EXP 2026/4435

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: URBANISME

RESUM OBJECTE: Plec de clàusules administratives que ha de regir l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Monturiol de l'Escala.

TIPUS CONTRACTE: Obra

PROCEDIMENT: Obert

TRAMITACIÓ: Ordinària

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Monturiol de l'Escala, al nucli urbà de Riells, sobre un àmbit de 859,00 m², definides al Projecte d'urbanització d'un tram del carrer Monturiol a l'Escala, redactat per l'arquitecte tècnic Albert Vilà i Roura (col·legiat núm. 1011), de març de 2026. L'actuació comprèn:

a) L'enderroc dels elements de pavimentació afectats pels nous serveis, l'excavació de la caixa de paviment i la formació de les rases de serveis.

b) La nova pavimentació del tram: calçada de vehicles de 3,50 m, línia d'aparcament de 2,00 m, voreres de panot amb vorades i rigola de formigó, i guals de vianants d'acord amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

c) La renovació i ampliació de les xarxes de serveis: substitució de la claveguera de sanejament i de la canonada d'aigua potable (amb un nou hidrant), soterrament i ampliació de les xarxes de baixa tensió i de telecomunicacions, ampliació de la xarxa de gas natural i connexions amb els carrers de Roger de Llúria i de Berenguer Mallol.

d) El nou enllumenat públic, la senyalització vertical i horitzontal i el mobiliari urbà.

Necessitat i idoneïtat. El tram del carrer Narcís Monturiol objecte del contracte no està completament urbanitzat : no disposa de voreres ni de calçada pavimentada ni d'enllumenat públic, les línies de baixa tensió són aèries sobre suports de fusta i la canonada d'aigua potable és de fibrociment. L'actuació és necessària per dotar el carrer dels elements propis d'un vial urbanitzat (calçada, voreres accessibles, serveis soterrats i enllumenat). La solució projectada és idònia perquè atén directament aquestes mancances i manté les alineacions actuals del vial, que venen determinades pels murs de tancament de les parcel·les existents.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

Documentació preparatòria.

– Aprovació del projecte: aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de l'Escala en sessió de 29 de juny de 2026 i aprovat definitivament pel Ple en sessió de 26 d'octubre de 2026.

– Informe d'innecessarietat de supervisió del projecte (art. 235 LCSP): l'obra és d'urbanització i no afecta l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat, i el pressupost base de licitació, IVA exclòs (247.819,02 €), és inferior a 500.000 €.

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
23/11/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

– Acta de replantejament

Comprovació prèvia de l'esplanada: El projecte parteix de la hipòtesi d'una esplanada de categoria E2, ateses les característiques i la consolidació del terreny existent. Abans de l'inici de les obres s'hauran de dur a terme les comprovacions geotècniques i els assaigs necessaris per verificar aquesta hipòtesi, d'acord amb les determinacions del projecte. En cas que els resultats posin de manifest la necessitat d'adaptar el dimensionament de l'esplanada o del ferm, la direcció facultativa haurà de valorar tècnicament les actuacions necessàries i, quan comportin una alteració del projecte aprovat, s'haurà de tramitar el procediment legalment corresponent, sense que el contractista pugui introduir modificacions unilateralment.

2. CODI CPV

45233252-0 — Treballs de pavimentació de carrers.

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

– Durada inicial: 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament, que s'estendrà dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

– Pròrroga: NO.

– Data d'inici prevista: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

4. IMPORT

Pressupost de licitació. Els costos s'han calculat a partir de les unitats d'obra executada, d'acord amb l'estat d'amidaments i el pressupost del projecte. La numeració dels capítols és la del pressupost del projecte i és correlativa. La suma dels imports dels capítols coincideix amb el pressupost d'execució material.

Cap.	Descripció	Import (€)
1	Enderrocs	5.081,94
2	Moviment de terres	7.692,59
3	Gestió de terres i runes	13.580,71
4	Paviments	64.325,60
5	Infraestructures (aigua potable, telecomunicacions, baixa tensió, sanejament, enllumenat públic i gas natural)	99.726,47
6	Senyalització	1.257,15
7	Mobiliari urbà	555,84
8	Seguretat i salut	2.625,00
9	Altres	13.405,97
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**208.251,27**
	13 % despeses generals sobre el PEM	27.072,67
	6 % benefici industrial sobre el PEM	12.495,08

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
23/11/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Cap.	Descripció	Import (€)
	Subtotal (sense IVA)	**247.819,02**
	21 % IVA	52.041,99
	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	**299.861,01**

Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP): DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIM (299.861,01 €), IVA del 21 % inclòs. Base imposable: 247.819,02 € (DOS-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS). IVA 21 %: 52.041,99 €. Total: 299.861,01 €.

Valor estimat del contracte: 247.819,02 €, IVA exclòs, calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP. No hi ha pròrrogues, opcions ni modificacions previstes, de manera que coincideix amb la base imposable.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assaigs, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, a excepció de l'IVA, que es consigna com a partida independent.

Desglossament per lots: NO. D'acord amb l'article 99 LCSP, no es divideix l'objecte en lots perquè la realització independent de les prestacions en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic: les rases i els serveis i la pavimentació final es fan sobre la mateixa plataforma, en una sola fase, i depenen les unes de les altres, amb una única direcció facultativa i un únic Pla de seguretat i salut.

Revisió de preus: NO s'admet.

La revisió periòdica i predeterminada només és possible quan el contracte s'ha executat, almenys, en el 20 % del seu import i ha transcorregut un any des de la formalització (art. 103 LCSP); atesa la durada de 8 mesos i l'exclusió de pròrrogues, aquestes condicions no poden arribar a produir-se.

5. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'1 any (art. 243 LCSP), que començarà a comptar-se a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada, i no a l'ús ordinari que se n'hagi pogut fer.

Quan l'Ajuntament detecti algun defecte, el notificarà a l'empresa adjudicatària, que l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin l'execució immediata. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi atès el requeriment, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans o mitjançant contractista interposat, amb totes les despeses a càrrec del contractista, que podran fer-se efectives sobre la garantia definitiva.

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
23/11/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

L'incompliment dels requeriments d'esmena dels defectes detectats durant el termini de garantia donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que legalment corresponguin, inclosa, si escau, l'execució dels treballs necessaris a càrrec del contractista i la seva repercussió sobre la garantia definitiva, de conformitat amb els articles 110 i 243 de la LCSP.

Garantia definitiva. El licitador que presenti la millor oferta constituirà una garantia definitiva del 5 % del preu final ofert, exclòs l'IVA (art. 107 LCSP).

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació: 2026.02.1532.6090001 — Inversió en Narcís Monturiol.

Import: 299.861,01 € (IVA inclòs).

7. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA I CRITERIS DE VALORACIÓ

Solvència. Es tindran en compte la solvència econòmica i financera de l'article 87 i la solvència tècnica en els contractes d'obres de l'article 88 de la LCSP.

Classificació empresarial. No és exigible, perquè el valor estimat (247.819,02 €) és inferior a 500.000 € (art. 77 LCSP). El plec ha de recollir el grup o subgrup que correspon a l'objecte, i l'empresari pot acreditar la solvència indistintament amb la classificació en aquest grup o subgrup o amb els requisits específics següents. Segons el projecte, la classificació corresponent és: grup G, subgrup 6, categoria 1, i grup I, subgrup 9, categoria 1.

Solvència econòmica i financera. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 371.728,53 € (una vegada i mitja el valor estimat, atès que la durada és inferior a un any).

Solvència tècnica. Relació d'obres executades en els cinc darrers anys, del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, avalada per certificats de bona execució, l'import anual acumulat de les quals en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, de conformitat amb l'article 88.3 de la LCSP.

Atès que el valor estimat del contracte és de 247.819,02 € (IVA exclòs) i el termini d'execució és de 8 mesos, l'anualitat mitjana ascendeix a 371.728,53 €. En conseqüència, l'import mínim exigible per acreditar la solvència tècnica serà de 260.209,97 € (IVA exclòs).

En el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració del personal tècnic del qual disposin per a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 88.1.b) i 88.2 de la LCSP. Com a requisit mínim, hauran d'acreditar la disponibilitat d'un encarregat d'obra amb la formació, experiència i dedicació establertes en l'apartat de concreció de les condicions de solvència d'aquest informe.

Concreció de les condicions de solvència (art. 76 LCSP). Els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de l'Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial (art. 211 LCSP), de manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte o a les penalitats que determini el plec, que no poden superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs (art. 192 LCSP). L'empresa que presenti la millor oferta n'acreditarà la disponibilitat en el termini de

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

deu dies hàbils (art. 150 LCSP). Els treballs els executarà personal qualificat i amb experiència acreditada en obres d'urbanització i xarxes de serveis.

1. Encarregat/da d'obra: responsable de l'execució material de l'obra, que coordina i organitza els equips de treball i les intervencions dels diferents industrials, i vetlla pel compliment de les condicions tècniques i de la planificació prevista. Haurà d'acreditar formació professional relacionada amb la construcció i una experiència de més de 5 anys en obra, amb participació en obres d'urbanització. Dedicació: 75 % de la jornada laboral.

Qualsevol modificació de les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, que haurà de donar la seva conformitat. Els mitjans exigits són sense cost per a l'Ajuntament i s'han de preveure per part del contractista en la seva oferta. L'Ajuntament podrà ordenar-ne la substitució, a proposta de la direcció facultativa, per causes objectives i degudament justificades, i el contractista haurà d'atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des que se li notifiqui l'acord.

Criteris de valoració de les ofertes. Total: 100 punts, tots avaluables mitjançant fórmules (arts. 145 i 146 LCSP).

Criteri econòmic, fins a 80 punts.

La puntuació s'obté amb la fórmula lineal equilibrada de la Diputació de Girona:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

$P_i =$ punts de l'oferta i
$P =$ punts del criteri preu
$O_i =$ preu de l'oferta i
$O_m =$ preu de la millor oferta
$IL =$ import de licitació

Tots els imports de la fórmula s'expressen sense IVA. L'elecció de la fórmula es justifica (art. 146 LCSP) perquè la puntuació és proporcional i objectiva respecte de la baixa ofertada, sense cap element de judici de valor.

No s'admetran les ofertes que superin la base imposable del pressupost base de licitació.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar de manera que contingui els preus unitaris de cada partida del pressupost. Si no s'aporta, l'oferta quedarà exclosa del procediment.

2. **Reducció del termini d'execució, fins a 20 punts.** Els licitadors podran oferir una reducció del termini d'execució de 8 mesos, expressada en dies naturals, fins a un màxim de 90 dies naturals. La puntuació serà proporcional a la reducció ofertada, d'acord amb la fórmula següent: Pt = 20 × (Rv / 90), on Rv és la reducció ofertada en dies naturals. No s'admetran reduccions superiors a 90 dies naturals. Els licitadors que no ofereixin cap reducció obtindran 0 punts en aquest criteri.

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

El criteri respon a l'interès públic de reduir el temps d'execució de les obres i la seva afectació al veïnat i a la mobilitat, i està vinculat a l'objecte del contracte perquè la definició de la prestació és susceptible de millora mitjançant reduccions del termini d'execució (art. 145 LCSP).

Ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP).

Els paràmetres objectius per identificar les ofertes presumptament anormals es concretaran al PCAP, d'acord amb l'article 149.2.b) de la LCSP, tenint en compte les característiques de l'oferta econòmica i del compromís de reducció del termini d'execució. Quan es detecti una oferta presumptament anormal, se seguirà el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP.

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

NO es preveuen modificacions (art. 204 LCSP); el valor estimat no inclou, per tant, cap increment per aquest concepte. Això no impedeix les modificacions no previstes que compleixin els requisits dels articles 205 i següents de la LCSP.

9. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu mensualment, mitjançant certificacions d'obra que l'Ajuntament expedirà durant els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, com a pagaments a compte.

10. SUBCONTRACTACIÓ

SÍ. Es permet la subcontractació en les condicions que estableix l'article 215 LCSP: el contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i com a molt tard quan iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació, la identitat del subcontractista i la seva aptitud, i acreditant que no està incurs en prohibició de contractar.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, es designa el Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala, Joaquim Ginesta Rey, com a tècnic municipal encarregat del seguiment administratiu i de la coordinació de les actuacions relacionades amb el contracte.

Les facultats que corresponen al responsable del contracte en els contractes d'obres seran exercides per la direcció facultativa de les obres, de conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, la qual serà designada per l'Ajuntament i assumirà les funcions de direcció, supervisió tècnica i control de l'execució de les obres en els termes legalment establerts.

12. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental l'obligació d'utilitzar maquinària i sistemes d'execució que minimitzin les emissions acústiques i de pols durant l'execució de les obres. En particular, la maquinària de tall haurà de disposar de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. Així mateix, el contractista haurà de gestionar els residus generats durant l'execució mitjançant gestor autoritzat i presentar el corresponent Pla de gestió de residus.

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

La condició està vinculada a l'objecte del contracte (art. 202 LCSP) perquè els treballs d'enderroc de paviment, d'excavació de rases i de formació de la caixa de paviment es fan en un carrer del nucli urbà de Riells amb finques majoritàriament edificades (memòria del projecte i estudi bàsic de seguretat i salut). S'indicarà a l'anunci de licitació i als plecs.

13. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. El contractista estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambiental i de protecció de dades personals, així com les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a llicències municipals. Adoptarà les mesures necessàries per evitar la contaminació per l'efecte de combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que li pugui ser perjudicial. Les instal·lacions elèctriques les hauran d'executar instal·ladors autoritzats, que n'hauran d'acreditar els títols. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.
2. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Caldrà respectar els nivells màxims d'emissió acústica que estableix la normativa vigent, i la maquinària de tall disposarà de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. La finalitat és mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts, perquè els treballs provoquin les mínimes molèsties al veïnat.
3. L'empresa adjudicatària assumirà, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i retirada d'un cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible. Hi constaran, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el director facultatiu i els que integren la direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la de finalització prevista. Les dimensions aproximades seran de 150 × 150 cm, col·locat sobre dos suports verticals, elevat i visible. L'Ajuntament de l'Escala n'aprovarà definitivament el disseny.
4. El contractista assumirà les despeses dels assaigs i proves de control de qualitat que determini la direcció facultativa, fins a un import màxim equivalent al 2 % del pressupost d'execució material (PEM) del projecte, és a dir, 4.165,03 €. El Pla de control de qualitat incorporat al projecte preveu inicialment un import estimat de 3.974,02 €, que podrà ser ajustat per la direcció facultativa en funció de les necessitats de control efectivament detectades durant l'execució de les obres.

   El control de qualitat s'haurà de contractar amb un laboratori degudament habilitat per a la realització dels assaigs corresponents, que ofereixi garanties suficients a judici de la direcció facultativa. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, aniran a càrrec de l'Ajuntament les que donin un resultat satisfactori i del contractista les que no reuneixin les condicions fixades als plecs.

   El contractista facilitarà a la direcció facultativa, abans de la instal·lació dels materials, les fitxes tècniques, les declaracions de prestacions, el marcatge CE i els certificats de qualitat i de compatibilitat entre materials que siguin exigibles.
5. El contractista haurà de complir estrictament les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució. Els lliurarà a un gestor de residus autoritzat i

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

assumirà, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir-ne el destí correcte, i les despeses derivades de constituir-lo, de conformitat amb la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya. En el termini de set dies naturals des de la formalització del contracte, presentarà el Pla de gestió de residus, que haurà de ser informat pel director facultatiu de l'obra.

6. Abans de la recepció, l'adjudicatari presentarà una memòria amb plànols as-built que recullin les modificacions executades, i la documentació final: la documentació tècnica i els certificats de les instal·lacions executades i dels materials emprats. La finalitat és que l'Ajuntament disposi d'informació precisa del que s'ha executat, per a una conservació i un manteniment òptims.
7. El contractista haurà de mantenir l'accés a les finques i habitatges del carrer, senyalitzar i protegir les zones d'obra i els recorreguts de vianants, i coordinar amb l'Ajuntament els talls de trànsit i les afectacions a la via pública.
8. El contractista haurà d'elaborar un Pla de seguretat i salut a partir de l'estudi bàsic de seguretat i salut incorporat al projecte. Aquest Pla, amb l'informe previ del coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessària la seva designació, de la direcció facultativa, s'elevarà a l'aprovació de l'Ajuntament de l'Escala, de conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla haurà d'estar aprovat abans de l'inici de les obres. L'obra disposarà del llibre d'incidències i s'haurà d'efectuar la comunicació d'obertura del centre de treball d'acord amb la normativa vigent.
9. Les actuacions sobre les xarxes existents i les connexions amb les xarxes de les companyies gestores (aigua potable, electricitat, telecomunicacions i gas natural) s'executaran d'acord amb el projecte i amb les normes de cada companyia, i el contractista haurà de coordinar-se amb elles i amb la direcció facultativa. Els materials de la xarxa d'aigua potable hauran d'estar d'acord amb el llistat de materials homologats de l'empresa gestora.

L'Escala, a data de la signatura electrònica.

Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Joaquim Ginesta Rey

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14a60fb2e70f4fbda13af7a4509a8a41001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original