Expedient	Assumpte
2025/914-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Coordinació Àrea Territori Codi : 16340665403543452603	Redacció del projecte de reforma integral de l'edifici municipal de la Plaça Imperial Tàrraco

Signat per:

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

ASSUMPTE: informe no oportunitat divisió en lots (Article 116.4.g LCSP)

ANTECEDENTS:

Les administracions públiques estan obligades a cercar la màxima eficiència en els seus edificis i contribuir, mitjançant les obres de nova construcció, reforma o rehabilitació, a fer possible l'establiment d'entorns de treball saludables per als seus treballadors i que facilitin igualment la millora del servei als ciutadans. Partint d'aquesta obligació, l'Ajuntament és conscient d'aquesta necessitat i es planteja la reforma integral de l'actual edifici de la Plaça Imperial Tàrraco en la seu de diferents serveis i departaments municipals.

Actualment els serveis municipals es troben ubicats principalment a la Plaça de la Font (Palau Municipal), a la Rambla Nova 59 (OMAC) i a la Plaça Imperial Tàrraco (edifici Lletres). Rambla Nova 59 no és de titularitat municipal i genera una despesa mensual que es vol evitar i no respon a les necessitats generades per les actuals administracions públiques. És voluntat de l'Ajuntament redistribuir els diferents departaments en altres edificis de la seva propietat, no solament per millorar la seva eficiència i la qualitat dels llocs de treball, sinó també com una mesura important d'estalvi del recursos públics.

Un altre dels motius que justifiquin la necessitat de licitar la redacció del projecte el més aviat possible és l'estat de conservació de l'E1 i la previsió d'inversions a curt termini que es requeriran a l'edifici de la Rambla si no es produeix el trasllat.

Analitzades diferents propostes s'ha optat per rehabilitar l'edifici 1 de la Plaça Imperial Tàrraco (E1) i traslladar-hi part dels serveis de Rambla Nova 59 i del Palau Municipal.

D'acord amb aquesta voluntat, aquests son els objectius principals que es volen aconseguir:

- Cercar uns entorns de treball saludables i funcionals.
- Cercar uns entorns de treball més col·laboratius, oberts i transversals.
- Permetre que el disseny dels espais afavoreixi una resposta fàcil i adequada a les necessitats de les diferents activitats que s'hi desenvoluparan, amb especial atenció a aquelles que comportin una interrelació amb la ciutadania.
- Incorporar les solucions i equipaments tecnològics adaptats a les noves formes de treball i de relació amb la ciutadania.

Aquests objectius generals s'han de desenvolupar en un projecte que inclogui els següents principis i objectius:

PRINCIPI	OBJECTIUS

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340665403543452603

Salut i benestar	• Facilitar la mobilitat interna • Prioritzar la il·luminació natural als espais de treball • Incorporació d'elements naturals • Mobiliari funcional, confortable i flexible • Sistema de ventilació i climatització que permeti unes condicions de treball idònies i saludables
Col·laboració i transversalitat	• Fomentar i facilitar el treball en equip • Fomentar i facilitar l'intercanvi d'idees • Fomentar i facilitar el traspàs d'informació i coneixements entre persones • Espais col·laboratius per compartir idees i co-crear i desenvolupar projectes.
Obertura	• Plantes obertes • Evitar obstacles visuals • Minimitzar la compartimentació d'espais
Varietat i flexibilitat	• Diferents tipologies d'espais • Sectorització de la climatització
Equitat	• Garantir les mateixes condicions de treball en funció de les tasques de cada treballador
Eficiència	• Eficiència arquitectònica • Eficiència energètica
Adequació	• Facilitat de donar resposta a noves exigències. • Facilitat d'adaptació als nous models de treball
Tecnologia i innovació digital	• Espais de treball col·laboratiu, amb equipament, aplicacions i solucions TIC que permeti treball híbrid (presencial i remot) • Connectivitat ubiqua. Mobilitat i comunicació en totes les oficines i espais comuns, mitjançant comunicacions sense fils (pública i privada) de veu i dades afavorint espais de treball oberts. • Automatització dels processos de gestió de l'edifici i control d'accés a espais i sales. • Sistemes d'informació de l'ocupació prevista d'espais i sales comuns (integrat amb el Corporatiu) • Reserva en hall d'espai per a punts d'autoservei ciutadà • Seguretat. Equips de videovigilància pel control i seguiment d'esdeveniments vinculats a la seguretat de l'edifici i de les persones

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

INFORME

D'acord amb la voluntat de disposar d'un projecte que doni resposta als objectius fixats en el present contracte, cal disposar d'un equip tècnic qualificat i, sobre tot, amb una direcció que permeti la coordinació i coherència dels diferents capítols d'obra. La voluntat és disposar d'un únic document que contempli el futur edifici en la seva totalitat, des del disseny dels espais al mobiliari passant per les infraestructures TIC, redactat per "una sola ma" i que permeti una coherència global de la solució.

La possible divisió en lots dels diferents capítols del projecte representaria molt probablement, problemes de coordinació, alguna que altre incoherència tècnica i/o de disseny i un major termini de l'inicialment previst per a l'entrega del projecte. És aconsellable doncs, no encarregar per lots i apostar per un equip unificat i amb una direcció única.

CONCLUSIÓ:

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340665403543452603

D’acord amb es raonaments i justificacions tècniques anteriors no és oportú dividir el present contracte de serveis en diferents lots.

A la data i la persona que figura a la signatura electrònica.

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340665403543452603