Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de bar-cantina de l'Institut Roseta Mauri de Reus

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte l'estimació del volum anual d'ingressos derivat de l'activitat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Preu de mercat
- Costos dels subministraments i de les matèries primeres
- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector d'Hosteleria
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- Benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Preus unitaris màxims
- Càlcul en percentatges del material necessari, productes alimentaris, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial
- Els consumidors potencials i els dies de funcionament previstos
- S'ha tingut en compte el cànon establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

No s'han incorporat costos de personal a subrogar, atès que l'actual titular ha declarat que no existeix personal adscrit al servei subjecte a subrogació.

S'ha establert un cànon de **110,00 € per trimestre vençut**, equivalent a **440,00 € anuals**, com a contraprestació per l'ús dels espais i les instal·lacions, el mobiliari i l'equipament que el centre posa a disposició de l'empresa adjudicatària.

El centre assumeix els costos dels subministraments d'aigua, electricitat i gas, així com el control de plagues. L'empresa adjudicatària assumeix la neteja de l'espai i la gestió dels residus.

Es tracta d'un contracte sense despesa per a l'Institut Roseta Mauri, atès que els imports derivats de la prestació seran abonats directament per les persones usuàries del servei.

Pressupost base de licitació any 2027:

15.593,80 €, IVA exclòs
1.559,38 € corresponents al 10% d'IVA
17.153,18 €, IVA inclòs

Durada del contracte:

De l'1 de gener de 2027, o des de la data de formalització del contracte si és posterior, fins al 31 de desembre de 2027.

Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP i tenint en compte la totalitat de la seva durada, incloses les eventuals pròrrogues previstes, ascendeix a:

77.968,98 € IVA exclòs

VEC = Pressupost base de licitació + Pressupost base de licitació * Nombre de pròrrogues

Nombre de pròrrogues possibles: 4

Període de les pròrrogues:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028.
De l'1 de gener de 2029 al 31 de desembre de 2029.
De l'1 de gener de 2030 al 31 de desembre de 2030.
De l'1 de gener de 2031 al 31 de desembre de 2031.

Reus, 16 de novembre del 2026

La Secretària

Judit Albiol Sanchez