Codi Segur de Verificació:
cc085564-ccbb-47c6-810e-de20a4c3397f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081363_2026_8788133
Data d'impressió: 25/11/2026 15:59:18
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- JOSEP DALMAU HERAS (Enginyer Municipal), 08/10/2026 12:51:13

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE L'ESCOLA MARINADA DE L'EDIFICI DE PRIMÀRIA, CONSERGERIA I ESPAI EXTERIOR.

1. Objecte del contracte

Contractació de les obres d'execució del projecte de renovació de la instal·lació elèctrica de l'Escola Marinada de l'edifici de primària, consergeria i espai exterior situat al carrer de la Llibertat, s/n, del terme Municipal de Montornès del Vallès.
L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la reforma integral de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici Escola Marinada de primària, consergeria i espai exterior, incloent, entre d'altres, la substitució i adequació de quadres elèctrics, línies de distribució, canalitzacions, sistemes de protecció, enllumenat interior i exterior, mecanismes i la resta d'elements necessaris per adaptar la instal·lació a la normativa vigent, millorar-ne la seguretat, la fiabilitat i l'eficiència energètica, així com garantir unes condicions adequades de funcionament i manteniment de l'equipament.
La present actuació es justifica per la necessitat de renovar una instal·lació elèctrica que, a causa de la seva antiguitat i de les deficiències detectades, no garanteix els nivells de seguretat, fiabilitat i funcionalitat exigibles. Amb aquesta intervenció es corregiran les deficiències existents, s'adequarà la instal·lació a la normativa vigent i es garantirà un funcionament segur i eficient de l'equipament escolar.
Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el projecte executiu. Aquest projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès el 29 de juliol de 2026 (exp. TSAG2026000353). Actualment es troba en tràmit d'informació pública.
El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.
D'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals, aquestes obres es consideren obres locals ordinàries de reforma.
El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

CPV principal:

45310000-3 — Treballs d'instal·lació elèctrica

CPV secundaris:

45311000-0 —Treballs de cablejat i accessoris elèctrics.
45315600-4 — Instal·lacions de baixa tensió

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

45316000-5 — Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
31527260-6 — Sistemes d'enllumenat
45317300-5 — Treballs d'instal·lació elèctrica d'aparells de distribució elèctrica
45317000-2 — Altres treballs d'instal·lació elèctrica

2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, l'import de l'obra és de 354.388,66 € (IVA exclòs).

3. Pressupost base de licitació

Instal·lació elèctrica

1.1 Enderroc	12.330,82
1.2 Obra civil i acabats	13.866,15
1.3 Instal·lació elèctrica	
1.3.1 Caixes i armaris	18.518,44
1.3.2 Tubs i canals	25.940,04
1.3.3 Cablejat	62.063,35
1.3.4 Aparamenta	22.646,97
1.3.5 Lluminàries	79.310,80
1.3.6 Elements	27.257,83
Total 1.3 Instal·lació elèctrica	235.737,43
1.4 Varis	11.950,00
Total 1 Instal·lació elèctrica	**273.884,40**

Telecomunicacions

2.1 Telecomunicacions	22.499,70
2.2 Varis	1.421,49
Total 2 Telecomunicacions	**23.921,19**

Pressupost d'execució material	297.805,59
13% de despeses generals	38.714,73
6% de benefici industrial	17.868,34
Suma	**354.388,66**
21% IVA	74.421,62
Pressupost d'execució per contracta	**428.810,28**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS.**

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

4. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

Partida	Any 2026	Any 2027
22-323-6220024 Millora instal·lació elèctrica i enllumenat escola Marinada	171.524,11 €	
22-323-6220024 Millora instal·lació elèctrica i enllumenat escola Marinada		1.360,93 €
22-323-6220025 Instal·lació elèctrica i enllumenat escola Marinada Fase 2		255.925,24 €

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

S'estableix un termini màxim total per a l'execució de les obres de 28 setmanes des de l'acta de replanteig.

L'edifici on s'han de dur a termes les obres és una escola amb activitat escolar des de la primera setmana de Setembre i fins a la tercera setmana de juny, amb vacances escolars durant el Nadal i Setmana Santa.

L'execució de les obres previstes al projecte s'han de dur a terme sense cap interrupció en l'activitat escolar, pel que caldrà tenir en compte que les obres que afectin l'activitat escolar només podran dur a terme durant de vacances escolars, dies festius i fora de l'horari lectiu. Això pot implicar que les obres es duguin a terme per etapes amb franges de temps on l'obra resti aturada i sense activitat a l'espera d'unes vacances escolars on es pugui reprendre.

Degut a la complexitat de l'execució de les obres per etapes i que aquestes cal ajustar-les a l'activitat escolar, es preveu que hi pugui haver pròrrogues sempre que la justificació sigui l'ajust de la planificació de l'obra per garantir la continuïtat de l'activitat escolar.

6. Declaració de la plurianualitat

Vist que el nou pressupost estimat per escometre l'expedient de contractació de les obres del "Projecte de renovació de la instal·lació elèctrica de l'Escola Marinada de l'edifici de primària, consergeria i espai exterior" resulta un total de 428.810,28 euros (IVA inclòs).

El contracte té caràcter plurianual. La despesa es distribuirà de la següent manera:

- Any 2026: 171.524,11 €
- Any 2027: 257.286,17 €

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

7. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

La solvència econòmica i tècnica que el licitador ha de complir per poder presentar-se a aquesta licitació és la següent:

OPCIÓ 1:

- Classificació en el grup, subgrup i categoria següent:

  Grup I. Instal·lacions elèctriques
  Subgrup 9. Altres instal·lacions elèctriques
  Categoria 2. Contractes de valor estimat igual o superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €, o la categoria equivalent vigent d'acord amb la normativa aplicable
- Estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)

OPCIÓ 2:

- Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres tancats sigui, al menys, una vegada el valor estimat del contracte.
- Haver executat en els darrers cinc anys, com a mínim, tres obres de característiques similars, quant a tipologia i el pressupost ha de tenir un import igual o superior al 70% del pressupost base de licitació.
- L'empresari i els directius de l'empresa, especialment el responsable de les obres hauran de tenir la següent titulació o acreditació acadèmica o professional: enginyers industrials o enginyers tècnics industrials o titulació equivalent.
- Estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys) serà suficient com a solvència, l'exigida pel que fa a la titulació i estar inscrita al REA.

8. Criteris de valoració de les proposicions

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

Els licitadors hauran de presentar una **Proposta Tècnica**, que es valorarà fins un màxim de 25 punts, i que haurà de tenir el següent contingut:

a) Descripció del procés d'execució de l'obra– fins a 15 punts
Memòria descriptiva de com es preveuen executar els diferents treballs inclosos en el projecte constructiu. S'indicarà els diferents treballs a executar i la proposta del seu desenvolupament atenent a criteris de seguretat i continuïtat del servei amb l'escola funcionant amb els alumnes,

Codi Segur de Verificació:
cc085564-ccbb-47c6-810e-de20a4c3397f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081363_2026_8788133
Data d'impressió: 25/11/2026 15:59:18
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- JOSEP DALMAU HERAS (Enginyer Municipal), 08/10/2026 12:51:13

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

es podrà delimitar zones per poder fer les obres sense la presència d'alumnes i professorat.

Es valorarà la qualitat tècnica, el grau de detall i l'adequació de la descripció dels treballs proposats en relació amb les singularitats d'aquest projecte, així com la minimització de l'impacte sobre el servei d'abastament existent i la seguretat de les instal·lacions.

La puntuació s'assignarà valorant la coherència global de la metodologia, el nivell de detall, la viabilitat tècnica i l'adaptació a les especificitats del servei.

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra	Puntuació
Excel·lent	15
Notable	10
Adequada	5
Insuficient	0

Per poder dur a terme aquest anàlisi caldrà concertar visita trucant a l'Ajuntament. En la memòria presentada s'indicarà el dia que s'ha fet la visita.

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució – Fins a 10 punts
Es valorarà el pla de treball (Diagrama de Gantt) on hi hagi identificats els camins crítics, la durada de cada activitat, la relació entre elles i un anàlisi de les interferències amb el calendari escolar.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de detall, claredat i realisme de la planificació, així com de la seva coherència amb la metodologia i els mitjans proposats, i la capacitat de garantir una execució ordenada i eficient de les obres amb mínima afectació al servei.

Contingut del pla d'obra	Puntuació
Exhaustiu i coherent	10
Bàsic i coherent	5
Insuficient	0

La proposta tècnica no pot fer referència en cap moment al preu ofertat ni a cap altre criteri quantificable de forma automàtica, sota pena d'exclusió immediata.

Important: La puntuació mínima a obtenir en l'apartat de la Proposta tècnica és del 50% de la puntuació màxima possible, és a dir, 12,5 punts. Les propostes que obtinguin una puntuació inferior seran rebutjades i no es procedirà a la obertura del Sobre que conté els criteris avaluables objectivament.

Codi Segur de Verificació:
cc085564-ccbb-47c6-810e-de20a4c3397f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081363_2026_8788133
Data d'impressió: 25/11/2026 15:59:18
Pàgina 6 de 12
SIGNATURES
1.- JOSEP DALMAU HERAS (Enginyer Municipal), 08/10/2026 12:51:13

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 75 punts)

a) Oferta econòmica – fins a 50 punts

La valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic (P = 50)
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Pressupost base de licitació (sense IVA)

En cap cas els preus unitaris ni els preus bàsics continguts en la justificació dels preus podran ser superiors als previstos en el quadre de preus del projecte de licitació. L'incompliment d'aquesta condició serà causa d'exclusió de l'oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

b) Manteniment preventiu de la instal·lació elèctrica i inspecció periòdica reglamentària – fins a 25 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de realitzar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, el manteniment preventiu de la instal·lació elèctrica objecte de les obres, a comptar des de la data de recepció d'aquestes, d'acord amb les operacions, periodicitats i condicions establertes a la taula de manteniment adjunta.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 1 any de manteniment: 4 punts
- 2 anys de manteniment: 8 punts
- 3 anys de manteniment: 12 punts
- 4 anys de manteniment: 16 punts
- 5 anys de manteniment, inclosa la inspecció periòdica reglamentària de la instal·lació: 25 punts

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

L'oferta de cinc anys de manteniment inclourà, a més de totes les operacions de manteniment corresponents al cinquè any, la realització de la inspecció periòdica reglamentària de la instal·lació de baixa tensió per part d'un organisme de control habilitat.

Quedaran inclosos en aquest compromís totes les despeses necessàries per a la realització de la inspecció, incloent-hi la contractació de l'organisme de control, les taxes i tarifes corresponents, els desplaçaments, l'assistència del mantenidor durant la inspecció, les operacions necessàries per facilitar les comprovacions i mesures i la tramitació i lliurament a l'Ajuntament de la documentació resultant.

En cas que la inspecció detecti defectes, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i lliurar a l'Ajuntament una relació dels defectes detectats i, quan aquests siguin imputables a l'execució de les obres objecte del contracte o estiguin coberts per les garanties corresponents, efectuar-ne la correcció sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Les reparacions derivades del desgast normal, avaries sobrevingudes, actuacions de tercers o modificacions posteriors de la instal·lació que no siguin imputables a l'empresa adjudicatària no quedaran incloses en aquest criteri, llevat de les petites actuacions expressament incloses dins del manteniment preventiu.

Manteniment preventiu de la instal·lació elèctrica de baixa tensió

El manteniment ofert comprendrà, com a mínim, les operacions indicades a continuació durant cadascun dels anys ofertats, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
cc085564-ccbb-47c6-810e-de20a4c3397f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081363_2026_8788133
Data d'impressió: 25/11/2026 15:59:18
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- JOSEP DALMAU HERAS (Enginyer Municipal), 08/10/2026 12:51:13

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

Element / instal·lació	Operació mínima inclosa en la revisió anual	Periodicitat
1. Quadres i proteccions		
Quadre general i quadres secundaris	Inspecció de l'estat general dels quadres: envolvents, portes, tapes, fixacions, accessibilitat, neteja, humitats, oxidacions i absència de parts actives accessibles.	Anual
Quadres elèctrics	Comprovació de la correcta identificació dels quadres, circuits i proteccions i de la correspondència amb els esquemes unifilars.	Anual
Borns, connexions i embarrats	Inspecció de borns, connexions i embarrats; comprovació de signes d'escalfament o deteriorament i reapretament quan sigui necessari.	Anual
Quadres elèctrics	Inspecció termogràfica de tots els quadres elèctrics amb la instal·lació en funcionament i, sempre que sigui possible, amb càrrega representativa. Incorporació de les imatges i anomalies a l'informe.	Anual
Interruptors automàtics	Comprovació de l'estat general, fixació, accionament, connexions i absència de signes d'escalfament o deteriorament.	Anual
Interruptors diferencials	Comprovació funcional i verificació mitjançant equip de mesura del temps de dispar i, quan sigui possible, de la intensitat de dispar.	Anual
Proteccions contra sobretensions	Comprovació de l'estat dels dispositius de protecció contra sobretensions transitòries i permanents i dels seus indicadors d'estat.	Anual
Contactors, relés i automatismes	Comprovació del funcionament, connexions, fixacions, sorolls anormals i signes d'escalfament.	Anual
2. Posada a terra i mesures		
Instal·lació de posada a terra	Inspecció dels conductors, connexions, borns, arquetes i ponts de comprovació.	Anual
Instal·lació de posada a terra	Mesura i registre de la resistència de la presa de terra.	Anual
Conductors de protecció i equipotencialitat	Comprovació de la continuïtat dels conductors de protecció i de les unions equipotencials.	Anual
Aïllament de la instal·lació	Mesura de la resistència d'aïllament dels circuits, amb especial atenció als circuits o elements en què s'hagin detectat anomalies.	Anual
Quadres principals / circuits trifàsics	Mesura i registre de tensions i intensitats per fase i comprovació de desequilibris anormals.	Anual
3. Línies, canalitzacions i mecanismes		
Conductors i línies	Inspecció visual dels conductors accessibles i comprovació de l'estat de l'aïllament, connexions i fixacions.	Anual
Canalitzacions, safates i caixes	Revisió de tubs, canals, safates, tapes, fixacions, passos, proteccions mecàniques i caixes de derivació o registre.	Anual
Preses de corrent	Comprovació de l'estat, fixació, funcionament, absència de trencaments o escalfaments i correcta connexió del conductor de protecció.	Anual
Interruptors i polsadors	Comprovació de l'estat, fixació i correcte funcionament.	Anual
Receptors fixos inclosos en la instal·lació	Revisió de les alimentacions elèctriques, proteccions, seccionadors i connexions dels receptors fixos objecte de la reforma.	Anual
4. Enllumenat		
Enllumenat interior	Comprovació del funcionament, estat, fixació i conservació de les llumeneres i dels seus equips auxiliars.	Anual
Enllumenat exterior objecte del projecte	Comprovació del funcionament, estat de les llumeneres, projectors, fixacions, caixes i connexions.	Anual
Enllumenat d'emergència	Comprovació del funcionament en absència de l'alimentació normal i revisió de pilots, bateries, difusors i fixacions.	Anual
Enllumenat d'emergència	Comprovació de l'autonomia dels equips durant el temps corresponent a la seva autonomia nominal.	Anual
5. Control i documentació		
Programadors i sistemes de control	Comprovació del correcte funcionament, horaris i programacions establertes.	Anual
Esquemes i identificació	Comprovació de la correspondència entre la instal·lació existent, la identificació dels circuits i els esquemes unifilars.	Anual
Informe anual de manteniment	Lliurament d'informe amb operacions efectuades, resultats de les mesures, termografies, anomalies detectades, actuacions correctores realitzades i actuacions pendents.	Anual

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

En cas que l'empresa adjudicatària ofereixi, com a criteri d'adjudicació, el manteniment de la instal·lació elèctrica executada, aquest manteniment es prestarà durant el nombre d'anys ofertats, comptats a partir de la data de recepció de les obres.

El manteniment comprendrà, com a mínim, totes les operacions indicades a la taula de manteniment preventiu, incloent-hi la mà d'obra, els desplaçaments, els mitjans auxiliars, els equips de mesura i comprovació i l'emissió dels informes corresponents, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Es realitzarà, com a mínim, una visita anual de manteniment preventiu, que tindrà caràcter de revisió general anual i inclourà totes les operacions, mesures, comprovacions i inspeccions termogràfiques previstes a la taula de manteniment.

La data i l'horari de realització de la visita anual de manteniment s'hauran d'acordar prèviament amb els Serveis Tècnics Municipals. Les actuacions s'hauran de programar de manera que no interfereixin en el correcte funcionament del centre educatiu ni ocasionin molèsties a la seva activitat ordinària. Quan les operacions a realitzar requereixin interrupcions del subministrament elèctric o puguin afectar el normal funcionament de l'escola, s'hauran d'executar en els dies i horaris que determinin els Serveis Tècnics Municipals, preferentment fora de l'horari lectiu

Les comprovacions que requereixin equips de mesura es realitzaran amb instruments adequats i amb calibratge vigent quan sigui exigible. Els resultats obtinguts s'incorporaran a l'informe anual de manteniment.

Després de cada visita s'emetrà un informe en format PDF que identificarà, com a mínim, la data de la visita, el tècnic o operari que l'ha realitzat, les operacions efectuades, les anomalies detectades, les actuacions correctores realitzades i les actuacions pendents, si n'hi hagués.

L'informe corresponent a la revisió anual incorporarà, a més, els valors obtinguts en les mesures efectuades, les imatges termogràfiques realitzades i una valoració general de l'estat de la instal·lació.

Les petites actuacions de manteniment necessàries per restablir el correcte funcionament de la instal·lació, com ara reapretaments, ajustos, rearmaments, correcció de connexions, fixació d'elements o altres operacions que no requereixin el subministrament de material, es consideraran incloses en el manteniment ofert.

La substitució de materials o equips avariats no derivada de defectes imputables a l'execució de les obres no quedarà inclosa, llevat que s'indiqui expressament el contrari. En aquests casos, l'empresa haurà d'identificar

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

l'element afectat i comunicar-ho a l'Ajuntament abans de procedir a la seva substitució.

Les actuacions que siguin necessàries com a conseqüència de defectes d'execució, materials defectuosos o altres causes cobertes per les garanties de l'obra o dels equips instal·lats s'hauran de resoldre sense cost per a l'Ajuntament, independentment de les obligacions derivades del manteniment ofert.

Resum puntuació

Puntuació màxima 100 punts
Criteris que depenen d'un judici de valor
Memòria descriptiva de l'execució de l'obra – fins a 15 punts
Planificació detallada de l'obra (Diagrama de Gantt) – fins a 10 punts

Criteris automàtics
Oferta econòmica – fins a 50 punts
Manteniment preventiu instal·lació i inspecció periòdica – fins a 25 punts

9. Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

10. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

11. Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

Codi Segur de Verificació:
cc085564-ccbb-47c6-810e-de20a4c3397f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081363_2026_8788133
Data d'impressió: 25/11/2026 15:59:18

SIGNATURES
1.- JOSEP DALMAU HERAS (Enginyer Municipal), 08/10/2026 12:51:13

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

12. Subcontractació

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte d'acord amb allò que estableixen els articles 216 i 217 de la LCSP.

13. Responsable del contracte

Enginyer tècnic municipal.

14. Informe de divisió de lots

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emeto el següent:

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Hi ha risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
  Per la correcta execució de l'obra és necessari que sigui enterament executada per una sola empresa per garantir que les diferents etapes de l'obra es duen a terme de forma coordinada. Cap de les actuacions previstes pot ser duta a terme de forma independent sense afectar el ritme i la qualitat de l'obra. Tots els capítols de l'obra estan relacionats entre ells i per tant no es poden contractar per separat.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
  La contractació de qualsevol capítol de l'obra en un lot diferent implica de forma directa un increment de preu donat que les despeses indirectes del contractista principal són les mateixes (cap d'obra, encarregat, casetes d'obra, etc.)

AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp

MONTORNÈS DEL VALLÈS
AJUNTAMENT

Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026009293
Exp. tipus: SCPO2026000019

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
  L'execució de qualsevol dels capítols de l'obra per separat redueix l'eficiència donat que els capítols estan relacionats entre ells en el temps i cal que en alguns casos siguin feines simultànies. L'execució de l'obra amb diversos contractistes implica que l'obra es desenvoluparà en més temps i per tant serà una execució menys eficaç.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Document signat electrònicament