Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut de Pineda de Mar
C/ Botticelli 6-8 · 08397 · Pineda de Mar
08065366@xtec.cat

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Pineda de Mar

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar

mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

<

CRITERIS PONDERACIÓ (%)

a) Oferta tècnica 25%

b) Oferta econòmica 75%

1)Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A): metodologia de treball: fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la següent manera:

1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 3 punts.

1.2.- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 3 punts.

1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.

1.4.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.

1.5.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts.

2.Procediment de resolució d'incidències: Fins a 5 punts.

3.Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 5 punts.

2)**Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B)**: fins a 75 punts: Proposta econòmica: fins a 75 punts, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

P = Puntuació màxima (75 punts) x Oferta més econòmica/Oferta a valorar

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

<

En primer lloc, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de segon empat, la proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació

d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Finalment, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Salari preu/hora:

20,57€ Preu/h IVA exclòs 24,89€ Preu/h IVA inclòs

Termini de durada del contracte: de l´1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027

Pressupost base de licitació:

45.336,28€ Preu/anual IVA exclòs
54.856,89€ Preu/anual, 21% IVA inclòs
Nombre de pròrrogues:1

Termini de durada del contracte: de l´1 de gener de 2028 a 31 de desembre de 2028

45.336,28€ Preu/anual IVA exclòs
54.856,89€ Preu/anual, 21% IVA inclòs

Anualitat 2028: 45.336,28€ Preu/anual IVA exclòs 54.856,89€ Preu/anual, 21% IVA inclòs

VEC: =45.336,28€ + 45.336,28 € = 90.672,56 €

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació del servei de neteja té com a objecte el manteniment de les instal·lacions del centre educatiu en condicions òptimes de salubritat.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut de Pineda de Mar
C/ Botticelli 6-8 · 08397 · Pineda de Mar
08065366@xtec.cat

Núm. d'expedient:
08065366/2026/5

<

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir en lots la licitació

Pineda de Mar

El secretari del centre

Joan Carles Tagua Jiménez