Ajuntament de Vic

Expedient núm: 22069/2026
Assumpte: Contractació per procediment obert simplificat de les obres compreses en el projecte d'urbanització del Parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic.

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al "projecte d'urbanització del Parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic", aprovat a cavalls dels expedients AJT/2212/2026 (Gestor AUPAC) i 13919/2026 (Gestor GESTIONA) en la sessió del 27 de juliol de 2026 del Ple municipal.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte *de* projecte d'urbanització del Parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic*,* per tal de destinar a l'ús públic aquest espai de propietat municipal.

El codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
- 45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants.

Lots del contracte

Considerant les partides que cal executar en aquesta obra, la coordinació que cal en la seva execució i la repercussió en la qualitat del resultat final es desconsella l'execució per lots i per això es proposa la contractació en lot únic.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 305.680,44 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 252.628,46 euros, pressupost net i 53.051,98 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Codi Validació: 9JN356SZZCEX7RRPHWZTKS5AY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost d'execució material.....212.292,82€
13 % Despeses generals sobre PEM.....12.737,57€
6 % Benefici industrial sobre PEM.....27.598,07€
Subtotal .....252.628,46€
21 % IVA sobre Subtotal.....53.051,98€

Total pressupost per contracte .....305.680,44€

Núm. de lot	**Descripció**	**Pressupost base licitació (IVA inclòs)**
ÚNIC	Projecte d'urbanització del Parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic.	**305.680,44€**

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos cents cinquanta-dos mil sis-cent vint-i-vuit euros amb quaranta-sis cèntims:

	Lot	Pressupost net prestació (sense IVA)
	ÚNIC	252.628,46 €
TOTAL		252.628,46 €

Codi Validació: 9JN356SZZCEX7RRPHWZTKS5AY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3111-171-619005 (PARC DE CAN FORCADA) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

Considerant l'obra descrita al projecte i els terminis usuals per a l'entrega dels materials proposo una durada del contracte de 5 mesos.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
X NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista haurà d'executar sense subcontractació o bé les partides de "Pavimentació" o bé les partides de "Jardineria i mobiliari urbà".

Contracte subvencionat

Actualment el finançament d'aquest contracte no està subvencionat.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o

Codi Validació: 9JN356SZZCEX7RRPHWZTKS5AY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO
☒ SI, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 100 punts

1.-Oferta econòmica ..... 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_0}\right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max}: Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}}\right)$$

2.- Millores en l'increment del termini de garantia..... 20 punts.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Codi Validació: 9JN356SZZCEX7RRPHWZTKS5AY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i.

P_i: Puntuació del concursant i (amb un màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \times \left(\frac{1}{36}\right) \times O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Supervisió de projectes

Les obres del projecte no afecten a qüestions d'estabilitat i seguretat i la base de licitació de les obres és inferior a 500.000 € pel que no correspon realitzar la supervisió del projecte, d'acord a l'article 235 de la LCSP.

El projecte ha tingut en compte les disposicions generales de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació para aquest tipus de projecte.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte *d'Urbanització del Parc de Casa Forcada, àmbit antiga cooperativa Plana de Vic*, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 252.628,46 € (sense IVA), resultant un total de 305.680,44 € (21% d'IVA inclòs).

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 9JN356SZZCEX7RRPHWZTKS5AY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5