Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Barcelona Cicle de l'Aigua, SA

Acer, 16
08038 - Barcelona
Telèfon 932 896 800
www.bcasa.cat

BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, SA
(BCASA)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

SERVEIS

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DE L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A.,AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚM. EXPEDIENT : E26-0182

INDEX

1. OBJECTE 3
2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS 3
3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ 4
3.1 Normativa d'aparells elevadors. 4
3.2 Normativa d'Instal·lacions de Baixa Tensió 5
4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI 5
4.1 Mitjans humans 5
4.2 Mitjans materials 5
4.3 Seguretat i salut laboral 5
5. PRESSUPOST ANUAL 7

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de prescripcions tècniques és fixar les condicions que han de dirigir el contracte de prestació de serveis de les actuacions descrites en aquest document.

2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els equips que formen part d'aquest Contracte són els següents:

- Ascensor EGUREN de 450 kg de capacitat, amb portes de pis automàtiques i 4 aturades.
- Ascensor EGUREN de 450 kg de capacitat, amb portes de pis automàtiques i 6 aturades.

Els treballs que formen part d'aquest Contracte, que hauran de ser executats per una empresa conservadora homologada, i segons el vigent reglament d'aparells elevadors, són els següents:

- Manteniment preventiu dels equips descrits anteriorment, amb freqüència mensual.
- Manteniment correctiu sense càrrec de material ni mà d'obra, per a la reparació o substitució de les peces subjectes a desgast incloses en el llistat següent:
    - Motors, engranatges de reductores o centrals oleodinàmiques, cilindres, pistons i vàlvules.
    - Elements del quadre de maniobra i selectors de pis.
    - Dispositius per al control de moviment; variadors de freqüència i codificadors.
    - Guies, amortidors, contrapesos i politges de qualsevol tipus.
    - Limitadors de velocitat, electrofrens i dispositius de falcament.
    - Rodaments per a politges, motors, generadors i màquines.
    - Cables o cintes planes de tracció, de limitador de velocitat i selector de pisos.
    - Tanques de portes de pis i de cabina, i els seus elements d'accionament.
    - Colisses sobre les guies.
    - Conduccions elèctriques per a maniobres, fins i tot les de senyalització lluminosa, tant fixes com mòbils.
    - Carrils per al lliscament de les portes, les seves suspensions i els operadors.
    - Equips d'emergència: alarma, il·luminació i/o rescat.

- Dispositiu de sobrecàrrega.
- Sistema de seguretat per a moviments incontrolats de la cabina.
- Elements del sistema de comunicació bidireccional.
- Oli de circuits i lubricació.
- Tot el petit material no detallat anteriorment que es pugui deteriorar a causa de l'ús.

El nou adjudicatari del contracte haurà d'adaptar el sistema de comunicació bidireccional al seu propi sistema, per tal de poder rebre les trucades que es facin des de la cabina cap al centre de rescat. Això inclourà la instal·lació dels elements necessaris i el servei de lloguer de la línia telefònica durant el període de vigència del contracte.

El nou adjudicatari del contracte es farà càrrec del cost de la inspecció periòdica reglamentària per canvi de conservador.

L'horari de prestació del servei serà el següent:

- Dies laborables: de dilluns a divendres de 8.30 h a 18.00 h.
- Servei Emergències: 24 h / 365 dies.

Per a la realització dels treballs, l' empresa adjudicatària proporcionarà i utilitzarà els elements de seguretat necessaris per realitzar els treballs complint en tot moment amb les normes de seguretat i salut laboral que siguin d'aplicació.

Es facilitarà la possibilitat de visitar les instal·lacions objecte del Contracte, prèviament a la presentació d'ofertes per part de les empreses licitadores.

3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ

Els treballs que formen part d'aquest Contracte es portaran a terme seguint la normativa i documents d'aplicació vigents en tot moment.

Les normatives i documents d'aplicació pel que fa als treballs inclosos en aquest Contracte són:

- Aparells elevadors.
- Baixa tensió.

3.1 Normativa d'aparells elevadors.

Cronologia de la normativa principal:

- S RAE Ordre 1966
- RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1)
- RD 1314/1997
- RD 57/2005

- RD 88/2013 (ITC-AEM1)
- RD 203/2016
- RD 355/2024 (ITC-AEM1)

3.2 Normativa d'Instal·lacions de Baixa Tensió.

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, REIAL DECRET 842/2002, i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC).

- Instrucció 1/2014, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova la Guia Tècnica del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària i s'haurà de fer-se càrrec de la realització de les tasques incloses en el present plec necessàries per a la correcta execució dels treballs. Així doncs, haurà de disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials necessaris per a la seva realització que a continuació es detallen en el present plec

4.1 Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim dels mitjans personals propis que es descriuen a continuació:

- Un tècnic qualificat per a les tasques a realitzar en el present Contracte.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs, la insuficiència dels mitjans humans requerits en aquest plec.

4.2 Mitjans materials

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, com a mínim, dels mitjans materials propis que es descriuen a continuació:

- Un servei d'atenció telefònica per poder atendre avisos per serveis d'urgència durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs, la insuficiència dels mitjans materials requerits en aquest plec.

4.3 Seguretat i salut laboral

L'empresa adjudicatària ha de donar compliment a la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i específicament a de donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

Haurà de lliurar, abans de l'inici dels treballs, la següent documentació:

- Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa.

- Avaluació de riscos laborals de l'activitat objecte del contracte i planificació de l'activitat preventiva corresponent.

- Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte del contracte, i per cadascun:

    - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan.
    - Aptitud mèdica.
    - Registre de lliurament d'equips de protecció individual.

  Caldrà que comuniquin qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte, i aportar la documentació corresponent.

Aquesta documentació s'haurà de facilitar a través de la plataforma web que BCASA faci servir. Es demanarà una persona de contacte i una adreça de correu electrònic que serviran per fer l'alta a la plataforma, i serà responsabilitat de l'adjudicatari accedir-hi i pujar la documentació que la plataforma demani, així com actualitzar-la si caduca mentre duri el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de consultar i donar compliment a la documentació de coordinació de BCASA en relació als riscos, mesures preventives i actuació en cas d'emergència que estan disponibles a la mateixa plataforma.

En cas que per la realització de les feines calgui accedir a instal·lacions d'altres empreses, s'haurà de satisfer qualsevol requisit relacionat amb la Seguretat i Salut que demani el gestor o propietari de la instal·lació a la que s'hagi d'accedir, incloent la gestió documental a les plataformes que es puguin especificar.

5. PRESSUPOST ANUAL

Concepte	Unitats	Preu	Preu total
Manteniment preventiu mensual de dos ascensors. Manteniment correctiu amb peces de desgast i mà d'obra sense càrrec. Servei Emergències 24h/365d	12	153,66 €	1.843,94 €
Total			**1.843,94 €**
IVA 21%			387,23 €
Total IVA inclòs			**2.231,17 €**

Gustavo Ramon Wilhelmi

Director d'Operacions