Expedient núm.: 1537/2026
Plec de Clàusules Administratives Particulars
Procediment: Contractacions Patrimonials
Assumpte: Arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'un bé que tingui les següents característiques:

- Magatzem o nau industrial tancada per a ús d'entitats inscrites al registre del municipi de Calaf, prioritzant espai per emmagatzemar i preparar cavalcada de reis mags amb 3 carrosses reials i 1 drac, amb una superfície útil mínima de 220 m2, ample interior 4m d'amplària i altura mínima 5m, amb porta industrial de 4,00x4,00m mínim d'accés a vial públic directe. Ha d'incorporar despatx amb bany d'ús per a les entitats. Immoble situat en trama urbana de la població de Calaf, amb subministres de llum i aigua i desaigüe a claveguera habilitats, situat en planta baixa sense barreres arquitectòniques conferint un espai accessible.

Les condicions i característiques de la nau industrial objecte d'aquest concurs s'especifiquen en l'informe de Serveis Tècnics de data 06 de novembre de 2026 i que disposa del CSV següent: 5KP3ZHA4W47T7EF59HW47NKZ7.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) , per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'arrendament tindrà lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri que és el preu.

S'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://www.calaf.cat/ajuntament-102/serveis-102/perfil-de-contractant.html.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 33.600,00 € (IVA inclòs) per tota la durada del contracte (quatre anys).

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16

Import	Impostos	Total
24.000,00 €	11.600,00 €	33.600,00 €

La renda ascendeix a la quantitat de 700,00 € (IVA inclòs) mensuals, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, que podrà ser millorada a la baixa pels licitadors.
S'estableix la següent distribució:

Any/Mes	Renda (impostos inclosos)
2026 – 2 mesos	1.400,00 €
2027 – 12 mesos	8.400,00 €
2028 – 12 mesos	8.400,00 €
2029 – 12 mesos	8.400,00 €
2030 – 10 mesos	7.000,00 €
TOTAL	**33.600,00 €**

Criteris previstos per justificar la despesa de l'arrendament per l'anualitat 2026, en concepte de fiança, arrendament del lloguer, gestió contracte i impostos al respecte, com també el primer lloguer per un import màxim de 3.665 € (IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta de l'import d'arrendament mensual que és de 700,00 € (IVA inclòs).

S'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

La renda serà actualitzada cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació de l'Índex de Preus de Consum (IPC). Aquesta serà revisada en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte i pactat entre les dues parts. A falta de pacte exprés, no s'aplicarà revisió de la renda.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques previstes per l'any 2026 del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, en el seu cas:

33400-20200 LLOGUER LOCAL PER ENTITATS CULTURALS

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

CLÀUSULA SISENA. Durada del contracte

El termini de durada del contracte d'arrendament és fixa en quatre (4) anys, prorrogable fins a quatre anualitats successives, fins a un màxim de vuit (8) anys en total.

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16

Aquest termini començarà l'endemà de la data de formalització del contracte.

La data prevista d'inici del contracte es preveu durant el mes de novembre de 2026.

Pròrrogues

Pel què fa a les pròrrogues, aquestes han de ser objecte d'una resolució, competent per a l'adopció del contracte així com qualsevol modificació, pròrroga o d'altres acords relatius a l'esmentat arrendament, sempre amb un informe previ del responsable del contracte amb una anticipació de dos (2) mesos anteriors a la data de venciment.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes, de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, mitjançant **Presentació Telemàtica**, accessible al perfil del contractant de l'ajuntament, en el termini

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16

que s'assenyala en l'anunci de licitació.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran dins del termini de **quinze (15) dies naturals** comptats des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, i fins les 14:00:00 hores. Exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes del Perfil del Contractant, mitjançant Presentació Telemàtica, posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les ofertes rebudes amb posterioritat, és a dir a les 14:00:01 en endavant es consideraran extemporànies.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura…) o a l'eina de presentació d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquests presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

8.3. Ampliació del termini de presentació d'ofertes per problemes operatius de la plataforma

Si en les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

8.4. Informació als licitadors

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, del Perfil del contractant. Aquests preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

8.5. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre electrònic,

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16

signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del SOBRE ÚNIC electrònic i la llegenda «Proposició per licitar el contracte per l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf».

La denominació del sobre és el següent:

Sobre «ÚNIC»: Documentació administrativa i oferta econòmica

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes per contractar amb l'Administració, així com de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, segons ANNEX I.

Es presentarà conforme al següent model (ANNEX I):

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte per l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació del contracte per l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf amb les característiques que es descriuen en l'informe tècnic de data 06 de novembre de 2026.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16

Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que el bé immoble del municipi de Calaf i que pretenc arrendar té les següents característiques:

Direcció del bé	
Referència cadastral	
Dades registrals	
Superfície útil *(mínim 220m2)*	
Ample interior *(mínim 4m)*	
Altura *(mínima 5m)*	
Despatx	☐ SI ☐ NO
Bany	☐ SI ☐ NO
Subministres de llum i aigua i desaigüe a clavegueram habilitats	☐ SI ☐ NO
Planta baixa sense barreres arquitectòniques	☐ SI ☐ NO
Porta industrial de 4,00x4,00m mínim d'accés a vial públic directe	☐ SI ☐ NO

QUART. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona 1

*Persona/es autoritzada/es**	*DNI*
*Correu electrònic professional**	*Mòbil Professional*

Persona 2

*Persona/es autoritzada/es**	*DNI*
*Correu electrònic professional**	*Mòbil Professional*

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16

circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Calaf per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Calaf pugui facilitar-les per les notificacions i comunicacions electròniques.

CINQUÈ. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

b) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model (ANNEX II):

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'arrendament d'un immoble destinat a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ € mensuals.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

c) Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral del bé immoble.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació.
El criteri d'adjudicació serà 100% econòmic i s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16

Puntuació = 100 x (oferta més baixa / oferta licitador)

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior a la renda mensual de 700,00 € (IVA inclòs)

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores, procedirà a l'obertura del SOBRE ÚNIC electrònic i qualificarà la documentació administrativa i les ofertes econòmiques contingudes en els sobres.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament del requeriment, perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les especificacions tècniques del plec.

La Mesa de Contractació valorarà les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació i les classificarà per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació.

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16

Abans de la proposta d'adjudicació, es citarà a cada un dels licitadors que han presentat oferta per realitzar una visita al bé immoble, per comprovar les condicions tècniques reals del bé que s'ajustin a les detallades en el present plec i en l'informe tècnic.

Es concretarà la visita directament amb el licitador a través del correu electrònic que es detalli en la declaració responsable.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de l'arrendament.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Obligacions de l'ajuntament

L'Ajuntament arrendatari estarà obligat a:

— Utilitzar l'immoble per destinar-ho per a ús d'entitats inscrites al registre del municipi de Calaf, prioritzant espai per emmagatzemar i preparar cavalcada de reis mags amb 3 carrosses reials i 1 drac.

— Abonar la renda que s'acordi amb l'arrendador i que no pot superar els 700,00 € (IVA inclòs) mensuals. S'efectuarà amb una periodicitat mensual i prèvia presentació de la factura

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

corresponent.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

— Abonar les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, que seran de compte de l'arrendatari i abonats juntament amb la renda o directament a les empreses subministradores.

— Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.

— Previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'arrendador

Seran obligacions de l'arrendador:

— Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.

— Facilitar la realització de la destinació al qual se sotmeti l'immoble dins del respecte a l'entorn humà i natural.

— Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

— Respectar la normativa vigent en protecció de dades.

— Pagaments dels tributs de la propietat de l'immoble

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP Llei de Contractes del Sector Públic.

Els arrendaments i altres negocis jurídics d'explotació d'immobles, quan siguin susceptibles d'inscripció en el Registre de la Propietat, hauran de formalitzar-se escriptura pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el Codi Civil de Catalunya; el contracte haurà de formalitzar-se en Escriptura Pública i posteriorment podrà inscriure's en el Registre de la Propietat. Així mateix, haurà de fer-se constar en l'Inventari de Béns de l'Entitat.

CLÀUSULA DISSETENA. Pagament

El pagament de l'import de l'arrendament de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà amb una periodicitat mensual i prèvia presentació de la factura corresponent.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA DIVUITENA. Extinció del Contracte

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.
L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DINOVENA. Unitat tramitadora i responsable del contracte

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, l'àrea encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'àrea de Serveis Tècnics Municipals.

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en concret les següents:

CLÀUSULA VINTENA. Confidencialitat i tractament de dades

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).
Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16

Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.
Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcaldessa.

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16

Ajuntament de Calaf

QUADERN D'ANNEXOS

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16

ANNEX I

Expedient núm.: 1537/2026
Annex: Model de Declaració Responsable
Procediment: Contractacions Patrimonials
Assumpte: Arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte per l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació del contracte per l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf amb les característiques que es descriuen en l'informe tècnic de data 16 de novembre de 2022.
SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que el bé immoble del municipi de Calaf i que pretenc arrendar té les següents característiques:

Direcció del bé		
Referència cadastral		
Dades registrals		
Superfície útil *(mínim 220m2)*		
Ample interior *(mínim 4m)*		
Altura *(mínima 5m)*		
Despatx	☐ SI	☐ NO
Bany	☐ SI	☐ NO
Subministres de llum i aigua i desaigüe a clavegueram habilitats	☐ SI	☐ NO

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16

Planta baixa sense barreres arquitectòniques	☐ SI	☐ NO
Porta industrial de 4,00x4,00m mínim d'accés a vial públic directe	☐ SI	☐ NO

QUART. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona 1

*Persona/es autoritzada/es**	*DNI*
*Correu electrònic professional**	*Mòbil Professional*

Persona 2

*Persona/es autoritzada/es**	*DNI*
*Correu electrònic professional**	*Mòbil Professional*

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Calaf per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Calaf pugui facilitar-les per les notificacions i comunicacions electròniques.

CINQUÈ. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16

ANNEX II

Expedient núm.: 1537/2026
Oferta econòmica
Procediment: Contractacions Patrimonials
Assumpte: Arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'arrendament d'un immoble destinat a entitats inscrites al registre del municipi de Calaf mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ € mensuals.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

Codi Validació: 9T9AYXCKFAXJM5SDTL7XC5DRX
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16