PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER LA CONTRACTACIÓ D'UNA PLATAFORMA BASE DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT ASSISTIT PER ORDINADOR (GMAO) PER GESTIONAR EL MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPLAS, MANTINGUTS PEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

ÍNDEX

1. Objecte del contracte 2
2. Abast i àmbit d'aplicació 2
3. Requisits de l'arquitectura (Multi-contractista i Sobirania de dades) 2
3.1. L'empresa adjudicatària haurà de complir i acreditar els següents requisits: 2
3.2. A causa del model de gestió externalitzat de les llicències operatives, el programari adquirit per l'Ajuntament ha de complir estrictament els següents requeriments d'arquitectura: 3
4. Requeriments tècnics i funcionals de la plataforma, components i funcionals dels mòduls. 3
4.1. Adquisició de Llicències en Versió Cloud i Modalitat SaaS (Nova Implantació) 3
4.2. Mòdul per a la Gestió d'Inventari - Actius, Espais, Serveis i Rutes 3
4.3. Mòdul per a la Gestió de Plans de Manteniment 4
4.4. Mòdul per a la Gestió de Manteniment i Inspeccions 4
4.5. Mòdul per a la Gestió de Tasques d'Ordres de Treball (OT) 4
4.6. Mòdul de Sistema d'Avisos, Alertes i Notificacions 4
4.7. Mòdul GEO (Sistema d'Informació Geogràfica) 4
4.8. Mòdul IoT (Internet of Things) 4
4.9. Aplicacions Mòbils (iOS i Android) 5
4.10. Mòdul de tracking per persones, actius o vehicles 5
4.11. Pack de Suport Anual Especialitzat 6
5. Integracions i interoperabilitat 6
6. Serveis de configuració i formació 7
7. Requeriments del Cluod 7
7. Acords de Nivell de Servei 8
8. Requeriments del servei de manteniment anual 9
9. Termini d'execució i fases d'implantació 10
10. Condicions econòmiques i de llicenciament garantit 10
11. Protecció de dades de caràcter personal i seguretat de la informació 10
12. ANNEX 11
12.1. Relació Detallada d'Edificis Municipals Objecte de Contractació 11
12.2. Taules de GAMMES de manteniment d'elements constructius i instal·lacions 11

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT, es l'adquisició, implantació, configuració i posada en marxa i posterior manteniment anual per part del Servei de Manteniment d'equipaments d'una **plataforma base Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO) en modalitat SaaS (Core/Plataforma Mare)**. destinat a la gestió integral del manteniment preventiu, conductiu i correctiu dels edificis i les seves instal·lacions gestionats pel Servei de Manteniment d'Equipaments. En aquesta plataforma s'ha de gestionar l'inventari, gestió, manteniment, inspecció i control d'actius amb els contractes associats de cada àrea, així com la incorporació de les aplicacions mòbils per l'inventari i gestió d'ordres de treball per la inspecció d'actius que permetin la mobilitat dels operaris amb la possibilitat d'escalar a mes funcionalitats i usuaris si es necessari.

L'Ajuntament serà el titular de la instància principal, la base de dades i l'arquitectura central del sistema. El model d'explotació seguirà una estructura mixta:

- **L'Ajuntament** contractarà la infraestructura core, el servidor web/cloud, el repositori central de dades i un nombre finit de llicències d'Administrador/Supervisori per als tècnics municipals, pels operaris municipals i pels gestors del equipaments municipals.
- **Les empreses mantenidores i constructores** adjudicatàries dels diferents lots de manteniment de la ciutat contractaran directament al proveïdor del GMAO (o preveuran en els seus respectius contractes) les llicències d'operari de camp i gestor de ruta necessàries per dur a terme l'inventariat, la gestió d'Ordres de Treball (OT) i els preventius.

2. Abast i àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquest contracte comprèn els actius, espais i serveis d'edificació gestionats de forma directa o indirecta pel SME de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Això inclou:

- **Edificis i dependències municipals:** Escoles, llars d'infants, centres culturals, instal·lacions esportives, oficines administratives i altres immobles de titularitat o gestió municipal (*detallats a l'Annex 8.1 d'aquest document*).
  Durant la vigència del contracte, poden produir-se incorporacions i/o exclusions d'equipaments al contracte.
- **Personal i contractistes:** Tots els usuaris interns de l'Ajuntament (tècnics, administradors, gestors, auxiliar, ...) i les empreses contractistes externes contractades pel SME, que presten serveis de manteniment d'equipaments per a la corporació.

Als *Annexos del 8.2.1 fins 8.2.8* es descriuen els llistats de les gammes que el programari ha de permetre gestionar. S'han de poder introduir aquestes dades amb els codis, descripcions i paràmetres indicats.

3. Requisits de l'arquitectura (Multi-contractista i Sobirania de dades)

3.1. L'empresa adjudicatària haurà de complir i acreditar els següents requisits:

- **Condició de fabricant i titular de la solució:** l'empresa adjudicatària haurà de justificar formalment la condició de fabricant i titular originari dels drets d'explotació del programari mitjançant la declaració o el certificat signat del fabricant del programari.

- **Personal tècnic qualificat:** L'empresa ha de disposar de personal tècnic propi degudament certificat i capacitat per oferir de manera directa el suport, la consultoria i els serveis professionals descrits en aquest document.
- Disposar de la certificació ISO9001 i ENS mitja o alt.

3.2. A causa del model de gestió externalitzat de les llicències operatives, el programari adquirit per l'Ajuntament ha de complir estrictament els següents requeriments d'arquitectura:

- **Aïllament d'informació (Multi-tenant/Multi-empresa):** El sistema ha de permetre segmentar els permisos de manera que l'empresa mantenidora "A" només pugui veure, inventariar i gestionar els actius o edificis que té assignats, sense tenir cap tipus d'accés a les dades, documents o OT de l'empresa mantenidora "B".
- **Auditoria global de l'Ajuntament:** Els perfils de supervisió de l'Ajuntament tindran accés global, en temps real i de manera agregada a tota la informació de la plataforma (inventaris, historials, auditories de temps, costos de materials) introduïda per qualsevol dels contractistes externs.
- **Propietat i persistència de les dades:** Tota la informació introduïda per les constructores (fitxes tècniques, fotografies, codis QR, historials d'avaries) és propietat exclusiva de l'Ajuntament. En cas de rescissió o finalització del contracte amb una empresa mantenidora, les seves llicències es donaran de baixa, però **totes les dades romandran de manera perpètua i inalterable** a la base de dades municipal.

4. Requeriments tècnics i funcionals de la plataforma, components i funcionals dels mòduls.

L'adjudicatari subministrarà el programari de forma centralitzada mitjançant els següents mòduls i especificacions tècniques completament integrats en un mateix entorn de treball:

4.1. Adquisició de Llicències en Versió Cloud i Modalitat SaaS (Nova Implantació)

La plataforma base objecte d'aquesta nova implantació ha de complir els següents requisits de llicenciament i seguretat:

- Llicenciament multiempresa i multiidioma, incloent de base el **català**.
- Comunicacions per a l'accés i ús sota protocols segurs (**https**).
- Llicenciament d'accés i ús per a **usuaris il·limitats**, sense restriccions a nivell funcional ni de volum d'ordres de treball, etc.
- Sistema de seguretat basat en usuaris, rols i grups de treball.
- Sistema complet d'auditoria i traçabilitat de la informació.
- Cal que el mòduls permetin una gestió integral i integrada de tots els components que a continuació es relacionen, sense que l'usuari calgui que canvi d'aplicació o entorn de treball.
- **Espai en BD com a mínim de 20 Gb**

4.2. Mòdul per a la Gestió d'Inventari - Actius, Espais, Serveis i Rutes

- Identificar, descriure, tipificar, classificar, organitzar així com poder complementar les metadades mitjançant camps personalitzats així com la seva geo localització en l'inventari dels actius i serveis tant per interiors com exteriors.
- Possibilitat de complementar les metadades mitjançant camps personalitzats.
- Identificació completa de dades del fabricant i característiques tècniques,
- Establir diferents nivells de vinculació.

- Seguiment i monitorització **IoT** (*Internet of Things*) de l'actiu en temps real mitjançant sensors.
- Associació de documents, imatges als actius
- Gestió del cicle de vida de l'actiu amb traçabilitat total.
- Mòdul per generar etiquetes EAN, codis QR i lectura de RFID des de les aplicacions mòbils.
- Gestió d'estocs (mínim, màxim i actual) amb generació automatitzada de notificacions per al control de compres.
- Càrrega massiva d'actius mitjançant processos automatitzats a partir de formats reutilitzables (txt, csv, xls, etc.).
- Obtenció d'històrics: ordres de treball, actuacions i dades associades a IoT i M2M.

4.3. Mòdul per a la Gestió de Plans de Manteniment

Capacitat de planificar, ja sigui per actiu, conjunt d'actius, serveis i rutes, manteniment i inspeccions d'actius i serveis associats:

- Definició de plans de manteniment (preventiu, correctiu i normatiu) i metadades associades segons les normatives sectorials afectades en edificació.
- Definició de serveis basats en rutes que permetin vincular actius i planificar els serveis d'inspecció per part dels tècnics.
- Assignació d'ordres de treball (OT) derivades dels plans a tècnics i grups de treball o contractistes externs.
- Gestió d'Acords de Nivell de Servei (**SLA**).
- Control de recanvis i estoc per a diferents magatzems.

4.4. Mòdul per a la Gestió de Manteniment i Inspeccions

- Planificació centralitzada del manteniment preventiu, correctiu, serveis, acords de nivell de servei (SLA) i magatzems associats als actius, grups d'actius així com serveis de les dependències municipals.

4.5. Mòdul per a la Gestió de Tasques d'Ordres de Treball (OT)

- Generació d'OT tant de forma manual com automatitzada mitjançant regles de taller (per calendaris, per esdeveniments, derivades d'altres ordres de treball, etc.).

- Configuració personalitzada del flux de treball (*workflow*) de gestió i tramitació de les OT amb les corresponents validacions.

4.6. Mòdul de Sistema d'Avisos, Alertes i Notificacions

- Automatització de notificacions associades a les diferents funcionalitats de la plataforma: estat dels actius, terminis d'OT, esdeveniments IoT, etc.

4.7. Mòdul GEO (Sistema d'Informació Geogràfica)

- Sistema d'informació geogràfica que permeti tant la consulta com l'entrada d'informació i generació d'ordres de treball pels actius, rutes i serveis inventariats, planificats i geo localitzats.

4.8. Mòdul IoT (Internet of Things)

- Capacitat de monitorització mitjançant dispositius i comunicacions IoT i plenament integrat dins els components de la soluciócompletament integrats a la solució, emmagatzemant un històric de dades per a l'anàlisi i avaluació.
- Incorporació de forma nativa de dispositius **LoRaWan,**
- Incorporació de forma nativa de dispositius **Sigfox**
- Incorporació de forma nativa de dispositius **NB-IoT**.

- Monitorització d'equipaments per IP a través dels protocols natius **SNMP, Modbus i Bacnet**.

4.9. Aplicacions Mòbils (iOS i Android)

Lliurament de llicències d'aplicacions mòbils natives, integrades i aptes per a ús concurrent per part de múltiples usuaris, que incloguin:

- **App d'Inventari en mobilitat:** recollida de forma automatitzada al inventari d'actius de la plataforma; l'actiu, metadades, classificació, tipologia, geo localització i foto del mateix i dades específiques requerides, segons configuració preestablerta des de la plataforma. Caldrà que pugui ser usada per múltiples usuaris de forma concurrent i amb possibilitat de treballar **Offline** es a dir **sense connectivitat**.

- **App d'Incidències:** Alta de noves incidències en edificis per part dels usuaris dels serveis corporatius.

- **App d'Ordres de Treball (per a tècnics/operaris):**

  - Consulta de l'estat dels actius de les dependències mitjançant lectura de codis (EAN13, QR, NFC).
  - Recepció d'alertes en temps real segons la tasca assignada.
  - Gestió, inspecció i seguiment de les ordres dels edificis (tasques planificades i no planificades).
  - Creació de tasques o incidències per coordenada o ubicació/edifici, identificant la petició i annexant fotos.
  - Identificació de la ubicació presencial real de l'operari a traves de lectures de codis QR o NFC de la ubicació concreta.
  - Registre de formularis preestablerts, entrada d'hores de treball i despeses associades.
  - Registre de jornada (fitxar entrada i sortida) de forma presencial directament des de l'App a cada lloc d'intervenció de l'immoble.
  - Gestió de les autoritzacions d'accés directament des de la plataforma central.
  - App les entrades i sortides dels llocs de cada intervenció.
  - Amb possibilitat de treballar Offline es a dir sense connectivitat.

4.10. Mòdul de tracking per persones, actius o vehicles

Mòdul totalment integrat amb les capacitats d'integració amb sistemes i comunicacions IoT tipus M2M, GPRS, LoRaWan, Sigfox, NB-IoT, etc. Les rutes dels vehicles es tindran que integrar amb les ordres de treball dels operaris.

Equipaments M2M de seguiment de vehicles amb GPS que incorpori la possibilitat de :

- Identificar conductor
- Monitorització de dades del vehicles
- Monitorització d'equipaments especials que incorpori el vehicle
- Detecció d'accidents
- Traçabilitat de les tasques i el estat monitoritzat per coordenada.
- Indicació de sortida emergència o servei
- Integració amb les saladores dels fabricants existents per recollir totes les dades en temps real.
- Integració amb la maquinaria pesada existent
- Compatible amb els trackers instal·lats actualment a tota la flota de vehicles.
- Integració per CANBUS i FMS
- Integració amb tacògrafs homologats.

4.11. Pack de Suport Anual Especialitzat

Inclusió d'un pack de serveis professionals anual per a cadascuna de les àrees operatives que inclourà, sota petició:

- Tasques d'assistència tècnica, suport i consultoria.
- Configuració de nous serveis a l'entorn.
- Fe formació continuada als usuaris.
- Integració de nous dispositius, sensors o programaris externs.
- Personalitzacions específiques sota petició
- Creació de panells d'informació.

Taula de serveis i llicències mínimes necessàries per l'Ajuntament.

Conceptes	ut
Llicencia base Saas/Cloud (plataforma) subscripció anual	1
Configuració de l'entorn	1
Formació per usuaris corporatius	1
App inventari (llicència anual)	1
App incidència (llicència anual pack fins a 200 ut)	1
App ordres de treball (llicència anual)	2
Suport tècnic (mínim de 50h anuals)	1

Taula de serveis i llicències a contractar per les empreses mantenidores.

Conceptes	ut
Formació per usuaris corporatius	1
App inventari (llicència anual)	Segons operaris del contracte
App ordres de treball (llicència anual)	Segons operaris del contracte
Suport tècnic (mínim de 25h anuals)	1
Compra d'etiquetes per inventari (EAN13, QR, NFC).	Segons necessitats del contracte

5. Integracions i interoperabilitat

La solució lliurada ha de ser un sistema obert que garanteixi la interoperabilitat amb els sistemes municipals existents mitjançant:

- **Capa d'integració:** Disponibilitat d'una arquitectura basada en **API REST** i/o *Web Services* que permeti la consulta i l'actualització de dades pels diferents components de la solució (actius, ordres de treball, etc.) de de fonts i sistemes externs a la solució.
- **Sistema d'Informació Geogràfica:** Cal que disposi d'un sistema geogràfic integrat per poder mapejar i Inter operar amb la solució a nivell de coordenades mitjançant formats i serveis estàndard (com GeoJSON, WMS o WFS) compatibles amb el GIS corporatiu municipal.

- **Integracions específiques corporatives:**
  La solució s'haurà d'integrar obligatòriament amb:

  - El sistema d'autenticació i validació d'usuaris.
  - El sistema de comunicació de Sistema de comunicació de Correu-e corporatiu, per l'escalat de tasques i peticions a tercers fora de la Corporació (Contractistes) i per generació d'avisos i alertes a usuaris gestors.
  - El sistema cal que permeti integrar CAD associats a alguns tipus d'actiu així com permeti la integració de formats BIM de forma nativa per la gestió dels edificis.
  - La plataforma cal que permeti la integració nativa d'equipaments amb tecnologia IoT per la monitorització d'actius o serveis específics compatible amb els serveis LoRaWan i NB-IoT.

6. Serveis de configuració i formació

- **Suport a la càrrega inicial:** El proveïdor ha de facilitar les plantilles estructurades (Excel/CSV) que l'Ajuntament lliurarà a les constructores per a l'inventariat massiu dels actius.

- **Pla de formació:** S'inclourà formació específica per als administradors municipals i formació tècnica/operativa destinada als responsables de les empreses mantenidores perquè sàpiguen com operar correctament dins de la plataforma.

7. Requeriments del Cluod

- **Serveis i procediments de suport d'administració i operació :**
  Serà responsabilitat de l'adjudicatari els serveis d'administració, actualització i manteniment així com els serveis d'operació, explotació i suport tècnic de tota la infraestructura i plataforma cloud, incloent la infraestructura virtualitzada i la provisió de les plataformes i components que hi intervenen auditable o es pot reclamar informació precisa d'on i quan i qui ha emmagatzemat o processat les seves dades, i en quines condicions de seguretat s'han produït.

- **Transparent en relació al control de la localització de les dades.**
  El servei de Cloud és la plataforma que permeti la integració de IoT per la monitorització d'actius amb backends propis o d'altres proveïdors.

- **Seguretat i confidencialitat :**
  L'adjudicatari queda obligat a complir amb totes les mesures de seguretat pertinents d'Integritat, Confidencialitat, Autenticitat i Traçabilitat.). Així mateix es compromet a mantenir la més absoluta confidencialitat de totes les dades i documents als que tingui accés.

- **Auditories :**
  La Corporació es reserva el dret a realitzar, per sí mateix o a través d'un tercer, les auditories que consideri convenients sobre les mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari, sense necessitat d'informar a l'adjudicatari de la seva utilització i en intervals, franges horàries i intensitats de tal forma que no interfereixin en el normal funcionament dels sistemes contractats

- **Monitorització:**
  L'adjudicatari cal que habiliti l'eina o eines tècniques necessàries (incloent les possibles llicències d'ús d'aquestes) per la monitorització 24x7 de la mesura d'activitat,

comunicacions, disponibilitat, rendiment així com identificar tendències en paràmetres de la infraestructura usada per l'allotjament i les comunicacions, per detectar interrupcions dels serveis per mal funcionament.

- **Còpies de seguretat :**
  L'adjudicatari es compromet a la realització de còpies de seguretat de forma que es permeti la recuperació completa de tot el sistema i la informació emmagatzemada en el mateix. Aquestes còpies es realitzaran amb una periodicitat no superior a 24 hores (RPO – Recovery point Objective), mitjançant un sistema que garanteixi un impacte mínim en l'activitat del sistema i en horari nocturn

- **Continuïtat de servei :**
  L'adjudicatari es compromet a l'habilitació de les mesures oportunes per a garantir la continuïtat del servei, per la qual cosa disposarà d'un Pla de Recuperació de Desastres que garanteixi la recuperació de serveis, bé en el mateix CPD, bé en un d'alternatiu, amb un punt de recuperació no superior a 48 hores.

- **Connectivitat i comunicacions:**
  L'Adjudicatari ha de lliurar, configurar i implementar aquells sistemes i connexions que permetin obtenir una bona connectivitat així com redundància en l'accés i ús de la solució per part dels empleats. Així mateix a adequar-los de forma permanent a les necessitats d'accés i rendiment que permeti garantir un ús àgil i eficient de la solució en tots els seus àmbits.

- **La transmissió de dades entre la Corporació i la plataforma ha d'estar protegida mitjançant un certificat digital amb el protocol HTTPS.** Així mateix, l'accés d'usuaris a la plataforma estarà protegida i encriptada.

- **Portabilitat i devolució del servei cloud:**
  L'opció de cloud ha de considerar-se obert a la portabilitat, és a dir, s'hi podrà considerar quan major sigui la facilitat per transferir totes les seves dades i aplicacions des d'un proveïdor de cloud a un altra o als sistemes CPD propietat de la Corporació , garantint la disponibilitat de les dades i la continuïtat del servei i treballs i serveis que siguin necessaris per fer-ho efectiu.

- L'empresa adjudicatària s'obliga, a la finalització del contracte i/o en qualsevol circumstància de modificació del mateix, a lliurar tota la informació a la Corporació en el format de còpies de seguretat que siguin accessibles en format obert i reutilitzables, de manera que la Corporació pugui habilitar serveis en els seus propis sistemes (CPD).

- Una vegada es comuniqui formalment pel Ajuntament, l'empresa adjudicatària del servei procedirà en un termini no superior a 15 dies hàbils a esborrar/destruir tota la informació emmagatzemada, excepte aquella que hagi de mantenir per qüestions legals i només durant el termini fixat per la legislació vigent. L'empresa emetrà els corresponents certificats a l'efecte d'acreditar l'execució de les operacions d'esborrat/destrucció de la informació.

7. Acords de Nivell de Servei

- **Disponibilitat del servei:** Superior al 99,5% anual.

- **Suport tècnic:** Atenció telefònica i per correu electrònic en català, de dilluns a divendres de 8:00 a 17:00 h.

- **Resolució d'incidències crítiques:** Temps màxim de resposta de 2 hores en cas de caiguda total de la plataforma.

8. Requeriments del servei de manteniment anual

L'adjudicatari es veurà obligat a garantir, en termes de suport, manteniment i evolució en l'objecte i abast i per la durada del contracte :

1. Serveis professionals tecnològics - L'adjudicatari executarà els serveis d'administració i operació dels sistemes i bases de dades i serveis de gestió de xarxa vinculats a la infraestructura, plataformes i serveis que conformen la solució en Cloud

2. Suport i manteniment dels equips i aplicacions objecte del present contracte que s'estableixen amb:

- **Correctiu**: Són aquells canvis precisos per a corregir errors del producte programari incloent-hi la recuperació de dades errònies generades pel mal funcionament de l'aplicació. Aquests caldran que siguin resolts en lo establert en els acords de nivell de servei especificats en el present plec.
- **Evolutiu**: Són les incorporacions, modificacions i eliminacions necessàries en el producte per a cobrir l'expansió o canvi en les necessitats de l'usuari, incloent-hi entre aquestes possibles variacions les corresponents a l'entorn legal a què se sotmeten els procediments que regeixen la gestió o en la pròpia activitat de l'Administració Local, entre altres possibilitats, així com la implantació de noves versions i documentació.
- **Adaptatiu**: Són les modificacions dels sistemes i aplicacions subministrats que es vegin afectats per variacions en els entorns en els què el sistema opera, per exemple, canvis de configuració del maquinari, programari de base, gestors de base de dades, comunicacions, o també components d'aquests com versions de navegadors, entorns de virtualització de servidors, aplicacions, etc.
- **Perfectiu**: Són les accions dutes a terme per millorar la qualitat interna dels sistemes i aplicacions subministrats en qualsevol dels seus aspectes: reestructuració del codi, definició més clara del sistema i optimització del rendiment i eficiència. Per tant l'adjudicatari haurà d'atendre, implantar i executar tot allò necessari per garantir una bona qualitat de les aplicacions i serveis sobre disponibilitat, rendiment, qualitat, usabilitat, etc.

3. El suport i manteniment inclourà la correcció de qualsevol mal funcionament o disfunció que el sistema ofereix i qualsevol nova revisió, subversió o versió encara que aquesta hagi estat reescrita i novament desenvolupada tècnicament per l'adjudicatari.

4. L'Adjudicatari ha d'incorporar totes aquelles modificacions o noves funcionalitats que es derivin de canvis normatius que es produeixin i que afectin de forma parcial o total i que caldrà disposar de la col·laboració i consens amb els tècnics de la Corporació; tant del Cloud, si és el cas com de la solució lliurada, havent de lliurar-se en temps i forma, amb la suficient antelació abans de l'entrada en vigor de la citada obligació, amb l'objectiu de poder realitzar les configuracions i personalitzacions necessàries, així com la formació del personal implicat. Els serveis relacionats amb aquests, estaran inclosos i no comportaran cap despesa addicional a la Corporació.

5. Les tasques de manteniment o actualitzacions programades cal que es realitzin amb l'autorització prèvia i amb coordinació amb les àrees del ministeri per tal de poder habilitar els mecanismes més convenients en cada cas, com consensuar finestra de temps, etc.

6. Gestió de les incidències de productes, habilitant els mecanismes necessaris per a la Corporació perquè pugui comunicar les incidències relacionades amb els sistemes i aplicacions objecte del manteniment.

7. L'Adjudicatari realitzarà habitualment el servei de suport i manteniment de forma remota d'acord a les polítiques i sistemes de seguretat.

8. Els serveis de suport, manteniment i evolució integral s'han de prestar durant la totalitat de vida del contracte. Aquests també es prestaran com a tals durant el període d'implantació i posada en marxa d'aquells elements que progressivament es vagin posant en marxa, així com també durant el període de garantia.

9. Termini d'execució i fases d'implantació

El termini d'execució màxim per a la posada en marxa completa de la plataforma serà de **2 mesos (8 setmanes)** a comptar des de la signatura de l'acta d'inici del contracte. El proveïdor s'ha d'ajustar al següent cronograma de treball:

- **Setmana 1-2:**
  Desplegament de la instància i entorn Cloud. Alta de la plataforma en mode SaaS, definició de l'estructura mare de la base de dades i configuració de la seguretat d'accés inicial i formació als tècnics del Servei de Manteniment d'Equipaments
- **Setmana 3-4:**
  Estructuració de l'arbre d'equipaments i espais. Configuració de la jerarquia base dels edificis municipals i definició dels camps obligatoris de les fitxes tècniques d'actius.
- **Setmana 5-6-7:**
  Introducció i parametrització de gammes tècniques. Càrrega i definició a la plataforma de les gammes de manteniment preventiu i normatiu (operacions, freqüències i llistes de comprovació).
  Definició i automatització dels plans de manteniment. Vinculació i de les gammes als equipaments tipus i generació dels primers calendaris previsions de manteniment anual de l'Ajuntament.
- **Setmana 8:**
  Validació final i posada en producció oficial. Proves i obertura formal del sistema en producció per a l'ús de l'Ajuntament.

10. Condicions econòmiques i de llicenciament garantit

- **Preus unitaris màxims:** L'empresa adjudicatària del GMAO es compromet a mantenir un llistat de preus unitaris tancat i públic per a les llicències addicionals (operari mòbil, gestor extern,...) durant tota la vigència del contracte de l'Ajuntament. Les empreses mantenidores podran adquirir aquestes llicències directament sota aquestes tarifes regulades, evitant qualsevol situació de monopoli o sobrecost arbitraris.

11. Protecció de dades de caràcter personal i seguretat de la informació

- **Condició d'Encarregat del Tractament:** L'empresa adjudicatària tindrà la consideració d'Encarregat del Tractament de les dades personals allotjades a la plataforma, d'acord amb el RGPD (UE) 2016/679 i la LOPDGDD 3/2018. L'Ajuntament mantindrà sempre la condició de Responsable del Tractament.
- **Finalitat i Confidencialitat:** Les dades es tractaran exclusivament per a les necessitats d'aquest contracte i tot el personal de l'adjudicatari estarà subjecte a un compromís exprés de confidencialitat.
- **Ubicació de les dades:** Els servidors on s'allotgi la plataforma SaaS i les seves còpies de seguretat s'han de trobar obligatòriament **dins del territori de l'Espai Econòmic Europeu (EEE)**.

- **Seguretat tècnica:** S'exigeix el xifratge de comunicacions (HTTPS), autenticació amb contrasenyes segures, polítiques de backups diàries automatitzades i registre detallat de logs d'accés.
- **Retorn de dades:** En finalitzar el contracte, el proveïdor lliurarà a l'Ajuntament una còpia completa de la base de dades en un format estàndard exportable (SQL, CSV o Excel) i procedirà a la destrucció certificada de qualsevol còpia en els seus servidors.

12. ANNEX

Aquest apartat s'utilitzarà com a espai documental adjunt per incorporar tota la informació operativa que complementa l'àmbit del contracte. S'hi preveuen els següents subapartats descriptius:

12.1. Relació Detallada d'Edificis Municipals Objecte de Contractació

12.2. Taules de GAMMES de manteniment d'elements constructius i instal·lacions

A Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura

Emma Marín Martínez

Arquitecte Tècnic del
Servei de Manteniment d'Equipaments

ANNEXOS

ANNEX 12.1_ LLISTAT D'EQUIPAMENTS MANTINGUTS PEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS (SME)

LLEGENDA	
EB	XARXA ESCOLES BRESSOL
ECF	EDUCACIÓ - ESCOLES i CENTRES DE FORMACIÓ
IJ	INFÀNCIA i JOVENTUT
ESP	ESPORTS
CU	CULTURA
PC	SOCIO-COMUNITARIS
ME	MERCATS
AD	ADMINISTRTIU I SEGURETAT
DS	DRETS SOCIALS
MA	-- MEDI AMBIENT
AL	ALTRES

DADES GENERALS DE L'EQUIPAMENT

codificació GMAO	CODI	EDIFICI	EQUIPAMENTS	EQUIPAMENT	Adreça	NOM CODIFICAT
EB1	EB	1	1	L'Ànec	c/ Francesc Moragues, 98	EB1_L'Ànec
EB2	EB	2	2	El Blauet	c/ Amèrica, 11	EB2_El Blauet
EB3	EB	3	3.1	La Cigonya (Complex Fondo)	c/ Mossèn Jacint Verdaguer	EB3_La Cigonya (Complex Fondo)
EB4	EB	4	4	L'Esquirol	c/ Aragó, 10	EB4_L'Esquirol
EB5	EB	5	5	La Maduixa	c/ La plata, 28	EB5_La Maduixa
EB6	EB	6	6	Les Oliveres	Passatge Tarragona s/n	EB6_Les Oliveres
EB7	EB	7	7	L'Oreneta	c/ Sant Carles, 76 (Escola Sant Just)	EB7_L'Oreneta
EB8	EB	8	8	Els Pins	c/ Pirineus, 6	EB8_Els Pins
EB9	EB	9	9	La Sargantana	c/ Sant Jordi, 3	EB9_La Sargantana
ECF1.1	ECF	1.1	1	Antoni Gaudi	c/ Circumval·lació, 27	ECF1.1_Antoni Gaudi
ECF1.2		1.2		Antoni Gaudí Modul I		ECF1.2_Antoni Gaudí Modul I
ECF1.3		1.3		Antoni Gaudí Modul II		ECF1.3_Antoni Gaudí Modul II
ECF2	ECF	2	2	Ausias March	c/ Nàpols, 64	ECF2_Ausias March
ECF3	ECF	3	3	Banus	Avinguda dels Banús, 68	ECF3_Banus
ECF4.1	ECF	4.1	4	Beethoven Edif. Principal	c/ Wagner, 16	ECF4.1_Beethoven Edif. Principal
ECF4.2	ECF	4.2		Beethoven Edif. Annex		ECF4.2_Beethoven Edif. Annex
ECF5	ECF	5	5	Ferran de Sagarra	c/ Mossèn Jacint Verdaguer, 16	ECF5_Ferran de Sagarra
ECF6	ECF	6	6	Fray Luis de Leon	c/ Sant Joaquim, 91-93	ECF6_Fray Luis de Leon
ECF7.1	ECF	7.1	7	Jaume Salvatella Edif. Principal	Avinguda Francesc Macià, 124	ECF7.1_Jaume Salvatella Edif. Principal
ECF7.2	ECF	7.2		Jaume Salvatella Cicle Superior		ECF7.2_Jaume Salvatella Cicle Superior
ECF7.3	ECF	7.3		Jaume Salvatella Cicle Infantil		ECF7.3_Jaume Salvatella Cicle Infantil
ECF8.1	ECF	8.1	8	Les Palmeres Edif. Principal	c/ Mossèn Camil rossell, 45	ECF8.1_Les Palmeres Edif. Principal
ECF8.2		8.2		Les Palmeres Infantil		ECF8.2_Les Palmeres Infantil
ECF9.1	ECF	9.1	9	Lluis Millet Edif. Principal	c/ Lluís Millet, 22-26	ECF9.1_Lluis Millet Edif. Principal
ECF9.2		9.2		Lluis Millet Gimnàs		ECF9.2_Lluis Millet Gimnàs
ECF10.1	ECF	10.1	10	Merce Rodoreda Edif. Principal	c/ Milà i Fontanals, 59	ECF10.1_Merce Rodoreda Edif. Principal
ECF10.2	ECF	10.2		Merce Rodoreda Edif. Annex	c/ Milà i Fontanals, 59	ECF10.2_Merce Rodoreda Edif. Annex
ECF11	ECF	11	11	Miguel de Unamuno	c/ Àngel Guimerà, 10-12	ECF11_Miguel de Unamuno
ECF12	ECF	12	12	Pallaresa	c/ Gaspar, 1-13	ECF12_Pallaresa
ECF13	ECF	13	13	Primavera	Avinguda Primavera, 41	ECF13_Primavera
ECF14	ECF	14	14	Riera Alta	c/ Montevideo 1-3	ECF14_Riera Alta
ECF15.1	ECF	15.1	15	Rossello Porcel	Rambla Sant Sebastià, 92	ECF15.1_Rossello Porcel
ECF15.2	ECF	15.2		Salvat Papasseit	c/ Doctor Pagès, 5 - 7	ECF15.2_Salvat Papasseit
ECF16.1	ECF	16.1	16	Sagrada Familia Edif. Principal	c/ Aragó, 4	ECF16.1_Sagrada Familia Edif. Principal
ECF16.2		16.2		Sagrada Família Infantil	Passatge Sagrada Família, s/n	ECF16.2_Sagrada Família Infantil
ECF17	ECF	17	17	Sant Just	c/ Sant Carles, 78	ECF17_Sant Just
ECF18	ECF	18	18	Santa Coloma	Passeig Salzareda, 54	ECF18_Santa Coloma
ECF19.1	ECF	19.1	19	Serra de Marina Edif. Principal	c/ Mn. Camil rossell, 96	ECF19.1_Serra de Marina Edif. Principal
ECF19.2		19.2		Serra de Marina Sala Psicomotricitat	c/ Rafael Casanova, 85-89	ECF19.2_Serra de Marina Sala Psicomotricitat
ECF19.3		19.3		Serra de Marina Edif. Annex	c/ Irlanda, 39	ECF19.3_Serra de Marina Edif. Annex
ECF20	ECF	20	20	Tanit	c/ Pirineus, 5-7	ECF20_Tanit
ECF21.1	ECF	21.1	21	Torre Balldovina Edif.Principal	Avinguda Pallaresa, 54	ECF21.1_Torre Balldovina Edif.Principal
ECF21.2		21.2		Torre Balldovina Infantil + gym	Avinguda Pallaresa, 55	ECF21.2_Torre Balldovina Infantil + gym
ECF22	ECF	22	22	Wagner	c/ Wagner, 45-47	ECF22_Wagner
ECF23.1	ECF	23	23.1	Escola d'Adults Singuerlín	c/ Almogàvers, s/n (catonada castella)	ECF23.1_Escola d'Adults Singuerlín
ECF23.2	ECF		23.2	Unitat d'Escolarització compartida (UEC)	c/ Almogàvers, s/n (catonada castella)	ECF23.2_Unitat d'Escolarització compartida (UEC)
ECF24	ECF	24	24	Josep Sol Rodriguez (Educació Especial)	c/ Almogàvers, s/n	ECF24 Josep Sol Rodriguez (Educació Especial)
IJ1	IJ	1	1	CRIJ Mas Fonollar	c/ Sant Jeroni, 1-3	IJ1_CRIJ Mas Fonollar
IJ2	IJ	2	2	CRIJ Rellotge XXI	c/ Rellotge, 21	IJ2_CRIJ Rellotge XXI
IJ3.1	IJ	3.1	3	Espais Oportunitat local 4	c/ Pirineus, 42-62	IJ3.1Espais Oportunitat local 4
IJ3.2	IJ	3.2		Espais Oportunitat local 5	c/ Pirineus, 42-62	IJ3.2_Espais Oportunitat local 5
IJ3.3	IJ	3.3		Espai Oportunitat local 8-9	c/ Pirineus, 42-62	IJ3.3_Espai Oportunitat local 8-9
IJ4	IJ	4	4	Centre Obert Rialles-oficines	c/Nàpols, 35	IJ4_Centre Obert Rialles-25
IJ5	IJ	5	5	Centre Obert Rialles	c/ Beethoven, 11	IJ5 Centre Obert Rialles
PC1	PC	1	1	Centre Cívic Can Franquesa (Espai entitats)	c/ Menorca, s/n	PC1_Centre Cívic Can Franquesa (Espai entitats)
PC2	PC	2	2	Centre Cívic Can Mariner + Ass Veïns Can Mariner	c/ Milà i Fontanals, 14-16	PC2_Centre Cívic Can Mariner + Ass Veïns Can Mariner
PC3	PC	3	3	Centre Cívic Fondo + Ass Veïns Fondo	c/ Wagner, 19	PC3_Centre Cívic Fondo + Ass Veïns Fondo
PC4	PC	4	4	Centre Cívic Llatí + Ass Veïns Llatí	c/ Nàpols, 41	PC4_Centre Cívic Llatí + Ass Veïns Llatí
PC5	PC	5	5	Centre Cívic Raval + Ass Veïns Raval	c/ Monturiol, 20	PC5_Centre Cívic Raval + Ass Veïns Raval
PC6	PC	6	6	Centre Cívic Riu + Ass Veïns Riu Sud	c/ Lluís Companys, 9	PC6_Centre Cívic Riu + Ass Veïns Riu Sud
PC7	PC	7	7	Centre Cívic Singuerlín + Ass Veïns Singuerlin	Avinguda Catalunya, 41	PC7_Centre Cívic Singuerlín + Ass Veïns Singuerlin
PC8	PC	8	8	Casal Guinardera + Ass Veïns Guinardera	c/ Milton, 28	PC8_Casal Guinardera + Ass Veïns Guinardera
PC9	PC	9	9	Casal Les Oliveres + Ass Veïns Oliveres	c/ Pep Ventura, 1-3	PC9_Casal Les Oliveres + Ass Veïns Oliveres
PC10	PC	10	10	Casal Pirineus + Ass Veïns Fondo Alt	c/ Pirineus, 118	PC10_Casal Pirineus + Ass Veïns Fondo Alt
PC11	PC	11	11	Casal Riu Nord + Ass Veïns Riu Nord	c/ Safaretjos, 1-3	PC11_Casal Riu Nord + Ass Veïns Riu Nord
PC12	PC	12	12	Casal Safaretjos + Ass Veïns Safaretjos	Avinguda de la Generalitat, 222	PC12_Casal Safaretjos + Ass Veïns Safaretjos
PC13	PC	13	13	Ass Veïns Santa Rosa	Avinguda Banús 82, local	PC13_Ass Veïns Santa Rosa
PC14	PC	14	14	Ass Veïns Cementiri Vell	c/ Doctor Ferran 17, baixos	PC14_Ass Veïns Cementiri Vell
PC15	PC	15	15	Ass Veïns Can Calvet	c/ Aragó 25, local	PC15_Ass Veïns Can Calvet
PC16	PC	16	16	Edifici Parc Che Guevara (vinculat al Club Petanca Oliveres)	Carretera Font de l'Alzina, davant 97	PC16_Edifici Parc Che Guevara (vinculat al Club Petanca Oliveres)
PC17	PC	17	17	Seu de la FAVGRAM	Rambla Fondo, 14 baixos	PC17_Seu de la FAVGRAM
PC18	PC	18	18	Centre Comunitari Pins + Centre MOISES	c/ Pirineus, 2 - 4	PC18 Centre Comunitari Pins + Centre MOISES
CU1	CU	1	1	Biblioteca Can Peixauet	Avinguda de la Generalitat, 98-100	CU1_Biblioteca Can Peixauet
CU2	CU	2	2	Biblioteca Central	Jardí de Can Sisteré	CU2_Biblioteca Central
CU3	CU	3	3.3	Biblioteca del Fondo (Complex Fondo)	c/ Mossèn Jacint Verdaguer	CU3_Biblioteca del Fondo (Complex Fondo)
CU4	CU	4	4	Biblioteca Singuerlín	c/ Singuerlin, 14	CU4_Biblioteca Singuerlín
CU5	CU	5	5	Centre Cultural Can Sisteré	c/ Sant Carles, 7	CU5_Centre Cultural Can Sisteré
CU6	CU	6	6	Central Escènica	Avinguda Francesc Macià, 41 (Avda. Pallaresa)	CU6_Central Escènica
CU7	CU	7	7	CTP Joan Pairó	Plaça Manent	CU7_CTP Joan Pairó
CU8	CU	8	8	Pompeu Lab	c/ Pompeu Fabra, 22	CU8_Pompeu Lab
CU9	CU	9	9	Teatre Sagarra	c/ Lluís Companys, 27	CU9_Teatre Sagarra
CU10	CU	10	10	Museu Torre Balldovina	Plaça Pau Casals	CU10_Museu Torre Balldovina
CU11.1	CU	11	11.1	Escola de Música Can Roig i Torres	c/ Ciutadella Alta, 16	CU11.1_Escola de Música Can Roig i Torres
CU11.2	CU		11.2	Auditori Can Roig i Torres	c/ Rafael Casanovas, 5	CU11.2_Auditori Can Roig i Torres
ME1	ME	1	1	Mercat Sagarra	Plaça Sagarra	ME1_Mercat Sagarra
ME2	ME	2	2	Mercat Singuerlin	c/ Singuerlin, 14	ME2_Mercat Singuerlin
ME3	ME	3	3.2	Mercat del Fondo (Complex Fondo)	c/ Mossèn Jacint Verdaguer	ME3 Mercat del Fondo (Complex Fondo)
AD1	AD	1	1	Comissaria Policia Local	Avinguda de la Generalitat	AD1_Comissaria Policia Local
AD2	AD	2	2	Ajuntament Santa Coloma Gramenet	Plaça la Vila, s/n	AD2_Ajuntament Santa Coloma Gramenet
AD3	AD	3	3	Can Manent	Plaça Manent	AD3_Can Manent
AD4	AD	4	4	Edifici Servei de Salut Pública i Atencio al Consumidor - OMIC	c/ Rafael de Casanoves, 85-87	AD4_Edifici Servei de Salut Pública i Atencio al Consumidor - OMIC
AD5	AD	5	5	Oficines Santa Rosa	c/ Irlanda, cantonada Banús (local)	AD5_Oficines Santa Rosa
AD6	AD	6	6	Oficines Central Escènica	Avinguda Francesc Macià, 41	AD6_Oficines Central Escènica
AD7	AD	7	7	Serveis Educatius	Rambla del Fondo, 88-100	AD7_Serveis Educatius
AD8	AD	8	8	Serveis Territorials	Plaça Olimpo, 3	AD8 Serveis Territorials

DS1	DS	1	1	EBAS I	Rambla Fondo, 13	DS1_EBAS I
DS2	DS	2	2	EBAS II	Passatge de la Pedrera, 8	DS2_EBAS II
DS3	DS	3	3	EBAS III + Menjador Social	Avinguda Puig Castellar, 16	DS3_EBAS III + Menjador Social
DS4	DS	4	4	EBAS IV + Oficina dependencia + EAIA	Passatge Llorenç Serra, 50	DS4_EBAS IV + Oficina dependencia + EAIA
DS5	DS	5	5	EBAS V i Convivència (of. Gramepark)	Avinguda de la Generalitat 112	DS5_EBAS V i Convivència (of. Gramepark)
DS6	DS	6	6	EBAS VI	c/ Bruch, 21	DS6_EBAS VI
DS7	DS	7	7	Banc d'aliments	c/ Pompeu Fabra, 58	DS7_Banc d'aliments
DS8	DS	8	8	Programa Municipal de Drogues	Avinguda Sanatori, 13-15 local	DS8_Programa Municipal de Drogues
AL1.1	AL	1	1.1	CIBA	Passeig Llorenç Serra, 64	AL1.1_CIBA
AL1.2	AL		1.2	CIBA restaurant **	Passeig Salzareda	AL1.2_CIBA restaurant **
AL1.3	AL		1.3	CIBA Habitatges socials **	Passeig Salzareda	AL1.3_CIBA Habitatges socials **
AL2	AL	2	2	Brigada Municipal de Obra (BMO)	c/ Sant Joaquim, 60-62	AL2_Brigada Municipal de Obra (BMO)
AL3.1	AL	3.1	3	Locals plans d'ocupació Oficines - serenos	c/ Sant Joaquim, 68-70	AL3.1_Locals plans d'ocupació Oficines - serenos
AL3.2	AL	3.2		Locals plans d'ocupació Tallers	c/ Sant Joaquim, 66	AL3.2_Locals plans d'ocupació Tallers
AL4	AL	4	4	Torre del Metge (seu ENED)	Recintes torribera de la DIBA	AL4_Torre del Metge (seu ENED)
AL5	AL	5	5	Lavabos Plaça de la Vila	c/ Sant Carles, 7	AL5_Lavabos Plaça de la Vila
AL6	AL	6	6	Magatzem Aliaga	c/ Víctor Hugo, 54-56	AL6_Magatzem Aliaga
AL7	AL	7	7	Recinte la Ginesta	c/ Almogàvers, s/n (catonada castella)	AL7_Recinte la Ginesta
AL8	AL	8	8	Plaça del Rellotge	Plaça del Rellotge, s/n	AL8_Plaça del Rellotge
AL9	AL	9	9	Equipament sense servei assignat	Passatge Sant Jordi, 40	AL9_Equipament sense servei assignat
AL10	AL	10	10	Equipament sense servei assignat	c/ Perú, 62 (Plaça del barri llatí)	AL10_Equipament sense servei assignat
AL11	AL	11	11	Equipament sense servei assignat	Plaça Monterrat Roig 3	AL11_Equipament sense servei assignat
AL12	AL	12	12	*Can Pata*	Carrer Sant Pere, 27	AL12_Can Pata
MA1	MA	1	1	Centre d'educ. ambiental ECOMETROPOLI	Recinte Torribera de la DIBA	MA1_Centre d'educ. ambiental ECOMETROPOLI
MA2	MA	2	2	Parc d'Educació viària i mobilitat sostenible	Recinte Torribera de la DIBA	MA2_Parc d'Educació viària i mobilitat sostenible
MA3	MA	3	3	Aula Ambiental Isabel Muñoz (AULA K, CAN ZAM)	Parc de CAN ZAM	MA3_Aula Ambiental Isabel Muñoz (AULA K, CAN ZAM)
MA4	MA	4	4	Deixalleria de Santa Coloma.	Km 6 carretera de la Roca	MA4_Deixalleria de Santa Coloma.
ESP1	ESP	1	1	Pavelló LA BASTIDA	c/ Prat de la Riba	ESP1_Pavelló LA BASTIDA
ESP2	ESP	2	2	Pavelló JOAN DEL MORAL	c/ Cristòfor Colon, 47	ESP2_Pavelló JOAN DEL MORAL
ESP3	ESP	3	3	Pavelló NOU	c/ Mossèn Jacint Verdaguer, 18	ESP3_Pavelló NOU
ESP4	ESP	4	4	Pavelló RAVAL	c/ Ginesta s/n	ESP4_Pavelló RAVAL
ESP5	ESP	5	5	Pistes PRAT DE LA RIBA	Avinguda Prat de la Riba	ESP5_Pistes PRAT DE LA RIBA
ESP6	ESP	6	6	Camp d'Atletisme - Antonio Amorós	Avinguda Pallaresa	ESP6_Camp d'Atletisme - Antonio Amorós
ESP7	ESP	7	7.0	Camp de Futbol - CAN ZAM 1_REG	Avinguda Pallaresa	ESP7.0_Camp de Futbol - CAN ZAM 1 - REG
			7.1	Camp de Futbol - CAN ZAM 1	Avinguda Pallaresa	ESP7.1_Camp de Futbol - CAN ZAM 1
			7.2	Camp de Futbol - CAN ZAM 1_ARQUETES	Avinguda Pallaresa	ESP7.2_Camp de Futbol - CAN ZAM 1 - ARQUETES
ESP8	ESP	8	8.0	Camp de Futbol - CAN ZAM 2_REG	Avinguda Pallaresa	ESP8.0_Camp de Futbol - CAN ZAM 2 - REG
			8.1	Camp de Futbol - CAN ZAM 2	Avinguda Pallaresa	ESP8.1_Camp de Futbol - CAN ZAM 2
ESP9	ESP	9	9.0	Camp de Futbol - Nou Municipal_REG	Avinguda de la Generalitat / Perllongació Banus	ESP9.0_Camp de Futbol - Nou Municipal - REG
			9.1	Camp de Futbol - Nou Municipal	Avinguda de la Generalitat / Perllongació Banus	ESP9.1_Camp de Futbol - Nou Municipal
ESP10	ESP	10	10.0	Camp de Futbol - Les Oliveres_REG	Carretera Font de l'Enzina, s/n	ESP10.0_Camp de Futbol - Les Oliveres - REG
			10.1	Camp de Futbol - Les Oliveres	Carretera Font de l'Enzina, s/n	ESP10.1_Camp de Futbol - Les Oliveres
ESP11	ESP	11	11	Frontò Municipal	Avinguda de la Generalitat, 94	ESP11_Frontò Municipal
ESP12	ESP	12	12	Carpa Safaretjos	c/ Andreu Vidal 2-10	ESP12_Carpa Safaretjos
ESP13	ESP	13	13	Pistes esportives NOU OLIVERES	c/ Enric Morera cruilla Lluis Millet	ESP13_Pistes esportives NOU OLIVERES
ESP14	ESP	14	14	Club Petanca Arrabal	c/ Monturiol, 35	ESP14_Club Petanca Arrabal
ESP15	ESP	15	15	Club Petanca Can Calvet	c/ Calvet, 2	ESP15_Club Petanca Can Calvet
ESP16	ESP	16	16	Club Petanca Can Mariner	Passeig Sant Jordi, s/n	ESP16_Club Petanca Can Mariner
ESP17	ESP	17	17	Club Petanca Can Zam	c/ Víctor Hugo, s/n	ESP17_Club Petanca Can Zam
ESP18	ESP	18	18	Club Petanca Guinardera	c/ Milton, 28-30	ESP18_Club Petanca Guinardera
ESP19	ESP	19	19	Club Petanca Oliveres	Carretera Font de l'Enzina, s/n	ESP19_Club Petanca Oliveres
ESP20	ESP	20	20	Club Petanca Riera Alta	c/ Alps, 4	ESP20_Club Petanca Riera Alta
ESP21	ESP	21	21	Pistes IES Can Peixauet	c/ Mossèn Jacint Verdaguer	ESP21_Pistes IES Can Peixauet
ESP22	ESP	22	22	Pistes IES Les Vinyes	c/ Amèrica, 53	ESP22_Pistes IES Les Vinyes
ESP23	ESP	23	23	Pistes IES Numancia	c/ Prat de la Riba	ESP23_Pistes IES Numancia
ESP24	ESP	24	24	Gimnàs Escola Oficial d'Idiomes	c/ Prat de la Riba	ESP24_Gimnàs Escola Oficial d'Idiomes
	145	**138**	**129**	**TOTAL**		

ANNEX 12.2.1_ LLISTAT DE GAMMES DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

per a mes detall veure fitxes annex 9

CODIS	FAMILIA	CODI	GAMMES	DESCRIPCIO DEL PROCEDIMENT	PERSONAL A EXECUTAR LA TASCA	CODI GAMMES GMAO	FREQUENCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERENCIA NORMATIVA
E	1. ELEMENTS ESTRUCTURALS	EMC	MURS DE CONTENCIÓ	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EMC_o12	Anual (12)	Comprovació del correcte funcionament de les canals i baixants d'evacuació dels murs parcialment estancs	***CTE DB-HS 1***
					OPERARI (o)			Comprovació de que les obertures de ventilació de la càmera dels murs parcialment estancs no estan obstruïdes	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EMC_t12	Anual (12)	Comprovació de l'estat de la impermeabilització interior	
		EMf	ESTRUCTURA METÀL·LICA (forjats)	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EMf_t12	Anual (12)	Inspecció d'humitats	***CTE DB-SE-A***
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EMf_t48	Quadriennal (48)	Observar si apareixen en alguna zona fissures al cel ras, als envans o en altres elements de tancament, i fletxes excessives	
		EMpb	ESTRUCTURA METÀL·LICA (pilars i bigues)	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EMpb_t48	Quadriennal (48)	Inspecció general de les proteccions dels elements estructurals.	***CTE DB-SE-A***
								Observar l'estat de la protecció contra la corrosió i contra el foc.	
								Inspecció d'unions. Revisió de les soldadores i/o unions mecàniques.	
								Inspecció d'unions.	
		EFf	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (forjats)	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EFf_t12	Anual (12)	Inspecció d'humitats en el forjat	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EFf_t48	Quadriennal (48)	Realitzar una inspecció visual dels forjats.	
								Observar si en alguna zona apareixen: fissures al cel ras, fissures en envans i/o tancaments, fissures al paviment, fletxes excessives	
		EFpb	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (pilars i bigues)	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_Efpb_t36	Triennal (36)	Inspecció de proteccions i fissures	
								Detectar si existeix una fletxa excessiva o un altre tipus de lesió	
								Observar l'estat de la protecció contra la corrosió i contra el foc dels suports	
		EPE	PLAQUES D'ESCALA	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EPE_t48	Quadriennal (48)	Inspecció fissures i fletxes.	
								Observar si apareixen en alguna zona fissures al cel ras, als envans o en altres elements de tancament i fletxes excessives	
								Inspecció de proteccions	
		EV	VOLADES	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EV_t12	Anual (12)	Revisar el paviment i el sòcol	
						EC_EV_t48	Quadriennal (48)	Revisió completa comprovant si existeixen fissures i fletxes	
		EMCF	MURS DE CÀRREGA DE FORMIGÓ	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EMCF_t48	Quadriennal (48)	Inspecció de juntes, realitzar una comprovació de l'estat del morter a les juntes, i de l'estat de la massilla de les juntes de dilatació	***CTE DB-HS 1***
								Inspecció del parament per detectar possibles fissures	
		EMCPFA	MURS DE CÀRREGA I PILARS DE FÀBRICA	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EMCPFA_o48	Quadriennal (48)	Inspecció de juntes, realitzar una comprovació de l'estat del morter a les juntes, i de l'estat de la massilla de les juntes de dilatació	***CTE DB-SE-F***
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_EMCPFA_t48	Quadriennal (48)	Inspecció del parament per detectar possibles fissures	
T/C	2. TERRATS I COBERTES	TT	TERRATS TRANSITABLES (tradicional o invertida) Acabats: - rasilla - protecció de graveta - altre paviment	NETEJA	OPERARI (o)	EC_TT_o3	Trimestral (3)	Netejar els buits de ventilació.	
								Netejar cassoletes i reixetes, així com els canalons.	***CTE DB-HS 1***
								Neteja general, netejar les cassoletes i paragravetes (acabat de graveta)	
				NETEJA	OPERARI (o)	EC_TTN_o6	Semestral (6)	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació.	
								Retirada periòdica dels sediments que puguin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_TTR_o6	Semestral (6)	Observar si alguna zona del faldó es presenta al descobert, en aquest cas, s'estendrà la graveta fins a aconseguir l'espessor mínim indicat en projecte (acabat de graveta)	***CTE DB-HS 1***
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_TT_o12	Anual (12)	Inspeccionar l'estat general del paviment, rodapeus i tremuges	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TT_t12	Anual (12)	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos	
								Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TT_t36	Triennal (36)	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció de la coberta	***CTE DB-HS 1***
								Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars, com per exemple la trobada dels faldons amb les cassoletes	
								Comprovació de la impermeabilitat de les trobades dels faldons amb les voreres lliures i lliurament amb barana de fusta o metàl·lica, i trobada amb paraments verticals	
		TNT	TERRATS NO TRANSITABLES (tradicional o invertida) Acabats: - membrana autoprotegida - protecció de graveta - altre paviment	NETEJA	OPERARI (o)	EC_TNT_o3	Trimestral (3)	Netejar els buits de ventilació.	
								Netejar cassoletes i reixetes, així com els canalons.	***CTE DB-HS 1***
								Neteja general, netejar les cassoletes i paragravetes (acabat de graveta)	
				NETEJA	OPERARI (o)	EC_TNT_o6	Semestral (6)	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_TNT_o12	Anual (12)	Comprovar la impermeabilitat de les trobades dels faldons amb els paraments	***CTE DB-HS 1***
								Inspecció membrana i aiguafons per si existeixen indicis de lesions	
								Comprovar el recobriment de graveta. (acabat de graveta)	
								Observar si alguna zona del faldó es presenta al descobert, en aquest cas, s'estendrà la graveta fins a aconseguir l'espessor mínim indicat en projecte. (acabat de graveta)	
								Inspecció per si és necessari reposar peces, reconstruir juntes o millorar fixacions (membrana autoprotegida)	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TNT_t36	Triennal (36)	Inspecció ocular dels claveguerons, caldereta i reixeta, canalons, voreres lliures i xemeneies d'aireig.	
								Inspecció juntes	
								Comprovar la impermeabilitat de les trobades dels faldons amb els paraments per mostreig cada 10 m.	
								Inspecció per mostreig de les juntes de dilatació, cada 10 m.	
								Inspecció per mostreig cada 25 m² de les possibles lesions a la membrana.	
								Inspecció per mostreig cada 15 m de les aiguafons raconers.	
								Inspecció de les trobades dels faldons amb els claveguerons.	
		TE	TERRATS ENJARDINATS	NETEJA	OPERARI (o)	EC_TE_o3	Trimestral (3)	Neteja general, evitar que es saturin de terres o fulles, així s'han de netejar les reixetes.	
								Verificar els claveguerons i cassoletes	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TE_t12	Anual (12)	Revisar la impermeabilitat del conjunt per mostreig cada 25 m, tenint en compte a les trobades del faldó amb els paraments, juntes de dilatació i aiguafons	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TE_t36	Triennal (36)	Inspecció de totes les trobades amb cassoletes	
		CMS	COBERTES METÀTL·LIQUES I/O SINTÈTIQUES Acabats: - galvanitzades - alumini - fibrociment - policarbonats - panells saldwich - altres	NETEJA	OPERARI (o)	EC_CMS_o6	Semestral (6)	Neteja general, s'ha d'eliminar la brutícia o vegetació que hi hagi al faldó mitjançant raigs d'aigua; s'han de netejar els canalons i els aiguafons eteja general, netejar i revisar els canalons i els aiguafons	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_CMS_t36	Triennal (36)	Comprovar l'estanquitat de les peces que formen els faldons, així com la subjecció de les peces.	
								Revisar les trobades amb les peces singulars i els faldons.	
								Realitzar la comprovació de subjeccions.	
		CT	COBERTES DE TEULES	NETEJA	OPERARI (o)	EC_CTN_o6	Semestral (6)	Neteja general, s'han de revisar i netejar, en les zones on es prevegi l'acumulació de fullaraca, papers o terra, els aiguafons i/o canalons	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_CTR_o6	Semestral (6)	Realitzar la comprovació ocular de la vorera lliure o ràfec	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_CTR_t36	Triennal (36)	Inspecció general, revisar els faldons, comprovar-ne l'estanquitat, revisar la trobada dels faldons amb elements singulars, comprovar l'estanquitat i subjecció de canalons i aiguafons, i la subjecció dels ganxos de servei.	
								Comprovar que la subjecció de les teules és correcta	
								Comprovar-se les peces de cavallet de tremujals i les peces de formació de ràfecs	
								Comprovar la subjecció de les peces dels envanets alleugerits en formació de pendent	
		CC	CLARABOIES (fixes o mecanitzades)	NETEJA	OPERARI (o)	EC_CCN_o12	Anual (12)	Neteja general	
				REVISIÓ		EC_CCR_o12		Comprovar els mecanismes o dispositius d'obertura i tancament si aquestes són practicables.	
								Segellat de juntes si es detecten filtracions	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_CC_o24	Bianual (24)	Revisió de l'estat de conservació de la claraboia, comprovant que conserva la geometria original, que no hi han trencaments, esquerdes, decoloracions, oxidacions ni degradació del material.També es comprovaràn les seves fixacions amb l'obra, els junts d'estanquitat i el correcte estat dels junts del perímetre.	
		CTP	COBERTES TEXTILS (tendals) / PERGOLES	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_CTPR_o3	Trimestral (3)	Es revisarà la tela, comprovant que l'estat de les costures és correcte, que la tela no té esquinçaments, ni degradació del material i la continuïtat del tensat és correcta, sense bosses, plecs ni arrugues indesitjades	
				REVISIÓ				Es comprovarà que els ancoratges, tensors i cablejat, conserven la morfologia original i que l'evacuació de les aigües es produeix correctament	
				NETEJA		EC_CTPN_o3		Es netejarà la superfície de la tela tensada de tots els elements, objectes i brutícia que pugin quedar dipositats sobre la seva superfície.	***CTE DB-HS 1***
				TREBALLS DE MANTENIMENT		EC_CTP_o6	Semestral (6)	Retirada de la tela en l'inici de la etació freda. Instal·lació de la tela en l'inici de la estació càlida.	
				REVISIÓ		EC_CTP_o36	Triennal (36)	Revisar el correcte muntatge, subjecció i estat dels ancoratges, tensors, estrebs i cables.	
								Comprovació del bon estat de les costures dels junts generals i de reforç en els punts de connexió amb els tensors, especialment a les parts que hagin sigut modificades, reparades o substituïdes anteriorment.	
								Identificació dels possibles danys, esquinçaments o corrosions.	
								Verificació dels dispositius de seguretat en el seu cas.	
								Comprovació que s'han realitzat les indicacions establertes en inspeccions anteriors.	
								Retensat de la tela en el cas de que sigui necessari.	

TF	3. TANCAMENT DE FAÇANES	TFT	TANCAMENTS DE FAÇANES Tot tipus	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TFT_t12	Anual (12)	Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars	***CTE DB-HS 1***
								Comprovació de la possible existència d'esquerdes i fissures, així com desploms o d'altres deformacions en la fulla principal	
								Comprovació de l'estat de neteja de les nafres o de les obertures de la vientilació de la cambra	
		TFPmc	TANCAMENT DE FAÇANES PREFABRICADES Murs cortina	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_TFPmc_o24	Bianual (24)	Conservar els elements metàl·lics estructurals i de suport segons el tipus.	
								Revisar les juntes d'estanquitat i reposar-les, si existeixen filtracions	
		TFP	TANCAMENTS DE FAÇANES PREFABRICADES Plafons	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_TFP_t48	Quadriennal (48)	Inspecció general, s'ha d'observar la presència de fissures i/o humitats, danys en els segellaments, o qualsevol tipus de lesió als plafons o a les juntes	
		TFPg	TANCAMENTS DE FAÇANES Gelosies fixes i/o orientables	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_TFPg_o12	Anual (12)	Greixatge mecanismes en les orientables, amb oli de màquina de cosir. En cas d'anormalitat, caiguda, ruptura o hi ha alguna peça deteriorada, s'ha de reemplaçar	
RF	4. REVESTIMENTS DE FAÇANES	RFT	REVESTIMENT DE FAÇANES Tot tipus	INSPECCIÓ TÈCNICA	TÈCNIC (t)	EC_RFT_t12	Anual (12)	Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, despreniments, humitats i taques	***CTE DB-HS 1***
		RFAp	REVESTIMENT DE FAÇANES Aplacat de pedra natural i artificial	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RFAp_o12	Anual (12)	Revisar (per personal especialitzat), per si s'ha produït alguna anormalitat, moviment o ruptura, tant en les peces com en els ancoratges etc., s'han de reparar, si escau.	
								Revisar possibles buidats, existència de fissures, comprovar el grapat de les plagues i fer neteja general.	
								Revisar les juntes d'unió de les peces entre si i amb els buits. S'han de revisar les juntes de dilatació en cas que n'hi hagi (observar si conserven l'estat d'elasticitat requerit per al seu bon funcionament).	
		RFM	REVESTIMENT DE FAÇANES Monocapa de pedra projectada i acabat raspat	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RFM_o48	Quadriennal (48)	Inspecció general, S'han de reparar els cops i escrostonaments o cruis que puguin permetre el pas d'humitat	
		RFAR	REVESTIMENT DE FAÇANES Aterracats i arrebossats	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RFAR_o48	Quadriennal (48)	Comprovació l'estat del revestiment i si es detecten desperfectes tant en el revestiment com en la pintura,s'han de reparar, si escau.	
		RF	REVESTIMENT DE FAÇANES Xapes metàl·liques	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RF_o48	Quadriennal (48)	Revisió del bon estat de les juntes i els elements del revestiment, en paricular les juntes amb cercols de portes, finestres o baranes	
		RFAg	REVESTIMENT DE FAÇANES Aplacats de gres o ceràmics	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RFAg_o24	Bianual (24)	Revisió general, s'ha de revisar l'adherència de les peces a la paret base, que les juntes entre llosetes estiguin en bon estat de conservació, i que les juntes de dilatació, tant les estructurals com les del revestiment.	
								Comprovació la subjecció de les peces mitjançant proves de so al cop.	
				INSPECCIÓ	OPERARI (o)	EC_RFAAg_o48	Quadriennal (48)	Revisar les juntes, ja que pot entrar humitat en cas de mal estat	
PI	5. PARTICIONS INTERIORS	PIVF	PARTICIONS INTERIORS DE ENVANS: Vidre, fusta i combinat fusta-vidre	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PIVF_o12	Anual (12)	Revisar l'estat de la banda de segellament del vidre, comprovar l'estanquitat	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PIVF_o48	Quadriennal (48)	Comprovació de les subjeccions.	
								Comprovació l'estat de les ferramentes i elements de seguretat.	
								Comprovació de la subjecció al bastidor	
		PIVC	PARTICIONS INTERIORS DE ENVANS: Vidre amb cortina interior	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PIVC_o12	Anual (12)	Revisar l'estat de la banda de segellament del vidre, comprovar l'estanquitat	
								Comprovació del mecanisme d'orientació de les lames, si es detecta que que el mecanisme no funciona correctament, s'ha de reparar	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PIVC_o48	Quadriennal (48)	Comprovació de les subjeccions.	
								Comprovació l'estat de les ferramentes i elements de seguretat.	
								Comprovació de la subjecció al bastidor.	
		PIM	PARTICIONS INTERIORS DE ENVANS: Maó	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PIM_o48	Quadriennal (48)	Comprovació de la possible existència d'esquerdes i fissures, així com desploms o d'altres deformacions	
		PIP	PARTICIONS INTERIORS DE ENVANS: Pladur	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PIP_o48	Quadriennal (48)	Realitzar una revisió dels envans de pladur, si es detecten desperfectes en l'encitntat, o en les plagues s'ha de reparar	
RI	6. REVESTIMENTS INTERIORS	RIE	REVESTIMENT INTERIOR PARETS: Enrajolats	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RIE_o12	Anual (12)	Revisió (especialment en banys i zones humides), si s'observen algunes escletxes, s'han de segellar amb lletada de ciment GRIFFI BL-V, o bé amb silicona blanca aplicada amb el dit ensabonat	
								Comprovació la subjecció de les peces mitjançant proves de so al cop	
				TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_RIE_o24	Bianual (24)	Rejuntat dels paraments enrajolats amb borada del color que correspongui en cada cas.	
		RILL	REVESTIMENT INTERIOR PARETS: Materials lleugerts (aplacats de fusta, pladur o altre material)	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RILL_o48	Quadriennal (48)	Revisió general, en el supòsit de detectar humitats a la superfície, aquestes s'han de corregir d'immediat. S'ha de comprovar periòdicament l'absència d'humitat a la paret base del revestiment i les condicions de bona fixació d'aquest	
		RIE	REVESTIMENT INTERIOR PARETS I SOSTRES: Referit i enlluït	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RIE_o48	Quadriennal (48)	Inspecció general, realització de una inspecció ocular. En el supòsit de detectar humitats a la superfície, s'ha de realitzar analisis de la posible causa de la humitat	
		RIP	REVESTIMENT INTERIOR SOSTRES: de plaques i/o continus	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_RIP_o48	Quadriennal (48)	Realització de una inspecció ocular amb anàlisi de les possibles lesions (fissures, esquerdes o humitats, revisant fletxes als perfils a causa de la fallada d'algun ancoratge), en cas que aquestes hagin aparegut, ha d'examinar-les un tècnic competent per dictaminar sobre l'origen i la importància d'aquestes.	
FE	7. FUSTERIA EXTERIOR	FE	FUSTERIA EXTERIOR: Fusta, PVC, Formigó, metàl·lica	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_FE_o12	Anual (12)	En tancaments de fusta, PVC, formigó: Greixatge de ferramentes i segellat vidres, s'han de greixar els elements de gir o moviment amb oli per a màquina de cosir, i el segellament dels vidres	
								En tancaments metàl·lics: Greixatge de ferramentes i segellat de vidres, s'ha de realitzar una revisió de la pintura, greixar els elements de gir o desplaçament amb oli de màquina de cosir i revisar el segellament dels vidres	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_FE_o24	Bianual (24)	Inspecció ocular, s'ha de realitzar un repàs de protecció a la fusteria vista, que es pot tractar amb productes de drogueria, i aplicar-hi productes insecticides i fungicides.	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_FE_o48	Quadriennal (48)	Inspecció frontisses i tancaments; s'ha de comprovar el bon funcionament dels mecanismes de tancaments i frontisses i reparar els defectes que es percebin	
								Revisió general, de la- subjecció correcta de vidres. Segellat dels mateixos si escau.	
FI	8. FUSTERIA INTERIOR	FI	FUSTERIA INTERIOR: Fusta, PVC i metàl·lica	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_FI_o24	Bianual (24)	En tancaments de fusta, PVC: Greixatge ferramentes, s'han de greixar els elements de gir i desplaçament.	
								En tancaments metàl·lics: Greixatge ferramentes, en tancaments d'acer, s'han de greixar els elements de gir o desplaçament. Sempre que sigui necessari, s"han de repintar.	
				REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_FI_o48	Quadriennal (48)	Realitzar un repàs de la subjecció dels vidres (si hi ha) i una revisió dels mecanismes de tancament i obertura	
								Inspecció general, s'ha de realitzar un repàs general i reparar les deficiències que s'observin.	
PFI	9. PINTURES	PFIf	PINTURES DE FAÇANES: Pintura plàstica, tremp o plàstic industrial, esmalt	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_PFIf_o48	Quadriennal (48)	Reparar-se els cops, escrostonaments o pèrdues d'uniformitat que puguin causar humitats i repintar amb material compatible	
		PFIi	PINTURES D'INTERIORS: Pintura plàstica, tremp o plàstic industrial, esmalt	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_PFIi_o24	Bianual (24)	Reparar-se els cops, escrostonaments o pèrdues d'uniformitat i repintar amb material compatible	
ES	10. ESMALT S	ES	ESMALT	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_ES_o24	Bianual (24)	Realització de una neteja i un repintat, eliminar les restes de rovell o estelles, si escau, polir la superfície prèviament, i aplicar-hi l"emprimació corresponent	
V	11. VERNIS	VV	VERNÍS	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_VV_o24	Bianual (24)	Realització d'una neteja i un repintat amb material compatible	
PA	12. PAVIMENTS I SÒCOLS	PAC	PAVIMENTS DE TERRATZO, CERAMIC, GRES RÚSTIC, MARBRE	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PAC_o24	Bianual (24)	Inspecció general, si es detecta alguna peça en mal estat, s'ha de recol·locar o substituir	
		PAL	PAVIMENTS DE LINOLIM	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_PAL_o48	Quadriennal (48)	Repassar les juntes o soldadures tèrmiques i reparar els possibles desperfectes a mesura que es produeixen	
		PAN	PAVIMENTS DE FUSTA NATURAL	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PAN_o24	Bianual (24)	Inspecció general i reparar els desperfectes amb ceres	
				TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_PAN_o48	Quadriennal (48)	Repassar les juntes i reparar els possibles desperfectes a mesura que es produeixen	
		PAP	PAVIMENTS DE PARQUET SINTÈTIC	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PAP_o24	Bianual (24)	Inspecció general i reparar els desperfectes amb ceres	
		PASO	SÒCOLS	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PASO_o24	Bianual (24)	Comprovació de humitat capil·lar.	
								Comprovació corrossió mecànica, fisíca, química.	
								Comprovació despredíments .	
								Comprovació d'eflorescències.	
								Manteniment de l'ancoratge.	
PE	13. PERSIANES	PELL	PERSIANES: de llibret (mallorquines / gelosies de lamel·les fixes o oscil·lants	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PELL_o12	Anual (12)	Inspeccionar la persiana o gelosia i reparar els defectes que hagin aparegut si s'aprecien ruptures o mal funcionament	
		PEE	PERSIANES: enrotllables (alumini / pvc / galvanitzades	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PEE_o6	Semestral (6)	Engreixar amb greix líquid tots els mecanises mòbils i basculadors.	
								Resposició de cintes de persiana o reparació en el cas que es despengui una persiana.	
					OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_PEE_oe6		Si la persiana es motoritzada: reglatge mecanismes, s'han d'engreixar mecanismes i revisar el reglatge d'aquests, fins i tot dispositius electromecànics o manuals d'obertura i tancament, per personal especialitzat (politges, cables, motors, retenidors, etc.).	
B	14. BARANES	BB	BARANES interiors/exteriors de tots tipus de material	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_BB_o12	Anual (12)	Inspecció d'ancoratges, s'han de revisar tant si són soldats com cargolats i especialment s'han de revisar les fixacions, tant en paraments verticals com en horitzontals.	

EC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS	PO	15. PORTES	POT	PORTES: "tipus" garatge (enrotllable) tot tipus de material	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_POT_oe6	Semestral (6)	Reglatge mecanismes, s'han de greixar mecanismes i revisar el reglatge d'aquests, fins i tot dispositius electromecànics o manuals d'obertura i tancament, **per personal especialitzat** (politges, cables, motors, retenidors, etc.).	
							OPERARI (o)	EC_POT_o6	Semestral (6)	S'han de netejar de pols i brutícia els ancoratges del panys (paret, terra i sostres)	
				POM	PORTES: metal·liques batents	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_POM_o12	Anual (12)	Greixatge de ferramentes, s'han de greixar les frontisses, lleugerament, amb oli fi, i els panys després de netejar-los.	
						TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_POM_o36	Triennal (36)	Regulació de tancaments, si té molles de tancament, s'han de regular cada 3 anys i realitzar una inspecció general	
				POB	PORTES: de ballesta	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_POB_o3	Trimestral (3)	Comprovar i regular la tensió de les molles i cables.	
										Greixatge guies i mecanismes, s'han de greixar les guies amb oli sae 20-50, amb pinzell, després de netejar-les, (s'ha d'aplicar oli fi als bombins i panys, després de netejar-los).	
				POA	PORTES: automàtiques	INSPECCIÓ TÈCNICA	SAT (sat)	EC_POA_sat6	Semestral (6)	Per **empresa especialitzada**. Reglatge mecanismes, s'han de greixar mecanismes i revisar el reglatge d'aquests, fins i tot dispositius electromecànics o manuals d'obertura i tancament, per personal especialitzat (politges, cables, motors, retenidors, sensors, etc.). Després de la revisió s'ha d'entregar document check list de la revisió realitzada i pressupost, si escau, dels defetes detectats	
		PIC	16. ELEMENTS D	PIC	ELEMENTS DE PROTECCIÓ INDIVIDIAL I/O COL·LECTIVA	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_PIC_t12	Anual (12)	Segons indica la normativa aplicable realitzat per **empresa especialitzada**. S'ha d'entregar informe i certificat.	La Directiva Europea 89/686/CEE i al nou REGLAMENTO (UE) 2016/425 (08/03/2016) d'aplicació amb efectes a partir del 21 d'abril de 2018;
								EC_PIC_t120	Decennal (120)	sitema ZinCo fallent Segons indica la normativa aplicable realitzat per empresa especialitzada. S'ha d'entregar informe i certificat.	Les Normatives UNE EN365, EN795 y EN353, entre d'altres.
		TTEL	17. TORRE DE TELECOMUNICACIONS	TTEL	TORRE DE TELECOMUNICACIONS	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_TTEL_oe6	Semestral (6)	Les tasques a realitzar dintre de cada visita de manteniment seran les següents: S'ha de realtzar per **empresa especialitzada**. S'ha d'entregar informe i certificat. • Verificació de l'estructura de la torre i dels seus elements de fixació • Revisió de l'estat del pararraigs, la cimentació, el rejiband exterior • Substitució de vents, morsetos, cable de terra, argolles o cargoleria dels elements de fixació de la torre en cas de deteriorament • Elaboració d'informe de visita de manteniment amb fotografies de l'estat de les fixacions i el conjunt de la instal·lació D'altra banda es realitzarà: • Revisió de la necessitat de poliment de l'òxid dipositat i l'aplicació de pintura antioxidant • Revisió i/o substitució de cap tram de la torre • Revisió i/o substitució de cap cablejat i/o connectors de RF • Revisió i/o substitució de cap element de l'alimentació de la sala de racks	
		JIP	18. JOCS INFANTILS I PAVIMEN	JIP	JOCS INFANTILS I PAVIMENTS	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_JIP_o3	Trimestral (3)	Es revisaran els jocs infantils, si es detectesn asetelles a la fusta o elements que puguin ocasionar danys als infants s'hauran de reparar.	veure apartat 18 Annex 9
										S'apretaran els elements d'ancoratge si es detecta que s'han afluxat	
										Si s'ha després allgún tap de protecció dels cargols s'hauran de reposar.	
						INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_JIP_oe12	Anual (12)	S'ha de realitzar inspecció anual **per empresa homologada**, s'ha de presentar informe de la revisió realitzada i s'ha de presentar pressupost per subsanar les deficiencies que es descriguin al informe.	
							OPERARI (o)	EC_JIP_o12	Anual (12)	Es realitzarà tractament de Lasur o de pintura als Jocs Infanitls en el cas que es detectes deterioramentt en el recobriment	
		P	19. PATI DE SORRA, SORRALS, PAVIMENT AMORTIDOR SINTÈTIC I GESPA	PS	PATI DE SORRA	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PS_o3	Trimestral (3)	L'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid on està ubicat el joc.	NTJ 9 S: Sorreres en àrees de jocs infantils NTJ13 R: Higiene de les sorreres en àrees de jocs infantils
										Inspecció funcional. Si es detecten forats al pati de sorra, es realitzarà repicat, esponjament i anivellament de l'àrid, i si fos necessari, s'aportarà sorra per reomplir els forats.	
				PSO	SORRALS	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_PSO_o1	Mensual (1)	La neteja de les superficies d'àrids, que s'ha de fer voltejant els primers 20 cm de gruix com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.	
								EC_PSO_o12	Anual (12)	Es realitzarà l'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid de tota la superfície del sorral. Es farà aportació de sorra neta i certificada necessària en cada cas per reomplir el sorral.	
				PALL	PAVIMENT AMPORTIDOS SINTÈTIC: llosetes	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PALL_o6	Semestral (6)	Inspecció visual i pasar aspirador per neteja de la superfície si fos necessari	
								EC_PALL_o12	Anual (12)	Inspecció visual i rentar amb aigua freda a baixa pressió un cop a l'any. Si en la inspecció es detecta algua peça degradada, es procedirà a la seva substitució	
				PAS	PAVIMENT AMPORTIDOS SINTÈTIC: continu	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PAS_o6	Semestral (6)	Inspecció visual i pasar aspirador per neteja de la superfície si fos necessari	
						REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PAS_o12	Anual (12)	Inspecció visual i neteja amb aigua freda i a baixa pressió. En el cas de zones amb elevada humitat i calor, es recomana l'ús de fungicides.	
										En cas que sigui necessari, per l'aparició de fissures per exemple, es pot realitzar una reparació in situ del paviment amortidor, prèvia retirada del fragment a substituir (tallant-lo) i efectuant els mateixos treballs de la instal·lació original.	
				PG	PAVIMENT GESPA ARTIFICIAL (no equipaments esportius)	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PG_o6	Semestral (6)	Inspecció visual i raspatllat per neteja de la superfície	
						REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_PG_o12	Anual (12)	Inspecció visual i neteja amb aigua freda i a baixa pressió. Repas de les juntes i segellar si fos necessari.	
				EEP	PORTERIES DE FUTBOL SALA, , FUTBOL 7, FUTBOL 11 i ABATIBLES	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEP_oe3	Trimestral (3)	Revisar l'estat de conservació de la xarxa	UNE-EN 749 : 2004/AC 2006. Equipamientos de campos de juego. Porterías de balonmano.
										Comprovar que hi ha totes les subjeccions de la xarxa, que estan en bon estat i que no poden provocar danys a les persones o a l'entorn	
										Comprovar que l'etiqueta d'advertència del fabricant o subministrador està col·locada sobre la porteria i que resulta visible, legible	
										Comprovar que totes les fixacions estan completament ajustades abans d'utilitzar el producte i dur a terme les comprovacions periòdiques.	
										La porteria ha d'estar fixada per evitar el risc de volcada.	
										No pujar-se a la xarxa ni al marc de la porteria.	
										Comprovar la estabilitat dels caixetins i el joc existent entre aquest i la porteria	
										Comprovar el bon estat de les soldadures, verificar la presència d'oxidacions o deformacions i comprovar el bon estat dels cargols	
								EC_EEP_oe12	Anual (12)	Es pintarà el marc de la porteria, previ repàs i sanejat de les superfícies, amb dues capes de pintura de poliuretà bicomponent i una capa d'emprimació antioxidant	UNE-EN 748. Equipos de campos de juego. Porterías de fútbol. Requisitos funcionales y de seguridad.
										Es pintaran els suports laterals de la xarxa, previ repàs i sanejat de les superfícies	
				EECF	CISTELLES FIXES	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EECF_o3	Trimestral (3)	Neteja de taulells amb aigua i sabó	UNE-EN 1270 : 2006. Equipamientos de campos de juego. Equipos de baloncesto.
						INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EECF_oe12	Anual (12)	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).	
										Revisió de l'estabilitat general	
										Revisió dels ancoratges de fixació al terra.	
										Repassar tots els cargols que fixen els diferents elements de la cistella així com els ganxos dels cèrcols	
										Repàs de la xarxa	
										I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos cas.	
				EECM	CISTELLES MOVILS	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EECM_o3	Trimestral (3)	Neteja de taulells amb aigua i sabó	
						INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EECM_oe12	Anual (12)	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).	
										Revisió de l'estabilitat general	
										Revisió dels contrapesos	
										Revisió dels elements de fixació al terra.	
										Repassar tots els cargols que fixen els diferents elements de la cistella així com els ganxos dels cèrcols.	
										Revisió dels cargols que fixen els cèrcols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà l'estat de conservació dels cèrcols i els taulers.	
										I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.	
				EECA	CISTELLES ABATIBLES	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EECA_o3	Trimestral (3)	Neteja de taulells amb aigua i sabó	
						INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EECA_oe12	Anual (12)	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).	
										Revisió de l'estabilitat general	
										Revisió dels contrapesos	
										Revisió dels elements de fixació al terra.	
										Repassar tots els cargols que fixen els diferents elements de la cistella així com els ganxos dels cèrcols.	
										Revisió dels cargols que fixen els cèrcols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà l'estat de conservació dels cèrcols i els taulers.	
										I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.	

EE	20. ESPAIS ESPORTIUS I ELEMENTS ESPORTIUS * de les revisions anuals, s'ha d'entregar informes i certificats.	EECMO	CISTELLES MOTORITZADES	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EECMO_o3	Trimestral (3)	Neteja de taulells amb aigua i sabó	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EECMO_oe12	Anual (12)	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).	
								Revisió de l'estabilitat general	
								Revisió dels elements que fixen l'estructura al sostre (cargols, soldadures...)	
								Revisió de: cargols, escanya-cables, cablejat existent...	
								Revisió dels motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable…	
								Revisar els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura...)	
								Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.	
								Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.	
								Revisió dels cargols que fixen els cèrcols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà l'estat de conservació dels cèrcols i els taulers.	
								I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.	
		EECSM	CORTINES SEPARADORES MOTORITZADES	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EECSM__oe12	Anual (12)	Revisar que la tela no tingui esquinços	
								Revisar els diferents elements que composen la cortina	
								Fixació de l'estructura al sostre (estructura que dona suport a la cortina). Revisar els cargols, soldadures…	
								Eix de la cortina	
								Cintes existents i anivellat general de la cortina.	
								Barra anivelladora.	
								Cargols i soldadures.	
								Revisió dels motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable, tensors,…	
								Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.	
								I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.	
		EEX	XARXES DE PROTECCIO	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEX_o12	Anual (12)	Revisar que les xarxes no estiguin trencades o deteriorades, ja sigui degut al vandalisme, desgast, putrefacció, mal ús, o per acció del temps (pluja, raigs solars, vent,...) En el cas que es detectin forats, s'hauran de "cosir"	
				INSPECCIÓ	OPERARI (o)			Es comprovarà el correcte estat dels ganxos i dels tensors de la xarxa.	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EXX_oe12		Revisar els pals i ancoratges dels pals que suporten la xarxa, comprobant que no existeixen oxidacions, ni moviments, ni inclinacions.	
		EEPR	PROTECTORS DE COLUMNA I DE PARET	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPR_o12	Anual (12)	Revisar que cumpleix la seva funcionalitat, i que sobretot els cantells estàn coberts.	
								Comprovar que estan ben fixats a la columna, porteries o cistelles, que no estàn caiguts, despresos ni trencats i que les fixacions no presenten oxidacions.	
								Revisar que la funda està en bon estat.	
								Comprovar que conserva la seva geometria original	
		EEV	EQUIP DE VOLEIBOL	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEV_oe3	Trimestral (3)	Comprovar que els posts queden ben fixats al terra, i es revisarà que aquests no tinguin oxidacions	
								Revisar la col·locació i funcionalitat dels tensadors de la xarxa i les unions de la xarxa als posts.	
								Revisar l'estat de conservació de la xarxa.	
				TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_EEV_o12	Anual (12)	Es realitzarà un repintat dels posts que subjecten la xarxa. Inclou preparació prèvia.	
		EER	EQUIP DE RUGBI	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EER_oe3	Trimestral (3)	Comprovar la estabilitat dels caixetins i el joc existent entre aquest i la porteria	
								Comprovar el bon estat de les soldadures, verificar l'absència d'oxidacions o deformacions i comprovar el bon estat de les fixacions	
				TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_EER_o12	Anual (12)	Es repintarà la porteria, previ repàs i sanejat de superficies amb dues capes de pintura de poliuretà bicomponent i una capa d'emprimació	
		EEPA	PISTES D'ATLETISME I EQUIPAMENT DE PISTES D'ATLETISME	REVISIÓ	OPERARI (o)	VEURE ANNEX 8.1	**Varis** segons s'indica a l'annex 8,1 i a l'apartat 20.11 **de l'Annex 9 del PPT**	Pistes atletisme.	
				INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)			Saltòmetre pista per salt perxa.	
								Tapis matalàs.	
								Gàvia.	
								Plataforma matalàs d'hacer.	
								Cobertor matalàs.	
								Matalàs atletisme d'escuma.	
								Caixetí perxa encastat.	
								Cercles llançament de martell.	
								Cercles llançament de pes.	
								Espatlleres.	
		EEM	MARCADORS ELECTRÒNICS I PANTALLA LED	INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEM_oe12	Anual (12)	Es realitzarà una revisió periòdica per part d'un especialista per a comprovar el bon funcionament de l'aparell.	
		EES	SEIENT GRADA MONOBLOC	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EES_o12	Anual (12)	Es farà una revisió de l'estat general del seient, comprovant la correcta fixació a la grada pel que fa a la solidesa i estabilitat de l'element.	
								Es revisarà l'estat dels ancoratges, comprovant que no hi han oxidacions ni trencaments i el correcte collat de la cargoleria, en el seu cas.	
		EEG	GESPA ARTIFICIAL	NETEJA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEG_oe1	Mensual (1)	Es realitzarà una neteja d'objectes dipositats a la superfície del camp i un reg del camp, especialment en els dies més calurosos.	
				TREBALLS DE MANTENIMENT				Es realitzarà un raspatllat del terreny, per tal de mantenir així la verticalitat de les fibres sintètiques, aportant cautxú si és necessari	
								Es realitzarà una aportació de cautxú en les zones de joc amb més activitat, que seràn les més deficitàries i després es raspatllarà per que quedi repartit uniformement.	
				TREBALLS DE MANTENIMENT		EC_EEG_oe6	Semestral (6)	Es realitzarà una aplicació d'herbicida (en cas que sigui necessari) per evitar que les llavors que s'hi han depositat arrossegades pel vent germinin i alterin la distribució de les fibres sintètiques	
								Es realitzarà una neteja que inclou l'extracció del revestiment (sorra, cautxú i fibres) acumulat a les sorreres i embornals, i la neteja dels canals perimetrals. S'inclou la substitució de les reixes trencades de les canals	
				TREBALLS DE MANTENIMENT		EC_EEG_oe12	Anual (12)	Es realitzarà la descompactació del cautxú.	
								Es realitzarà una verificació de l'encolat de les juntes del terreny de joc i de les línies de joc si aquestes són independents	
				TREBALLS DE MANTENIMENT		EC_EC_EEG_oe48	Quadriennal (48)	Es realitzarà el recebament del granulat de cautxú	
		EEPS	PAVIMENT SINTÈTIC	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPS_o12	Anual (12)	Es revisarà l'estat de conservació, comprovant l'estat de les juntes i la inexsistencia d'humitats, bombaments, trencaments o despreniments, i les propietats de lliscament adequades.	
		EEPP	PAVIMENT ESPORTIU PETRI DE FORMIGÓ CONTINU (NATURAL I/O PINTAT)	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPP_o48	Quadriennal (48)	Revisar l'estat de conservació, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, trencaments, despreniments, desnivells, comprovar l'estat de conservació de les juntes i les propietats de lliscament adequades. S'inclouen les reparacions puntuals de les parts afectades i la reposició del material de segellament de juntes	
		EEPF	PAVIMENT DE FUSTA	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPF_o12	Anual (12)	Revisar que conserva la seva planeïtat, que no hi ha degradació del material, estelles, peces soltes, ni taques en la capa superior	
								Que no hi han deficències que delatin problemes en la base sustentant	
								Que manté les caracterítiques d'elasticitat, resistència al lliscament i durabilitat que li són pròpies	
								Que la temperatura i la humitat de l'aire de l'espai on s'ubica el paviment són correctes	
				TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEPF_oe36	Triennal (36)	Reparacions de parquet de les zones en mal estat, inclou extracció de la part afectada.	
								Treballs de restauració de parquet esportiu mitjançant màquines polidores, inclou massillat i aplicació de vernís homologat per l'esport normativa EN 14904	UNE - EN 14904
		EEL	LINIES DE PISTES PINTADES	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEL_oe36	triennal (36)	Es realitzarà el pre-marcat i el repintat de la pista.	
		EEPT	PAVIMENT DE TARTAN	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_EEPT_o1	Mensual (1)	Neteja de la bruticia del paviment esportiu amb bufadors d'aire.	
								Retirada de herbes dels perimetres i aplicació d'herbicida	
				NETEJA	OPERARI (o)	EC_EEPT_o3	Trimestral (3)	Neteja de la brutícia superficial del paviment esportiu aigua premsada i un sabó neutre, utilitzant una màquina de compressor i un difusor. Cal tenir en compte que hi ha màquines que poden produir pressions molt elevades, que en el cas d'actuar a prop de la pintura de marcatge poden arribar a separar-la	
								Neteja de canals	
				NETEJA	OPERARI (o)	EC_EEPT_o12	Anual (12)	Neteja de canaletes amb aigua a pressió	
								Eliminació de les decantacions que hi hagi als sorrals previs a la xarxa de sanejament	
				TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_EEPT_o36	Triennal (36)	Revisió i substitució de l'acabat granular protector en cas de desperfecte	
		EEN	NETEJA EQUIPAMENT ESPORTIU	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_EEN_o12	Anual (12)	Seients de grades. Neteja de seients de les grades alb aigua i sabó	
								Parets perimetrals de pista. Neteja de les parets perimetrals de pista amb aigua i sabó neutre les parets perimetrals de les pistes esportives.	
								Cortines separadores. Neteja de les cortines separadores amb aigua i sabó. Si les condicions de la pista ho permet, es podrà realitzar amb aigua a pressió. S'haurà de protegir el paviment.	

	SE	21. SISTEMES D'EVACUACIÓ I SANEJAMEN	SES	SISTEMES DE EVACUACIÓ I SANEJAMENT	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_SES_oe6		Neteja de separadors de greixos i fangs	***CTE DB-HS-5***
					TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_SES_oe12	Anual (12)	Serveis de "cuba" segons s'indica a l'apartat 21 de l'**Annex 9 del PPT**	
			SER	SISTEMES DE RECOLLIDA D'AIGUA EN PATIS (reixetes i/o embornals)	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_SER_o3	Trimestral (3)	Neteja de canals i/o embornals de brutícia, plantes, sorra o qualsevol elements que puguin obstruir els tubs de desaigüe	
									Als patis que considerem "patis interiors" es procedirà a retirar qualsevol brutícia, element, objecte o restes que romanguin en el paviment del pati, per a evitar que es dipositi en el canal o embornal.	
							EC_SER_o1	Mensual (ES Fray Luis de Leon) (1)	**ES Fray Luis de Leon** Neteja de canals i/o embornals de brutícia, plantes, sorra o qualsevol elements que puguin obstruir els tubs de desaigüe	
	SA	22. SISTEMES ANTICOLOMS	SA	SISTEMES ANTICLOMS: Xarxes (Malles) cables tenstats Púes o pinxos	TREBALLS DE MANTENIMENT	OPERARI (o)	EC_SAP_o6	Semestral (6)	Pues_Revisar que no hi hagi pues doblegades o trencades. Assegurar-se que la base segueixi fermament adherida a la superfície (reaplicar adhesiu si és necessari). Netejar la brutícia o nius que puguin acumular-se entre les pues.	
							EC_SAX_o3	Trimestral (3)	Xarxes/malles_Inspeccionar forats, rasgaduras o punts d'ancoratge solts. Els ocells poden picotejar la xarxa o trobar petites bretxes per a entrar. Reparar qualsevol trencament immediatament per a evitar que quedin atrapades.	
							EC_SAC_o6	Semestral (6)	Cables tensats_Verificar que els cables mantinguin la tensió correcta. Un cable destensado permet que els coloms es posin fàcilment. Revisar els pals de suport i els molls tensors.	

ANNEX 12.2.2_ RESUM CODIFICACIÓ GAMMES DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

per a mes detall veure fitxes annex 9

CODIS	CODI	CODI GAMMES GMAO	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT
E	EMC	EMC_o12	Comprovació del correcte funcionament de les canals i baixants d'evacuació dels murs parcialment estancs
			Comprovació de que les obertures de ventilació de la càmera dels murs parcialment estancs no estan obstruïdes
		EMC_t12	Comprovació de l'estat de la impermeabilització interior
	EMf	EMf_t12	Inspecció d'humitats
		EMf_t48	Observar si apareixen en alguna zona fissures al cel ras, als envans o en altres elements de tancament, i fletxes excessives
	EMpb	EMpb_t48	Inspecció general de les proteccions dels elements estructurals.
			Observar l'estat de la protecció contra la corrosió i contra el foc.
			Inspecció d'unions. Revisió de les soldadores i/o unions mecàniques.
			Inspecció d'unions.
	EFf	EFf_t12	Inspecció d'humitats en el forjat
		EFf_t48	Realitzar una inspecció visual dels forjats.
			Observar si en alguna zona apareixen: fissures al cel ras, fissures en envans i/o tancaments, fissures al paviment, fletxes excessives
	EFpb	Efpb_t36	Inspecció de proteccions i fissures
			Detectar si existeix una fletxa excessiva o un altre tipus de lesió
			Observar l'estat de la protecció contra la corrosió i contra el foc dels suports
	EPE	EPE_t48	Inspecció fissures i fletxes.
			Observar si apareixen en alguna zona fissures al cel ras, als envans o en altres elements de tancament i fletxes excessives
			Inspecció de proteccions
	EV	EV_t12	Revisar el paviment i el sòcol
		EV_t48	Revisió completa comprovant si existeixen fissures i fletxes
	EMCF	EMCF_t48	Inspecció de juntes, realitzar una comprovació de l'estat del morter a les juntes, i de l'estat de la massilla de les juntes de dilatació
			Inspecció del parament per detectar possibles fissures
	EMCPFA	EMCPFA_o48	Inspecció de juntes, realitzar una comprovació de l'estat del morter a les juntes, i de l'estat de la massilla de les juntes de dilatació
		EMCPFA_t48	Inspecció del parament per detectar possibles fissures
	TT	TT_o3	Netejar els buits de ventilació.
			Netejar cassoletes i reixetes, així com els canalons.
			Neteja general, netejar les cassoletes i paragravetes (acabat de graveta)
		TTN_o6	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació.
			Retirada periòdica dels sediments que puguin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua
		TTR_o6	Observar si alguna zona del faldó es presenta al descobert, en aquest cas, s'estendrà la graveta fins a aconseguir l'espessor mínim indicat en projecte (acabat de graveta)
		TT_o12	Inspeccionar l'estat general del paviment, rodapeus i tremuges
		TT_t12	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos
			Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat
		TT_t36	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció de la coberta
			Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars, com per exemple la trobada dels faldons amb les cassoletes
			Comprovació de la impermeabilitat de les trobades dels faldons amb les voreres lliures i lliurament amb barana de fusta o metàl·lica, i trobada amb paraments verticals

T/C	TNT	TNT_o3	Netejar els buits de ventilació.
			Netejar cassoletes i reixetes, així com els canalons.
			Neteja general, netejar les cassoletes i paragravetes (acabat de graveta)
		TNT_o6	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació
		TNT_o12	Comprovar la impermeabilitat de les trobades dels faldons amb els paraments
			Inspecció membrana i aiguafons per si existeixen indicis de lesions
			Comprovar el recobriment de graveta. (acabat de graveta)
			Observar si alguna zona del faldó es presenta al descobert, en aquest cas, s'estendrà la graveta fins a aconseguir l'espessor mínim indicat en projecte. (acabat de graveta)
			Inspecció per si és necessari reposar peces, reconstruir juntes o millorar fixacions (membrana autoprotegida)
		TNT_t36	Inspecció ocular dels claveguerons, caldereta i reixeta, canalons, voreres lliures i xemeneies d'aireig.
			Inspecció juntes
			Comprovar la impermeabilitat de les trobades dels faldons amb els paraments per mostreig cada 10 m.
			Inspecció per mostreig de les juntes de dilatació, cada 10 m.
			Inspecció per mostreig cada 25 m² de les possibles lesions a la membrana.
			Inspecció per mostreig cada 15 m de les aiguafons raconers.
			Inspecció de les trobades dels faldons amb els claveguerons.
	TE	TE_o3	Neteja general, evitar que es saturin de terres o fulles, així s'han de netejar les reixetes.
			Verificar els claveguerons i cassoletes
		TE_t12	Revisar la impermeabilitat del conjunt per mostreig cada 25 m, tenint en compte a les trobades del faldó amb els paraments, juntes de dilatació i aiguafons
		TE_t36	Inspecció de totes les trobades amb cassoletes
	CMS	CMS_o6	Neteja general, s'ha d'eliminar la brutícia o vegetació que hi hagi al faldó mitjançant raigs d'aigua; s'han de netejar els canalons i els aiguafons eteja general, netejar i revisar els canalons i els aiguafons
		CMS_t36	Comprovar l'estanquitat de les peces que formen els faldons, així com la subjecció de les peces.
			Revisar les trobades amb les peces singulars i els faldons.
			Realitzar la comprovació de subjeccions.
	CT	CTN_o6	Neteja general, s'han de revisar i netejar, en les zones on es prevegi l'acumulació de fullaraca, papers o terra, els aiguafons i/o canalons
		CTR_o6	Realitzar la comprovació ocular de la vorera lliure o ràfec
		CTR_t36	Inspecció general, revisar els faldons, comprovar-ne l'estanquitat, revisar la trobada dels faldons amb elements singulars, comprovar l'estanquitat i subjecció de canalons i aiguafons, i la subjecció dels ganxos de servei.
			Comprovar que la subjecció de les teules és correcta
			Comprovar-se les peces de cavallet de tremujals i les peces de formació de ràfecs
			Comprovar la subjecció de les peces dels envanets alleugerits en formació de pendent
	CC	CCN_o12	Neteja general
		CCR_o12	Comprovar els mecanismes o dispositius d'obertura i tancament si aquestes són practicables.
			Segellat de juntes si es detecten filtracions
		CC_o24	Revisió de l'estat de conservació de la claraboia, comprovant que conserva la geometria original, que no hi han trencaments, esquerdes, decoloracions, oxidacions ni degradació del material.També es comprovaràn les seves fixacions amb l'obra, els junts d'estanquitat i el correcte estat dels junts del perímetre.

	CTP	CTPR_o3	Es revisarà la tela, comprovant que l'estat de les costures és correcte, que la tela no té esquinçaments, ni degradació del material i la continuïtat del tensat és correcta, sense bosses, plecs ni arrugues indesitjades
			Es comprovarà que els ancoratges, tensors i cablejat, conserven la morfologia original i que l'evacuació de les aigües es produeix correctament
		CTPN_o3	Es netejarà la superfície de la tela tensada de tots els elements, objectes i brutícia que pugin quedar dipositats sobre la seva superfície.
		CTP_o6	Retirada de la tela en l'inici de la etació freda. Instal·lació de la tela en l'inici de la estació càlida.
		CTP_o36	Revisar el correcte muntatge, subjecció i estat dels ancoratges, tensors, estrebs i cables.
			Comprovació del bon estat de les costures dels junts generals i de reforç en els punts de connexió amb els tensors, especialment a les parts que hagin sigut modificades, reparades o substituïdes anteriorment.
			Identificació dels possibles danys, esquinçaments o corrosions.
			Verificació dels dispositius de seguretat en el seu cas.
			Comprovació que s'han realitzat les indicacions establertes en inspeccions anteriors.
			Retensat de la tela en el cas de que sigui necessari.
	TF	TFT_t12	Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars
		TFT	Comprovació de la possible existència d'esquerdes i fissures, així com desploms o d'altres deformacions en la fulla principal
			Comprovació de l'estat de neteja de les nafres o de les obertures de la vientilació de la cambra
		TFPmc	TFPmc_o24	Conservar els elements metàl·lics estructurals i de suport segons el tipus.
			Revisar les juntes d'estanquitat i reposar-les, si existeixen filtracions
		TFP	TFP_t48	Inspecció general, s'ha d'observar la presència de fissures i/o humitats, danys en els segellaments, o qualsevol tipus de lesió als plafons o a les juntes
		TFPg	TFPg_o12	Greixatge mecanismes en les orientables, amb oli de màquina de cosir. En cas d'anormalitat, caiguda, ruptura o hi ha alguna peça deteriorada, s'ha de reemplaçar
	RF	RFT	RFT_t12	Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, despreniments, humitats i taques
		RFAp	RFAp_o12	Revisar (per personal especialitzat), per si s'ha produït alguna anormalitat, moviment o ruptura, tant en les peces com en els ancoratges etc., s'han de reparar, si escau.
				Revisar possibles buidats, existència de fissures, comprovar el grapat de les plaques i fer neteja general.
				Revisar les juntes d'unió de les peces entre si i amb els buits. S'han de revisar les juntes de dilatació en cas que n'hi hagi (observar si conserven l'estat d'elasticitat requerit per al seu bon funcionament).
		RFM	RFM_o48	Inspecció general, S'han de reparar els cops i escrostonaments o cruis que puguin permetre el pas d'humitat
		RFAR	RFAR_o48	Comprovació l'estat del revestiment i si es detecten desperfectes tant en el revestiment com en la pintura,s'han de reparar, si escau.
		RF	RF_o48	Revisió del bon estat de les juntes i els elements del revestiment, en paricular les juntes amb cercols de portes, finestres o baranes
		RFAg	RFAg_o24	Revisió general, s'ha de revisar l'adherència de les peces a la paret base, que les juntes entre llosetes estiguin en bon estat de conservació, i que les juntes de dilatació, tant les estructurals com les del revestiment.
				Comprovació la subjecció de les peces mitjançant proves de so al cop.
			RFAAg_o48	Revisar les juntes, ja que pot entrar humitat en cas de mal estat

PI	PIVF	PIVF_o12	Revisar l'estat de la banda de segellament del vidre, comprovar l'estanquitat
		PIVF_o48	Comprovació de les subjeccions.
			Comprovació l'estat de les ferramentes i elements de seguretat.
			Comprovació de la subjecció al bastidor
	PIVC	PIVC_o12	Revisar l'estat de la banda de segellament del vidre, comprovar l'estanquitat
			Comprovació del mecanisme d'orientació de les lames, si es detecta que que el mecanisme no funciona correctament, s'ha de reparar
		PIVC_o48	Comprovació de les subjeccions.
			Comprovació l'estat de les ferramentes i elements de seguretat.
			Comprovació de la subjecció al bastidor.
	PIM	PIM_o48	Comprovació de la possible existència d'esquerdes i fissures, així com desploms o d'altres deformacions
	PIP	PIP_o48	Realitzar una revisió dels envans de pladur, si es detecten desperfectes en l'encitntat, o en les plaques s'ha de reparar
RI	RIE	RIE_o12	Revisió (especialment en banys i zones humides), si s'observen algunes escletxes, s'han de segellar amb lletada de ciment GRIFFI BL-V, o bé amb silicona blanca aplicada amb el dit ensabonat
			Comprovació la subjecció de les peces mitjançant proves de so al cop
		RIE_o24	Rejuntat dels paraments enrajolats amb borada del color que correspongui en cada cas.
	RILL	RILL_o48	Revisió general, en el supòsit de detectar humitats a la superfície, aquestes s'han de corregir d'immediat. S'ha de comprovar periòdicament l'absència d'humitat a la paret base del revestiment i les condicions de bona fixació d'aquest
	RIE	RIE_o48	Inspecció general, realització de una inspecció ocular. En el supòsit de detectar humitats a la superfície, s'ha de realitzar analisis de la posible causa de la humitat
	RIP	RIP_o48	Realització de una inspecció ocular amb anàlisi de les possibles lesions (fissures, esquerdes o humitats, revisant fletxes als perfils a causa de la fallada d'algun ancoratge), en cas que aquestes hagin aparegut, ha d'examinar-les un tècnic competent per dictaminar sobre l'origen i la importància d'aquestes.
FE	FE	FE_o12	En tancaments de fusta, PVC, formigó: Greixatge de ferramentes i segellat vidres, s'han de greixar els elements de gir o moviment amb oli per a màquina de cosir, i el segellament dels vidres
			En tancaments metàl·lics: Greixatge de ferramentes i segellat de vidres, s'ha de realitzar una revisió de la pintura, greixar els elements de gir o desplaçament amb oli de màquina de cosir i revisar el segellament dels vidres
		FE_o24	Inspecció ocular, s'ha de realitzar un repàs de protecció a la fusteria vista, que es pot tractar amb productes de drogueria, i aplicar-hi productes insecticides i fungicides.
		FE_o48	Inspecció frontisses i tancaments; s'ha de comprovar el bon funcionament dels mecanismes de tancaments i frontisses i reparar els defectes que es percebin
			Revisió general, de la- subjecció correcta de vidres. Segellat dels mateixos si escau.
FI	FI	FI_o24	En tancaments de fusta, PVC: Greixatge ferramentes, s'han de greixar els elements de gir i desplaçament.
			En tancaments metàl·lics: Greixatge ferramentes, en tancaments d'acer, s'han de greixar els elements de gir o desplaçament. Sempre que sigui necessari, s"han de repintar.
		FI_o48	Realitzar un repàs de la subjecció dels vidres (si hi ha) i una revisió dels mecanismes de tancament i obertura
			Inspecció general, s'ha de realitzar un repàs general i reparar les deficiències que s'observin.

EC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS	PFI	PFIf	PFIf_o48	Reparar-se els cops, escrostonaments o pèrdues d'uniformitat que puguin causar humitats i repintar amb material compatible
			PFIi	PFIi_o24	Reparar-se els cops, escrostonaments o pèrdues d'uniformitat i repintar amb material compatible
		ES	ES	ES_o24	Realització de una neteja i un repintat, eliminar les restes de rovell o estelles, si escau, polir la superfície prèviament, i aplicar-hi l"emprimació corresponent
		V	VV	VV_o24	Realització d'una neteja i un repintat amb material compatible
		PA	PAC	PAC_o24	Inspecció general, si es detecta alguna peça en mal estat, s'ha de recol·locar o substituir
			PAL	PAL_o48	Repassar les juntes o soldadures tèrmiques i reparar els possibles desperfectes a mesura que es produeixen
			PAN	PAN_o24	Inspecció general i reparar els desperfectes amb ceres
				PAN_o48	Repassar les juntes i reparar els possibles desperfectes a mesura que es produeixen
			PAP	PAP_o24	Inspecció general i reparar els desperfectes amb ceres
			PASO	PASO_o24	Comprovació de humitat capil·lar.
					Comprovació corrossió mecànica, fisíca, química.
					Comprovació desprediments .
					Comprovació d'eflorescències.
					Manteniment de l'ancoratge.
		PE	PELL	PELL_o12	Inspeccionar la persiana o gelosia i reparar els defectes que hagin aparegut si s'aprecien ruptures o mal funcionament
			PEE	PEE_o6	Engreixar amb greix líquid tots els mecanises mòbils i basculadors.
					Resposició de cintes de persiana o reparació en el cas que es despengui una persiana.
				PEE_oe6	Si la persiana es motoritzada: reglatge mecanismes, s'han d'engreixar mecanismes i revisar el reglatge d'aquests, fins i tot dispositius electromecànics o manuals d'obertura i tancament, per personal especialitzat (politges, cables, motors, retenidors, etc.).
		B	BB	BB_o12	Inspecció d'ancoratges, s'han de revisar tant si són soldats com cargolats i especialment s'han de revisar les fixacions, tant en paraments verticals com en horitzontals.
		PO	POT	POT_oe6	Reglatge mecanismes, s'han de greixar mecanismes i revisar el reglatge d'aquests, fins i tot dispositius electromecànics o manuals d'obertura i tancament, **per personal especialitzat** (politges, cables, motors, retenidors, etc.).
				POT_o6	S'han de netejar de pols i brutícia els ancoratges del panys (paret, terra i sostres)
			POM	POM_o12	Greixatge de ferramentes, s'han de greixar les frontisses, lleugerament, amb oli fi, i els panys després de netejar-los.
				POM_o36	Regulació de tancaments, si té molles de tancament, s'han de regular cada 3 anys i realitzar una inspecció general
			POB	POB_o3	Comprovar i regular la tensió de les molles i cables.
					Greixatge guies i mecanismes, s'han de greixar les guies amb oli sae 20-50, amb pinzell, després de netejar-les, (s'ha d'aplicar oli fi als bombins i panys, després de netejar-los).
			POA	POA_sat6	Per **empresa especialitzada**. Reglatge mecanismes, s'han de greixar mecanismes i revisar el reglatge d'aquests, fins i tot dispositius electromecànics o manuals d'obertura i tancament, per personal especialitzat (politges, cables, motors, retenidors, sensors, etc.). Després de la revisió s'ha d'entregar document check list de la revisió realitzada i pressupost, si escau, dels defetes detectats
		PIC	PIC	PIC_t12	Segons indica la normativa aplicable realitzat per **empresa especialitzada**. S'ha d'entregar informe i certificat.
				PIC_t120	sitema ZinCo fallent Segons indica la normativa aplicable realitzat per empresa especialitzada. S'ha d'entregar informe i certificat.

TTEL	TTEL	TTEL_oe6	Les tasques a realitzar dintre de cada visita de manteniment seran les següents: S'ha de realtzar per **empresa especialitzada**. S'ha d'entregar informe i certificat. • Verificació de l'estructura de la torre i dels seus elements de fixació • Revisió de l'estat del pararraigs, la cimentació, el rejiband exterior • Substitució de vents, morsetos, cable de terra, argolles o cargoleria dels elements de fixació de la torre en cas de deteriorament • Elaboració d'informe de visita de manteniment amb fotografies de l'estat de les fixacions i el conjunt de la instal·lació D'altra banda es realitzarà: • Revisió de la necessitat de poliment de l'òxid dipositat i l'aplicació de pintura antioxidant • Revisió i/o substitució de cap tram de la torre • Revisió i/o substitució de cap cablejat i/o connectors de RF • Revisió i/o substitució de cap element de l'alimentació de la sala de racks
JIP	JIP	JIP_o3	Es revisaran els jocs infantils, si es detectesn asetelles a la fusta o elements que puguin ocasionar danys als infants s'hauran de reparar.
			S'apretaran els elements d'ancoratge si es detecta que s'han afluxat
			Si s'ha després allgún tap de protecció dels cargols s'hauran de reposar.
		JIP_oe12	S'ha de realitzar inspecció anual **per empresa homologada**, s'ha de presentar informe de la revisió realitzada i s'ha de presentar pressupost per subsanar les deficiencies que es descriguin al informe.
		JIP_o12	Es realitzarà tractament de Lasur o de pintura als Jocs Infanitls en el cas que es detectes deteriorament en el recobriment
P	PS	PS_o3	L'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid on està ubicat el joc.
			Inspecció funcional. Si es detecten forats al pati de sorra, es realitzarà repicat, esponjament i anivellament de l'àrid, i si fos necessari, s'aportarà sorra per reomplir els forats.
	PSO	PSO_o1	La neteja de les superficies d'àrids, que s'ha de fer voltejant els primers 20 cm de gruix com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.
		PSO_o12	Es realitzarà l'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid de tota la superfície del sorral. Es farà aportació de sorra neta i certificada necessària en cada cas per reomplir el sorral.
	PALL	PALL_o6	Inspecció visual i pasar aspirador per neteja de la superfície si fos necessari
		PALL_o12	Inspecció visual i rentar amb aigua freda a baixa pressió un cop a l'any. Si en la inspecció es detecta algua peça degradada, es procedirà a la seva substitució
	PAS	PAS_o6	Inspecció visual i pasar aspirador per neteja de la superfície si fos necessari
		PAS_o12	Inspecció visual i neteja amb aigua freda i a baixa pressió. En el cas de zones amb elevada humitat i calor, es recomana l'ús de fungicides.
			En cas que sigui necessari, per l'aparició de fissures per exemple, es pot realitzar una reparació in situ del paviment amortidor, prèvia retirada del fragment a substituir (tallant-lo) i efectuant els mateixos treballs de la instal·lació original.
	PG	PG_o6	Inspecció visual i raspatllat per neteja de la superfície
		PG_o12	Inspecció visual i neteja amb aigua freda i a baixa pressió. Repas de les juntes i segellar si fos necessari.

EEP	EEP_oe3	Revisar l'estat de conservació de la xarxa
		Comprovar que hi ha totes les subjeccions de la xarxa, que estan en bon estat i que no poden provocar danys a les persones o a l'entorn
		Comprovar que l'etiqueta d'advertència del fabricant o subministrador està col·locada sobre la porteria i que resulta visible, legible
		Comprovar que totes les fixacions estan completament ajustades abans d'utilitzar el producte i dur a terme les comprovacions periòdiques.
		La porteria ha d'estar fixada per evitar el risc de volcada.
		No pujar-se a la xarxa ni al marc de la porteria.
		Comprovar la estabilitat dels caixetins i el joc existent entre aquest i la porteria
		Comprovar el bon estat de les soldadures, verificar la presència d'oxidacions o deformacions i comprovar el bon estat dels cargols
	EEP_oe12	Es pintarà el marc de la porteria, previ repàs i sanejat de les superfícies, amb dues capes de pintura de poliuretà bicomponent i una capa d'emprimació antioxidant
		Es pintaran els suports laterals de la xarxa, previ repàs i sanejat de les superfícies
EECF	EECF_o3	Neteja de taulells amb aigua i sabó
	EECF_oe12	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
		Revisió de l'estabilitat general
		Revisió dels ancoratges de fixació al terra.
		Repassar tots els cargols que fixen els diferents elements de la cistella així com els ganxos dels cèrcols
		Repàs de la xarxa
		I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos cas.
EECM	EECM_o3	Neteja de taulells amb aigua i sabó
	EECM_oe12	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
		Revisió de l'estabilitat general
		Revisió dels contrapesos
		Revisió dels elements de fixació al terra.
		Repassar tots els cargols que fixen els diferents elements de la cistella així com els ganxos dels cèrcols.
		Revisió dels cargols que fixen els cèrcols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà l'estat de conservació dels cèrcols i els taulers.
		I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.
EECA	EECA_o3	Neteja de taulells amb aigua i sabó
	EECA_oe12	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
		Revisió de l'estabilitat general
		Revisió dels contrapesos
		Revisió dels elements de fixació al terra.
		Repassar tots els cargols que fixen els diferents elements de la cistella així com els ganxos dels cèrcols.
		Revisió dels cargols que fixen els cèrcols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà l'estat de conservació dels cèrcols i els taulers.
		I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.

EE	EECMO	EECMO_o3	Neteja de taulells amb aigua i sabó
		EECMO_oe12	Revisar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
			Revisió de l'estabilitat general
			Revisió dels elements que fixen l'estructura al sostre (cargols, soldadures...)
			Revisió de: cargols, escanya-cables, cablejat existent...
			Revisió dels motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable…
			Revisar els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura...)
			Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.
			Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.
			Revisió dels cargols que fixen els cèrcols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà l'estat de conservació dels cèrcols i els taulers.
			I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.
	EECSM	EECSM__oe12	Revisar que la tela no tingui esquinços
			Revisar els diferents elements que composen la cortina
			Fixació de l'estructura al sostre (estructura que dona suport a la cortina). Revisar els cargols, soldadures…
			Eix de la cortina
			Cintes existents i anivellat general de la cortina.
			Barra anivelladora.
			Cargols i soldadures.
			Revisió dels motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable, tensors,…
			Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.
			I totes aquelles tasques que es considerin imprescindibles i que s'haurien d'especificar dins aquest apartat, si fos el cas.
	EEX	EEX_o12	Revisar que les xarxes no estiguin trencades o deteriorades, ja sigui degut al vandalisme, desgast, putrefacció, mal ús, o per acció del temps (pluja, raigs solars, vent,...) En el cas que es detectin forats, s'hauran de "cosir"
			Es comprovarà el correcte estat dels ganxos i dels tensors de la xarxa.
		EXX_oe12	Revisar els pals i ancoratges dels pals que suporten la xarxa, comprobant que no existeixen oxidacions, ni moviments, ni inclinacions.
	EEPR	EEPR_o12	Revisar que cumpleix la seva funcionalitat, i que sobretot els cantells estàn coberts.
			Comprovar que estan ben fixats a la columna, porteries o cistelles, que no estàn caiguts, despresos ni trencats i que les fixacions no presenten oxidacions.
			Revisar que la funda està en bon estat.
			Comprovar que conserva la seva geometria original
	EEV	EEV_oe3	Comprovar que els posts queden ben fixats al terra, i es revisarà que aquests no tinguin oxidacions
			Revisar la col·locació i funcionalitat dels tensadors de la xarxa i les unions de la xarxa als posts.
			Revisar l'estat de conservació de la xarxa.
		EEV_o12	Es realitzarà un repintat dels posts que subjecten la xarxa. Inclou preparació prèvia.

EER	EER_oe3	Comprovar la estabilitat dels caixetins i el joc existent entre aquest i la porteria
		Comprovar el bon estat de les soldadures, verificar l'absència d'oxidacions o deformacions i comprovar el bon estat de les fixacions mecàniques tornat a premer els cargols en cas necessari
	EER_o12	Es repintarà la porteria, previ repàs i sanejat de superficies amb dues capes de pintura de poliuretà bicomponent i una capa d'emprimació antioxidant.
EEPA	EEPA_o_oe20.11	Pistes atletisme. Saltòmetre pista per salt perxa. Tapis matalàs. Gàvia. Plataforma matalàs d'hacer. Cobertor matalàs. Matalàs atletisme d'escuma. Caixetí perxa encastat. Cercles llançament de martell. Cercles llançament de pes. Espatlleres.
EEM	EEM_oe12	Es realitzarà una revisió periòdica per part d'un especialista per a comprovar el bon funcionament de l'aparell.
EES	EES_o12	Es farà una revisió de l'estat general del seient, comprovant la correcta fixació a la grada pel que fa a la solidesa i estabilitat de l'element.
		Es revisarà l'estat dels ancoratges, comprovant que no hi han oxidacions ni trencaments i el correcte collat de la cargoleria, en el seu cas.
EEG	EEG_oe1	Es realitzarà una neteja d'objectes dipositats a la superfície del camp i un reg del camp, especialment en els dies més calurosos.
		Es realitzarà un raspatllat del terreny, per tal de mantenir així la verticalitat de les fibres sintètiques, aportant cautxú si és necessari
		Es realitzarà una aportació de cautxú en les zones de joc amb més activitat, que seràn les més deficitàries i després es raspatllarà per que quedi repartit uniformement.
	EEG_oe6	Es realitzarà una aplicació d'herbicida (en cas que sigui necessari) per evitar que les llavors que s'hi han depositat arrossegades pel vent germinin i alterin la distribució de les fibres sintètiques
		Es realitzarà una neteja que inclou l'extracció del revestiment (sorra, cautxú i fibres) acumulat a les sorreres i embornals, i la neteja dels canals perimetrals. S'inclou la substitució de les reixes trencades de les canals
	EEG_oe12	Es realitzarà la descompactació del cautxú.
		Es realitzarà una verificació de l'encolat de les juntes del terreny de joc i de les línies de joc si aquestes són independents
	EEG_oe48	Es realitzarà el recebament del granulat de cautxú
EEPS	EEPS_o12	Es revisarà l'estat de conservació, comprovant l'estat de les juntes i la inexistencia d'humitats, bombaments, trencaments o despreniments, i les propietats de lliscament adequades.
EEPP	EEPP_o48	Revisar l'estat de conservació, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, trencaments, despreniments, desnivells, comprovar l'estat de conservació de les juntes i les propietats de lliscament adequades. S'inclouen les reparacions puntuals de les parts afectades i la reposició del material de segellament de juntes

		EEPF	EEPF_o12	Revisar que conserva la seva planeïtat, que no hi ha degradació del material, estelles, peces soltes, ni taques en la capa superior
				Que no hi han deficències que delatin problemes en la base sustentant
				Que manté les caracterítiques d'elasticitat, resistència al lliscament i durabilitat que li són pròpies
				Que la temperatura i la humitat de l'aire de l'espai on s'ubica el paviment són correctes
			EEPF_oe36	Reparacions de parquet de les zones en mal estat, inclou extracció de la part afectada.
				Treballs de restauració de parquet esportiu mitjançant màquines polidores, inclou massillat i aplicació de vernís homologat per l'esport normativa EN 14904
		EEL	EEL_oe36	Es realitzarà el pre-marcat i el repintat de la pista.
		EEPT	EEPT_o1	Neteja de la bruticia del paviment esportiu amb bufadors d'aire.
				Retirada de herbes dels perimetres i aplicació d'herbicida
			EEPT_o3	Neteja de la brutícia superficial del paviment esportiu aigua premsada i un sabó neutre, utilitzant una màquina de compressor i un difusor. Cal tenir en compte que hi ha màquines que poden produir pressions molt elevades, que en el cas d'actuar a prop de la pintura de marcatge poden arribar a separar-la
				Neteja de canals
			EEPT_o12	Neteja de canaletes amb aigua a pressió
				Eliminació de les decantacions que hi hagi als sorrals previs a la xarxa de sanejament
			EEPT_o36	Revisió i substitució de l'acabat granular protector en cas de desperfecte
		EEN	EC_EEN_o12	Seients de grades. Neteja de seients de les grades alb aigua i sabó
				Parets perimetrals de pista. Neteja de les parets perimetrals de pista amb aigua i sabó neutre les parets perimetrals de les pistes esportives.
				Cortines separadores. Neteja de les cortines separadores amb aigua i sabó. Si les condicions de la pista ho permet, es podrà realitzar amb aigua a pressió. S'haurà de protegir el paviment.
	SE	SES	SES_oe6	Neteja de separadors de greixos i fangs
			SES_oe12	Serveis de "cuba" segons s'indica a l'apartat 21 de l'Annex 9 del PPT
		SER	SER_o3	Neteja de canals i/o embornals de brutícia, plantes, sorra o qualsevol elements que puguin obstruir els tubs de desaigüe **A la Escola Fray Luis de Leon, la neteja es realitzarà mensualment**
				Als patis que considerem "patis interiors" es procedirà a retirar qualsevol brutícia, element, objecte o restes que romanguin en el paviment del pati, per a evitar que es dipositi en el canal o embornal.
	SA	SA	SAP_o6	Pues_Revisar que no hi hagi pues doblegades o trencades. Assegurar-se que la base segueixi fermament adherida a la superfície (reaplicar adhesiu si és necessari). Netejar la brutícia o nius que puguin acumular-se entre les pues.
			SAX_o3	Xarxes/malles_Inspeccionar forats, rasgaduras o punts d'ancoratge solts. Els ocells poden picotejar la xarxa o trobar petites bretxes per a entrar. Reparar qualsevol trencament immediatament per a evitar que quedin atrapades.
			SAC_o6	Cables tensats_Verificar que els cables mantinguin la tensió correcta. Un cable destensado permet que els coloms es posin fàcilment. Revisar els pals de suport i els molls tensors.

ANNEX 12.2.3_ LLISTAT SUBGAMMES DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS LOT 2

per a mes detall veure fitxes annex

CODIS			FAMILIA	CODI	GAMMES	SUBGAMMES	DESCRIPCIO DEL PROCEDIMENT	PERSONAL	CODI GAMMES GMAO	FREQUENCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT
EC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS	EE	...US I ELEMENTS ESPORTIUS * de les revisions anuals, s'ha d'entregar informes i certificats.	EEPA	PISTES D'ATLETISME I EQUIPAMENT DE PISTES D'ATLETISME	PISTES ATLETISME	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA (oe) segons necessitats	EC_EEPA_PA1	Mensual (1)	Neteja de forats de desaigua dels cercles de llançament
											Recargolar ancoratges planxa acer protecció rodes de la gàbia
											Retirada d'herbes i raspallat de zona de llançament de pes
											Remoure sorra de sorrals de triple salt i longitud amb motocultor
											Neteja de la Ria
											Manteniment del perímetre interior de la gespa natural i retirada de les herbes i aplicació d'herbicida
											Neteja perimetral de les fosses mitjançant bufador per tornar a introduïu la sorra
											Neteja perimetral paviment sintètic retirada d'herbes i aplicació d'herbicida
									EC_EEPA_PA12	Anual (12)	Repintat de fustes d'obstacles
											Revisió elements esportius fixos (gàbia, saltòmetres, obstacles, garatges)
											Revisió guia perimetral metàl·lica carril
						OBSTACLES PISTA	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA (oe) segons necessitats	EC_EEPA_OP1	Mensual (1)	Examinar l'estat general de l'obstacle verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat
											Comprovar que el travesser resta horitzontal i que es manté en la seva posició amb els mitjans previstos
									EC_EEPA_OP6	Semestral (6)	Neteja general amb productes no abrasius eliminant la pols i la brutícia acumulada.
									EC_EEPA_OP12	Anual (12)	Repintat del travesser mitjançant dues mans de d'esmalt sintètic, previ sanejament de les superfícies i aplicació d'una ma d'emprimació.
											Examinar l'estat general de l'obstacle verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat
											Controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant.
											Comprovar que el travesser resta horitzontal i que es manté en la seva posició amb els mitjans previstos.
											Comprovar que les parts mòbils es desplacen sense dificultats, greixant-les si cal
											Comprovar la estabilitat dels caixetins i el joc existent entre aquest i els pals.
						SALTÒMETRE PISTA PER SALT DE PERXA	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA (oe) segons necessitats	EC_EEPA_SAL12	Anual (12)	Revisió dels pals del saltòmetre que consistirà com a mínim en:
											Comprovar que els porta-llistons resten perpendiculars al pal, que es desplacen correctament per les guies i que es mantenen en la seva posició amb els mitjans previsto
											Es greixaran els elements que o requereixin. Si el porta-llistons es desplaça per l'acció d'un mecanisme, es comprovarà el correcte funcionament d'aquest
											Comprovar la rectitud dels pals i que es mantenen fermament en la seva posició a dintre de les bases. Es comprovarà la verticalitat i es procedirà a la seva correcció ajustant els peus regulables de la base en cas necessari
											Comprovar l'estat de la regla i la correcta lectura de l'escala
											Comprovar el moviment de la frontissa i greixar-la si cal
											Comprovar el mecanisme de bloqueig
											Examen general del saltòmetre comprovant els següents aspectes com a mínim:
											Examinar l'estat general del saltòmetre verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat.
											Controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant.
									EC_EEPA_SAL48	Quadriennal (48)	Repintat de les bases de suport previ sanejat i preparació de les superfícies, aplicant una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat.
						TAPÍS MATALÀS	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA segons necessitats	EC_EEPA_TM12	Anual (12)	Estat de la superfície de caiguda comprovant que no hi hagi defectes (descosits, parts estripades, erosions, afloracions de material, etc.) que puguin causar danys als usuaris o impedir que compleixi amb la seva funció
											Verificar que les dimensions del tapís son les adequades per al conjunt de matalassos que hi ha a sota, segons estipulen els reglaments de les diferents disciplines esportives a que es destina
											Comprovar que no hi hagi elements aliens a la instal·lació com ara objectes clavats o que accidentalment hagin pogut quedar a sobre
											Comprovar la integritat de les cintes d'unió amb el matalàs, verificant la presència dels clips de tancament dels extrems i que aquests enganxen correctament
						GÀBIA	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA (oe) segons necessitats	EC_EEPA_G6	Semestral (6)	Es comprovarà que la gàbia conserva la geometria original, que està en condicions de mantenir la seva estabilitat, que no hi ha degradació dels materials que componen la xarxa, dels muntants verticals ancorats al terra i dels travessers horitzontals de suspensió de les xarxes.
											Es verificarà el bon estat dels mecanismes de gir com les rodes i cabrestants així com l'absència de despenjaments de les xarxes.
									EC_EEPA_G12	Anual (12)	S'efectuarà la neteja dels elements de gir, així com el greixatge dels mateixos en el cas de que sigui necessari.
											Es comprovarà el correcte estat dels cables dels cabrestants i del correcte funcionament.
											Es comprovarà que la gàbia conserva la geometria original, que està en condicions de mantenir la seva estabilitat, que no hi ha degradació dels materials que componen els muntants verticals ancorats al terra i dels travessers horitzontals de suspensió de les xarxes.
											Es verificarà el bon estat dels mecanismes de gir com les rodes i cabrestants així com l'absència de despenjaments de les xarxes.
											Es farà una inspecció ocular de la corda de la xarxa a través dels testimonis existents per constatar l'estat de conservació i si compleix els requisits de seguretat necessaris.
						PLATAFORMA MATALÀS D'ACER	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA (oe) segons necessitats	EC_EEPA_PM12	Anual (12)	Examinar l'estat de conservació general verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat.
											Controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant.
											Comprovar la horitzontalitat de la plataforma i que totes les potes estan en contacte amb el paviment mitjançant les bases de suport revestides de material antilliscant. Es regularan les potes de suport que siguin necessàries per tal d'anivellar-la.
											Comprovar que no hi hagi tubs doblegats, soldadures malmeses, o altres defectes que puguin espatllar el matalàs. Es farà un examen visual de la estructura de tubs d'acer galvanitzat comprovant la homogeneïtat del recobriment, i que aquest no presenti exfoliacions, despreniments o taques de rovell.
						COBERTOR MATALÀS	REVISIÓ NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA segons necessitats	OPERARI (o) OPERARI ESPECIALISTA (oe) segons necessitats	EC_EEPA_CM6	Semestral (6)	Es comprovarà que conserva la seva geometria original, que està en condicions de mantenir la seva estabilitat i anivellament, que conserva la funció de facilitar la caiguda de l'aigua i la inexistència d'oxidacions.
											Es verificarà el bon estat de les rodes i s'efectuarà el greixatge dels punts de gir dels eixos.

20. ESPAIS ESPORTI			MATALÀS ATLETISME D'ESCUMA	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPA_CM12	Anual (12)	Revisió de la funda del matalàs que consistirà com a mínim en:
					OPERARI ESPECIALISTA (oe)			Examen de totes les cares comprovant que no hi hagi defectes (descosits, parts estripades, erosions, taques de rovell en els punts de contacte amb elements metàl·lics, etc.) que deixin passar aigua a l'interior del matalàs. Es posarà especial atenció a l'estat de la superfície de caiguda comprovant que no hi hagi elements aliens a la instal·lació com ara objectes clavats o que accidentalment hagin pogut quedar a sobre.
				NETEJA				Comprovar l'estat dels reforços de les cantonades.
				INSPECCIÓ TÈCNICA				Si la funda es tanca amb una cremallera, es comprovarà que no hi hagi descosits, que queda tancada al llarg de tot el recorregut i que hi ha l'anella del patí i els topalls dels extrems. Si tanca amb un cordill es comprovarà que els ulls tenen el corresponent reforç, que no hi ha esquinçaments provocats pel cordill, que aquest no està desfilat i que és continu sense trams nuats.
								Comprovar l'estat de les nanses de transport
					segons necessitats			Comprovar l'estat de les cintes d'unió amb altres matalassos i amb el tapís superior, verificant la presència dels clips de tancament dels extrems, i que aquests enganxen correctament.
								Comprovar que l'etiqueta d'advertència del fabricant o subministrador està col·locada en lloc visible, marcada de manera llegible i indeleble, amb la següent informació:
				segons necessitats				- Referència a la norma europea UNE-EN 12503-1 per als matalassos de salt d'alçada i UNE-EN 12503-2 per als de salt amb perxa
								- Nom i marca registrada del fabricant, proveïdor o importador i any de fabricació
								- Identificació expressa de quina és la superfície superior (en el cas de que no es pugui identificar clarament)
								Revisió dels elements amortidors del matalàs que consistirà com a mínim en:
								Estat de conservació general comprovant que no hi hagi trencaments, forats o erosions dels blocs amortidors
								Comprovar l'estat de les cintes que lliguen els conjunts de blocs
								Comprovar que estan secs
								Comprovar el grau d'elasticitat del matalàs
			CAIXETÍ PERXA ENCASTAT	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPA_CP12	Anual (12)	Neteja general amb productes no abrasius eliminant la pols, les taques i la brutícia acumulada.
				NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)			Netejar les possibles marques deixades per les perxes.
								Examinar l'estat de conservació general del caixetí.
								Comprovar que el tauler queda ben assentat i enrassat amb el paviment. En cas necessari es regularan els peus per tal d'anivellar-lo.
				segons necessitats	segons necessitats			Si el caixetí és d'acer galvanitzat, es comprovarà que no tingui cops o deformacions, i que presenta un aspecte superficial uniforme, sense taques de rovell, exfoliacions del recobriment, etc.
								Comprovar que no hi ha aigua acumulada a dintre del caixetí.
			CERCLES LLANÇAMENT DE MARTELL	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPA_CLLM1	Mensual (1)	Es comprovarà que el paviment manté la planeïtat i no hi ha degradació del material. S'efectuarà la neteja del paviment i racó perimetral. Posteriorment es netejaran els tres forats de desguàs existents en la superfície interior del cercle.
				NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEPA_CLLM12	Anual (12)	Es realitzarà el repintat de la pletina perimetral del cercle de color blanc, previ sanejat i neteja.
								El paviment conserva la seva planeïtat, textura i no hi ha degradació del material.
								No hi han fissures, trencaments ni abombaments.
								El paviment compleix els requisits antilliscants, antiabrasius i de seguretat front la petjada de l'esportista.
				segons necessitats	segons necessitats			La correcta evacuació de l'aigua a través dels desguassos.
								El cercle perimetral s'enrasa correctament amb el paviment exterior de caigudes.
			CERCLES LLANÇAMENT DE PES CERCLE ÚNIC I CERCLE CONCÈNTIC	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPA_CLLP1	Mensual (1)	Es comprovarà que el paviment manté la planeïtat i no hi ha degradació del material. S'efectuarà la neteja del paviment i racó perimetral. Posteriorment es netejaran els tres forats de desguàs existents en la superfície interior del cercle.
				NETEJA INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)	EC_EEPA_CLLP12	Anual (12)	Es realitzarà el repintat de la pletina perimetral del cercle de color blanc, previ sanejat i neteja.
								Es repintarà el contenidor de caigudes seguint el mateix procediment
								El paviment conserva la seva planeïtat, textura i no hi ha degradació del material.
								No hi han fissures, trencaments ni abombaments.
								El paviment compleix els requisits antilliscants, antiabrasius i de seguretat front la petjada de l'esportista.
				segons necessitats	segons necessitats			La correcta evacuació de l'aigua a través dels desguassos.
								El cercle perimetral s'enrasa correctament amb el paviment exterior de caigudes.
								El contenidor de caigudes està fermament ancorat al seu lloc.
			ESPATLLERES	REVISIÓ	OPERARI (o)	EC_EEPA_E12	Anual (12)	Verificar la correcta fixació i/o col·locació, segons sigui el cas.
				NETEJA				Revisar que no hi hagi degradació de material ni estelles a la fusta.
				INSPECCIÓ TÈCNICA	OPERARI ESPECIALISTA (oe)			Revisar que les unions cargolades estiguin ben ajustades i en absència d'oxidacions.
								Comprovar l'estabilitat de l'element col·locat i el seu anivellament correcte respecte el terra.
				segons necessitats	segons necessitats			Comprovar que l'element conserva la seva geometria original.

ANNEX 12.2.4_ RESUM CODIFICACIÓ SUBGAMMES DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS DEL LOT 2

per a mes detall veure fitxes annex 9

CODIS	CODI	GAMMES	SUBGAMMES	CODI SUBGAMMES GMAO	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT
		PISTES D'ATLETISME I EQUIPAMENT DE PISTES D'ATLETISME	PISTES ATLETISME	EC_EEPA_PA1	Neteja de forats de desaigua dels cercles de llançament
					Recargolar ancoratges planxa acer protecció rodes de la gàbia
					Retirada d'herbes i raspallat de zona de llançament de pes
					Remoure sorra de sorrals de triple salt i longitud amb motocultor
					Neteja de la Ria
					Manteniment del perímetre interior de la gespa natural i retirada de les herbes i aplicació d'herbicida
					Neteja perimetral de les fosses mitjançant bufador per tornar a introduïu la sorra
					Neteja perimetral paviment sintètic retirada d'herbes i aplicació d'herbicida
				EC_EEPA_PA12	Repintat de fustes d'obstacles
					Revisió elements esportius fixos (gàbia, saltòmetres, obstacles, garatges)
					Revisió guia perimetral metàl·lica carril
			OBSTACLES PISTA	EC_EEPA_OP1	Examinar l'estat general de l'obstacle verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat
					Comprovar que el travesser resta horitzontal i que es manté en la seva posició amb els mitjans previstos
				EC_EEPA_OP6	Neteja general amb productes no abrasius eliminant la pols i la brutícia acumulada.
				EC_EEPA_OP12	Repintat del travesser mitjançant dues mans de d'esmalt sintètic, previ sanejament de les superfícies i aplicació d'una ma d'emprimació.
					Examinar l'estat general de l'obstacle verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat
					Controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant.
					Comprovar que el travesser resta horitzontal i que es manté en la seva posició amb els mitjans previstos.
					Comprovar que les parts mòbils es desplacen sense dificultats, greixant-les si cal
					Comprovar la estabilitat dels caixetins i el joc existent entre aquest i els pals.
			SALTÒMETRE PISTA PER SALT DE PERXA	EC_EEPA_SAL12	Revisió dels pals del saltòmetre que consistirà com a mínim en:
					Comprovar que els porta-llistons resten perpendiculars al pal, que es desplacen correctament per les guies i que es mantenen en la seva posició amb els mitjans previsto
					Es greixaran els elements que o requereixin. Si el porta-llistons es desplaça per l'acció d'un mecanisme, es comprovarà el correcte funcionament d'aquest
					Comprovar la rectitud dels pals i que es mantenen fermament en la seva posició a dintre de les bases. Es comprovarà la verticalitat i es procedirà a la seva correcció ajustant els peus regulables de la base en cas necessari
					Comprovar l'estat de la regla i la correcta lectura de l'escala
					Comprovar el moviment de la frontissa i greixar-la si cal
					Comprovar el mecanisme de bloqueig
					Examen general del saltòmetre comprovant els següents aspectes com a mínim:
					Examinar l'estat general del saltòmetre verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat.
					Controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant.
				EC_EEPA_SAL48	Repintat de les bases de suport previ sanejat i preparació de les superfícies, aplicant una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat.
			TAPÍS MATALÀS	EC_EEPA_TM12	Estat de la superfície de caiguda comprovant que no hi hagi defectes (descosits, parts estripades, erosions, afloracions de material, etc.) que puguin causar danys als usuaris o impedir que compleixi amb la seva funció
					Verificar que les dimensions del tapís son les adequades per al conjunt de matalassos que hi ha a sota, segons estipulen els reglaments de les diferents disciplines esportives a que es destina
					Comprovar que no hi hagi elements aliens a la instal·lació com ara objectes clavats o que accidentalment hagin pogut quedar a sobre
					Comprovar la integritat de les cintes d'unió amb el matalàs, verificant la presència dels clips de tancament dels extrems i que aquests enganxen correctament
			GÀBIA	EC_EEPA_G6	Es comprovarà que la gàbia conserva la geometria original, que està en condicions de mantenir la seva estabilitat, que no hi ha degradació dels materials que componen la xarxa, dels muntants verticals ancorats al terra i dels travessers horitzontals de suspensió de les xarxes.
					Es verificarà el bon estat dels mecanismes de gir com les rodes i cabrestants així com l'absència de despenjaments de les xarxes.
				EC_EEPA_G12	S'efectuarà la neteja dels elements de gir, així com el greixatge dels mateixos en el cas de que sigui necessari.
					Es comprovarà el correcte estat dels cables dels cabrestants i del correcte funcionament.
					Es comprovarà que la gàbia conserva la geometria original, que està en condicions de mantenir la seva estabilitat, que no hi ha degradació dels materials que componen els muntants verticals ancorats al terra i dels travessers horitzontals de suspensió de les xarxes.
					Es verificarà el bon estat dels mecanismes de gir com les rodes i cabrestants així com l'absència de despenjaments de les xarxes.
					Es farà una inspecció ocular de la corda de la xarxa a través dels testimonis existents per constatar l'estat de conservació i si compleix els requisits de seguretat necessaris.
			PLATAFORMA MATALÀS D'ACER	EC_EEPA_PM12	Examinar l'estat de conservació general verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat.
					Controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant.

UCTIUS

EC	ELEMENTS CONSTRU	EE	EEPA				Comprovar la horitzontalitat de la plataforma i que totes les potes estan en contacte amb el paviment mitjançant les bases de suport revestides de material antilliscant. Es regularan les potes de suport que siguin necessàries per tal d'anivellar-la.
							Comprovar que no hi hagi tubs doblegats, soldadures malmeses, o altres defectes que puguin espatllar el matalàs. Es farà un examen visual de la estructura de tubs d'acer galvanitzat comprovant la homogeneïtat del recobriment, i que aquest no presenti exfoliacions, despreniments o taques de rovell.
					COBERTOR MATALÀS	EC_EEPA_CM6	Es comprovarà que conserva la seva geometria original, que està en condicions de mantenir la seva estabilitat i anivellament, que conserva la funció de facilitar la caiguda de l'aigua i la inexistència d'oxidacions.
							Es verificarà el bon estat de les rodes i s'efectuarà el greixatge dels punts de gir dels eixos.
					MATALÀS ATLETISME D'ESCUMA	EC_EEPA_CM12	Revisió de la funda del matalàs que consistirà com a mínim en:
							Examen de totes les cares comprovant que no hi hagi defectes (descosits, parts estripades, erosions, taques de rovell en els punts de contacte amb elements metàl·lics, etc.) que deixin passar aigua a l'interior del matalàs. Es posarà especial atenció a l'estat de la superfície de caiguda comprovant que no hi hagi elements aliens a la instal·lació com ara objectes clavats o que accidentalment hagin pogut quedar a sobre.
							Comprovar l'estat dels reforços de les cantonades.
							Si la funda es tanca amb una cremallera, es comprovarà que no hi hagi descosits, que queda tancada al llarg de tot el recorregut i que hi ha l'anella del patí i els topalls dels extrems. Si tanca amb un cordill es comprovarà que els ulls tenen el corresponent reforç, que no hi ha esquinçaments provocats pel cordill, que aquest no està desfilat i que és continu sense trams nuats.
							Comprovar l'estat de les nanses de transport
							Comprovar l'estat de les cintes d'unió amb altres matalassos i amb el tapís superior, verificant la presència dels clips de tancament dels extrems, i que aquests enganxen correctament.
							Comprovar que l'etiqueta d'advertència del fabricant o subministrador està col·locada en lloc visible, marcada de manera llegible i indeleble, amb la següent informació:
							- Referència a la norma europea UNE-EN 12503-1 per als matalassos de salt d'alçada i UNE-EN 12503-2 per als de salt amb perxa
							- Nom i marca registrada del fabricant, proveïdor o importador i any de fabricació
							- Identificació expressa de quina és la superfície superior (en el cas de que no es pugui identificar clarament)
							Revisió dels elements amortidors del matalàs que consistirà com a mínim en:
							Estat de conservació general comprovant que no hi hagi trencaments, forats o erosions dels blocs amortidors
							Comprovar l'estat de les cintes que lliguen els conjunts de blocs
							Comprovar que estan secs
							Comprovar el grau d'elasticitat del matalàs
					CAIXETÍ PERXA ENCASTAT	EC_EEPA_CP12	Neteja general amb productes no abrasius eliminant la pols, les taques i la brutícia acumulada.
							Netejar les possibles marques deixades per les perxes.
							Examinar l'estat de conservació general del caixetí.
							Comprovar que el tauler queda ben assentat i enrassat amb el paviment. En cas necessari es regularan els peus per tal d'anivellar-lo.
							Si el caixetí és d'acer galvanitzat, es comprovarà que no tingui cops o deformacions, i que presenta un aspecte superficial uniforme, sense taques de rovell, exfoliacions del recobriment, etc.
							Comprovar que no hi ha aigua acumulada a dintre del caixetí.
					CERCLES LLANÇAMENT DE MARTELL	EC_EEPA_CLLM1	Es comprovarà que el paviment manté la planeïtat i no hi ha degradació del material. S'efectuarà la neteja del paviment i racó perimetral. Posteriorment es netejaran els tres forats de desguàs existents en la superfície interior del cercle.
						EC_EEPA_CLLM12	Es realitzarà el repintat de la pletina perimetral del cercle de color blanc, previ sanejat i neteja.
							El paviment conserva la seva planeïtat, textura i no hi ha degradació del material.
							No hi han fissures, trencaments ni abombaments.
							El paviment compleix els requisits antilliscants, antiabrasius i de seguretat front la petjada de l'esportista.
							La correcta evacuació de l'aigua a través dels desguassos.
							El cercle perimetral s'enrasa correctament amb el paviment exterior de caigudes.
					CERCLES LLANÇAMENT DE PES CERCLE ÚNIC I CERCLE CONCÈNTIC	EC_EEPA_CLLP1	Es comprovarà que el paviment manté la planeïtat i no hi ha degradació del material. S'efectuarà la neteja del paviment i racó perimetral. Posteriorment es netejaran els tres forats de desguàs existents en la superfície interior del cercle.
						EC_EEPA_CLLP12	Es realitzarà el repintat de la pletina perimetral del cercle de color blanc, previ sanejat i neteja.
							Es repintarà el contenidor de caigudes seguint el mateix procediment
							El paviment conserva la seva planeïtat, textura i no hi ha degradació del material.
							No hi han fissures, trencaments ni abombaments.
							El paviment compleix els requisits antilliscants, antiabrasius i de seguretat front la petjada de l'esportista.
							La correcta evacuació de l'aigua a través dels desguassos.
							El cercle perimetral s'enrasa correctament amb el paviment exterior de caigudes.
							El contenidor de caigudes està fermament ancorat al seu lloc.
					ESPATLLERES	EC_EEPA_E12	Verificar la correcta fixació i/o col·locació, segons sigui el cas.
							Revisar que no hi hagi degradació de material ni estelles a la fusta.
							Revisar que les unions cargolades estiguin ben ajustades i en absència d'oxidacions.
							Comprovar l'estabilitat de l'element col·locat i el seu anivellament correcte respecte el terra.
							Comprovar que l'element conserva la seva geometria original.

ANNEX 12.2.5_ LLISTAT DE GAMMES DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS

CODIS	FAMILIA	CODI	GAMMES	DESCRIPCIO DEL PROCEDIMENT	CODI GAMMES GMAO	FREQUENCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERENCIA NORMATIVA
	1. ELECTRICITAT	EIP	**INSTAL·LACIO ELÈCTRICA**	INSPECCIO PERIÒDICA	I_EIP_60	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de	
		ELR	**1.1 LÍNIA REPARTIDORA, CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ, I DERIVACIÓ INDIVIDUAL**	REVISIO	I_ELR_12	Anual	01.- Inspeccionar visualment i protegir els tubs de canalització i els seus ancoratges de la línia repartidora. 02.- Verificar l´estat del conductors de la línia repartidora. 03.- Comprovar la potència instal·lada a l´edifici, amb càrrega plena, i la previsió de càrregues realitzada inicialment en el projecte de la línia repartidora. 04.- Verificar la caiguda de tensió de la línia repartidora. 05.- Inspeccionar l´estat de l´aïllament dels conductors de la línia repartidora. 06.- Comprovar que no hi hagi altres tipus d'instal·lacions en les mateixes canalitzacions de la línia repartidora. 07.- Verificar l´estat, els precintes i l'accessibilitat dels registres de la línia repartidora. 08.- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc, si n´hi ha de la línia repartidora. 09.- Verificar la utilització correcta dels colors de la línia repartidora. 10.- Neteja de la caixa general de protecció. 11.- Reajustar les connexions de la caixa general de protecció. 12.- Verificar l'estanqueïtat de la caixa general de protecció. 13.- Verificar el funcionament correcte del pany a la porta de la caixa general de protecció. 14.- Inspeccionar visualment els tubs de canalització i els seus ancoratges i elements de protecció de la derivació individual. 15.- Verificar l´estat dels conductors de la derivació individual. 16.- Inspeccionar l´estat de l´aïllament dels conductors de la derivació individual. 17.- Comprovar que no hi hagi altres tipus d'instal·lacions a les mateixes canalitzacions de la derivació individual. 18.- Verificar l´estat del precinte i l'accessibilitat dels registres de la derivació individual. 19.- Verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc, si n´hi ha de la derivació individual. 20.- Verificar la utilització correcta dels colors de la derivació individual. 21.- Revisar els extrems de les connexions terminals de la derivació individual. 22.- Verificar l´estat correcte dels interruptors diferencials i de la seva sensibilitat de la derivació individual. 23.- Verificar l´estat correcte i el calibrat dels PIA (petits interruptors automàtics) de la derivació individual. 24.- Comprovar que no hi hagi aparells elèctrics en els volums de protecció de la derivació individual. 25.- Verificar el funcionament correcte del comptador	REBT
		EQE	**1.2 QUADRE ELECTRIC GENERAL**	REVISIO	I_EQG_6	Semestral	01 - Verificar l'estat dels fusibles i dels petits pilots de senyalització i alarma del quadre elèctric general. 02 - Comprovar que existeixen mesures de seguretat contra contactes indirectes diferencials 03 - Comprovar que l'aïllament es correcte 04 - Verificar la tensió d'alimentació del quadre elèctric general 05 - Comprovar que la protecció de curtcircuit i sobre càrregues sigui correcte 06 - Verificar el funcionament dels contactors del quadre elèctric general 07 - Verificar el funcionament i la maniobra dels interruptors i dels disjuntors del quadre elèctric general 08 - Verificar el funcionament correcte dels automatismes de protecció del quadre elèctric general 09 - Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte 10 - Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte 11 - Comprovar que el valor de terra sigui correcte 12 - Verificar i reajustar les connexions elèctriques en les regletes dels contactors del quadre de comandament i distribució. del quadre elèctric general. 13 - Inspeccionar el cablatge interior del quadre de comandament i distribució. 14 - Comprovar que la secció dels fils de protecció siguin suficient 15 - Comprovar els fils siguin correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
				REVISIO	I_EQG_12	Anual	01 - Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta 02 - Comprovar els fils de neutre i protecció estiguin ben identificats 03 - Verificar i ajustar els relés tèrmics i provar els fusibles del quadre elèctric general. 04 - Verificar visualment els elements del quadre elèctric general 05 - Verificar el funcionament d'equips emergència associats al quadre 06 - Verificar la correcta retolació dels circuits. Si la retolació no existeix o es troba en mal estat , tornar a retolar. 07 - Contrastar i ajustar els aparells de mesura del quadre elèctric general. 08 - Verificar l´aïllament elèctric i reajustar els bucles del quadre elèctric general 09 - Comprovar absència d'escalfament anòmals 10 - Neteja general del quadre elèctric general. 11 - Inspeccionar l´estat correcte de la pintura del quadre elèctric general.	REBT
		EQD	**1.3 QUADRE ELÈCTRIC DISTRIBUCIÓ**	REVISIO	I_EQD_6	Semestral	01 - Verificar l'estat dels fusibles i dels petits pilots de senyalització i alarma del quadre de comandament i distribució. 02 - Comprova que existeixen mesures de seguretat contra contactes indirectes diferencials 03 - Comprovar que l'aïllament es correcte 04 - Verificar la tensió d'alimentació del quadre de comandament i distribució. 05 - Comprovar que la protecció de curtcircuit i sobre càrregues sigui correcte 06 - Verificar el funcionament dels contactors del quadre de comandament i distribució. 07 - Verificar el funcionament i la maniobra dels interruptors i dels disjuntors del quadre de comandament i distribució. 08 - Verificar el funcionament correcte dels automatismes de protecció del quadre de comandament i distribució. 09 - Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte 10 - Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte 11 - Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT

			REVISIO	I_EQD_6	Semestral	12 - Verificar i reajustar les connexions elèctriques en les regletes dels contactors del quadre de comandament i distribució. del quadre de comandament i distribució. 13 - Inspeccionar el cablatge interior del quadre de comandament i distribució. 14 - Comprovar que la secció dels fils de protecció siguin suficient 15 - Comprovar els fils siguin correctes per al tipus d'instal·lació 16 - Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta 17 - Comprovar els fils de neutre i protecció estiguin ben identificats 18 - Verificar i ajustar els relés tèrmics i provar els fusibles del quadre de comandament i distribució. 19 - Verificar visualment els elements del quadre de comandament i distribució. 20 - Verificar el funcionament d'equips emergència associats al quadre 21 - Verificar la correcta retolació dels circuits. Si la retolació no existeix o es troba en mal estat , tornar a retolar.	REBT
			REVISIO	I_EQD_12	Anual	01 - Contrastar i ajustar els aparells de mesura del quadre de comandament i distribució. 02 - Verificar l´aïllament elèctric i reajustar els bucles del quadre de comandament i distribució. 03 - Comprovar absència d'escalfament anòmals 04 - Neteja general del quadre de comandament i distribució. 05 - Inspeccionar l´estat correcte de la pintura del quadre de comandament i distribució.	
	EEM	**1.4 ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA**	REVISIO	I_EEM_12	Anual	01 - Comprovar que l'enllumenat d'emergència està en funcionament i és visible.	REBT // RD 513/2017
	EEI	**1.5 ENLLUMENAT INTERIOR**	COMPROVACIÓ RECOMANADA	I_EEI_12	Anual	01 - Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau. 02 - Neteja de làmpades, pantalles, difusors, etc.., si escau.	
	EEX	**1.6 ENLLUMENAT EXTERIOR DE L'EQUIPAMENT**	COMPROVACIÓ RECOMANADA	I_EEX_12	Anual	01 - Verificar el correcte funcionament de làmpada. 02 - Comprovar la correcte subjecció de la làmpada. 03 - Comprovar integritat física dels elements de la làmpada. 04 - Comprovar la estanquitat de la làmpada exterior . 05 - Neteja del projector. 06 - Control de les connexions. 07 - Verificar la posta a terra de les masses. 08 - Comprovar la tensió d'alimentació sigui correcta. 09 - Comprovar el factor de potència. 10 - Comprovar orientació correcte del projector.	REBT
	EBC	**1,7 BATERIA DE CONDENSADORS**	REVISIÓ PREVENTIVA	I_EBC_12	Anual	01 - Netejar i polir els contactes dels contactors. 02 - Revisar la operativa de les resistències de descàrrega. 03 - Comprovar que no existeixen condensadors perforats. 04 - Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors. 05 - Reajustaments de contactes elèctrics. 06 - Neteja de l'equip.	
	ETI	**1.8 TORRES IL·LUMINACIÓ =>20m & MARQUESINA (camps de futbol i pista d'atletisme)**	COMPROVACIÓ RECOMANADA	I_ETI_6	Semestral	01 - Inspecció Visual General (desgast, corrosió, ancoratges)	REBT
				I_ETI_12	Anual	01 - Revisió detallada de l'estructura i fonamentació. 02 - Comprovació de Seguretat (escales, ancoratges EPIs). 03 - Revisió del Cablejat i Quadres Elèctrics. Neteja de quadres elèctrics i armaris d'aparellament d'il·luminació. 04 - Proves d'il·luminació d'emergència/autonomia (si s'aplica). 05 - Neteja de lluminàries.	
	EMT	**1.9 MITJA TENSIÓ**	REVISIO	I_EMT_12	Anual	01 - Revisió exhaustiva de tots i cadascun dels elements que formen el Centre de Transformació. 02 - Assaig de salt per temperatura del transformador. 03 - Assaig de salt de relés de sobreintensitat. 04 - Mesurament de resistència de posada a terra de ferramentes i neutre de la instal·lació. 05 - Mesurament d'aïllament del transformador de potència. 06 - Comprovació d'elements de seguretat reglamentaris. 07 - Neteja del transformador, cabines, etc. 08 - Greixatge i posada a punt d'interruptors, comandaments, seccionadors i altres elements de tall. 09 - Inspecció per termografia infraroja de possibles punts calents a la instal·lació. 10 - Assaig o verificació d'altres elements o proteccions que hi pugui haver; Bucholz, sobrepressió, nivells de líquid refrigerant, etc. 11- Realització d'informe tècnic detallat amb tots els resultats obtinguts de la revisió, dades tècniques, assaigs i possibles defectes o anomalies detectades	RD 337/2014 (RAT)
			INSPECCIÓ PERIÓDICA	I_EMT_36	3 Anys	01 – Inspecció periòdica obligatòria per un organisme de control autoritzat (OCA).	
2. FONTANERIA	**FFT**	**FONTANERIA**	REVISIÓ	I_FFT_3	Trimestrals	01 - Neteja de filtres d'aixetes: revisió i neteja dels airejadors i filtres als punts finals de consum per assegurar el cabal i la higiene. 02 - Revisió de grups de pressió: Comprovació del correcte funcionament de les bombes i pressòstats per evitar depressions a la xarxa.	CTE DB HS 4
				I_FFT_6	Semestrals	01 - Vàlvules de tall: Accionament de totes les claus de tall de la instal·lació per verificar-ne l'estanquitat i assegurar que no s'hagin bloquejat per dipòsits de calç. (claus de tall, claus d'esquadra,…) 02 - Equips de tractament d'aigua: revisió de descalcificadors i sistemes de filtratge centralitzats segons les especificacions del fabricant.	
				I_FFT_12	Anuals	01 - Dipòsits de reserva: Neteja i desinfecció obligatòria dels depòsits d'acumulació. Cal garantir la potabilitat de l'aigua i l'absència de llots o incrustacions. 02 - Inspecció de canonades accessibles: Revisió visual de les xarxes vistes (distribuïdors, muntants) a la recerca de fuites, corrosió o deteriorament dels aïllaments tèrmics. 03 - Vàlvules de retenció: Comprovació que impedeixen el retorn daigua cap a la xarxa de subministrament públic. 04 - Revision aparellatge sanitari, descàrregues, abocadors (neteja), rentamans. 05 - informe anual amb deficiències detectades	
	LAF	**3.1 AF: XARXA D'AIGUA FREDA**	REVISIÓ	I_LAF_3	Trimestrals	01 - Neteja i greixatge de les vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar el seu tancament estanc. 02 - Revisió clau de presa. 03 - Revisió clau de registre. 04 - Revisió clau de pas. 05 - Revisió clau de tancament de xarxa. 06 - Revisió vàlvula de retenció. 07 - Revisió de trams de canonada que s'observen humitats en el seu recorregut. 08 - Revisió pintures i corrosions. 09 - Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, s'indicarà en l'informe per tal d'informar a l'empresa que gestiona les neteges i desinfeccions. 10 - Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà.	RD 487/2022
	LAFD	**3.2 AF: ACUMULADOR / DIPOSIT AIGUA FREDA**	REVISIÓ	I_LAFD_3	Trimestrals	01 - Revisió general dels aljubs/dipòsits aigua freda. 02 - Comprovar els nivell d'aigua en el dipòsit, comprovant que flotador o elements similar fa el tancament. 03 - Comprovar que el sobreeixidor està lliure d'obstacles. 04 - Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el controlador. 05 - Revisió de l'extractor de la sala, si existeix amb mesura de potència absorbida. 06 - Comprovar nivell d'aigua del dipòsit.	RD 487/2022

3. LEGIONELL	LTAF	3.3 TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (Descalcificador)	REVISIO GENERAL	I_LTAF_1	Mensual	01 - Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua.	Guia tècnica
	LTACS	3.4 ACS: XARXA D'AIGUA CALENTA	PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	I_TACS_2	Mensual	01 - Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn.	RD 487/2022
			REVISIO GENERAL	I_TACS_3	Anual	01 - Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	
						02 - Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja.	
						03 - Si algun element es troba deteriorat, es reparará o substituirà.	
						04 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	
	LAC	3.5 ACUMULADORS AIGUA CALENTA	PURGA	I_LAC_07	Setmanal	01 - Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible.	
			REVISIO DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	I_LAC_3	Trimestral	01 - Revisió de l'estat de conservació i neteja en els dipósits acumuladors.	
			REVISIO ANUAL	I_LAC_12	Anual	01 - Revisar de l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presencia de fuites d'aigua	
	LCA	3.6 CANONS	REVISIO PREVENTIVA	I_LCA_1	Mensual	01 - Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres aspersors. Netejar o substituir, quan sigui necessari	
			INSPECCIO VISUAL PREVENTIVA	ILCA_6	Semestral	01 - Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia	
			REVISIO	I_LCA_12	Anual	01 - Comprovar l'estat de conservació de l'arqueta	
						02 - Neteja interior de l'arqueta	
						03 - Comprovar obertura i tancament de les electrovàlvules	
						04 - Comprovar connexions en empalmaments	
						05 - Comprovar tensió	
4. GAS	GAS	INSTAL·LACIO GAS	REVISIO	I_GAS_12	Anual	01 - Comprovació de punts de consum.	ITC-ICG 07
						02 - Verificar la correcta ventilació del equips que funcionen a gas per evitar la acumulació de gasos nocius.	
						03 - Inspecció de connexions de gas i canonades. Comprovar que no existeixen fissures, desgast o corrosió en les canonades	
						04 - Hermeticitat. Proves per detectar possibles fuites.	
						05 - Sistema de detecció de gas. Verificar el correcte funcionament dels equips de detecció de gas (cuina, sala de calderes, …).	
						06 - Control de pressió del gas.	
						07 - Tractament en cas de corrosió.	
5 INSTAL·LACIÓ TERMICA // CLIMATITZACIÓ	TIP	5.1 INSTAL·LACIO TÈRMICA DE POTENCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIO PERIODICA DE LA INSTAL·LACIO COMPLETA	I_TIP_180	Cada 15 anys	01 - IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW complerta. Arxiva la documentació	RITE (última versió 2021)
	TBC	5.2 BESCANVIADOR DE CALOR	REVISIO GENERAL	I_TCB_12	Anual	01 - Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió 2021)
						02 - Revisió del bescanviador	
			REVISIO EXTERIOR	I_TCB_1	Mensual	01 - Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fluid portador	
			COMPROVACIO GENERAL	I_TCB_3	Trimestral	01 - Verificació de la inexistència de fuites del fluid portador.	
						02 - Comprovació de la estanqueïtat entre circuit primari i secundari, inspecció de l'estat de les juntes.	
			CONTROL GENERAL	I_TCB_12	Anual	01 - Comprovar i apuntar el salt de temperatura del circuit primari.	
						02 - Comprovar i apuntar el salt de temperatura del circuit secundari.	
			NETEJA IN SITU	I_TCBN_12	Anual	01 - Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari.	
			NETEJA A FONS	I_TCBF_60	Cada 5 anys	01 - Neteja d'elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes.	
	T12-70	5.3 EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMATITZACIO ≤ 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70 kW	REVISIO	I_T12-70_24	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	01 - Neteja del evaporadors.	RITE (última versió 2021)
						02 - Neteja dels condensadors.	
						03 - Comprovació de l'estanqueïtat i nivells refrigerant i oli en equips frigorífics.	
						04 - Revisió i neteja del filtres d'aire.	
						05 - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	
						06 - Revisió d'equips automàtics.	
						07 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	
						08 - Revisió del sistema de control automàtic.	
						09 - INSPECCIO PERIODICA EFICIENCIA DEL GENERADOR DEL FRED.	
				I_T12-70_60	Cada 5 anys, només si > 12 kW	01 - IPE: Inspecció generador de fred un Organisme de Control Autoritzat. Arxivar la documentació.	RITE (última versió 2021)
	T70-70	5.4 EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA ≤ 70 KW EN INSTAL·LACIONS DE MES DE 70 KW	REVISIO MENSUAL	I_T70-70_1	Mensual	01 - Comprovació de la estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics.	RITE (última versió 2021)
						02 - Revisió i neteja de filtres d'aire.	
			REVISIO SEMESTRAL	I_T70-70_6	Semestral	01 - Revisió d'humitats terminals de distribució d'aire.	
						02 - Revisió del sistema de control automàtic.	
			REVISIO ANUAL	I_T70-70_12	Anual	01 - Neteja dels evaporadors.	
						02 - Neteja dels condensadors.	
						03 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	
						04 - Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 300012.	
			INSPECCIO PERIODICA EFICIENCIA DEL GENERADOR DEL FRED	I_T70-70_60	Cada 5 anys, només si > 12 kW	01 - EPI: Inspecció generador de calor per un Organisme de control autoritzat. Arxivar la documentació	
	T70-100	5.5 EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA ≤ 70 KW EN INSTAL·LACIONS ≤ 1000 KW	REVISIO MENSUAL	I_T70-100_1	Mensual	01 - Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i olis dels equi	RITE (última versió 2021)
			REVISIO TRIMESTRAL	I_T70-100_3	Trimestral	01 - Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador.	
						02 - Revisió de temperatura del exterior en entrada i sortida del condensador.	
						03 - Pèrdua de pressió de l'evaporador en plantes refredades per aigua.	
						04 - Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua.	
						05 - Temperatura i pressió d'evaporació.	
						06 - Temperatura i pressió de condensació.	
						07 - Potència elèctrica absorbida.	
						08 - Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.	
						09 - CEE o COP instantani.	
						10 - Cabal d'aigua de l'evaporador.	
			REVISIO SEMESTRAL	I_T70-100_6	Semestral	01 - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	
						02 - Revisió del sistema de control automàtic.	
			REVISIO ANUAL	I_T70-100_12	Anual	01 - Neteja dels evaporadors.	
						02 - Neteja dels condensadors.	
						03 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	
						04 - Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 300012.	
			INSPECCIO PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DEL FRED	I_T70-100_60	Cada 5 anys, només si > 12 kW	01 - EPI: Inspecció generador de calor per un Organisme de control autoritzat. Arxivar la documentació.	RITE (última versió 2021)

INST	INSTAL·LACIONS	I	6 INSTAL·LACIÓ TERMICA // CALDERES	TFN	5.6 FANCOILS	REVISIO MENSUAL	I_TFN_1	Mensual	01 - Comprovació de nivells d'aigua. Revisió i neteja de filtres	RITE (última versió 2021)
						REVISIO SEMESTRAL	I_TFN_6	Semestral	01 - Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor 02 - Revisió d'unitats de distribució d'aire	
						REVISIO ANUAL	I_TFN_12	Anual	01 - Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic 02 - Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire 03 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic 04 - Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012 05 - Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE171330	
				TCL	5.7 CLIMATITZADORS	REVISIO MENSUAL	I_TCL_1	Mensual	01 - Revisió i neteja de filtres d'aire. 02 - Revisió de bombes i ventiladors.	
						REVISIO SEMESTRAL	I_TCL_6	Semestral	01 - Revisió d'unitats terminals d'aire-aigua. 02 - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire. 03 - Revisió del sistema de control automàtic.	
						REVISIO ANUAL	I_TCL_12	Anual	01 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic. 02 - Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri UNE 100012.	
				C20-70	6.1 CALDERES ≤ 20 KW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70 KW	REVISIO	I_C20-70_<20	Cada 2 anys en equips inferiors a 20 kW, cada any en equips fins a 70 kW	01 - Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera 02 - Comprovació i neteja, si procedeix, del conductes de fums i xemeneies 03 - Neteja de cremador de la caldera 04 - Revisió del vas d'expansió 05 - Comprovació de 'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera 06 - Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits 07 - Comprovació de la tara dels elements de seguretat 08 - Revisió del sistema de preparació d'aigua caleta sanitària 09 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic 10 - Revisió del sistema de control automàtic 11 - Revisió dels aparells exclusius per a la producció d'ACS 24,40 kW<P<70 kW	
						MESURES D'EFICIENCIA ENERGÈTICA	I_C20-70_>20	Cada 2 anys, només si > 20kW	01 - Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor 02 - Temperatura ambient del local o la sala de màquines 03 - Temperatura de gasos combustibles 04 - Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió 05 - Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids 06 - Tiratge en la caixa de fums de la caldera	
						INSPECCIO PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	I_C20-70_60	Cada 5 anys, només si >20 kW	01 - IPE: Inspecció generador de calor un Organisme de Control Autoritzat. Arxivar la documentació	
				C70-100	6.2 CALDERES ≤ 70 KW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 100 KW	REVISIO GENERAL MENSUAL	I_C70-100_1	Mensual	01 - Neteja del cremador de la caldera 02 - Revisió del vas d'expansió 03 - Comprovació de l'estanqueïtat del tancament el cremador i de la caldera 04 - Comprovació de nivells d'aigua en circuits 05 - Comprovació de tares d'elements de seguretat 06 - Revisió de bombes i ventiladors 07 - Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	
						REVISIO GENERAL TRIMESTRAL	I_C70-100_3	Trimestral	01 - Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera. 02 - Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums de la caldera. 03 - Comprovació de material refractari. 04 - Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció. 05 - Revisió i neteja de filtres d'aigua. 06 - Revisió del sistema de control automàtic.	
						REVISIO ANUAL	I_C70-100_12	Anual	01 - Revisió general de calderes de gas 02 - Revisió general de calderes de gas-oil 03 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	
						MESURES D'EFICIENCIA ENERGÈTICA		Trimestral en equips de 70 kW<P<100 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	
							I_C70-100_3P		01 - Temperatura ambient del local o la sala de màquines. 02 - Temperatura gasos combustibles. 03 - Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió. 04 - Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids. 05 - Tiratge en la caixa de fums de la caldera.	
						INSPECCIO PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	I_C70-100_24	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	01 - IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat. Arxivar la documentació	
				C100	6.3 CALDERES > 100 kW	REVISIO GENERAL MENSUAL	I_C100_1	Mensual	01 - Neteja del cremador de la caldera. 02 - Revisió del vas d'expansió. 03 - Comprovació estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera. 04 - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. 05 - Comprovació de tares d'elements de seguretat. 06 - Revisió de bombes i ventiladors. 07 - Revisió de sistema de preparació d'aigua calenta.	
						REVISIO GENERAL SEMESTRAL	I_C100_6	Semestral	01 - Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera. 02 - Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums de la caldera. 03 - Comprovació del material refractari. 04 - Comprovació de 'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció. 05 - Revisió i neteja de filtres d'aigua. 06 - Revisió del sistema de control automàtic.	
						MESURES D'EFICIENCIA ENERGÈTICA	I_C100_1P	Mensual en equips de P>100 kW	01 - Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor 02 - Temperatura ambient del local o la sala de màquines 03 - Temperatura de gasos combustibles 04 - Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió 05 - Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids 06 - Tiratge en la caixa de fums de la caldera	
						INSPECCIO PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	I_C100_24	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	01 - IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat- Arxivar documentació.	
					6.4 HIPERTERMIA	PER SOL·LICITUD DEL SERVEI GESTOR	I_C100_SL		01 - Realització de tractament d'hipertèrmia o xoc tèrmic, en instal·lacions on s'hagi donat un positiu de legionel·la o amb observacions a revisar. Arribant a termperatures de 70ºC o superiors. S'emetrà un certificat conforme s'ha realitzat, amb la data i caracteristiques de la instal·lació..	

7 INSTAL·LACIÓ TERMICA // PLAQUES SOLARS ACS	PSL	7.1 PLAQUES SOLARS (ACS)	INSPECCIO DELS ELEMENTS	I_PSL_6	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20 m^2 i anual si es inferior a 20 m^2	LV Vidres: diferències entre captadors	CTE.DB-HE 4.
						LV Sistemes de captació. Vidres: condensacions i brutícia.	
						LV Sistemes de captació. Juntes: esquerdes i deformacions.	
						LV Sistemes de captació. Absorbidor: corrosió i deformacions.	
						LV Sistemes de captació. Absorbidor: corrosió i deformacions.	
						LV Sistemes de captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de deformació	
						LV Sistemes de captació. Captació: Connexió aparició de fuites.	
						LV Sistemes de captació. Estructura: aparició de corrosions. Prèmer cargols.	
						LV Sistemes de captació. Estructura: aparició de corrosions. Prèmer cargols.	
						LV Aïllament a l'exterior. Degradació protecció unions i absència d'humitats	
						Purgador manual: Buidar aire de l'ampolla	
						Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió	
						Vas d'expansió obert: Comprovar nivell	
						Sistema d'ompliment: Control funcionament actuador.	
			REVISIO GENERAL	I_PSL_12	Anual	Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació	
						Tapat puntual del camp de captadors	
						Buidatge parcial del camp de captadors	
						Emplenament parcial del camp de captadors	
						Dipòsits. Presència de lots al fons	
						Ànodes sacrificis: Comprovar desgast	
						Ànodes de corrent imprès. Comprovar el bon funcionament	
						Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat	
						Control, funcionament, eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques	
						Control i funcionament, eficiència i prestacions de l'intercanviador del serpentí	
						Neteja de l'intercanviador de plaques	
						Neteja de l'intercanviador de serpentí	
						Comprovar la densitat del fluid refrigerant	
						Comprovar pH del fluid refrigerant	
						LA Aïllament a l'interior unions, absència d'humitat	
						Control Funcionament i neteja del purgador automàtic	
						Comprovar l'estanqueïtat de les bombes	
						Control Funcionament de les Vàlvules de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge	
						Control, funcionament actuació de la vàlvula de seguretat	
						Comprovar que el quadre elèctric està sempre ben tacat perquè no entri pols	
						Control i funcionament del Control diferencial	
						Control, funcionament del termòstat	
						Verificació del sistema de mesura. Control i funcionament	
						Sistema auxiliar. Control funcionament	
						Control funcionament de les sondes de temperatures	
			PROVA D'ESTANQUÏTAT	I_PSL_6	Bianual	Estanqueïtat. Efectuar prova de pressió	
			PROVA DE VIGILANCIA	I_PSL_3	Trimestral	Neteja dels vidres amb aigua i productes adequats	
						LV. De condensacions en les hores centrals del dia	
						LV. Esquerdes i deformacions, fuites. De l'absorbidor	
						LV. Fuites en connexions	
						LV. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura	
						LV. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert	
						LV. Buidar l'aire del purgador	
						Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	
8 GRUP ELECTROGEN	GEL	8 GRUP ELECTROGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	I_GEL_1	Mensual	01 - Verificar i anotar el nivell de densitat de l'electròlit de les làmpades.	RBT 2002
						02 - Verificar i anotar de tensió i intensitat de càrrega de les bateries.	
						03 - Verificar i anotar de tensió de sortida de l'alternador.	
						04 - Verificar i anotar la freqüència.	
						05 - Verificar senyalitzacions i alarmes.	
						06 - Verificar el quadre de commutació.	
						07 - Verificar automatismes i proteccions.	
						08 - Posada en marxa (en buit) durant 35 minuts.	
						09 - Verificar el nivell d'oli del motor.	
						10 - Verificar el nivell d'aigua de refrigeració.	
						11 - Verificar i anotar el l nivell d'aigua de refrigeració .	
						12 - Verificar i anotar la pressió de l'oli.	
						13 - Verificar de combustible, anotar litres disponibles .	
			REVISIÓ PREVENTIVA	I_GEL_12	Anual	01 - Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc.	
						02 - Re-ajustament i neteja general del quadre.	
						03 - Canvi d'aigua ,afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador.	
						04 - Canviar filtres de combustibles i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli.	
						05 - Fer analítiques d'oli i canviar-ho si es necessari (en tot cas fer canvi cada 3 anys).	
						06 - Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries.	
						07 - Verificar i recanvi si procedeix de filtres d'aire Comprovar i/o canviar les corretges si procedeix.	
						08 - Canvi de bateries, si procedeix.	
						09 - Revisió d'alarmes dièsel.	
						10 - Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com el termòstat de tall d'escalfament	
						11 - Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador	
						12 - Comprovar les varetes de l'electroimant de parada, així com les ròtules de l'accelerador	
						13 - Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital	
						14 - Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors	
						15 - Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador	
						16 - Comprovar escombretes del motor d'arrencada Neteja general de conjunt motor - ventilador Neteja general del circuit de refrigeració Revisió i ajustament d'escapament de fums Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
						17 - Neteja general de conjunt motor - ventilador	
						18 - Neteja general del circuit de refrigeració	
						19 - Revisió i ajustament d'escapament de fums	
						20 - Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	

9 SAI MENOR	SAIM	SAI MENOR	REVISIÓ I COMPROVACIÓ	I_SAIM_6	Semestral	01 - Revisió d'equips i de les seves bateries, connexió a terra, línies i quadre d'alimentació. 02 - Mesura de tensions i intensitats. 03 - Comprovació-calibratge de valors elèctrics de l'equip. 04 - Proves de funcionament i comprovació del rectificador. 05 - Proves de funcionament i comprovació de l'inversor. 06 - Proves i funcionament i comprovació del by pass. 07 - Proves de funcionament i comprovació de les bateries. 08 - Neteja interior i exterior de l'equip, inclosa la part de control i electrònica. 09 - Comprovar a ubicació i l'ambient de treball dels equips, temperatura i humitat. 10 - Actualització d'una fitxa de manteniment del SAI, situada al mateix local, on indiqui l'estat de revisió i incidències.	
10 SAI GRAN CAPACITAT	SAIC	SAI GRAN CAPACITAT	ANALISIS DEL MODUL	I_SAIC_12M	Anual	01 – Inspecció visual i condicions ambientals 02 – Mesures d'entrada 03 – Mesures de red auxiliar 04 – Mesures de sortida	
			ANALISIS DE BATERÍA	I_SAIC_12B	Anual	01 – Visual i entorn 02 – autonomia 03 – Test Bateria 04 – Carregador de Bateries	
			CONTROLS DINAMICS	I_SAIC_12D	Anual	01 – Transferència a red auxiliar 02 - Transferència a BYPASS manual 03 – Transferència a ondulador 04 – Transferència a Bateries 05 – Transferència grup electrogen	
			AVALUACIÓ I RECOMANACIONS	I_SAIC_AR		01 – Avaluació i recomanacions.	
11 POUS SANEJAMENT	GBF	11.1 EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIOFOSES SÈPTIQUES I POUS NEGRES.	I_GBF_6	Semestral	01.- Aportar productes bacteriològics que restableixin l´activitat biològica de les fosses sèptiques. 02.- Comprovar que no es produeixin pudors de les fosses sèptiques. 03.- Verificar que no hi hagi obstruccions als conductes de les fosses sèptiques. 04.- Aportar productes bacteriològics que restableixin l´activitat biològica dels pous negres. 05.- Comprovar que no es produeixin pudors dels pous negres. 06.- Verificar que no hi hagi obstruccions als conductes dels pous negres.	(CTE) secció HS5
				I_GBF_12	ANUAL	01.- Aportar productes bacteriològics que restableixin l´activitat biològica de les fosses sèptiques. 02.- Comprovar que no es produeixin pudors de les fosses sèptiques. 03.- Verificar que no hi hagi obstruccions als conductes de les fosses sèptiques. 04.- Aportar productes bacteriològics que restableixin l´activitat biològica dels pous negres. 05.- Comprovar que no es produeixin pudors dels pous negres. 06.- Verificar que no hi hagi obstruccions als conductes dels pous negres.	
12 CANONS DE REG CAMPS DE FUTBOL	CNR	12.1 CANONS DE REG	REVISIO PREVENTIVA	I_CNR_1	Mensual	01 - Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres aspersors. Netejar o substituir, quan sigui necessari	
			NETEJA I DESINFECCIO PREVENTIVA	I_CNR_3	Trimestral	02 - Desmuntatge, neteja i desinfecció a 15 ppm durant 20 minuts dels aspersors	
			INSPECCIO VISUAL PREVENTIVA	I_CNR_2	Semestral	03 - Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia	
			REVISIO	I_CNR_12	Anual	04 - Comprovar l'estat de conservació de l'arqueta 05 - Neteja interior de l'arqueta 06 - Comprovar obertura i tancament de les electrovàlvules 07 - Comprovar connexions en empalmaments 08 - Comprovar tensió	
	CCNR	12.2 CENTRALETA CONTROL DE REG	PROGRAMACIO	I_CNR_3	Trimestral	01 - Programar centraleta de reg per a que s'ajusti a les necessitats de climatologia coincidint amb cada canvi d'estació	
			REVISIO GENERAL	I_CCNR_12	Anual	01 - Reposar piles de manteniment de la memòria dels programes 02 - Neteja de la centraleta 03 - Comprovar la disponibilitat de les instruccions d'ús	
13 PARALLAMPS	PLL	PARALLAMPS	REVISIÓ	I_PLL_12	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions. Verificar que no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra Revisar el comptador de raigs (en cas d'existir a la instal·lació). Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals) Comprovar tots els conductes visibles i components fixats a superfície i components proporcionin mecànica estan intactes i al lloc Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD Verificar que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat Comprovar conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals) Verificar que es mantinguin les distàncies de separació Verificar que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd Comprovar que el valors de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin	UNE EN 21.186
14 GRADES MÓBILS	GMT	GRADES TELESCOPIQUES	REVISIÓ	I_JMT_12	Anual	Comprovació del funcionament general de la tribuna. Revisió dels motors Canvi de rodes y elements en mal estat Repàs del cablejat Revisió de cargols Greixatge de guies i articulacions dels mecanismes d'apertura i tancament Revisió del funcionament de la instal·lació elèctrica del conjunt Comprovació i ajuts de les baranes laterals Lliurament d'informe de revisió.	Normativa i consideracions del fabricant

15 PLATAFORMES ELEVADORES MÓBILS DE PERSONAL (PEMP)	**PEMP**	**PEMP**	REVISIÓ	I_PEMP_12	Anual	1. Seguretat, tots i cadascun dels sistemes de seguretat que estan instal·lats a la màquina. 2. Sistemes Mecànics (barres anti bolcada, amortidors, barres de bloqueig, baranes, portes/barres d'accés a cistella/plataforma, perns, etcètera..) 3. Sistemes Elèctrics (aturades d'emergència, sensors de proximitat, sensors d'angle, sensors de profunditat, etcètera…) 4. Sistemes Electrònics (Sobrepès, inclinació, etcètera…) 5. Sistemes Hidràulics (vàlvules manuals, electro vàlvules; etcètera…), baixades d'emergència (tirador de cable descens per gravetat, elèctrica a través de moto bomba o manual utilitzant una bomba manual i aixetes), adhesius de seguretat i instruccions, rotatius lluminosos, llums de treball, indicació o marxa enrere, avís ac. 6. Estructura, soldadures, deformacions, sobre esforços o cops que pugui tenir el xassís o qualsevol element estructural de la màquina. 7. Funcions: de tots els moviments, tracció i frenada que disposi la seva maquinària, acceleració, desacceleració, velocitat de seguretat, frenada progressiva i suficient, fre d'estacionament, etcètera… 8. Instal·lació elèctrica, interruptors, comandaments, connexionat de maniobra i potència, elements de maniobra i potència, mànegues i connectors, en brida i fixacions, motors elèctrics (col·lectors, molls, escombretes, coixinets, connexionat), etcètera … 9. Instal·lació hidràulica, Connexionat, mànegues, embridat i fixacions, blocs de vàlvules, distribuïdors, cilindres, bombes i motors, etcètera … 10. Rodes, pressió, estat, fixació, desgast, etcètera… 11. Lliurament d'informe de revisió.	Les PEMP han de ser mantingudes d'acord les instruccions de cada fabricant i han de ser contingudes en un manual que s'entrega amb cada plataforma. Les revisions periòdiques normatives han de ser efectuades per personal especialitzat.
16 NETEJA I DESENGREIXATGE DE LES CAMPANES EXTRACTORES DE LES CUINES	**CEC**	**TREBALLS DE MANTENIMENT DE NETEJA I DESENGREIXATGE DE LES CAMPANES EXTRACTORES DE LES CUINES - ESCOLES BRESSOL & CIBA aula cuina**	REVISIÓ	I_CEC_12	Anual	01 - Desconnexió del sistema d'extinció automàtica d'incendis i protecció del mateix, així com del cablejat i components elèctrics, tant del propi sistema, com aquell que estigui a la zona de treball o d'influència, aïllaments de les regletes, automàtics i altres aparells elèctrics. Aquestes desconnexions es realitzaran avisant prèviament les persones responsables del Centre. 02 - Aillament de regletes i automàtics. 03 - Segellats de juntes dels conductes davant de possibles fuites. 04 - Comprovació de l'encesa i l'apagat de l'extractor i les unitats de cuina un cop acabada la jornada de treball. 05 - Desmuntatge de filtres, ventiladors, panells, etc. 06 - Protecció de les unitats de cuinat i equipaments propers, cobrint els elements amb material impermeable i un sol ús. La zona de treball s'aïllarà per complet de l'exterior per evitar esquitxades a l'exterior de la zona de treball. 07 - Espatulat de les zones d'acumulació de greix sòlid. 08 - Neteja, desinfecció i desgreixatge de filtres, campanes, turbines, recull-greixos fixos o mòbils, conductes horitzontals i verticals, extractors i col·lectors, utilitzant per això raig d'aigua a pressió mitjançant hidronetejadora d'aigua (fins i tot vapor d'aigua a 150ºC) i amb producte desgreixador diluït en la proporció adequada. Es rebutjaran aquelles operacions que per desgreixar utilitzin productes que deixin residus sòlids. Amb aquesta acció es pretén alliberar qualsevol substància dipositada a l'interior del conducte que suposi un risc per a la higiene de la instal·lació o que augmenti el risc d'incendi. 09 - Recollida del material de protecció i neteja tant de la zona de treball com de la zona perimetral afectada. 10 - Assecat i abrillantat manual de les zones d'inoxidables. 11 - Segellat de les juntes amb silicona ignífuga per evitar el degoteig del greix. 12 - Comprovació del funcionament correcte del sistema d'extracció.	RD 513/2017 RITE UNE 100012:2005

ANNEX 12.2.6_ LLISTAT DE GAMMES DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEGURETAT

CODIS	FAMILIA	GAMMES	DESCRIPCIO DEL PROCEDIMENT	CODI GAMMES GMAO	FREQUENCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERENCIA NORMATIVA
		1 GENERAL	REVISIÓ PERIÓDICA	SGEN_3	Trimestral	Alimentació del sistema (xarxa de c.a i bateries).	Darrera actualització 05/04/2014
						Detecció (funcionament de tots els volumètrics, sísmics, etc.),	
						Activació manual d'alarmes. (Detectors i activadors d'atracament)	
						Prova de sirena.	
						Comprovar estat i si cal reposar full d'instruccions de connexió i desconnexió de l'alarma situat a cadascun dels teclats	
						Transmissió d'incidències a CRA per totes les vies habilitades per allò (IP, GPRS o GSM).	
						Atenció al usuari sobre possibles dificultats o problemes d'utilització.	
				SGEN_6	Semestral	**SISTEMES D'ALARMA CONTROL PER APP**	
						Verificació App: Comprovar notificacions i "sense connexió" a l'app.	
						Bateries: Canviar piles de dispositius quan l'app ho indiqui.	
						Inspecció Física: Netejar detectors, comprovar fixacions i assegurar que no hi ha obstacles que impedeixin el funcionament.	
						Prova de salt: fer proves d'alarma per verificar que la sirena i els avisos mòbils funcionen.	
						Actualitzacions: Assegurar que el microprogramari del Hub i dispositius estigui actualitzat des de l'app.	
				SGEG_12	Anual	Efectuar un test complet del estat i de la funcionalitat d'un sistema.	
						Imprès dels resultats de les proves realitzades. S'omplirà per part de l'empresa mantenidora un imprès en el que te queda reflexat el tipus de CIE (marca, model, etc) i la resta dels elements utilitzats, el resultat de les probes efectuades.	
						Copia d'aquest imprès que haurà ser entregada al usuari, degudament firmada per el tècnic, al finalitzar les proves.	
						Armar el sistema per un usuari habitual amb el seu codi. Si hi ha particions, fer-ho una a una. Comprovar el temps de sortida	
						Generar una alarma de robatori. Comprovar l'activació de les sirenes	
						Actualitzar l'inventarií d'elements de la instal·lació d'alarma de tots els edificis del contracte de manteniment	
						Verificar el correcte actuació del sistema de seguretat sobre videogravador digital.	
						Actualitzar l'inventari d'elements i codis d'usuari de la instal·lació d'alarma contra intrusisme de tots els edificis del contracte de manteniment i enviament al servei de manteniment de l'ajuntament en suport electrònic	
		2 SITUACIÓ DE PROVES	REVISIÓ PERIÓDICA	SPR_12	Anual	Abans d'iniciar el procés de manteniment d'un sistema, el tècnic, s'identificarà degudament, informarà la CRA, que se situarà el sistema en estat de proves.	
						S'ha d'obtenir inicialment el registre d'incidències del sistema de manera que, si la seva capacitat ho permet, reprodueixi els últims 15 dies.	
						Al final del test s'obtindrà un altre registre d'incidències del període de proves per comprovar que totes han estat portades a terme correctament. Igualment al final del test, es comprovarà amb la CRA si totes les senyals d'alarma generades han arribar al seu destí.	
		3 ALIMENTACIÓ DEL SISTEMA	REVISIÓ PERIÓDICA	SRP_12	Anual	Les comprovacions s'han d'efectuar sobre la font d'alimentació (PS) de la pròpia CIE i també sobre altres possibles fonts d'alimentació auxiliars que els sistema utilitza de forma tant centralitzada com distribuïdora, sent obligat obrir les caixes dels equips implicats.	
						Verificar possibles anomalies mitjançant el registre d'incidències de la CIE	
						Verificar subministra de c.a.	
						Verificar presa de terra,	
						Verificar la tensió de la c.c. de les sortides auxiliars : Aprox. 13,8 V +/- 5%.	
						Verificar Id. Traient la c.a (només bateria) : Aprox. 12 V +/-5%.	
						Verificar tensió de càrrega de la bateria : Aprox. 13,8 V +/- 5%.	
						Verificar antiguitat de la bateria.	
						Provocar una averia de xarxa de c.a. i, després reposar-la al cap d'1 min,	
						Provocar una averia de la bateria. i, després reposar-la al cap d'1 min,	
						Comprovar la senyalitzacions local en els teclats i les transmissions d'alarma i reposicions a la CRA. (cotejar amb CRA al final del test i/o observar el registre final d'incidències)	
		4 CIE o Central	REVISIÓ PERIÓDICA	SCRP_3	Trimestral	Amb la caixa oberta comprovar l'estat i funcionament dels sistemes anti-sabotatge contra obertura de la central	
						Inspeccionar els pilots i els fusibles	
				SCRP_12	Anual	Comprovar el elements de tancament de la caixa del equip (cargols, frontisses,panys,etc.).	
						Aspecte general de l'interior de la central (connexions de clemes, timbrat de cables, etc..)	
				SCRP_4A	Cada 4 anys	Substitució bateries	

INST | SEGURETAT | S

SISTEMES DE SEGURETAT

5 ACE(S) o Teclat	REVISIÓ PERIÓDICA	STRP_12	Anual	Investigació de possibles problemes de funcionament (preguntant als usuaris)
				Veure el estat del tamper (grau 2 i 3) i el antidespeguament (grau 3)
				Comprovar el display, les tecles, els indicadors lluminosos i el zumbador
6 DETECTORS I POLSADORS MANUALS	REVISIÓ PERIÓDICA	SDET_12	Anual	Comprovar la cobertura de detectors i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual
				Comprovar que els possibles canvis en la distribució del mobiliari, objecte emmagatzemats, cartells penjats, etc…, no afectin a la cobertura dels detectors de moviment
				Situar el test en mode walk test
				Comprovar, mitjançant el brunzidor del teclat, si l'entorn vigilat és de grans dimensions, la correcta activació de tots i cadascun dels elements existents que puguin examinar-se mitjançant aquest mitjà (volumètric, contactes magnètics, polsadors d'atracament, etc...)
				Comprovar la resta d'elements mitjançant el procediment més adequat:
				Sísmics: Eina específica del Sistema o percussió.
				Vibració: Percussió.
				Trencament de vidres: Eina específica de test, etc
				Situant el sistema en estat normal (desarmat), comprovar aleatòriament l'activació del tamper d'alguns detectors (grau 2 i 3) i la transmissió d'aquesta incidència a CRA
				Emmascarar els detectors volumètrics d'aquest tipus (grau 3) i comprovar la seva reacció i transmissió d'aquesta incidència a la CRA.
				Verificar l'activació dels elements comprovats mitjançant el registre d'incidències del sistema
7 OPERATIVA HABITUAL	REVISIÓ PERIÓDICA	SOPR_12	Anual	Armar el sistema (l'hauria de portar a terme un dels usuaris habituals amb el seu codi).
				Generar una alarma de robatori. Comprovar l'activació de la (es) possible (s) sirena (s).
				Verificar la correcta actuació del sistema de seguretat sobre un possible videogravador digital, tant amb alarmes armat (robatori) com en desarmat (atracament).
8 COMUNICACIONS	REVISIÓ PERIÓDICA	SCORP_12	Anual	Les proves a efectuar variaran en funció del núm. de vies, 1 o 2, de les quals disposi el sistema. Si s'utilitzen dues vies, ambdós han d'estar mútuament supervisades.
				Comprovar transmissor RTB, IP, GPRS / GSM o qualsevol altra via utilitzada.
				Provocar una o més alarmes i comprovar, amb els mitjans disponibles (indicadors lluminosos, escolta de la línia, etc.), el correcte curs de la trucada a CRA. Observar si el temps de transmissió es correcte (al voltant de 20 segons). En cas que sigui un transmissió RTB o GSm o de forma pràcticament instantània en cas de comunicacions IP o GRPS, o si es el contrari es produeixen o demores, reintents etc.
				Despenjat de trucades entrants. Amb el sistema en repòs, comprovar la seva correcta resposta davant una trucada entrant efectuada des de qualsevol telèfon, d'acord amb el mètode seleccionat (n.º fix de ring o manera contestador). Verificar que, d'estar la línia compartida (fax, etc.), gens obstaculitza la seva resposta. Aquesta prova és fonamental per comprovar que un accés bidireccional des de la CRA serà possible
				Sol·licitar a l'operador de la CRA un accés bidireccional i comprovar que no hi ha problemes que dificultin aquesta comunicació.
				Re connectar RTB i retirar l'antena del GSM.
				Desconnectar de nou la via de comunicació principal i provocar algunes alarmes.
				Desconnectar línia de comunicació primària del sistema, i comprovar al voltant d'un minut l'error es transmet per un via alternativa.
9 CONTACTE BIDIRECCIONAL	REVISIÓ PERIÓDICA	SCBRP_12	Anual	Sol • licitar a l'operador i la CRA que accedeixi al sistema per les diferents vies habilitades (IP, RTB i / o possible GSM / GPRS) i comprovi la correcta qualitat d'establiment de la comunicació, el manteniment d'aquesta i la capacitat d'actuació sobre el sistema , executant alguna funció (anul•lació / restauració de zones, etc).
10 REGISTRE FINAL	REVISIÓ PERIÓDICA	SRFRP_12	Anual	Obtenir un nou registre d'incidències del període de proves i comprovar que tot ha estat debidament gravat.
11 FUNCIONS AUTOMÀTIQUES DE TEST	REVISIÓ PERIÓDICA	SFTRP_3	Trimestral	Test periòdics automàtics: Les comunicacions amb la CRA han de ser comprovades periòdicament.
				La CRA ha de detectar els possibles errors al generar una "omissió" deguda a l'absència de recepció d'un determinat nombre de senyals consecutives. Aquesta funció ha d'estar present de forma independent per a totes les vies de comunicació, d'acord amb els períodes marcats per la normativa en funció del grau i del tipus de via, principal o secundaria.
				La bateria es comprovarà també de forma automàtica i, en cas de fallada, aquest serà trasnmitido a la CRA.
				Xarxa de c.a: La xarxa de c.a. estarà també supervisada. Qualsevol fallada haurà de ser comunicat a la CRA, amb un possible retard. Un tall accidental del subministrament elèctric de poca durada no ha de tenir incidència sobre el sistema.
				Registre d'incidències: Haurà de ser obtingut bidireccionalment, permetent analitzar possibles fallades.

Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada.

12 FUNCIONS AVANÇADES D'AUTOTEST	REVISIÓ PERIÓDICA	SFARP_3	Trimestral	Sísmics: Els sísmics poden ser comprovats de forma periòdica i automàtica i, de produir-se una fallada, aquest serà comunicat a la CRA. Per a això, cada sísmic ha de posseir una ceràmica de test en el seu interior o en els seus voltants que generarà una vibració de curta durada en ser activada mitjançant una sortida del CIE.	
				Aquesta vibració generarà un senyal d'alarma que serà ignorada com a tal per la central, no obstant això, si aquest senyal d'alarma no es produís, la seva omissió sí seria interpretada com a fallada.	
				Detectors i contactes Els detectors de moviment i els contactes magnètics muntats sobre portes i finestres practicades habitualment s'activen quan el sistema es troba desarmat. Els seus senyals d'alarma arriben a la central però són ignorades en aquestes circumstàncies, no obstant això, poden emprar-se per determinar una possible fallada d'un d'aquests elements.	
				Si és possible assignar de forma individual o col·lectiva a aquests detectors un període de temps en el qual, almenys, han d'activar-se una vegada estant desarmat el sistema, podem emprar aquesta funció per detectar una possible fallada.	
				Si un detector o contacte no s'activa cap vegada en el període establert, pot interpretar-se aquest fet com una fallada de l'element	
13 CÀMERES I VIDEOGRAVADORS	REVISIÓ PERIÓDICA	SCV_12	Anual	Comprovar el correcte funcionament, enfocament i gravació de les càmeres de seguretat, videograbadors i gestió	

ANNEX 12.2.7_ LLISTAT DE GAMMES DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

CODIS	FAMILIA	GAMMES	DESCRIPCIO DEL PROCEDIMENT	CODI GAMMES GMAO	FREQUENCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERENCIA NORMATIVA
		INSTAL·LACIO PCI	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_IP_120	Cada 10 anys	Revisió per part d'un Organisme de Control de la instal·lació PC segons nou Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI 2017).	RD 513/2017 / CTE DB SI-1
		1.1 EXTINTOR DE POLS I CO 2	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_EX_3	Trimestral	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos	RD 513/2017
						Comprovació dels components de seguretat, dels precintes i de les parts mecàniques	
						Verificar la situació correcta, l'accessibilitat i l'estat de càrrega	
						Verificar les operacions programades pel fabricant	
						Verificar el seu correcte funcionament	
						Verificar que indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor i les altres inscripcions	
						Verificar l'estat de fixació	
						Homogeneïtzar l'estat exterior	
						Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	
			INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_EX_12	Anual	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals	
						Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió	
						Inspecció i control del pes de l'agent extintor	
						Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.	
						Verificar l'estat de la broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques	
			RETRIMBRATGE	PCI_EX_60	Cada 5 anys	Realitzar una prova de nivell C (timbrat), de acord al que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre,	
						A partir de la data de timbrat de l'extintor (i tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix el annex III del Reglament d'Equips a Pressió.	
			SUBSTITUCIO	PCI_EX_240	Cada 20 anys	Substitució de l'extintor per un de nou d'igual característiques	
		XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIO GENERAL	PCI_A_12	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements	
						Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos	
			DETERMINACIO LEGIONEL·LA (ANALITIQUES)	PCI_A_3	Trimestral	Determinació de legionel·la en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix	Guia tècnica de prevenció de la legionel·la.Cap.11. 4.3.2
			NETEJA I DESINFECCIO INSPECCIO PERIÒDICA *	PCI_AL_12	Anual	Neteja, **si procedeix**, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica	487/2022
		BIE	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_B_3	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització	RD 513/2017
						Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos (manòmetre, mànega, broquet...)	
						Verificar la pressió correcte de la xarxa i el funcionament del manòmetre	
						Homogeneïtzar l'estat exterior	
						Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	
						Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontisses en portes d'armari	
			REVISIO GENERAL	PCI_BL_3	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIE de manera rotativa que s'hagin inspeccionat totes a finals d'any	Guia tècnica de prevenció de la legionel·la. Cap.11.(4.3.2)
			INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_B_12	Anual	Verificar el funcionament correcte dels broquets en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega...	RD 513/2017
						Comprovació de la indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoblat al ràcord de connexió de la manega.	
						Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament del broquet en el cas d'ésser de varies posicions	
						Verificar el proveïment d'aigua	
						Verificar els elements de recanvi	
						Verificar l'estanqueïtat de la mànega a la pressió de treball	
						Verificar l'estanqueïtat de ràcords, juntes i comprovació de la indicació del manòmetre per comparació amb un patró acoblat	
						Verificar la pressió de prova de 25 kg/cm2 de les mànegues	
			RETRIMBRATGE	PCI_B_60	Cada 5 anys	Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons allò establert la UNE-EN 671-3.	
			SUBSTITUCIO	PCI_B_240	Cada 20 anys	En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys. Substitució de la mànega si oprocedeix.	

XARXA D'EXTINCIO AMB GAS, AIGUA, POLS	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_XE_3	Trimestral	Comprovacio del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors i els comanda		RD 513/2017
				Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització		
				Prova amb cada una de les fonts d'alimentació		
				Comprovació dels broquets de l'agent extintor o ruixadors i del bon estat general		
				Manteniment d'acumuladors		
				En els sistemes automàtics substitució de pilots, fusibles, etc. Defectuosos		
				Neteja general de tots els components		
	REVISIO GENERAL	PCI_XEG_3	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIE de manera rotativa que s'hagin inspeccionat totes a finals d'any		
	MESURES PREVENTIVES DE LEGIONEL·LA	PCI_XE_6	Semestral	Mesura de clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals Inspeccionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_XE_12	Anual	Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes els manòmetres i demés components		
				Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes		
				Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua		
				Verificar l'estat de la fixació de les canonades Netejar els embornals		
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador		
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció		
				Verificar el pes de la unitat de gas i l'estat de l'agent extintor		
				Inspeccionar l'estat de les connexions (cas en vàlvula automàtica i fusible)		
				Verificar el dispositiu d'utilització manual		
				Verificar l'aigua arribi amb la pressió màxima		
CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_CI_3	Trimestral	Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliar		
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors		
				Comprovació de funcionament amb diverses fonts de subministra o d'alimentació		
				Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fusibles, etc)		
				Manteniment d'acumuladors/ bateries		
				Comprobacio de la comunicacio amb Central Receptora d'Alarmes		
	INSPECCIÓ PERIÓDICA	PCI_CI_12	Anual	Verificació integral de la instal·lació i neteja		
				Regulació de tensions i intensitats		
DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_DI_3	Trimestral	Revisió i neteja general: comprovació visual de l'estat dels detectors, neteja de brutícia o pols que pugui obstruir les cambres de detecció (utilitzant aire comprimit o neteja exterior).		
				Verificació de funcionament: Comprovar el funcionament dels detectors provant-ne un percentatge (simulació de fum o calor segons el tipus de detector) per assegurar que el senyal arriba a la central.		
				Comprovació de canvis: Verificar si s'han realitzat modificacions a l'entorn o al sistema des de l'última revisió (canvis en envans, prestatgeries, ventilació) que puguin afectar la detecció.		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_DI_12	Anual	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm.		
				Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).		
				Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.		
				Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han de fer servir mètodes de verificació que no facin malbé o perjudiquin el rendiment del detector.		RD 513/2017
				La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.		
POLSADORS D'INCENDI	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_PI_3	Trimestral	**Inspecció Visual:**		
				Comprovar que els polsadors son al seu lloc, son visibles i accessibles (sense obstacles).		
				Verificar que la senyalització (pictograma) és correcta i està neta.		
				Reviseu que les carcasses no presenten danys físics ni trencaments.		
				Prova de funcionament:		
				Accionar provant-ne un percentatge de de polsador per verificar que transmet el senyal a la central de detecció.		
				Comproveu que la central d'incendis rep l'alarma correctament i activa el sistema d'alerta (sirenes, etc.).		
				Restablir cada polsador accionat al seu estat de repòs.		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_PI_6	Semestral	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.		
				Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_PI_12	Anual	Prova de funcionament de tots els polsadors		
GRUPS DE PRESSIÓ	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_GP_1	Mensual	Verificar i controlar la pressió en el manòmetre de grup de pressió d'aigua.		
				Verificar el cabal de grup de pressió d'aigua.		
				Verificar el funcionament correcte de la moto bomba de grup de pressió d'aigua.		
				Verificar l´estat correcte de les aixetes de grup de pressió d'aigua.		
				Verificar el consum d'energia de grup de pressió d'aigua.		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_GP_3	Trimestral	Verificar l'estanqueïtat dels junts de grup de pressió d'aigua.		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_GP_6	Semestral	Verificar l´estat correcte dels coixinets de grup de pressió d'aigua.		
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_GP_12	Anual	Netejar l´equip de grup de pressió d'aigua.		

INST | PROPTECCIÓ CONTRA INCENDIS | PCI | 1 PCI

EXUTORIS	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_XU_6	Semestral	1.Comprovació del funcionament del sistema en les posicions d'activació i descans.	
				2. Proves d'activació: Verificació de la resposta a senyals manuals i automàtics, assegurant que el temps de resposta estigui dins dels paràmetres de disseny.	
				3. Mecanismes i Ferratges: Neteja i greixatge de frontisses i eixos per evitar bloquejos per oxidació o brutícia.	
				4. Fonts d'energia: comprovació de la disponibilitat de la font d'alimentació principal i de l'auxiliar (bateries o aire comprimit).	
				5. Estanqueïtat i Juntes: Inspecció dels espaiats, vores i juntes segons les especificacions del fabricant per evitar filtracions d'aire o aigua.	
				6. Fusibles Tèrmics: Verificació de l'estat dels elements de tret autònoms per temperatura.	
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_XU_12	Anual	1. Revisió exhaustiva, incloent-hi la verificació de senyals d'alarma i avaria, així com la interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	
TELÒ TALLAFOC TEATRE	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_TF_3	Trimestral	1.Comprovació del funcionament del sistema de descens, neteja de les guies laterals i verificació de l'absència d'obstacles al recorregut.	RD 513/2017
				2. Mecanisme de Descens: Cal verificar el sistema de frenada i el descens per gravetat (manera "fail-safe"), assegurant que la velocitat de baixada sigui constant i segura.	
				3. Teixit i Integritat: Inspeccionar que el full del teló no presenti esquerdes, esquinços ni deformacions que comprometin la seva resistència al foc (classificació EI).	
				4. Juntes Intumescents: Comprovar que les juntes de les vores i el sòcol inferior estiguin elàstiques i en bon estat per segellar el pas de fums.	
				5. Sistema de Control: Test d'activació des de la Central d'Incendis i des dels polsadors manuals d'emergència de l'escenari i la cabina.	
				6. Contrapesos i Cables: Greixatge de politges i revisió visual de cables d'acer per detectar fils trencats o corrosió.	
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_TF_6	Semestral	1.Revisió de les connexions elèctriques, estat del motor i fonts d'alimentació secundària (bateries).	
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_TF_12	Anual	1. Inspecció exhaustiva de la integritat del teixit o bastidor, recuperació de fixacions i prova d'estanqueïtat de les juntes.	
COMPORTA TALLA FOCS	REVISIÓ RECOMANADA	PCI_CT_12	Anual	Inspecció Estructural i de Tancament: Verificar que la porta llisqui lliurement, sense sorolls, i tanqui completament, assegurant el segellat total. Revisió de Sistemes de Tancament Automàtic: Comprovar que els contrapesos, cables d'acer, politges i electroimants funcionin correctament, permetent el tancament automàtic davant d'un senyal d'incendi. Neteja i Lubricació: Netejar el carril o guia inferior i superior, eliminant obstacles. Greixar les rodes, politges i rodaments. Inspecció de Juntes Intumescents: Reviseu que les juntes estiguin en bon estat i no pintades. S'han de canviar si mostren deteriorament, ja que la seva funció és expandir-se amb la calor. Prova Funcional: Simular el funcionament de la porta tallafocs per assegurar que el mecanisme de retenció sallibera i el tancament és efectiu. Documentació: Registrar totes les actuacions al llibre de manteniment de la instal·lació.	Manual fabricant
PORTES TALLAFOC	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_PT_6	Semestral	Inspecció Visual: Revisar la integritat del full, el marc, i l'absència de deformacions o corrosió.	
				Lubricació i Ajust: Lubricar frontisses i ajustar cargols per assegurar un moviment suau.	
				Tancaportes: Verificar que el tancaportes hidràulic tanqui la porta automàticament des de qualsevol angle, sense cops, ia una velocitat adequada.	
				Barres Antipànic i Manetes: Assegurar el funcionament correcte dels mecanismes d'obertura, incloent-hi l'ajust de la barra antipànic.	
				Juntes Intumescents: Comprovar l'estat i la fixació de les juntes intumescents per assegurar el segellat davant del foc.	
				Funcionalitat: Verificar que la porta tanqui completament i encaixi correctament en el marc.	
PORTES AUTOMÀTIQUES INTEGRADES CENTRAL PCI	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_PA_6	Semestral	Integració amb PCI: Verificació obligatòria de la connexió entre el motor de la porta i la central dincendis per assegurar l'obertura automàtica en activar-se una alarma.	
				Inspecció de sistemes de seguretat: comprovació de sensors de moviment, sistemes antiatrapament, bateries d'emergència i sistemes de retenció.	
				Proves de funcionament: simulació de tall denergia i senyal dincendi per confirmar lobertura lliure.	
EXTINCIO DE PCI DE LES CAMPANES EXTRACTORES AMB SISTEMA D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_CE_3	Trimestral	Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors, …) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al funcionament correcte.	
				Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.	
				Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.	
				Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc.; en els sistemes amb indicacions de control.	
				Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.	
				Neteja general de tots els components	
	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_CE_6	Semestral	Comprovació visual de les canonades, dipòsits i fuetó contra la corrosió, deteriorament o manipulació.	
				En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes.	
				Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.	

		INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_CE_12	Anual	Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics.	
					En sistemes fixos d'extinció per aigua o escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabal previstes.	
					En sistemes fixos d'extinció per pols, cal comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos.	
					En sistemes fixos d'extinció per escuma, cal comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.	
					Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, cal revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega.	
					Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica “Programa anual” de la UNE-EN 12845.	
					Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica “Programa cada 3 anys” de la UNE-EN 12845	
2 MEGAFONIA	**MEGAFONIA**	COMPROVACIÓ	PCI_ME_3	Trimestral	Si és aplicable, cal verificar el funcionament del sistema de megafonia.	RD 513/2017
					Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció.	
3 SISTEMES DE SENYALITZACIÓ FOTOLUMINESCENT	**SISTEMES DE SENYALITZACIÓ FOTOLUMINESCENT**	COMPROVACIÓ	PCI_SF_12	Anual	Comprovació visual de l'existència, ubicació correcta i bon estat quant a neteja, llegibilitat i il·luminació (a la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació. Senyalització d'extintors, BIEs, polsadors, sirenes…	RD 513/2017
					Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargols, adhesius, etc.).	
					Substitució de senyalització fotoluminescent caducada o malmesa.	
4 VENTILADORS EN ESCALES PROTEGIDES I SISTEMES DE PRESSIÓ DIFERENCIAL	**VENTILADORS EN ESCALES PROTEGIDES I SISTEMES DE PRESSIÓ DIFERENCIAL**	INSPECCIO PERIÒDICA	PCI_VT_3	Trimestral	01 Inspecció visual dels equips (ventiladors, comportes/dampers i quadres de control).	RD 513/2017 UNE 23584 CTE DB SI
					02 Verificació de l'accessibilitat i l'estat dels conductes.	
					03 Comprovació que no hi ha alarmes d'avaria als panells.	
		COMPROVACIÓ	PCI_VT_12	Anuals	01 Prova mecànica d'arrencada i funcionament dels ventiladors.	
					02 Verificació dels paràmetres de disseny.	
					03 Comprovació del sistema d'alimentació elèctrica i bateries (SAI/UPS).	
					04 Neteja de filtres i rodets, i greixatge de rodaments.	
					05 Simulació de tret mitjançant els detectors de fum de la instal·lació per verificar l'obertura automàtica de comportes i l'arrencada en cadena.	
		COMPROVACIÓ	PCI_VT_60	cada 5 anys	01 Prova de cabal i pressió al 100% de rendiment per certificar que el sistema segueix complint el Codi tècnic de l'edificació (CTE DB-SI).	

ANNEX 8.2.8_ LLISTAT DE GAMMES DE SERVEIS DEL CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSIS

CODIS	FAMILIA	EQUIP	DESCRIPCIO DEL PROCEDIMENT	CODIC GAMMES GMAO	FREQUENCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERENCIA NORMATIVA
INST LEGIONELLA L	1 LEGIONELLA AIGUA FREDA	**1.1 XARXA D'AIGUA FREDA**	CONTROL DE CLOR	LXAF_01	Diari	01 - Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre representatiu de punts terminals.	***RD 487/2022***
			CONTROL DE ph			02 - Comprovar els nivells de ph en un nombre representatiu de punts terminals.	
			CONTROL DE TEMPERATURA			03 - Control de temperatures en un punt representatius d'aixetes i dutxes entre el mes proper i llunyà de l'escomesa d'aigua Tº=<20ºC	
			MOSTREIG DE LA TURBIDEZ	LXAF_07	Setmanal	01 - Control de la quantitat de partícules en suspensió a l'aigua.	
			DETERMINACIO LEGIONEL·LA (ANALITIQUES)	LXAF_3	Trimestral	01 - Mostres. Anàlisis en mostres de punts significatius del circuit o dipòsit si existeix.	
						02 - Si s'observa brutícia, incrustació o oxidacions. Es programarà neteja. Si algun element està deteriorat s'informarà per la seva substitució o reparació.	
						03 - Acompanayament del personal que realitza la pressa de mostres.	
			NETEJA I DESINFECCIO ELEMENTS	LXAF_12	Anual	01 - Neteja i desinfecció circuit AF.	
						02 - Neteja i desinfecció d'elements desmuntable, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció.	
						03 - Acompanayament del personal que realitza la neteja i desinfecció.	
		1.2 ACUMULADOR / DIPOSIT AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	LADAF_01	Diari	01 - Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre representatiu de punts terminals.	
						02 - Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l), s'haurà d'instal·lar una central de cloració automàtica .	
			CONTROL DE TEMPERATURA			03 - Control de temperatures en un punt representatius d'aixetes i dutxes entre el mes proper i llunyà de l'acumulador (tª<50ºC)	
			REVISIO DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	LADAF_03	Trimestral	01 - Revisió general dels aljubs/dipòsits aigua freda.	
			NETEJA I DESINFECCIO	LADAF_12	Anual	01 - Neteja i desinfecció de l'aljub quan toqui.	
	2 LEGIONELLA ACS	**2.1 XARXA D'AIGUA CALENTA**	OBRIR AIXETES SENSE US	LXACS_01	Diari	01 - Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb els més propers i el més llunyà del punt de producció d'ACS (>50ºC).	
			CONTROL TEMPERATURA A PUNTS TERMINALS	LXACS_07	Setmanal	01 - Obrir setmanalment, deixant córrer aigua uns minuts les aixetes i dutxes, amb el més propers i mes llunyà dels acumuladors (>50 C).	
			DETERMINACIO LEGIONEL·LA (ANALITIQUES)	LXACS_3	Trimestral	01 - Anàlisis en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària.	
						02 - Acompanayament del personal que realitza la pressa de mostres.	***RD 487/2022***
		2.2 ACUMULADORS AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	LACS_01	Diària	01 - Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS tª>60 ºC).	
			REVISIO DE LA PROTECCIO CATODICA		Diària	02 - Revisar la protecció catòdica, en el cas que es trobi en mal estat, serà necessari avisar per tal de substituir l'ànode, si escau.	
			COMPROVACIO DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIO		Diària	03 - Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50ºC, abans l'acumulador.	
			NETEJA I DESINFECCIO	LACS_12	Anual	01 - Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador.	
						02 - Acompanayament del personal que realitza la neteja i desinfecció.	
			OCA: INSPECCIÓ LEGIONEL·LA	LACS_48	Cada 4 anys	01 - Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	***Decret 352/2004***
	3 CANONS DE		NETEJA I DESINFECCIO PREVENTIVA	LCR_3	Trimestral	01 – Pressa i anàlisis en mostres de punts significatius del circuit.	***RD 487/2022***
			REVISIO	LCR_12	Anual	01 - Neteja i desinfecció circuit de reg.	