Ajuntament de Vic

# CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|---|---|---|
| 22069/2026 | La junta de govern local | 23/11/2026 |

En la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

| **Expedient 22069/2026. APROVAR L'INICI I L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE CASA FORCADA, ÀMBIT ANTIGA COOPERATIVA PLANA DE VIC, CONVOCAR LA SEVA LICITACIÓ I NOMENAR ELS MEMBRES DE LA MESA** | | |
|---|---|---|
| **Favorable** | **Tipus de votació:** Ordinària | **Tipus de majoria:** Unanimitat |

## FETS I FONAMENTS DE DRET

### I. ANTECEDENTS DE FET

En sessió de data 27 de juliol de 2026, el Ple municipal va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic, formulat en data 10 de juliol de 2026 per l'arquitecta Sra. Mireia Sagalés Espadamala.

El pressupost de licitació del projecte d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic és de 305.680,44 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

| | |
|---|---|
| Import (IVA exclòs): | 252.628,46 € |
| Tipus IVA: | 21 % |
| Import IVA: | 53.051,98 € |
| **Import total (IVA inclòs):** | **305.680,44 €** |

En data 10 de setembre de 2026, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre l'acta de replanteig del projecte de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9 /

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8

2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En data 18 de setembre de 2026 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres descrites en el projecte esmentat i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme s'emetés el corresponent informe de necessitats.

En data 26 d'octubre de 2026 el Cap del servei de projectes i obres va emetre informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic.

En data 2 de novembre de 2026 es va emetre informe de fiscalització per part de la Intervenció de la corporació acreditant l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre les despeses que comporta el contracte per a l'Administració.

En data 16 de novembre de 2026 s'ha elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 17 de novembre de 2026 la Secretària de la corporació ha emès informe favorable en relació als plecs que regeixen la contractació i a l'aprovació de l'expedient.

## II. MARC NORMATIU

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8

- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

## III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient, que ha de ser iniciat per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, i haurà de publicar-se al Perfil del Contractant.

II. S'ha redactat i incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars que conté les determinacions establertes en els articles 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP, ajustant-se el contingut del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes per les citades normes.

III. El contracte a realitzar és un contracte d'obres, a tenor del que disposa l'article 13 de la LCSP, on s'estableix que són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de l'esmentat text legal, o la realització per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant, que exerceixi una influència decisiva en el tipus de projecte d'obra.

IV. El contracte es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, i mitjançant la tramitació ordinària prevista a l'article 116 del mateix text legal.

V. No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l' art. 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE i l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8

VI. En els procediments oberts simplificats, en aplicació del que preveu l'article 326 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

VII. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, que figuren en el plec de clàusules administratives particulars es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, ajustant-se al previst en els articles 86 i següents de la LCSP.

VIII. Igualment es consideren adequats els criteris d'adjudicació que consten en l'informe de necessitat emès pel Cap de servei de projectes i obres en data 26 d'octubre de 2026 i que han estat recollits en el plec de clàusules administratives particulars, complint amb els requisits establerts a l'apartat 5 de l'article 145 de la LCSP.

IX. Les condicions especials d'execució del contracte, previstes en el plec de clàusules administratives particulars, compleixen els requisits legalment previstos, en particular el que estableix l'article 202 de la LCSP.

X. El valor estimat del contracte és de dos-cents cinquanta-dos mil sis-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-sis cèntims (252.628,46 €), IVA exclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 LCSP.

XI. El pressupost base de licitació és de tres-cents cinc mil sis-cents vuitanta euros amb quaranta-quatre cèntims (305.680,44 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: dos-cents cinquanta-dos mil sis-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-sis cèntims (252.628,46 €) de pressupost net i cinquanta-tres mil cinquanta-un euros amb noranta-vuit cèntims (53.051,98 €) en concepte d'IVA al tipus del 21%.

XII. En el pressupost municipal existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa del contracte a la partida pressupostària 3111.171.619005, d'acord amb el document d'autorització de la despesa emès per la intervenció municipal.

XIII. La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les obres descrites en el projecte d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic i la seva relació amb l'objecte del contracte, es considera directa, clara i proporcional.

XIV. De conformitat amb l'informe del Cap de servei de projectes i obres emès en data 26 d'octubre de 2026, la no divisió en lots del contracte es justifica perquè,

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8

considerant les partides que cal executar en aquesta obra, la coordinació que cal en la seva execució i la repercussió en la qualitat del resultat final, desaconsella l'execució per lots i per això es proposa la contractació en lot únic.

## IV. NOMENAMENT I CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 326 LCSP en els procediments oberts simplificats, l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per una Mesa de contractació, i els membres de la mateixa seran nomenats pel mateix òrgan de contractació.

La composició de la Mesa per a la licitació de les obres descrites en el projecte d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic, d'acord amb la clàusula 18 del PCAP és la següent:

Presidència:

La regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vic o persona que la substitueixi.

Vocalies:

La Secretària de la Corporació o persona que la substitueixi.

La Interventora accidental de la Corporació o persona que la substitueixi.

El Cap del servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vic o funcionari/a de l'escala tècnica que el substitueixi.

Un arquitecte tècnic municipal o funcionari/ària de l'escala tècnica que el substitueixi.

Secretaria:

El Tècnic de Gestió de Contractació de Territori o funcionari/ària que el substitueixi, amb veu però sense vot.

El nomenament dels membres de la Mesa és un acte de tràmit que no és susceptible de recurs administratiu. No obstant això, els interessats poden promoure la recusació dels membres designats en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015.

## V. COMPETÈNCIA

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon a l'alcaldia la competència respecte dels contractes d'obres, de subministres, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys, pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, es va delegar en la Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut del decret d'Alcaldia de 6 de maig de 2026, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vista la proposta de resolució PR/2026/7443 de 19 de novembre de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 de novembre de 2026.

## RESOLUCIÓ

**PRIMER**. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres descrites en el projecte d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic.

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació és de 305.680,44 €, IVA inclòs, d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 26 d'octubre de 2026, que acredita la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte, de conformitat amb l'article 28 de la LCSP.

**SEGON**. Justificar la celebració del contracte per la necessitat acreditada i subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 26 d'octubre de 2026 pel Cap del servei de projectes i obres.

**TERCER**. Aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, amb la utilització de diversos criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8

**QUART**. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la licitació i el contracte.

**CINQUÈ**. Autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació, que es fixa en la quantitat de tres-cents cinc mil sis-cents vuitanta euros amb quaranta-quatre cèntims (305.680,44 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: dos-cents cinquanta-dos mil sis-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-sis cèntims (252.628,46 €) de pressupost net i cinquanta-tres mil cinquanta-un euros amb noranta-vuit cèntims (53.051,98 €) en concepte d'IVA al tipus del 21%.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3111.171.619005 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2026.

**SISÈ**. Designar els membres de la Mesa de Contractació i publicar-ne la composició al perfil del contractant:

Presidència:

Titular: Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada d'Urbanisme

Substituta: Sra. Elisabet Piella Pons, regidora delegada d'estratègia econòmica, desenvolupament territorial i projecció de la ciutat.

Vocalies:

Titular: Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.

Substitut: Sr. Joan Costa Rosell, Vicesecretari de la Corporació.

Titular: Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental.

Substitut: Sr. Sergi Suriñach Peralbo, cap del Servei de Comptabilitat.

Titular: Sr. Ramon Roquer Sala, Cap del servei de Projectes i Obres.

Substitut: Sra Elisenda Foradada Vilarrasa, Cap del servei de Planejament.

Titular: Sr. Jordi Auguet Puig, arquitecte tècnic d'obres i projectes

Substitut: Sr. Miquel Autet Gubieras, arquitecte tècnic d'obres i projectes.

Secretaria

Titular: Sr. Miquel Àngel Illana Viñet, Tècnic de gestió de Contractació del Departament de Territori.

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 8

Substitut: Sr. Lluís Ges Parés, Tècnic d'administració general del Departament de Territori.

Substituta: Sra. Mireia Sala Puigdollers, Tècnica d'administració general del Departament de Territori.

**SETÈ**. Comunicar el present acord als membres de la Mesa de Contractació.

**VUITÈ**. Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació amb el contingut previst a l'annex III de la LCSP, perquè les persones interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini mínim de vint (20) dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci, d'acord amb la data i hora límit que s'hi estableixin.

**NOVÈ**. Publicar aquest acord al Perfil del Contractant, juntament amb la documentació de l'expedient, especialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte d'urbanització del parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: AMHZFY5FLNQXFRXKWEPPQSL3F
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8