Barcelona

Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Barcelona Cicle de l'Aigua, SA

Acer, 16
08038 - Barcelona
Telèfon 932 896 800
www.bcasa.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	
Òrgan de contractació: Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.	
Objecte: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DE L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A., AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 2.231,17 €	
Valor estimat del contracte: 5.531,83 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 1 any, amb possibilitat de dues pròrrogues
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert Simplificat Abreujat (art. 159.6 LCSP)
CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors	
Direcció/Servei: Direcció d'Operacions / Servei de Manteniment	

1. **Objecte del contracte**: L'objecte del present contracte és el servei de manteniment dels ascensors de l'edifici de Barcelona Cicle de l'Aigua SA, amb mesures de contractació pública sostenible. Els treballs consisteixen en el manteniment preventiu i correctiu dels dos ascensors objecte del contracte.

2. **Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte**: Aquests treballs són necessaris per al compliment del vigent reglament d'aparells elevadors. Aquest reglament té per objecte definir les regles de seguretat aplicables als ascensors destinats al transport de persones i objectes, per protegir-los contra els diferents riscos d'accidents que es poguessin produir com a conseqüència del funcionament i manteniment d'aquests aparells.

3. **Insuficiència de mitjans:** les prestacions objecte del contracte no poden ser executades directament per BCASA, atès que no disposa dels mitjans suficients per fer-ho, ni dels materials que requereixen els treballs.

4. **Pressupost del contracte**: L'import de licitació del contracte s'ha estimat en atenció al següent desglossament:

Costos directes	**Import**
Costos salarials	1.483,53 €
Costos materials	66,00 €
Total costos directes	1.549,53 €
Costos indirectes	**Import**
Despeses generals i estructura (13%)	201,44 €
Total costos indirectes	201,44 €
Benefici industrial	**Import**
Benefici industrial (6%)	92,97 €
Total benefici industrial	92,97 €
TOTAL CD+CI+BI	1.843,94 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu laboral del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994), publicat al Butlletí de la Província de Barcelona (BOPB) amb data 13 de febrer de 2026 i número de registre 202610028848. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

D'acord amb les previsions d'adscripció de personal previstes al plec de prescripcions tècniques:

Categoria professional	**Grup Professional**	**Retribució salarial**	**Nº de persones**
Professional d'Ofici de 1a	G5	29.754,00 €	0,03

5. **Termini d'execució:** El termini d'execució del contracte es fixa en un (1) any. Es preveu la possibilitat de prorrogar la seva vigència per un termini addicional de dos (2) anys.

6. **Procediment de licitació**: En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat previst per l'art. 159.6 LCSP.

7. **Divisió en lots**: Per l'execució d'aquest contracte es considera més eficaç no dividir l'objecte en lots, atesa la seva unitat funcional que implica la inexistència de parts que siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat. Així mateix, una possible partició del seu objecte dificultaria la seva execució, requerint un esforç complementari de coordinació que resultaria contrari al principi d'eficiència en la utilització dels fons públics.

8. **Seguiment de l'execució del contracte**: La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció d'Operacions, Servei de manteniment, i es proposa al Sr. Javier Pascual Peña com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP. Com a interlocutor per aquest contracte es proposa Albert Costa Llobet.

9. **Condicions de contractació pública sostenible:** D'acord amb el previst pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 i en atenció a les característiques del contracte, s'incorporen les següent mesures de sostenibilitat:

Mesures socials:

- Condició especial d'execució:
    - L'aportació del pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
    - L'aportació del percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat a la plantilla de l'empresa.
    - El pagament del preu a les empreses subcontractades
    - L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

- Criteri de desempat: Aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 LCSP com a criteris de desempat:

- Primer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

  Es requerirà declaració responsable amb la indicació del percentatge de persones treballadores amb discapacitat que tenen en plantilla.

- Segon criteri de desempat: Licitadors amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

- Tercer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.

  En el cas d' UTEs es prendrà el valor de la mitja aritmètica dels percentatges de les empreses que en formin part, de forma proporcional a la seva participació a la UTE.

- Quart criteri de desempat: El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris de desempat no hagi donat lloc a un desempat.

Aquestes mesures socials estan directament relacionades amb l'objecte del contracte i incideixen en la seva correcta execució, en tant que faciliten que la selecció de l'oferta més avantatjosa tingui en compte de manera eficaç la relació qualitat-preu, i protegeix els drets econòmics dels possibles subcontractistes del servei, en moltes ocasions PIMES, garantint així la correcta execució dels treballs en el cas que sorgís alguna incidència amb el contractista. Els criteris de desempat afavoreixen bones pràctiques en la contractació pública i asseguren l'aplicació de criteris socials en cas d'empat. Aquestes mesures socials també participen de la promoció d'objectius socials comuns i s'emmarquen en les directrius de compra pública estratègica de la Unió Europea. També es garanteix l'efectivitat en la igualtat de tracte entre dones i hombes mitjançant l'eliminació de la discriminació de la dona i per assolir una societat més democràtica, justa i solidària, així com també es garanteix el compliment de la obligació legal de que l'empresa contractista compleixi amb el requisit del 2% del seu personal siguin persones discapacitades pel cas d'empreses de 50 o més treballadors.

Mesures ambientals:

- Condicions especials d'execució:
  - Ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat, com a condició especial d'execució del contracte.

Com a norma general tots els documents que s'enviïn a BCASA o al seu personal es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser paper reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades, conforme la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el Paper. La instrucció tècnica es pot consultar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_paper_maq_67259.pdf

Aquesta mesura ambiental està directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que incideix en la seva execució, alhora que contribueix en la reducció de l'impacte ambiental de l'activitat a l'afavorir l´ús del paper reciclat i participa en l'increment de l'eficiència en el consum de recursos naturals.

- El compliment de la correcta gestió dels residus generats.

  Es gestionaran correctament els residus generats. Es demanarà la documentació justificativa de la gestió dels residus per un gestor autoritzat de residus.

Aquesta mesura ambiental esta directament relacionada amb l'objecte del contracte i milloren les prestacions en tant que participen en la reducció de l'impacte ambiental de l'activitat i en l'increment de l'eficiència en el consum de recursos naturals.

10. Criteris d'adjudicació: Per l'avaluació de les ofertes es tindran en compte els següents criteris:

Avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

Oferta econòmica: fins a 35 punts que s'atorgaran aplicant la següent fórmula:

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -oferta}{Pressupost\ net\ licitació-oferta\ més\ econòmica}\right) \text{x } 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Altres criteris: fins a 65 punts que s'atorgaran aplicant el següent sistema:

1. Compromís de millora ambiental sobre el tipus de motorització del vehicle adscrit al contracte, fins a 30 punts.

En relació al vehicle que s'utilitzarà per realitzar els serveis objecte del contracte, i respecte al tipus de motorització d'aquest vehicle, es valorarà amb un màxim de 30 punts les furgonetes amb zero emissions (vehicles 100 elèctrics), i amb zero punts els vehicles de gasoil o de benzina amb distintiu B o sense distintiu, tenint en compte que si la proposta recull vehicles que emeten gasos, aquests hauran de complir la normativa EURO 6 quant a emissions.

La ponderació de la puntuació esmentada segons l'ordre de prioritats establert en Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles serà la següent:

Vehicle 100% elèctric..... 30 punts
Vehicle amb motor híbrid endollable.....25 punts
Vehicle amb motor híbrid no endollable.....20 punts
Vehicle que utilitzi combustible gas o benzina amb distintiu C.....15 punts
Vehicle que utilitzi combustible gasoil o benzina amb distintiu B o sense distintiu..... 0 punts

Aquest criteri té per objecte la sostenibilitat del vehicle que realitzi el servei.

2. Compromís per part de l'empresa licitadora de substituir els elements consumibles de la il·luminació de cabina, en cas necessari, fins a 35 punts.

Es valorarà fins a 35 punts, el compromís per part de l'empresa licitadora de substituir els fluorescents fosos dels dos ascensors, en cas necessari. sense càrrec com la resta d'elements subjectes a desgast.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Substitució dels fluorescents fosos dels dos ascensors, en cas necessari. .....35 punts
No substitució dels fluorescents fosos dels dos ascensors, en cas necessari.....0 punts

Aquest criteri té per objecte la millora de la qualitat del servei, incrementant el nombre d'elements subjectes a desgast sense càrrec de material ni mà d'obra, incloent també els fluorescents dels ascensors.

11. Condicions especials d'execució: Per l'execució del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- De caràcter social:

  - L'aportació del Pla d'igualtat o mesures d'igualtat. L'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes estableix que les empreses amb 50 o més persones treballadores, les que ho tinguin establert en conveni o les que estiguin obligades per disposició de l'autoritat laboral han de disposar de plans d'igualtat.

  - L'aportació del percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat a la plantilla de l'empresa. L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

  - El pagament del preu a les empreses subcontractades:Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa

subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades: D'acord amb la previsió de la clàusula 19, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació. No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per BCASA per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Aquestes condicions d'execució social tenen per objecte incidir en la correcta execució del contracte, en tant que facilita que la selecció de l'oferta més avantatjosa tingui en compte de manera eficaç la relació qualitat-preu i aporta eficiència social al contracte.

- De caràcter ambiental:

    - Ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat, com a condició especial d'execució del contracte.

    - El compliment de la correcta gestió dels residus generats.

Aquestes condicions d'execució de caire ambiental tenen per objecte repercutir en la correcta execució del contracte al contribuir a la reducció de l'impacte ambiental de l'activitat.

12. Avaluació de proveïdors: Cal avaluar en termes de qualitat, medi ambient, eficiència energètica, requeriments socials, ambientals i de seguretat marcant la casella corresponent:

a) La contractació ☒SI ☐NO compromet a la qualitat.
b) La contractació ☐ SI ☒ NO compromet al medi ambient.
c) La contractació ☐ SI ☒ NO pot tenir impacte en l'ús significatiu de l'energia (USE).

La contractació ☒SI ☐NO requereix de coordinació d'activitats empresarials.

Gustavo Ramon Wilhelmi
Director d'Operacions