PCP.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en un document degudament signat.

XI. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

XII. Intervenció

Atès el règim jurídic de BCASA, aquest contracte resta sotmès al control financer mitjançant auditoria pública, previst pel Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, de conformitat amb la Normativa sobre l'Exercici de la Funció Interventora a l'Ajuntament de Barcelona (C.M.20.12.1996)

La Cap de Servei d'Administració i Finances ha informat positivament l'existència de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es derivin de l'aprovació i adjudicació del contracte.

XIII. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent és el Director General, d'acord amb les facultats delegades pel Consell d'Administració en sessió de 31 de juliol de 2025.

XIV. Conclusions

En base al que s'ha exposat, s'informa favorablement l'aprovació del plec de clàusules particulars, el plec de prescripcions tècniques, la memòria justificativa i es proposa la convocatòria del procediment de licitació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

La Directora Jurídica

Patricia Ramos Codes