CONSORCI HOSPITALARI DE VIC

Núm. de l'expedient: C6101-02-2026-031

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres corresponents al Projecte: Obres de construcció del nou edifici de consultes externes del consorci hospitalari de Vic

El CHV va convocar el concurs de projectes amb intervenció de jurat CHV 19/24 H per seleccionar la proposta de redacció del projecte bàsic i executiu i de direcció de les obres del nou edifici ambulatori i àrea tècnica.

Un cop resolt el concurs de projectes, es va adjudicar a l'empresa guanyadora, Patricio Martínez, Maximià Torruella, Arquitectura SL, mitjançant un procediment negociat sense publicitat, el servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres.

La contractació de les obres és necessària per superar la saturació i les limitacions de l'actual àrea ambulatòria, adaptada progressivament i distribuïda entre l'Hospital Universitari de Vic, la Clínica de Vic i Osona Salut Mental, amb la insatisfacció de professionals i pacients. El nou edifici permetrà reorganitzar l'atenció ambulatòria i adequar els espais als requeriments assistencials.
D'acord amb els antecedents i condicionants de partida del projecte executiu, el creixement i l'envelliment de la població de la comarca comporten una previsió d'augment de la demanda d'atenció ambulatòria. El nou edifici permetrà donar resposta a les necessitats actuals i futures i revisar i actualitzar el model assistencial de l'Atenció Especialitzada Ambulatòria, tenint en compte els requeriments de les persones usuàries, les famílies i els professionals. L'actuació té com a finalitat afavorir les sinergies entre especialitats i amb l'atenció primària i procurar una atenció més integral i centrada en la persona, d'acord amb el Pla funcional HUV de juliol de 2024, al qual es remet el projecte executiu.

El CHV no té estructura per desenvolupar aquesta actuació i és aquest el motiu pel qual cal contractar una empresa que la desenvolupi sota la Direcció Facultativa dels equips redactor del projecte.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat (VEC) és de 26.060.181,89 euros (IVA no inclòs).

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de les obres objecte del contracte.

De conformitat amb el que preveu l'article 76.3 de la LCSP, a part de la classificació, s'exigeix que els licitadors adscriguin al contracte els mitjans personals següents: director d'obra, cap d'obra i encarregat de l'obra, i cap d'instal·lacions i encarregat d'instal·lacions, amb experiència acreditada en obra d'equipament hospitalari. Això és així per tal de garantir que els licitadors tenen l'experiència necessària, tant a nivell d'empresa com els responsables de les obres, per dur a terme correctament l'execució del contracte que comporta un nivell de complexitat i especialització degut a l'entorn en què es desenvolupa.

Cal tenir en compte que aquesta obra s'executarà dins el recinte de l'Hospital Universitari de Vic, amb ús 24h/365dies, per la qual cosa és necessari garantir que els licitadors disposen d'experiència en obra d'equipament hospitalari, ja que el desenvolupament en un centre sanitari en funcionament requereix de prendre mesures per prevenir les interferències i distorsions en el dia a dia de l'activitat assistencial i el risc de propagació d'infeccions nosocomials.

El compromís d'adscripció dels mitjans personals es formalitza mitjançant la declaració responsable de l'annex 0 del Plec i té caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb l'apartat 19 del quadre de característiques. Aquesta configuració respon a la necessitat que els recursos compromesos estiguin efectivament disponibles per executar les obres i no constitueixin una mera declaració d'aptitud.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat. Tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

1.1 Valoració de l'oferta econòmica: 30 punts

S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

La puntuació de l'oferta econòmica s'assignarà en funció del percentatge de baixa proposat pel licitador respecte del pressupost de licitació, IVA exclòs, d'acord amb els trams següents:

a) Si la baixa proposada està compresa entre el 0 % i el 4 %, ambdós inclosos, s'aplicarà la fórmula següent: $P = 10 \times (B / 4)$.

b) Si la baixa proposada és superior al 4 % i igual o inferior al 7 %, s'aplicarà la fórmula següent: $P = 10 + 20 \times [(B - 4) / 3]$.

c) Si la baixa proposada és superior al 7 %, s'atorgaran 30 punts.

On P és la puntuació de l'oferta econòmica i B és el percentatge de baixa proposat, expressat en valor numèric percentual —per exemple, una baixa del 4 % s'introduirà com a 4.

1.2. Aplicació de la metodologia BIM: 0 a 3 punts

Projecte realitzat amb BIM

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per CHV, i a més oferta addicionalment més de tres Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM del CHV. 3

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per CHV, i a més, oferta addicionalment dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM del CHV. 2

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per CHV, i a més, oferta addicionalment una Proposta d'Acció de BIM corresponent a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'CHV. 1

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectiu bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per CHV o no presenta l'annex anterior 0

1.3. Compromís de minimització de la petjada de carboni associada al transport i la mobilitat durant l'execució de l'obra .....de 0 a 3 punts

Es valorarà el compromís del licitador de minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) associades a la logística d'aprovisionament de materials i a la mobilitat dels professionals adscrits a l'execució de l'obra.

A. Minimització de les emissions associades al transport de materials (de 0 a 2 punts)

Es valoraran les emissions de GEH associades al transport dels materials fins a l'obra, tenint en compte les distàncies recorregudes, els mitjans de transport utilitzats, les fonts d'energia, l'optimització de les càrregues i el nombre de trajectes.

Per tal de garantir la comparabilitat de les ofertes, el càlcul es realitzarà a partir de les quantitats previstes en els amidaments del projecte executiu dels quatre materials amb més presència a l'obra: formigó, acer, alumini i vidre.

El càlcul inclourà els trajectes des del centre de producció del producte acabat fins a l'obra, incloent-hi els centres de distribució intermedis i els trajectes de retorn imputables al subministrament.

La puntuació s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

Pa = 2 × (Emin / Ei)

Pa: puntuació obtinguda en aquest subcriteri.

Ei: emissions totals associades al transport de materials de l'oferta valorada, expressades en kg de CO_2 equivalent.

Emin: emissions totals associades al transport de materials més baixes entre les ofertes admeses i degudament justificades.

B. Minimització de les emissions associades a la mobilitat dels professionals (de 0 a 1 punt)

Es valoraran les emissions de GEH associades als desplaçaments d'anada i tornada dels professionals adscrits a l'execució de l'obra, tant de l'empresa licitadora com de les empreses subcontractades.

Per tal de garantir la comparabilitat de les ofertes, independentment del nombre de professionals i de jornades de treball previstes, es valoraran les emissions mitjanes per jornada-persona presencial a l'obra.

Es tindran en compte les distàncies recorregudes, els mitjans de transport utilitzats, les fonts d'energia i el grau d'ocupació dels vehicles.

La puntuació s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

Pb = 1 × (Imin / Ii)

Pb: puntuació obtinguda en aquest subcriteri.

Ii: emissions associades als desplaçaments dels professionals de l'oferta valorada, expressades en kg de CO_2 equivalent per jornada-persona presencial a l'obra.

Imin: valor més baix d'aquest indicador entre les ofertes admeses i degudament justificades.

Aquest indicador es calcularà dividint les emissions totals previstes associades als desplaçaments dels professionals pel nombre total de jornades-persona presencials previstes durant l'execució de l'obra.

Metodologia de càlcul, justificació i seguiment:

Per al càlcul de les emissions dels dos subcriteris s'utilitzaran la metodologia i els factors d'emissió de la Guia i la Calculadora d'emissions de GEH de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (OCCC), versió 2026.

https://canviclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/

El licitador haurà de presentar, de manera diferenciada per a cadascun dels dos subcriteris, una taula justificativa que reculli les dades de partida, les hipòtesis de càlcul, els factors d'emissió aplicats i els resultats obtinguts.

En cas que el valor mínim degudament acreditat d'algun dels subcriteris sigui zero, les ofertes amb valor zero obtindran la puntuació màxima del subcriteri corresponent i la resta obtindran zero punts.

Les ofertes que no presentin una justificació adequada del càlcul obtindran zero punts en el subcriteri corresponent.

La puntuació total serà la suma de les puntuacions obtingudes en els dos subcriteris (P = Pa + Pb).

Els compromisos adquirits tindran caràcter contractual. L'empresa adjudicatària haurà de portar un registre de les dades necessàries per al càlcul de les emissions i presentar trimestralment els resultats, així com un balanç final que permeti verificar el compliment dels compromisos adquirits.

En cas de modificacions dels amidaments del projecte no imputables a l'adjudicatari, s'ajustarà el compromís d'emissions del transport de materials a les noves quantitats, mantenint la metodologia de càlcul i les condicions d'eficiència logística ofertades.

1.4. Compromís social: fins a 2 punts

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en funció del nombre d'hores proposat pel licitador, expressat en hores totals de dedicació durant l'obra, per a l'execució de tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi més hores setmanals de dedicació, i puntuant-se la resta d'ofertes proporcionalment.

Caldrà que s'aporti el preacord amb l'empresa/es corresponent/s per tal d'acreditar el nombre d'hores de dedicació proposades.

1.5. Ampliació del termini de garantia prevista en el PPT de dos anys: fins a 6 punts

Ampliació menys de 12 mesos.....0 punts

Ampliació 12 mesos (36 mesos en total) ..... 1 punts

Ampliació 24 mesos (48 mesos en total) .....2 punts

Ampliació 36 mesos (60 mesos en total) ..... 3 punts

Ampliació 48 mesos (72 mesos en total) ..... 4 punts

Ampliació 60 mesos (84 mesos en total) ..... 5 punts

Ampliació 72 mesos (96 mesos en total) .....6 punts

1.6.Ampliació del termini de manteniment de la jardineria comprès en el projecte (interior i exterior):fins a 2,5 punts

Ampliació de 12 mesos.....0,5 punts

Ampliació de 24 mesos ..... 1 punts

Ampliació de 36 mesos .....1,5 punts

Ampliació de 48 mesos .....2 punts

Ampliació 60 mesos ..... 2,5 punts

1.7 Permanència en obra del cap d'obra i del cap d'instal·lacions.....fins a 2 punts

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en funció del nombre d'hores proposat pel licitador, expressat en hores setmanals de dedicació, tant del cap d'obra com d'instal·lacions. S'atorgarà la màxima puntutació al licitador que ofereixi més hores setmanals de dedicació d'aquestes dues figures, i puntuant-se la resta d'ofertes proporcionalment.

1.8 Millores:

a) *Certificació mediambiental "Segell verde" o equivalent 0,5 punts*
b) *Project manager (aportació del cost del mateix) fins a dos punts:*

De 50.000 a 99.999 euros ...1 punt
A partir de 100.000 euros ... 2 punts

Justificació dels criteris de valoració objectius

Es dona 30 punts al preu donada la importància en tenir el preu més competitiu possible i pretén garantir l'estabilitat pressupostària del Consorci Hospitalari de Vic.

La fórmula pretén compatibilitzar l'obtenció d'estalvis amb la preservació de les condicions econòmiques necessàries per executar les prestacions amb la qualitat exigida i fent viable l'execució del mateix. Amb aquest objectiu, incentiva les baixes fins al 7 %, percentatge en què s'assoleixen els 30 punts, i estableix un llindar de sacietat a partir del qual les reduccions addicionals no incrementen la puntuació. Aquesta opció expressa de manera directa i transparent la voluntat de no incentivar baixes superiors a aquesta referència. No pressuposa que qualsevol oferta amb una baixa superior sigui inviable.
El percentatge del 7 % opera en aquesta proposta com a llindar de puntuació màxima, no com a límit de baixa admissible ni com a causa d'exclusió automàtica. Les baixes superiors rebran igualment 30 punts en el criteri econòmic si les ofertes són admeses. La identificació i l'anàlisi de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es regiran pels paràmetres que estableixi el plec i pel procediment de l'article 149 de la LCSP, amb requeriment de justificació al licitador i valoració individualitzada de la viabilitat de l'oferta.

Es dona fins a 3 punts per l'aplicació de la metodologia BIM amb la finalitat d'afavorir una gestió integrada i col·laborativa de la informació de l'obra. Aquesta metodologia permet relacionar els elements constructius amb la informació tècnica corresponent i compartir-la entre els agents que intervenen en l'execució del contracte. La seva valoració pretén incentivar una millor coordinació dels treballs i una gestió més eficient de la documentació tècnica, orientades a millorar la qualitat de l'execució i a facilitar la disponibilitat de la informació de l'edifici durant el seu cicle de vida.

Es valorarà amb fins a 3 punts el compromís de reducció de la petjada de carboni associada al transport dels materials de l'obra i dels treballadors, amb la finalitat d'incentivar una execució del contracte amb menys emissions de gasos amb efecte d'hivernacle. Aquest criteri se centra en l'impacte ambiental del transport dels materials i dels treballadors necessaris per executar les obres i pretén afavorir que els licitadors incorporin aquesta consideració en la planificació dels subministraments. La valoració de les emissions de CO_2eq ofertes permet premiar les propostes amb un impacte menor, d'acord amb la fórmula de puntuació establerta, i incorporar així la dimensió ambiental en la selecció de l'oferta.

Es valorarà amb fins a 2 punts el compromís social de subcontractar tasques del contracte amb centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral inscrits en els registres corresponents,

i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones en risc d'exclusió social. Aquest criteri té com a finalitat afavorir que l'execució de les obres incorpori oportunitats de participació laboral per a persones amb dificultats d'accés al mercat de treball. La valoració del compromís d'executar una o diverses tasques mitjançant aquestes entitats pretén promoure un retorn social vinculat a les prestacions del contracte. La puntuació superior prevista per a dues o més tasques d'activitats diferenciades incentiva que aquest compromís s'estengui a diferents àmbits de l'obra, en els termes establerts en el criteri d'adjudicació.

Es valorarà amb fins a 6 punts l'ampliació del termini de garantia de dos anys previst en el PPT, amb la finalitat d'obtenir una cobertura temporal més àmplia davant les deficiències de l'obra incloses en l'abast de la garantia. Aquest criteri pretén reforçar la protecció de la inversió i incentivar la qualitat de l'execució, atès que el compromís ofert prolonga el període durant el qual el contractista assumeix les obligacions de garantia en els termes previstos en els plecs. La puntuació gradual segons els mesos addicionals oferts permet valorar l'abast temporal d'aquesta millora, sense modificar el contingut de la cobertura exigida. Es busca així afavorir la conservació de les condicions de qualitat i funcionalitat de l'edifici durant un període superior al mínim establert.

Es valorarà amb fins a 2,5 punts l'ampliació del termini de manteniment de la jardineria interior i exterior, més enllà de l'any de manteniment ja inclòs en el projecte. Aquest criteri té com a finalitat prolongar la continuïtat de les tasques de conservació dels espais enjardinats i afavorir que mantinguin les condicions de qualitat previstes en el projecte durant un període superior al mínim exigit. L'ampliació ofereix un valor afegit vinculat a les prestacions de l'obra, ja que estén en el temps el manteniment dels elements vegetals executats i reforça la protecció de la inversió destinada a aquests espais. La puntuació gradual segons els mesos addicionals oferts permet valorar la durada d'aquesta millora, sense puntuar l'any de manteniment que ja forma part de les obligacions inicials del contracte.

Es valorarà amb fins a 2 punts la dedicació del cap d'obra i del cap d'instal·lacions, amb la finalitat d'incentivar una major disponibilitat d'aquestes figures per al seguiment i la coordinació de l'execució del contracte, sense exigir-ne la dedicació exclusiva. La valoració de les hores setmanals compromeses pretén afavorir una supervisió més continuada dels treballs, la coordinació entre les tasques constructives i les instal·lacions i l'atenció a les incidències que puguin sorgir durant l'obra. Es busca així reforçar el seguiment de la planificació i de la qualitat de l'execució i facilitar la presa de decisions necessàries per al bon desenvolupament dels treballs. La puntuació proporcional a la dedicació oferta permet valorar aquest compromís de disponibilitat.

Es valorarà amb 0,5 punts el compromís d'obtenir la certificació mediambiental de l'edifici prevista en els plecs, amb la finalitat de disposar d'una avaluació documentada i independent de la seva sostenibilitat. Aquest criteri pretén afavorir la verificació dels requisits ambientals aplicables a l'edifici. La seva valoració es vincula a la qualitat ambiental de l'obra executada i a l'acreditació dels resultats assolits, i no a la mera possessió de certificacions de l'empresa licitadora.

Es valorarà amb fins a 2 punts el compromís d'aportació econòmica al cost del project manager vinculat a aquesta obra, amb la finalitat de contribuir al finançament dels recursos de suport a la gestió i al seguiment del contracte. La valoració per trams permet diferenciar les ofertes segons l'import compromès i limita a 2 punts la puntuació màxima d'aquesta aportació. S'aplicarà l'escala següent: sense aportació o amb una aportació inferior a 50.000 euros, 0 punts; amb una aportació igual o superior a 50.000 euros i inferior a 100.000 euros, 1 punt; amb una aportació igual o superior a 100.000 euros, 2 punts.

1) <u>Criteris susceptibles de judici de valor: fins a 49 punts</u>

CONSORCI HOSPITALARI DE VIC

S'estableix un llindar del 90% en la valoració global de cadascun dels apartats (1 i 2) per a aplicar la fórmula de la Directiva.

Les empreses que no obtinguin un mínim de 35 punts una vegada aplicada la fórmula de la directiva 1/2020 en el conjunt dels criteris sotmesos a judici de valor quedaran excloses i no passaran a la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica.

COD. índex	TÍTOL ÍNDEX	DESCRIPCIÓ	PÀGINES MÀXIM apartat	PUNTS
1.1	**Equip adscrit i organització de l'obra**	El licitador presentarà l'organigrama de l'obra, identificant els perfils i les persones responsables tant a l'oficina tècnica com a l'obra, amb les seves responsabilitats i la seva dedicació. Es valorarà l'adequació de l'organització proposada a la complexitat de l'obra i a la seva execució en un recinte hospitalari en funcionament, així com la seva coherència amb la resta de la proposta.	3	**3**
1.2	**Sistema de gestió de l'obra**	El licitador descriurà la metodologia o el conjunt de metodologies de gestió que proposa aplicar, justificant-ne la idoneïtat per a les particularitats d'una obra en un entorn hospitalari en activitat, i hi inclourà els procediments principals de gestió i de control de canvis. Es valorarà la coherència entre el sistema proposat, els recursos disponibles i els objectius de l'obra en termes de termini, qualitat i abast, i el grau d'adaptació a aquesta obra concreta.	6	**5**
1.3	**Seguiment, control i comunicació**	El licitador presentarà la seva proposta de seguiment i control de l'obra, descrivint els mecanismes que garantiran el compliment de la planificació, la identificació i gestió de les desviacions i les accions correctores, així com el sistema de comunicació i els documents de gestió amb el CHV i la direcció facultativa. Es valorarà la capacitat proactiva de gestió i la qualitat de les eines, els indicadors i la comunicació proposats.	4	**3**
1.4	**Estructura de desglossament del treball (WBS)**	El licitador presentarà l'Estructura de Desglossament del Treball (WBS) de l'obra, reflectint de forma jeràrquica i exhaustiva els entregables. Es valorarà el desglossament fins al nivell de detall que permeti un control efectiu de l'execució i la seva vinculació coherent amb el cronograma i el control de qualitat.	2 + annex II	**2**

1.5	**Aprovisionament de materials i equips**	El licitador presentarà la relació dels principals materials i equips que es preveu instal·lar, d'acord amb les especificacions del projecte (no s'admeten variants), i la seva proposta d'aprovisionament. Es valorarà la idoneïtat de la proposta per a un entorn hospitalari i la seva coherència amb el projecte i amb la planificació de l'obra.	3	**2**
1.6	**Prevenció de la infecció nosocomial**	El licitador presentarà el seu enfocament i les mesures específiques per a la prevenció de la infecció nosocomial durant l'execució de l'obra, abastant els aspectes organitzatius, procedimentals i materials per minimitzar el risc infeccions per a pacients, professionals i personal d'obra. Es valorarà el coneixement demostrat de la prevenció de la infecció nosocomial en obres en entorns sanitaris en activitat i l'adequació de les mesures a aquesta obra.	4	**5**
1.7	**Instal·lacions primàries, moviment de terres i connexions amb els edificis existents**	El licitador presentarà la seva proposta per a l'execució del trasllat d'escomeses, el moviment de terres, les actuacions sobre les instal·lacions primàries del recinte i les connexions amb els edificis existents, minimitzant l'impacte sobre l'activitat dels centres i edificis afectats. Es valorarà la seqüenciació proposada, les mesures per garantir la continuïtat dels serveis i la coordinació amb els responsables tècnics del CHV.	8	**5**
1.8	**Mobilitat, circulacions i accessos**	El licitador presentarà una proposta de gestió de la mobilitat i les circulacions a l'entorn de l'obra al llarg de les seves fases, que garanteixi en tot moment la compatibilitat amb l'activitat del recinte hospitalari. Es valorarà el coneixement demostrat de l'entorn, la previsió de les interferències, la qualitat i el detall de la solució i la seva capacitat d'adaptació davant de situacions canviants o d'emergència.	3 + plànols annex IV	**4**
1.9	**Implantació d'obra, emmagatzematge i logística**	El licitador presentarà una proposta gràfica d'implantació d'obra i d'organització dels espais d'emmagatzematge i de logística. Es valorarà el coneixement demostrat de l'entorn immediat de l'obra i la compatibilitat de la solució amb l'activitat habitual del recinte, garantint la no afectació dels serveis i circulacions existents.	3 + plànols annex IV	**2**
1.10	**Gestió de riscos**	El licitador identificarà els principals riscos que poden afectar els objectius de l'obra en termes de termini, abast i cost, i proposarà per a cadascun una resposta i, si escau, un pla de contingència concret i viable. Les	6 + Annex V , DIN A3	**3**

		mesures s'entendran incloses en el preu ofert; no s'ha d'indicar cap import. Es valorarà la profunditat de l'anàlisi, la rellevància dels riscos identificats per a aquesta obra i el seu entorn i la viabilitat real de les mesures proposades.		
1.11	**Assumpcions i restriccions**	El licitador descriurà les assumpcions i restriccions que condicionen la seva planificació i la seva oferta, i proposarà les mesures per a cadascuna de les de la propietat que es relacionen a continuació: A1- El proveïdor disposarà del personal necessari per portar a terme l'obra. A2- El proveïdor disposarà del material i les eines per portar a terme l'obra. A3- No s'hauran d'aturar les obres per cap motiu imputable al contractista. A4- El proveïdor s'adaptarà als horaris del centre en les feines que impactin en l'activitat. Això implica la possibilitat d'haver de realitzar feines fora dels horaris habituals, així com en caps de setmana aprofitant la disminució de l'activitat al centre. A5- El proveïdor i les subcontractes coneixen i s'han llegit el projecte i el plec d'execució de projectes i instal·lacions del CHV. R1- Les feines que generin soroll i vibracions amb molèsties als usuaris i/o professionals es mouran a una franja horària que no interfereixi amb l'activitat de l'àrea afectada. R2- Abans de començar qualsevol activitat generadora de pols s'obtindrà el vist i plau de Medicina Preventiva. R3- Abans de tallar o modificar qualsevol instal·lació existent s'obtindrà el vist i plau del responsable de manteniment del CHV. R4- Es respectaran escrupolosament els circuits de l'obra i el personal de la mateixa no podrà circular per les àrees fora d'obra sense haver-se canviat de roba. Aquesta roba serà neta. Es valorarà la rellevància de les assumpcions i restriccions identificades per a aquesta obra, la comprensió real de les seves implicacions i la concreció i viabilitat de les mesures proposades.	2	**1**
1.12	**Control de qualitat, posada en marxa i lliurament**	El licitador presentarà la seva proposta de control de qualitat de l'obra, que inclourà el pla de control de qualitat intern (autocontrol del contractista) i extern (assajos, proves i inspeccions per laboratori o entitat de control acreditada), l'organització i els recursos que	6 + fitxes annex III	**5**

		hi destinarà, la programació dels assajos vinculada al cronograma, la gestió de les no conformitats i les fitxes de control que proposa utilitzar, així com el procediment de proves, posada en marxa i lliurament de l'obra. El pla es validarà i consensuarà amb la direcció de control de qualitat, la direcció facultativa i el CHV abans del seu inici. Es valorarà la solidesa i l'abast del sistema de control proposat, la seva adaptació a aquesta obra i al seu entorn hospitalari, la traçabilitat de les accions de control i de la resolució de les no conformitats, i la coherència temporal de les fitxes, els assajos i la posada en marxa amb la planificació.		
2.1	**Cronograma: plantejament, coherència i viabilitat**	El licitador lliurarà la planificació completa de l'obra dins del termini de 45 mesos, desglossada al mateix nivell que la WBS. Es valorarà la qualitat del plantejament lògic de la seqüència d'activitats, la seva coherència amb els recursos declarats i amb la resta de la proposta, i la qualitat de la redacció i la presentació.	Annex I, DIN A3 sense límit	**5**
2.2	**Cronograma: integració de l'entorn hospitalari i de la posada en servei**	Es valorarà la manera com la planificació incorpora les restriccions de l'entorn hospitalari en funcionament i les activitats necessàries fins a la posada en servei de l'edifici, i el realisme de la planificació resultant.	Annex I, DIN A3 sense límit	**4**
3	**Altra documentació d'interès**	En aquest punt l'empresa pot descriure tot allò que cregui interessant i important per aquest concurs i que no hagi estat recollit en punts anteriors.	Sense limit	**0**
	TOTAL	Llindar mínim: 35 punts sobre 49 per a no ser excloses de la licitació LLindar per aplicar la fórmula: 90% dels punts assolibles en cadascun dels apartats	50 + annexos	**49**

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{oP} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

CONSORCI HOSPITALARI DE VIC

Fase puntuació de les valoracions de la proposta tècnica: Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertoquin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament. Per poder puntuar la valoració tècnica obtinguda prèviament i respectar els principis que inspiren la contractació pública, les fórmules a aplicar haurien de respectar dues regles bàsiques:

- La proposta tècnica amb la màxima valoració ha d'obtenir la màxima puntuació possible
- La proposta que obté valoració zero ha d'obtenir zero punts.

Segons la Directiva 1/2020, l'òrgan de contractació ha d'establir un llindar per cada criteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar.

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica , la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

Justificació dels criteris de valoració subjectius:

Els criteris sotmesos a judici de valor permeten valorar la qualitat, la concreció i la coherència de les solucions proposades per executar aquesta obra en un recinte hospitalari en funcionament. Els apartats d'equip adscrit, sistema de gestió, seguiment i comunicació, WBS i aprovisionament valoren l'adequació de l'organització i dels procediments a les necessitats del contracte, així com la coherència entre els recursos, els entregables i la planificació.

La prevenció de la infecció nosocomial, les actuacions sobre instal·lacions i connexions existents, la mobilitat i la logística es valoren per la necessitat de compatibilitzar els treballs amb la continuïtat assistencial i de minimitzar les interferències sobre els serveis i les circulacions. La gestió de riscos, les assumpcions i restriccions i el control de qualitat, la posada en marxa i el lliurament permeten valorar la previsió de contingències, la viabilitat de les mesures proposades i la traçabilitat de les comprovacions necessàries per lliurar l'obra en les condicions exigides.

Els criteris de cronograma valoren la seqüència lògica i realista dels treballs, la coherència amb els recursos i la WBS i la integració de les restriccions hospitalàries i de la posada en servei dins del termini de 45 mesos. En conjunt, es pretén seleccionar una proposta adaptada a aquesta obra i orientada al compliment dels objectius de termini, qualitat i abast. L'apartat d'altra documentació d'interès té caràcter complementari i no atorga puntuació.

CONSORCI HOSPITALARI DE VIC

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És **condició especial d'execució el contracte**:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.

b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 39 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

- aplicable al contracte amb valor estimat del contracte superior a 5.000.000 d'euros, d'acord amb l'Apartat 2 del quadre de característiques.
- aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té **caràcter d'obligació essencial del contracte**:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.

b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.

c) El compliment de la normativa de competència.
d) Els requeriments establerts al punt 4 de l'annex 11.

Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE i DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 26.060.181,89 euros (IVA no inclòs).

El projecte s'ha realitzat amb la base de preus itec, i algunes partides específiques s'han comprovant demanant preu de mercat a algun industrial especialitzat amb la tasca a pressupostar, tal com s'especifica en el projecte.

El valor estimat del contracte: 26.060.181,89 euros (IVA no inclòs), detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Import licitació	26.060.181,89 €
Possible modificació	0 €
VEC	26.060.181,89 €

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la durada del contracte, la possible pròrroga, modificacions previstes pel contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laboral vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc.

El projecte executiu ha estat objecte d'una auditoria externa realitzada per un equip independent que n'ha analitzat els aspectes més rellevants: la integritat documental, la coherència tècnica i compliment normatiu, la seguretat de les persones, la constructibilitat i la viabilitat econòmica, valorant la suficiència de la documentació aportada i el grau de coherència, coordinació i traçabilitat entre els diferents documents que l'integren

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es pot dividir en lots pels motius següents:

No resulta viable dividir l'objecte del contracte en lots atesa la gran dificultat de coordinació de les diferents prestacions que l'integren (diferents rams de paleta i industrials treballant al mateix temps), en la mesura que totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació del Consorci Hospitalari de Vic. El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

8.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals declara que té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directe del contracte.

Jaume Castellano i Plujà
Director de Serveis i SAS

Consorci Hospitalari de Vic