Ajuntament de Parets del Vallès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT

Expedient: 6503/2026
Assumpte: Contracte d'obres per a l'execució de la reforma dels vestuaris del Pavelló Jaquim Rodriguez Oliver

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

El pavelló esportiu Joaquim Rodríguez és un edifici conjunt composat per dos edificis: el pavelló original, de forma rodona, i una ampliació posterior en la que es va afegir un nou pavelló.
L'edifici original, de forma rodona és on hi ha els vestuaris l'objecte d'aquest projecte. Es tracta d'un edifici construït, segons informació cadastral, cap a l'any 1970. Té una pista central rectangular i les dues llunes restants fins a completar la forma rodona estan ocupades per espais complementaris, en planta baixa i les grades per al públic a sobre. L'objecte d'aquest projecte és la lluna que queda a l'oest de la pista, on s'hi ubiquen els vestuaris i l'accés principal als vestuaris i a les grades.

Actualment existeix una mala gestió de l'espai ja que es comparteix zona de públic amb zona d'esportistes.
La reforma té el doble objectiu de modificar les circulacions d'usuaris, esportistes i públic, perquè siguin més pràctiques des del punt de vista del desenvolupament de l'activitat i la reforma de la distribució dels vestuaris perquè n'hi hagi set de completament independents, sis per a equips i un per a àrbitres.

L'execució de l'obra requereix d'un perfil professional i d'una capacitació empresarial del que l'Ajuntament de Parets no disposa a la seva organització. En aquest sentit cal la contractació d'una empresa capacitada que aporti, l'organització, la solvència professional i els mitjans materials i auxiliars per atendre aquestes tasques.

II. OBJECTE

L'objecte del contracte són els treballs d'execució necessaris per reformar aquesta part del pavelló esportiu Joaquim Rodríguez, eliminar l'escala interior ampliant la zona de vestuaris en planta baixa i crear un nou bany en planta pis per a l'ús del públic. A més construir una escala exterior per accedir a les grades.

En data 03 de juliol de 2025, els serveis tècnics municipals, responsables del contracte han redactat un informe sobre la reforma del pavelló amb necessitat d'elaborar un projecte tècnic de la seva execució.

Es redacta un projecte amb un pressupost d'execució de contracte de 215.932,97 €. (IVA inclós)

L'esmentat expedient s'ha sotmès a informació pública mitjançant un anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 de gener de 2026 per un termini de 30 dies.

Durant el període d'informació pública, s'ha presentat una al·legació indicant la falta de bany a la planta superior, falta d'itinerari accessible per a persones amb mobilitat reduïda, la falta de connexió entre pavellons.

Es va donar resposta justificant:

1.- L'objecte del projecte és una reforma de vestuaris i banys i no es contempla actuació a la zona de grades, ni augment de número de places d'espectadors. Els usuaris amb mobilitat

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16

reduïda disposen d'itineraris accessibles en planta baixa, banys practicables i reserva d'espai al públic a la pista, i per tant es garanteix l'accessibilitat dels usuaris.

L'actual configuració de les grades no té amplada suficient ni admet circulació d'usuaris amb mobilitat reduïda, per tant, no és viable dotar d'itinerari accessible fins a les grades, ni la creació de places de mobilitat reduïda sense preveure una intervenció estructural de les grades.

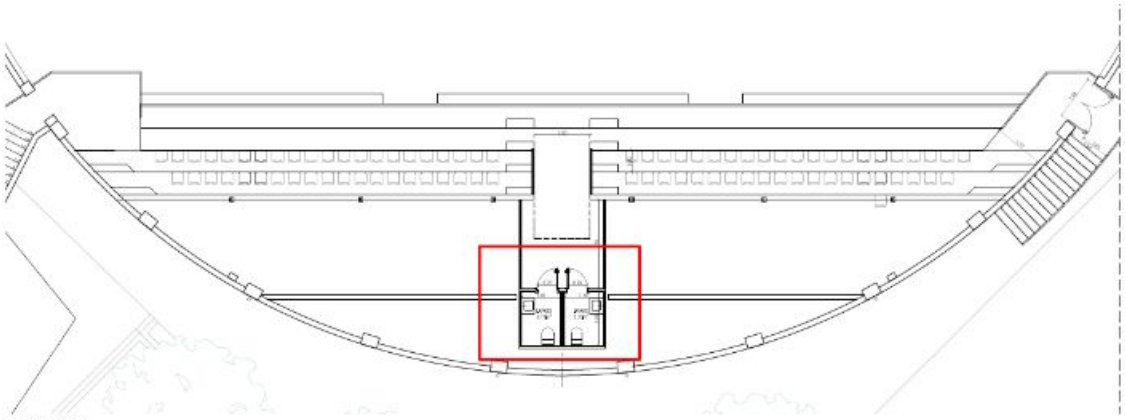
Per el que s'ha exposat anteriorment es considera que el pavelló garanteix l'accessibilitat d'usuaris de mobilitat reduïda en planta baixa i que l'habilitació de places a la zona de grades no és proporcional amb l'actuació ni tècnicament ni econòmicament.

2.-sí hi ha previsió de construir lavabos a les grades superiors:

RESUM DE PRESSUPOST Data: 20/11/25 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capitol			Import
Capitol	01.01	Enderrocs	4.282,83
Capitol	01.02	Excavació i moviments de terres	312,48
Capitol	01.03	Estructura	847,39
Capitol	01.05	Impermeabilitzacions i aillaments	1.103,26
Capitol	01.07	Tancaments exteriors	1.326,89
Capitol	01.08	Tancaments exteriors practicables	4.687,57
Capitol	01.09	Divisions interiors	19.183,15
Capitol	01.10	Divisions interiors practicables	6.898,38
Capitol	01.11	Paraments horitzontals sostres	4.626,87
Capitol	01.12	Paviments	12.874,57
Capitol	01.13	Revestiments verticals	28.474,81
Capitol	01.14	Sistema de condicionament i instal lacions	35.984,73
Capitol	01.18	Equipaments i senyalètica	4.625,53
Capitol	01.40	Varis	3.090,04
Capitol	01.50	Escala exterior	13.759,86
Capitol	01.60	Lavabos grades	5.490,96
Capitol	01.90	Control de Qualitat	220,44
Capitol	01.95	Gestió de residus construcció	776,71
Capitol	01.99	Seguretat i salut	1.397,40
Obra	**01**	**Pressupost Pavelló Joaquim Rodriguez**	**149.963,87**
		149.963,87	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Pavelló Joaquim Rodriguez	149.963,87
			149.963,87



PLANTA GRADES

3.- Connexió entre graderies:

El projecte està enfocat a resoldre la distribució dels vestuaris i l'altra zona de grades queda

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16

fora de l'àmbit de projecte. Ambdues grades tenen accessos independents i no interfereixen l'una amb l'altre, per tant, es garanteix la circulació des dels seus accessos principals. Tot i això, es tindrà en compte la petició i s'estudiarà per futures intervencions.

Els objectes son:

- Reorganitzar l'espai disponible per habilitar vestuaris més funcionals.
- Compliment de la normativa vigent per l'actuació a les instal·lacions.
- Adaptar en lo possible les instal·lacions a les normatives vigents en el que afecti, legalitzant les instal·lacions per la via d'actualització o com a nova instal·lació.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

Com a resum , les obres afectaran a:

- Distribució interior
- Instal·lació de AFS i ACS per a vestuaris
- Accés a la zona de grades del pavelló Rodó
- Accés a la zona de vestuaris del pavelló Rodó
- Climatització – ventil·lació de les zones comuns

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb el que disposen l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, es considera justificat no dividir el contracte en lots per raons de caràcter tècnic i de coordinació de les diferents prestacions que integren l'objecte contractual.

Les obres tenen per objecte la reforma integral dels vestuaris del Pavelló Joaquim Rodríguez Oliver, amb la finalitat de reorganitzar-ne la distribució interior, habilitar set vestuaris independents, modificar els accessos i les circulacions dels usuaris, construir una escala exterior d'accés a les grades i adequar les instal·lacions de l'edifici.

L'actuació comprèn treballs de demolició, obra civil, distribució interior, fontaneria, sanejament, electricitat, protecció contra incendis, ventilació, revestiments i acabats que, per la configuració dels espais afectats, presenten una estreta interdependència tècnica i funcional.

En particular, l'execució de les noves instal·lacions de fontaneria, sanejament, electricitat i ventilació s'ha de coordinar amb la formació dels nous envans, els passos d'instal·lacions, els falsos sostres, els paviments i els revestiments. La realització independent d'aquestes prestacions per diferents contractistes podria comportar interferències en els mateixos espais de treball, alteracions en la seqüència d'execució, duplicitats d'actuacions i dificultats per determinar les responsabilitats davant de possibles defectes en els punts de connexió entre les diferents instal·lacions i els elements constructius.

Així mateix, la reforma de la distribució interior i les actuacions sobre els accessos responen a una mateixa finalitat funcional: reorganitzar les circulacions dels esportistes i del públic. La seva execució requereix una planificació conjunta que garanteixi la coherència de les solucions constructives adoptades i la correcta integració dels diferents elements de l'obra.

Aquestes circumstàncies adquireixen una rellevància especial tenint en compte que el termini d'execució previst és de tres mesos. La divisió del contracte en diferents lots exigiria coordinar contractistes amb programacions i mitjans propis, amb el consegüent risc de retards derivats de les interferències entre treballs successius o simultanis i de les dificultats per adaptar les respectives actuacions a una planificació comuna.

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16

Per aquests motius, es considera que l'execució de les obres mitjançant un únic contracte permet garantir la coordinació tècnica de les diferents prestacions, la continuïtat dels treballs i la responsabilitat unitària sobre el resultat final de la reforma, evitant els riscos que comportaria l'execució separada de les actuacions descrites.

La decisió de no dividir el contracte en lots no impedeix la participació de petites i mitjanes empreses ni la subcontractació de prestacions parcials especialitzades, que es permet en els termes establerts a l'article 215 de la LCSP i al plec de clàusules administratives particulars.

En conseqüència, atenent les característiques concretes de l'actuació i la interdependència tècnica i funcional de les prestacions que la integren, es considera justificada la contractació unitària de les obres, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

III. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és de tres mesos.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.
Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.
El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient, estant-se al que disposa l'article 96 del RGLCAP.
En el cas de no començar-se l'obra un cop formalitzat el contracte, quan a judici d'aquesta Administració el retard sigui per causes no justificades, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb pèrdua de la fiança dipositada i essent a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses que es puguin ocasionar com a conseqüència de la rescissió del contracte.

IV. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

45000000-7 - Treballs de construcció

45310000-3 Treballs d'instal.lació elèctrica

45343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios.

45332400-7 Trabajos de instalación de artículos sanitarios.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri i mitjà d'acreditació

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per un import mínim de **321.222,60 euros**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa hi està inscrita, i, en cas contrari, mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació

S'ha optat per exigir un volum anual de negocis referit a la totalitat de l'activitat empresarial, sense limitar-lo a les activitats relacionades directament amb l'objecte contractual, per tal d'afavorir la concurrència i permetre la participació d'empreses que disposin d'una capacitat econòmica suficient per assumir l'execució de les obres.

El llindar establert s'ajusta al límit ordinari previst a l'article 87.1.a) de la LCSP i es considera adequat atenent el pressupost i les característiques del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica mitjançant els requisits següents:

1. Experiència en l'execució d'obres

Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, avalades per certificats de bona execució.

Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisar si es van executar d'acord amb les regles professionals i es van portar normalment a bon terme.

L'import anual acumulat de les obres executades durant l'any de major execució dins del període indicat haurà de ser igual o superior a **149.903,88 euros, IVA exclòs**.

Aquest requisit té per finalitat acreditar que les empreses licitadores disposen d'experiència suficient per afrontar l'execució d'unes obres de reforma que comprenen diferents especialitats constructives i instal·lacions, i que requereixen la coordinació dels treballs dins del termini contractual establert.

En el cas de les empreses de nova creació, entenent per tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica no s'acreditarà mitjançant l'experiència prèvia en obres executades, sinó per un o diversos dels mitjans previstos a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP.

A aquests efectes, hauran d'aportar una declaració del personal tècnic o dels organismes tècnics de què disposaran per executar les obres i una declaració de la maquinària, el material i l'equip tècnic que destinaran a l'execució del contracte, amb la documentació acreditativa corresponent quan els sigui requerida.

2. Personal tècnic

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16

Les empreses licitadores hauran d'indicar el personal tècnic de què disposaran per a l'execució del contracte, estigui integrat o no en la seva organització, que haurà d'incloure, com a mínim:

- Un oficial expert en obres de construcció i instal·lacions, amb els peons corresponents. Caldrà acreditar-ne l'experiència.
- Un cap de contracte.

3. Habilitacions empresarials i professionals

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que disposen de les habilitacions empresarials o professionals legalment exigibles per executar les prestacions objecte del contracte.

En particular, quan siguin exigibles per raó de les activitats que hagin d'executar, s'haurà d'acreditar la inscripció o habilitació corresponent en els registres següents:

- Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció (REA).
- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).
- Registre d'empreses instal·ladores o mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Habilitació d'empresa per a la manipulació de gasos fluorats.
- Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat en baixa tensió, categoria especialista, quan correspongui.
- Habilitació corresponent al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

L'exigència d'aquestes habilitacions s'entendrà referida a les prestacions per a les quals resultin legalment obligatòries, sens perjudici de la possibilitat de subcontractar part de les obres amb empreses que disposin de les habilitacions corresponents, en els termes previstos a la LCSP i al PCAP.

Les empreses procedents d'altres comunitats autònomes que disposin de les habilitacions corresponents hauran d'acreditar, quan sigui legalment exigible, la comunicació prèvia d'inici de l'activitat a Catalunya o el compromís d'efectuar-la abans de l'inici de les prestacions afectades.

La manca d'acreditació dels requisits legalment exigibles, un cop efectuats els requeriments d'esmena que siguin procedents, podrà determinar l'exclusió de la licitació en els termes previstos a la normativa de contractació pública.

AFECTACIÓ A LA SEGURETAT, ESTABILITAT i SEGURETAT

Les obres del projecte no afecten a l'estabilitat d'edificis confrontants, seguretat o estanquitat. (Art.13.2 c) RD 424/2017, art. 2.1.1.A) ACM2018 i art 235 LCSP). Es tracta d'una obra de reforma què tindrà afectació la distribució de l'espai i adequació d'instal·lacions.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16

De conformitat amb el que disposa l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és de 214.148,40 euros, IVA exclòs, inferior al llindar de 500.000 euros establert legalment.

No obstant això, les empreses licitadores podran acreditar indistintament la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica mitjançant el compliment dels requisits específics establerts a la memòria i al plec de clàusules administratives particulars, o mitjançant la classificació empresarial següent:

Grup C: Edificacions.

Subgrup 4: Obra de paleta, arrebossats i revestiments.

Categoria 2 o superior.

La determinació del grup i subgrup respon a la naturalesa de les obres, que consisteixen en la reforma i redistribució interior dels vestuaris d'un edifici existent, amb actuacions de demolició, formació de nous elements de divisió, revestiments i acabats, així com l'adequació de les instal·lacions necessàries per al correcte funcionament dels espais reformats.

El subgrup C-4 es considera representatiu de la prestació constructiva principal, sense perjudici que l'execució de les diferents instal·lacions requereixi personal i empreses amb les habilitacions professionals corresponents.

La categoria 2 es determina en aplicació de l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, atenent el valor estimat del contracte i el fet que el termini d'execució previst és inferior a un any.

L'acreditació de la classificació empresarial indicada substituirà l'acreditació dels requisits específics de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica establerts per a aquesta licitació.

Aquesta possibilitat no eximeix les empreses licitadores del compliment de les habilitacions empresarials o professionals legalment exigibles per a l'execució de les prestacions, ni dels compromisos d'adscripció de mitjans personals i materials establerts al plec de clàusules administratives particulars.

V Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim de 500.000,00 €, atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers.
L'empresa que resulti adjudicatària haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

VI. ÀNALISI ECONÒMICA

B. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **215.932,97€ IVA inclòs** :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 149.963,87
13 % Despeses Generals SOBRE 149.963,87..... ..19.495,30

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16

6 % Benefici Industrial SOBRE 149.963,87..... ….8.997,83
IVA……..37.475,97
TOTAL ..... **215.932,97€**

i ha de constar de:

DEMOLICIONS I TREBALLS PREVIS	
Enderrocs interiors	Desmuntatge de paviments, revestiments, envans i falsos sostres existents.
Desmuntatge d'instal·lacions existents	Retirada d'instal·lacions de fontaneria, sanejament, electricitat i ventilació existents.
Treballs previs i implantació	Replanteig, implantació d'obra, mesures de seguretat i salut i protecció d'elements existents.
Gestió de residus	Classificació, càrrega, transport i gestió dels residus generats durant l'obra.

OBRA CIVIL I DISTRIBUCIÓ INTERIOR	
Formació de nous envans	Execució d'envans interiors per a la nova distribució de vestidors, lavabos i dutxes.
Paviments	Col·locació de paviment antilliscant adequat per a zones humides.
Revestiments	Revestiment ceràmic de parets en zones de dutxes i lavabos.
Falsos sostres	Execució de fals sostre registrable per allotjar instal·lacions.
Fusteria interior	Subministrament i col·locació de portes, mampares i elements divisoris.

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA I SANEJAMENT	
Xarxa de fontaneria	Execució de noves conduccions d'aigua freda i calenta.
Instal·lació de dutxes	Subministrament i muntatge de dutxes amb sistemes d'estalvi d'aigua.
Sanitaris i aixetes	Instal·lació de lavabos, inodors i aixetes temporitzades.
Xarxa de sanejament	Connexió a la xarxa de desguàs i instal·lació de sifons i embornals.

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I IL·LUMINACIÓ	
Instal·lació elèctrica	Execució de la nova instal·lació elèctrica dels vestidors.
Il·luminació	Subministrament i instal·lació de lluminàries LED d'alta eficiència.
Quadre elèctric	Adaptació o instal·lació de quadre elèctric per a les noves instal·lacions.

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16

Extintors	Subministrament i instal•lació d'extintors portàtils homologats segons normativa vigent, col•locats en punts estratègics de l'edifici.
Senyalització	Subministrament i col•locació de senyalització fotoluminescent i cartelleria d'equips contra incendis i vies d'evacuació. -Il.luminació d'emergencia i indicadors de sortida
Detecció d'incendis	Subministrament i instal•lació de detectors automàtics de fum o temperatura connectats a un sistema d'alarma.

VENTILACIÓ I CONDICIONAMENT	
Sistema de ventilació	Instal·lació de sistema de ventilació mecànica per garantir la renovació d'aire.
Conductes i reixetes	Subministrament i muntatge de conductes, reixetes i elements de difusió.
Control d'humitats	Elements destinats a millorar la ventilació i reduir condensacions.

EQUIPAMENT DE VESTIDORS	
Bancs de vestidor	Subministrament i instal·lació de bancs.
Taquilles	Subministrament i muntatge de taquilles per als usuaris.
Penjadors i accessoris	Col·locació de penjadors, miralls i altres accessoris.

POSADA EN SERVEI	
Neteja final d'obra	Treballs de neteja general dels espais reformats.
Verificació d'instal·lacions	Comprovació del correcte funcionament de totes les instal·lacions.
Posada en marxa	Totes les actuacions necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions i lliurament de l'obra.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.
El preu del contracte inclou tots els elements necessaris per la prestació del servei, inclosos petit material, mà d'obra i desplaçaments.

Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. S'analitzen les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte .

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

No té repercussions a l'estabilitat pressupostària, ja que no generarà més despesa que la prevista i un cop finalitzada l'execució del projecte es millora l'eficiència energètica de la instal·lació.

Existència de crèdit, imputació pressupostària i tramitació anticipada

La despesa màxima derivada del contracte ascendeix a **215.932,97 euros, IVA inclòs**, i s'imputarà íntegrament al pressupost municipal de l'exercici 2027, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **2402 3422 63201 (Millores Pavellons)** o a aquella que correspongui d'acord amb l'estructura pressupostària definitivament aprovada per a aquest exercici.

La distribució de la despesa per anualitats és la següent:

Exercici	**Import, IVA inclòs**
2026	0,00 €
2027	215.932,97 €
Total	**215.932,97 €**

Atès que la tramitació de l'expedient de contractació s'inicia durant l'exercici 2026, mentre que l'execució material de les obres està prevista íntegrament per a l'exercici 2027, i que el pressupost municipal corresponent a aquest darrer exercici encara no ha estat aprovat, l'expedient es tramitarà anticipadament, de conformitat amb el que estableixen l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En conseqüència, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la **condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que n'han de permetre el finançament**, mitjançant l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2027.

No es podrà iniciar l'execució material de les obres mentre no s'hagi verificat el compliment d'aquesta condició suspensiva i s'hagin complert els requisits legals per a l'inici de l'execució del contracte.

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **214.148,4€ IVA exclós**

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar 20,00%, en els següents supòsits:

1) Detecció de vicis ocults que es puguin detectar degut a la inviabilitat de realitzar les cales pertinents durant l'elaboració de projecte.

2) La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats a nivell de seguretat.

3) La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions.

4) La necessitat d'instal·lar mitjans auxiliars no previstos per raons de seguretat.

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16

5) En cas que es detectin elements estructurals no previstos inicialment que puguin dificultar el pas d'instal·lacions.

6) Canvis en materials o equips descrits en el projecte per impossibilitat de subministrament en data, sempre que s'accepti per la direcció facultativa i la propietat, i compleixin amb igual o superiors condicions tècniques.

7) Modificacions de condicions subministrament previstes al projecte que modifiquin les instal·lacions afectades.

En cap cas la modificació suposarà l'establiment de nous preus unitaris.

En cas de què dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors que les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'art. 204 LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a 100 punts

Criteris d'avaluació automàtica

- Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri. **(Màxim 50 punts)**

$$Pi = P(1 - \frac{Oi - Om}{IL})$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Certificació de gestió ambiental ISO 14001:2015 o equivalent. Fins a 10 punts.

S'atorgaran 10 punts a les empreses licitadores que acreditin disposar d'una certificació ISO 14001:2015 vigent, o d'una acreditació equivalent, relativa a un sistema de gestió ambiental l'abast del qual comprengui les activitats d'execució d'obres que constitueixen l'objecte del contracte.

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16

S'admetran certificacions equivalents i altres mitjans de prova de mesures equivalents de gestió ambiental, sempre que permetin acreditar suficientment els requisits objectius del criteri.

La documentació aportada haurà de permetre comprovar la vigència i l'abast del sistema de gestió ambiental acreditat.

Les empreses que no acreditin el compliment d'aquest criteri obtindran 0 punts.

Justificació

L'execució de les obres de reforma dels vestuaris del Pavelló Joaquim Rodríguez Oliver comporta actuacions de demolició i construcció, adequació d'instal·lacions i manipulació de materials que poden generar residus, emissions de pols, sorolls i altres impactes ambientals durant l'execució.

La disposició d'un sistema de gestió ambiental aplicable específicament a aquestes activitats permet incorporar procediments sistemàtics de prevenció, control i seguiment dels impactes ambientals associats als treballs contractats, especialment pel que fa a la gestió de residus de construcció i demolició, la prevenció de la contaminació i l'ús eficient dels recursos.

Es considera que l'aplicació efectiva d'aquest sistema a l'execució del contracte pot contribuir a millorar la qualitat ambiental de les prestacions, reduir el risc d'incidències ambientals i facilitar el control de les obligacions que assumeix l'empresa adjudicatària.

Per aquest motiu, es considera justificada la inclusió d'aquest criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, sempre que el sistema de gestió acreditat resulti aplicable a les activitats concretes objecte del contracte.

El sistema de gestió ambiental valorat haurà d'aplicar-se durant l'execució de les obres, sens perjudici de les obligacions ambientals que siguin exigibles a totes les empreses contractistes, amb independència de la puntuació obtinguda.

Flota de vehicles adscrits a l'execució del contracte amb distintiu ambiental. Fins a 15 punts.

Es valorarà la utilització de vehicles amb distintiu ambiental de la Direcció General de Trànsit (DGT), o classificació equivalent degudament acreditada, que l'empresa licitadora es comprometi a destinar efectivament a l'execució de les obres.

La valoració es referirà exclusivament als vehicles que hagin de ser utilitzats en els desplaçaments del personal, el transport d'eines i materials i les altres activitats de transport directament vinculades a l'execució del contracte, amb independència que siguin propietat de l'empresa, estiguin disponibles en règim d'arrendament, rènting o mitjançant altres títols legítims, o siguin aportats per empreses subcontractistes.

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16

No es tindrà en compte la flota general de l'empresa que no estigui vinculada a l'execució del contracte, ni els vehicles destinats exclusivament a lliuraments puntuals de proveïdors aliens a l'organització de l'obra.

Sistema de puntuació

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els percentatges de vehicles adscrits al contracte que disposin dels distintius ambientals següents:

Condició acreditada	Puntuació
Un mínim del 50 % dels vehicles adscrits disposa del distintiu Zero emissions.	15 punts
Un mínim del 50 % disposa del distintiu Zero emissions o ECO, conjuntament, sense assolir el nivell anterior.	10 punts
Un mínim del 50 % disposa del distintiu Zero emissions, ECO o C, conjuntament, sense assolir els nivells anteriors.	5 punts
No s'assoleix cap dels percentatges anteriors o no s'acredita el compromís.	0 punts

Els percentatges es calcularan sobre el nombre total de vehicles adscrits a l'execució del contracte, comptabilitzant cada vehicle una sola vegada, amb independència de la seva freqüència d'utilització.

En cas que una oferta compleixi simultàniament les condicions corresponents a diferents nivells de puntuació, únicament s'atorgarà la puntuació més elevada.

Mitjans d'acreditació

Les empreses licitadores hauran de presentar, juntament amb la seva oferta, una declaració responsable amb la relació dels vehicles que es comprometen a adscriure a l'execució de les obres, que inclourà:

Identificació de cada vehicle mitjançant la matrícula o identificació equivalent.

Distintiu ambiental de la DGT o classificació equivalent degudament acreditada.

Utilització prevista del vehicle en l'execució del contracte.

Indicació de si el vehicle és propi, arrendat o aportat per una empresa subcontractista.

La classificació ambiental s'acreditarà mitjançant la informació oficial de la DGT, la documentació tècnica del vehicle o altres documents que permetin verificar-la objectivament.

La disponibilitat efectiva dels vehicles podrà acreditar-se mitjançant els documents de propietat, arrendament, rènting, cessió d'ús o compromís de posada a disposició corresponents, en els termes establerts al PCAP.

Els compromisos assumits en l'oferta tindran caràcter contractual i hauran de mantenir-se durant l'execució de les obres. La substitució dels vehicles declarats

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16

només serà admissible quan es garanteixi el manteniment del nivell ambiental compromès i de la puntuació obtinguda.

Justificació del criteri

L'execució de les obres de reforma dels vestuaris del Pavelló Joaquim Rodríguez Oliver requereix el desplaçament de personal i el transport de materials, equips i eines fins a les instal·lacions municipals, així com els moviments vinculats a la retirada de materials i a la gestió dels residus generats durant els treballs.

Aquestes operacions formen part de les activitats necessàries per executar el contracte i poden generar emissions contaminants associades al transport, especialment quan s'utilitzen vehicles de combustió.

La utilització de vehicles amb una classificació ambiental més favorable permet reduir potencialment l'impacte ambiental dels desplaçaments vinculats a l'execució de les obres. En aquest sentit, el distintiu ambiental de la DGT constitueix un sistema oficial i objectiu de classificació dels vehicles segons les seves característiques ambientals.

El criteri no valora la composició general de la flota empresarial ni una característica desvinculada de la prestació, sinó els vehicles que efectivament s'utilitzaran per executar el contracte, amb independència del títol jurídic que permeti disposar-ne.

Així mateix, la possibilitat d'acreditar la disponibilitat dels vehicles mitjançant propietat, arrendament o altres títols legítims, inclosa la seva aportació per empreses subcontractistes, evita restringir injustificadament la participació de les petites i mitjanes empreses.

La ponderació del criteri, amb un màxim de 15 punts sobre els 100 punts totals de la licitació, pretén incentivar la reducció de l'impacte ambiental del transport vinculat a l'obra, sense convertir la disponibilitat de vehicles amb una determinada classificació ambiental en un requisit obligatori de participació.

Per aquests motius, es considera que el criteri està vinculat a l'objecte del contracte, és susceptible de valoració automàtica i permet comprovar objectivament el compliment dels compromisos assumits, de conformitat amb l'article 145.2, 145.5 i 145.6 de la LCSP.

- Millora planificació mitjançant increment d'equips mà d'obra **(Màxim 15 punts)**

  Composició mínima i titulació equips d'obra:

  - 1 Oficial 1ª (FP Grau Mitjà: Obres d'Interior, Decoració i Rehabilitació/ 20 h PRL de construcció, mínim 5 anys experiència)
  - 1 Oficial 2ª o ayudante
  - 1 Peón

  Composició mínima equips d'instal.lació:

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16

- 1 Oficial de 1ª instalador (FP Grau Mitjà/Superior: *Instal.lacions Elèctriques i Automatismes / Fontaneria,* mínim 5 anys experiència)
- 1 Oficial de 2ª o ayudante

AUGMENT EQUIPS D'OBRA

1 Equip obra +1 equip	instal.lador	5
2 Equip obra +2 equip	instal.lador	10
3 Equip obra +3 equip	instal.lador	15

- Millora període de garantia **(Màxim 10 punts)**

Període ampliació	Puntuació
6 mesos	5
1 any	10

IX. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució de les obres s'iniciarà l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que l'Administració n'autoritzi l'inici, d'acord amb el que estableixen l'article 237 de la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars.

X. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a Coordinador/a de via pública com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

XI. TERMINI DE GARANTIA

1 any.

XII. SUBCONTRACTACIÓ

No hi ha tasques critiques. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

XIII. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions derivats del contracte podran ser cedits a una tercera empresa en els supòsits i amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP, sempre que les qualitats tècniques o personals de l'empresa cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació i que

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16

la cessió no comporti una restricció efectiva de la competència ni una alteració substancial d'una característica essencial del contractista.
La cessió requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació i el compliment dels requisits legalment establerts, incloent-hi els relatius al percentatge d'execució del contracte per part de la cedent, la capacitat i solvència de la cessionària i la formalització de la cessió en escriptura pública.
L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions de l'empresa cedent i haurà de garantir el compliment de les condicions contractuals i dels compromisos assumits en l'oferta que hagin estat determinants per a l'adjudicació.
Aquesta regulació s'entén sens perjudici dels supòsits de successió de contractista previstos a l'article 98 de la LCSP.

XIV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La reiteració de faltes greus.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

Codi Validació: SLTY3FNDGAP4QZHKAQA4NFJZW
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16