Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC SECCIÓ D'ESPAI PÚBLIC I SOSTENIBILITAT

INFORME: EPS26639
ASSUMPTE: Inici de l'expedient de contractació mixta del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de Barberà del Vallès
NÚM. EXP: N774260089
EMÈS PER: Carlos Rábano López, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, tècnic de serveis territorials, adscrit a la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient
ADREÇAT A: Secció de contractació i compres
DATA: 17/11/26
CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA

INFORME

Índex.

1. Objecte del contracte
2. Antecedents, necessitats a satisfer i justificació de la contractació
3. Divisió per lots
4. La durada del contracte
5. Insuficiència de mitjans propis
6. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte
7. Pagament
8. Proposta

1. Objecte del contracte

El present contracte té com a objecte la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

2. Antecedents, necessitats a satisfer i justificació de la contractació

L'Ajuntament de Barberà del Vallès disposa d'un gran nombre d'aparells elevadors en equipaments i espais municipals, i cal prestar especial atenció al manteniment i la conservació dels mateixos per al bon funcionament de cadascun d'ells i el benestar dels seus usuaris.

L'Ajuntament actualment té contractat el manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de Barberà del Vallès, on aquest contracte **finalitza el proper 31 de desembre de 2026**.

Atès que el manteniment dels ascensors **és obligatori** i està regulat pel **Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, mitjançant el qual s'aprova la nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) AEM 1 "Ascensors", que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents,** aquest Ajuntament té la necessitat de donar continuïtat al manteniment dels aparells elevadors dels edificis i

Codi Validació: 9D6A77S6DNKQQXEXADGXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

espais municipals de Barberà del Vallès.

El contingut concret, requeriments i condicions necessàries de tipus tècnic per la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de Barberà del Vallès es defineixen en el «Plec de Prescripcions Tècniques» (PPT) (annex 2) d'aquest expedient de contractació.

Els codis i la descripció dels CPV es la següent: 42419510-4 "Parts d'ascensors" i 50750000-7 "Serveis de manteniment d'ascensors".

3. Divisió per lots

Aquesta licitació es composa d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global atès que no es considera adient ni tècnicament viable la divisió en lots pels motius següents, emparats en l'article 99.3.b) de la LCSP:

Dificultat tècnica i operativa de coordinació: La realització independent de les prestacions per part de diferents empreses contractistes dificultaria greument la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic. La gestió unificada garanteix un protocol d'actuació homogeni, un únic centre de control i atenció d'avaries (24 hores / 365 dies) i una traçabilitat integral del manteniment preventiu i correctiu de tot el parc d'aparells elevadors municipals.

Així:

1. Servei de rescat i atenció d'emergències únic. El contracte inclou el rescat permanent de persones atrapades i l'atenció de les línies d'emergència les 24 hores, 365 dies l'any, per als 22 aparells. Una sola central d'avisos i un sol equip de guàrdia garanteixen un temps de resposta homogeni a tots els edificis. Si hi hagués diversos adjudicataris, caldria identificar en cada incidència quina empresa ha d'intervenir, amb el risc que això comporta per a la seguretat de les persones usuàries.

2. Gestió integrada del parc i de les inspeccions reglamentàries. L'Ajuntament ha de coordinar amb l'empresa conservadora i amb els organismes de control les inspeccions periòdiques dels 20 ascensors (ITC AEM 1, RD 355/2024). Amb un únic conservador es poden planificar de manera conjunta, amb un sol calendari i un sol registre de manteniment. A més, la responsabilitat davant l'Administració competent en seguretat industrial és clara i única per a tot el parc.

3. Plataforma digital única. El contracte valora una plataforma web i una app per gestionar les incidències, veure en temps real l'estat de tots els equips i calcular els temps de resposta i la disponibilitat. Aquest objectiu només té sentit si la plataforma cobreix tot el parc municipal. Amb diversos lots, el personal municipal hauria de treballar amb sistemes diferents i no es podria tenir una visió global ni indicadors comparables.

4. Canvis de modalitat de manteniment. El contracte preveu, com a modificació prevista, que els aparells puguin canviar de cobertura (bàsic, semi-risc, tot risc). Si es dividís per tipus de cobertura, aquests canvis no serien possibles o obligarien a passar aparells d'un contractista a un altre durant l'execució. Això és incompatible amb la continuïtat del servei.

Codi Validació: 9D6A77S6DNKQQXEXADGXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

5. Poca entitat econòmica i economies d'escala. El pressupost anual és de 13.210 € (IVA exclòs). Una divisió per modalitats donaria lots d'uns 7.800 € (bàsic, 15 aparells), 3.330 € (tot risc, 3 aparells), 1.540 € (semi-risc, 2 aparells) i 540 € (salvaescales, 2 aparells). Uns lots tan petits tindrien poc interès per al mercat i podrien quedar deserts. També encaririen el preu per aparell, perquè els costos fixos de desplaçament, de guàrdia i de la línia de rescat es repartirien entre menys equips. Això aniria contra el principi d'eficiència en l'ús dels fons públics. Dividir per edificis o zones planteja el mateix problema, perquè tots els aparells són dins del terme municipal i els atén un mateix equip en una mateixa ruta.

6. La no divisió no limita l'accés de les pimes. En el procediment simplificat sumari els licitadors no han d'acreditar solvència, es pot participar en UTE i es pot subcontractar sense límits. Per tant, no fer lots no restringeix l'accés de les petites empreses del sector.

Per tot això, s'entén que fer les prestacions de manera independent dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, perquè cal coordinar-les i que hi hagi un únic responsable.

4. La durada del contracte

El contracte tindrà una durada inicial de 12 mesos, a partir de l'1 de gener de 2027 o la data en què es formalitzi si és posterior.

5. Insuficiència de mitjans propis

Donada les característiques del servei a realitzar, així com la dificultat i especialització de les tasques tècniques a desenvolupar, no es fa possible la prestació d'aquests serveis per personal municipal propi.

6. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

a) El pressupost base de la licitació és de 15.984,10€ (IVA inclòs).
En concepte d'IVA (21%) li correspon la quantia de 2.774,10€.

ASCENSORS								
Nº	**EDIFICI**	**RAE**	**EMPLAÇAMENT**	**OBSERVACIONS**	**MANTE-NIMENT**	**APARELL**	**PREU/ ANY**	**LÍNIA TEL. RESCAT**
A1	Teatre Municipal Cooperativa	128044	Plaça Cooperativa, 5	Vestíbul	Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A2	Teatre Municipal Cooperativa	128045	Plaça Cooperativa, 5	Personal	Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A3	Biblioteca Municipal Esteve Paluzie	142421	Plaça Constitució, s/n		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost

Codi Validació: 9D8A77S0DNKQQXEXADCXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

A4	Camp de futbol Antoni Serra	190000543	Ronda Santa Maria, 169		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A5	Estació de trens de rodalies	500010561	Plaça Josep Badia, s/n	Exterior. Plaça	Tot risc	Exterior	1.110,00 €	Sense cost
A6	Estació de trens de rodalies	8030051	Plaça Josep Badia, s/n	Exterior. Pas inferior	Tot risc	Exterior	1.110,00 €	Sense cost
A7	Estació de trens de rodalies	500010546	Plaça Espanya, s/n	Exterior	Tot risc	Exterior	1.110,00 €	Sense cost
A8	Casal de Can Gorgs	500002861	Ronda Catalunya, 81		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A9	Edifici d'habitatges municipal	40057	C/ Verge de Montserrat, 60		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A10	Casal de Cultura	55770	C/ Nemesi Valls, 35-37		Semi-risc	Interior	770,00 €	Sense cost
A11	Escola Can Serra	92448	C/ Abat Oliba, 17		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A12	Escola Pablo Picasso	122765	C/ Canàries, 26		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A13	Masia Torre d'en Gorgs	111484	C/ Torre d'en Gorgs, 40		Semi-risc	Interior	770,00 €	Sense cost
A14	Instal·lació esportiva municipal Elisa Badia	500000722	Ronda de l'Est, s/n		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A15	Instal·lació esportiva municipal Maria Reverter	990010079	C/ Monturiol, 26		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A16	Ajuntament	14-2002940-Q	Av. de la Generalitat, 70		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A17	Escola Marta Mata		c/ Torre Esteper, 1		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A18	Institut Bitàcola	1-14-2009790-Q	C/ Ronda de l'Est		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A19	Comissaria Policia	1-14-2011368-Q	Ps Doctor Moragas, 2		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
A20	La Nau	1-14-2008223-Q	C/ Arquímedes, 8		Bàsic	Interior	520,00 €	Sense cost
PLATAFORMES SALVAESCALES (MUNTACÀRREGUES)								
P1	Casal d'avis del centre				Bàsic	Interior	270,00 €	
P2	Escola Pablo Picasso				Bàsic	Interior	270,00 €	

Total 13.210,00 €

21% IVA 2.774,10 €

Total, IVA inclòs 15.984,10 €

Quinze mil nou-cents vuitanta-quatre euros amb deu cèntims, IVA inclòs

Com que està previst que el servei comenci l'1 de gener de 2027, s'hauran d'adoptar els corresponents compromisos de despesa de futurs.

El finançament i distribució de la despesa és el següent:

2027.540.330.21200 Cultura. Manteniment edificis..... 5.336,10 €
2027.550.342.21200 Esports. Manteniment edificis i construccions.....1.887,60 €

Codi Validació: 9D6A7756DNKQQXEXADGXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

2027.440.1532.21000 Obres. Rep. altre immobilitzat material via públiq..... 4.029,30 €
2027.200.920.21200 Serv. Generals. Reparació i Mantenim. Edificis i constr..... 1.887,60 €
2027.531.323.21200 Educació. Manteniment i conservació edificis..... 2.843,50 €

Anualitat	Import net	IVA 21%	Import total	Aplicació pressupostària
01/01/2027 al 31/12/2027	4.410,00 €	926,10€	5.336,10 €	2027.540.330.21200 Cultura. Manteniment edificis
	1.560,00 €	327,60 €	1.887,60 €	2027.550.342.21200 Esports. Manteniment edificis i construccions
	3.330,00 €	699,30 €	4.029,30 €	2027.440.1532.21000 Obres. Rep. altre immobilitzat material via pública
	1.560,00 €	327,60 €	1.887,60 €	2027.200.920.21200 Serv. Generals. Reparació i Mantenim. Edificis i construccions
	2.350,00 €	493,50 €	2.843,50 €	2027.531.323.21200 Educació. Manteniment i conservació edificis
	13.210,00 €	**2.774,10 €**	**15.984,10 €**	

En tractar-se d'una contractació anticipada, l'obligació econòmica que per a l'Ajuntament es derivi del compliment d'aquest contracte serà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries dels pressupostos municipals del 2027; i la seva adjudicació i formalització resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per al seu finançament al pressupost de dit exercici.

b) Valor estimat del contracte (VEC):

29.062,00€, IVA exclòs
vint-i-nou mil seixanta-dos euros, IVA exclòs

El valor estimat del contracte inclou la despesa pel servei de manteniment d'aparells elevadors, per una durada inicial d'un any del contracte més la possibilitat de pròrroga anual per a un any més, amb un màxim de dos anys, i un 20 % més sobre el pressupost del contracte, en concepte de modificacions previstes; i segons el següent desglossament:

CONCEPTE	EXERCICI	BASE	IVA	TOTAL
1r any contracte	2027 (1/gen - 31/des)	13.210,00€	2.774,10€	15.984,10€
20% modificació		2.642,00€	554,82€	3.196.82€
1r pròrroga	2028 (1/gen - 31/des)	13.210,00€	2.774,10€	15.984,10€

Codi Validació: 9D6A77S6DNKQQXEXADGXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

TOTAL:	**29.062,00€**	**6.103,02€**	**35.165,02€**

7. Pagament.

El servei es facturarà a mes vençut mitjançant facturació electrònica.

Codis DIR-3:

- CODI DIR-3 OFICINA CONTABLE: L01082520
- CODI DIR-3 ÓRGAN GESTOR: L01082520
- CODI DIR-3 UNITAT TRAMITADORA: LA0008445

No es preveu el pagament directe a subcontractistes.

8. Proposta.

Primer.- Iniciar els tràmits per a la contractació mixta, mitjançant procediment obert simplificat abreujat en base a l'article 159.6 de la LCSP, del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de Barberà del Vallès.

Segon.- Aprovar la despesa que representa aquesta contractació, mitjançant l'aprovació del corresponent document comptable "A" multipartida per un import 15.984,10€ IVA inclòs (13.210,00€ + 2.774,10€ 21% IVA) amb el següent repartiment:

2027.540.330.21200 Cultura. Manteniment edificis..... 5.336,10 €
2027.550.342.21200 Esports. Manteniment edificis i construccions.....1.887,60 €
2027.440.1532.21000 Obres. Rep. altre immobilitzat material via públiq..... 4.029,30 €
2027.200.920.21200 Serv. Generals. Reparació i Mantenim. Edificis i constr..... 1.887,60 €
2027.531.323.21200 Educació. Manteniment i conservació edificis..... 2.843,50 €

Anualitat	Import net	IVA 21%	Import total	Aplicació pressupostària
01/01/2027 al 31/12/2027	4.410,00 €	926,10€	5.336,10 €	2027.540.330.21200 Cultura. Manteniment edificis
	1.560,00 €	327,60 €	1.887,60 €	2027.550.342.21200 Esports. Manteniment edificis i construccions
	3.330,00 €	699,30 €	4.029,30 €	2027.440.1532.21000 Obres. Rep. altre immobilitzat material via pública

Codi Validació: 9D6A77S6DNKQQXEXADGXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

	1.560,00 €	327,60 €	1.887,60 €	2027.200.920.21200 Serv. Generals. Reparació i Mantenim. Edificis i construccions
	2.350,00 €	493,50 €	2.843,50 €	2027.531.323.21200 Educació. Manteniment i conservació edificis
	13.210,00 €	**2.774,10 €**	**15.984,10 €**	

En tractar-se d'una contractació anticipada, l'obligació econòmica que per a l'Ajuntament es derivi del compliment d'aquest contracte serà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries dels pressupostos municipals del 2027; i la seva adjudicació i formalització resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per al seu finançament al pressupost de dit exercici.

Barberà del Vallès, a la data de la signatura

El tècnic de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Carlos Rábano López

Conforme,
El Cap de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Óscar Lores Rubira

Codi Validació: 9D6A77S6DNKQQXEXADGXJTYGR
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7