Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

ANNEX 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS I ESPAIS MUNICIPALS DE BARBERÀ DEL VALLÈS

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Barberà del Vallès disposa d'un gran nombre d'aparells elevadors en equipaments i espais municipals, i cal prestar especial atenció al manteniment i la conservació dels mateixos per al bon funcionament de cadascun d'ells i el benestar dels seus usuaris.

El deteriorament que es produeix en aquest tipus d'aparells, donada la intensitat de les activitats diàries que es desenvolupen, així com els vandalismes, inundacions, i altres danys produïts per tercers, representen una part molt important del conjunt de la problemàtica de les dependències i dels usuaris.

L'objectiu és mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades les instal·lacions, garantint la seguretat, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, revisions, inspeccions, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, modificacions, adequacions, etc...

Aquestes tasques cal que siguin desenvolupades per personal especialitzat tècnicament en aquest tipus d'instal·lacions, i amb els medis necessaris per una correcta execució de les mateixes. Per tant aquestes tasques no poden ser desenvolupades per personal propi de l'Ajuntament, ja que donada la seva dificultat i especialització tècnica, no disposa tampoc dels medis necessaris, ni dels RRHH adequats ni la seva formació. És per aquest motiu que es necessita del servei d'empreses especialitzades en cada sector.

2. OBJECTE

El Plec de prescripcions tècniques té com objecte definir de forma completa i detallada les condicions del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

3. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

3.1 Instal·lacions actuals

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats, independentment del fabricant, tecnologia, antiguitat, etc., sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis Tècnics Municipals, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

3.2 Inventari Base

Per tal que les ofertes siguin comparables, aquestes es faran en base a la relació d'aparells que s'especifiquen al plec.

3.3 Instal·lacions futures

El contractista es farà càrrec de totes les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers. Abans de la seva recepció, les instal·lacions hauran de ser revisades pel contractista, el qual emetrà un informe del seu estat. Si la instal·lació a rebre no compleix la normativa vigent, el contractista haurà de posar aquest fet en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals, qui decidirà si han de realitzar-se obres per la seva adequació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós.

El contractista podrà demanar l'increment de preus del contracte d'acord amb els preus unitaris, per increment d'inventari d'instal·lacions futures.

3.4 Modificacions

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, el contractista quedarà obligat a acceptar la conservació dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva petició per escrit als Serveis Tècnics Municipals, sense el consentiment dels quals no es podran realitzar els esmentats canvis. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

3.5 Disposició del personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El licitador haurà de facilitar sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme: Tots els operaris que estiguin realitzant qualsevol treball especificat en aquest plec han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Acreditació: tot el personal disposarà d'una acreditació per tal d'identificar-se davant de conserges, policia local i qualsevol altre persona o ciutadà que així ho demani.

Codi Validació: HAT37YZG4WYNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

- L'empresa contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plategi al respecte.

- Estricta neteja de tots els materials emprats.

- Es considerarà inclòs en el preu del contracte tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament del servei.

3.6 Disposició d'Equips

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material podrà ser revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible.

Es considerarà inclòs en el preu tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

3.7 Disposició de Vehicles

Els vehicles emprats per la prestació del servei es trobaran en perfecte estat havent passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV.).

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, pel que l'empresa adjudicatària haurà de disposar del material de reserva per a casos d'urgència.

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali la llei de seguretat vial vigent, així com anar pintats de manera que resultin fàcilment identificables amb l'anagrama de l'empresa.

Es considerarà inclòs en el preu tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

3.8 Stock de Recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació de les instal·lacions, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems stock mínim de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi en les operacions de manteniment preventiu més habituals.

Es considerarà inclòs en el preu tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

4. DEFINICIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT

4.1 Tipologies de prestacions en funció de la modalitat de manteniment

- Prestació 1. Serveis de manteniment bàsic d'aparells elevadors d'interior i exterior.
- Prestació 2. Serveis de manteniment semi risc d'aparells elevadors d'interior i exterior.
- Prestació 3. Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior.
- Prestació 4. Serveis de manteniment bàsic de salva-escales.

Codi Validació: HAT37YZG4WYNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

4.2 Descripció de les prestacions objecte del contracte

Prestació 1. Serveis de manteniment bàsic d'aparells elevadors d'interior i exterior.

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex A) i els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

Manteniment correctiu/ modificatiu

La intervenció de l'adjudicatari en la reparació d'avaries o substitució d'elements estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació, en els següents supòsits:

- Que puguin haver estat ocasionats pel propi desgast o per actes vandàlics o negligències.
- Substitució d'elements per obsolescència o mal estat de conservació no atribuïble al present contracte.
- Substitució d'elements que presentin una reiteració excessiva d'averies que provoquen un mal funcionament.
- Adaptació a la normativa vigent aplicable.
- Millores que comportin mesures d'estalvi i eficiència energètica juntament amb una major sostenibilitat.

Targetes de comunicació

S'inclou en el preu del contracte el subministrament, instal·lació i consum de les targetes de comunicacions en els GPRS existents, destinats als telèfons d'emergència dels ascensors.

Prestació 2. Serveis de manteniment semi risc d'aparells elevadors d'interior i exterior.

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex A), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

També inclou el manteniment correctiu de les reparacions o substitucions dels elements inclosos en l'Annex B, exceptuant les reparacions o substitucions derivades d'actes de vandalisme, intervenció de bombers o policia, negligència, us indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. Per aquests casos exceptuats, la intervenció de l'adjudicatari en la reparació d'avaries o substitució dels elements inclosos a l'Annex B estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació.

Manteniment correctiu (altres elements no inclosos a l'Annex B) / modificatiu

La intervenció de l'adjudicatari en la reparació d'avaries o substitució d'altres elements no inclosos a l'Annex B estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació, en els següents supòsits:

- Que puguin haver estat ocasionats pel propi desgast o per actes vandàlics o negligències.
- Substitució d'elements per obsolescència o mal estat de conservació no atribuïble al present contracte.

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

- Substitució d'elements que presentin una reiteració excessiva d'averies que provoquen un mal funcionament.
- Adaptació a la normativa vigent aplicable.
- Millores que comportin mesures d'estalvi i eficiència energètica juntament amb una major sostenibilitat.

Targetes de comunicació

S'inclou en el preu del contracte el subministrament, instal·lació i consum de les targetes de comunicacions en els GPRS existents, destinats als telèfons d'emergència dels ascensors.

Prestació 3. Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior.

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex A), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent. També inclou els serveis de manteniment correctiu i modificatiu per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors. (reparacions o substitucions d'elements). En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

El manteniment tot risc obliga a l'adjudicatari a reparar qualsevol averia i/o substituir qualsevol element defectuós que ocasioni un funcionament deficient de l'aparell elevador a excepció de les següents situacions que queden expressament excloses del contracte:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris o intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia Asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobrís aquella contingència i risc.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

En tots aquests casos exclosos, la intervenció de l'adjudicatari en la reparació d'avaries o substitució d'elements estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació.

Targetes de comunicació

S'inclou en el preu del contracte el subministrament, instal·lació i consum de les targetes de comunicacions en els GPRS existents, destinats als telèfons d'emergència dels ascensors.

Prestació 4. Serveis de manteniment bàsic de salva-escales.

Inclou el manteniment preventiu bàsic (veure Annex C), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any. Tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

5. OBJECTE DE L'ENCÀRREC PER TIPOLOGIA DE MANTENIMENT

L'objecte d'aquest encàrrec és la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis i espais municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, amb les cobertures que s'indiquen a continuació:

ASCENSORS						
Nº	**EDIFICI**	**RAE**	**EMPLAÇAMENT**	**OBSERVACIONS**	**MANTENIMENT**	**APARELL**
A1	Teatre Municipal Cooperativa	128044	Plaça Cooperativa, 5	Vestíbul	Bàsic	Interior
A2	Teatre Municipal Cooperativa	128045	Plaça Cooperativa, 5	Personal	Bàsic	Interior
A3	Biblioteca Municipal Esteve Paluzie	142421	Plaça Constitució, s/n		Bàsic	Interior
A4	Camp de futbol Antoni Serra i Pujol	190000543	Ronda Santa Maria, 169		Bàsic	Interior
A5	Estació de trens de rodalies	500010561	Plaça Josep Badia, s/n	Exterior. Plaça	Tot risc	Exterior
A6	Estació de trens de rodalies	8030051	Plaça Josep Badia, s/n	Exterior. Pas inferior	Tot risc	Exterior
A7	Estació de trens de rodalies	500010546	Plaça Espanya, s/n	Exterior	Tot risc	Exterior
A8	Casal de Can Gorgs	500002861	Ronda Catalunya, 81		Bàsic	Interior
A9	Edifici d'habitatges municipal	40057	C/ Verge de Montserrat, 60		Bàsic	Interior
A10	Casal de Cultura	55770	C/ Nemesi Valls, 35-37		Semi-risc	Interior
A11	Escola Can Serra	92448	C/ Abat Oliba, 17		Bàsic	Interior
A12	Escola Pablo Picasso	122765	C/ Canàries, 26		Bàsic	Interior
A13	Masia Torre d'en Gorgs	111484	C/ Torre d'en Gorgs, 40		Semi-risc	Interior
A14	Instal·lació esportiva municipal Elisa Badia	500000722	Ronda de l'Est, s/n		Bàsic	Interior
A15	Instal·lació esportiva municipal Maria Reverter	990010079	C/ Monturiol, 26		Bàsic	Interior
A16	Ajuntament	14-2002940-Q	Av. de la Generalitat, 70		Bàsic	Interior
A17	Escola Marta Mata		c/ Torre Esteper, 1		Bàsic	Interior
A18	Institut Bitàcola	1-14-2009790-Q	C/ Ronda de l'Est		Bàsic	Interior

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

A19	Comissaria Policia	1-14-2011368-Q	Ps Doctor Moragas, 2		Bàsic	Interior
A20	La Nau	1-14-2008223-Q	C/ Arquímedes, 8		Bàsic	Interior
PLATAFORMES SALVAESCALES						
P1	Casal d'avis del centre		C/ Nemesi Valls, 35-37		Bàsic	Interior
P2	Escola Pablo Picasso		C/ Canàries, 26		Bàsic	Interior

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXCUCIÓ

S'estableix com a condició especial d'execució de consideració social, referida al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables la següent: l'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites al contracte i durant tota la vigència, la aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació i ha de pagar als seus treballadors el salari corresponent, quin import i modalitats s'estableixen en el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquelles condicions durant tot el termini d'execució del contracte.

7. NORMATIVA

Totes les instal·lacions i equips nous, així com les intervencions en les existents, s'hauran de fer d'acord amb la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries. L'adjudicatari serà el responsable com a mantenidor davant del Departament d'Indústria de la Generalitat.

En concret, les revisions de manteniment aplicades als ascensors, han de ser obligatòriament conformes als requeriments del Real Decreto 355/2024, i per tant han de donar compliment als criteris mínims establerts per la periodicitat i tipus de les comprovacions realitzades, d'acord amb la Instrucció Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", i en concret d'acord amb la Norma UNE 58720, tal i com contempla el RD 355/2024.

Annexos:

- Annex A. Manteniment preventiu per a les prestacions de l'1 al 3
- Annex B. Elements més recurrents en el manteniment d'aparells elevadors
- Annex C. Manteniment de salva-escales per a la prestació 4

El Tècnic Municipal

Carlos Rábano López

Conforme,
El Cap de la Secció d'Espai Públic
i Sostenibilitat

Óscar Lores Rubira

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

ANNEX A. MANTENIMENT PREVENTIU PER A LES PRESTACIONS DE L'1 AL 3

El manteniment preventiu normatiu o obligatori comporta totes les operacions periòdiques especificades per a la normativa vigent aplicable.

Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar destorbar, en la mesura del possible, el funcionament normal de les dependències.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar amb el tècnic municipal els dies i hores en que es realitzarà el manteniment preventiu quan per accedir a l'ascensor o salvaescales calgui la intervenció de personal de l'entitat contractant.

En el marc del manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar amb caràcter obligatori les tasques següents:

- Avisar a la propietat, amb tres mesos d'antelació, de les inspeccions tècniques obligatòries que s'han de realitzar.
- Coordinar amb el tècnic municipal i l'Organisme de Control els dies i hores de les inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Fer el seguiment i acompanyar als Organismes de Control durant les inspeccions periòdiques reglamentàries corresponents a les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

ANNEX B. ELEMENTS MÉS RECURRENTS EN EL MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS

A continuació es relacionen les 23 reparacions o substitucions d'elements més recurrents en el manteniment d'aparells elevadors.

- Contacte elèctric del limitador
- Polsadors de les botoneres de cabina i pisos
- Indicadors lluminosos de les botoneres de cabina i pisos
- Llums i fluorescents d'il·luminació de cabina i sala de màquines
- Encebadors i reactàncies d'il·luminació de cabina
- Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques
- Fleixos de torsió de portes semiautomàtiques
- Contactes de presència de portes de pis
- Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina
- Corretges dels operadors de portes automàtiques de cabina
- Cèl·lules fotoelèctriques de les portes automàtiques de pisos
- Relés i contactors del quadre de maniobra
- Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra
- Transformadors del quadre de maniobra
- Timbre d'emergència
- Bobina del electrofrè del grup tractor
- Ferodos de les sabates del electrofrè del grup tractor
- Finals de carrera en instal·lació de l'espai-forat
- Paradors electromecànics de parada i canvi de velocitat en instal·lació de l'espai-forat
- Llums de la il·luminació de l'espai-forat
- Guarnicions dels guiadors de guies de cabina i contrapès
- Contactes elèctrics de seguretat del paracaigudes
- Sistema de comunicació bidireccional (no inclou la tarifa telefònica)

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

ANNEX C. MANTENIMENT DE SALVA-ESCALES PER LA PRESTACIÓ 4

El manteniment de salva-escales inclou totes les modalitats de salva-escales del mercat be siguin cadires com plataformes salva-escales.

Per garantir el correcte funcionament i prevenir possibles averies futures, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu descrit en quadre següent amb la periodicitat que correspongui.

Manteniment preventiu de salva-escales (Bàsic)	Periodicitat
Comprovació del funcionament i ajust dels salva-escales. - Revisió del sistema de frenada i comprovació de la detenció de la màquina en plena càrrega. - Repàs de la mecànica de tracció. - Inspecció de l'estabilitat de la guia.	Anual
Comprovació i inspecció dels elements de seguretat i control. - Controls dels sensors de seguretat. - Control de les posicions de parada. - Verificació del dispositiu de fre de seguretat.	Anual
Inspecció de l'estat general del salva-escales. - Revisió de les peces mòbils, elements de protecció, etiquetes i plaques informatives - Neteja acurada de la guia i encerat	Anual
Comprovació dels comandaments. - Control del correcte funcionament dels comandaments efectuant una prova general. - Deixar el comandament lliure d'alteracions o modificacions que s'hagin produït en el seu ús. - Revisió de les botoneres de pis i control del seu correcte funcionament	Anual
Verificació de la instal·lació elèctrica. - Control del correcte funcionament i estat de tots els components elèctrics. - Control de la connexió a terra dels conductors.	Anual

Cada salva-escales te la seva pròpia configuració de forma que l'empresa adjudicatària mantenidora haurà de saber concordar cada tasca de la taula de manteniment amb les pròpies de cada salva-escales instal·lat.

Codi Validació: HAT37YZG4WNYYPTY5WSAFAHM
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10