# Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Arquitecte Manuel Raspall de Cardedeu

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

**Preu/hora**

Costos directes: 17,64 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals 2,32 euros/hora
Benefici: 1,07 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,25 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,72 euros/hora

**L'import anual s'ha calculat:**

L'import anual d'un any natural complet (per la pròrroga) s'ha calculat:
219 dies a 18 hores diàries
21,25 euros/hora x 18 hores diàries x 219 dies = 83.767,50 € (IVA exclòs),
Total anual d'hores: 3.942 hores

**Pressupost base de licitació (de 1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):**
83.767,50 € Preu/anual IVA exclòs
101.358,67 € Preu/anual IVA inclòs

**L'import de les possibles pròrrogues:**

Primera pròrroga, de l'1 de gener de **2028** fins al 31 de desembre de **2028 :**
83.767,50 € Preu/anual IVA exclòs
101.358,67 € Preu/anual IVA inclòs

**Valor Estimat del Contracte**
(Inclou les possibles pròrrogues):
167.535 € IVA exclòs

Cardedeu, a 25 de novembre de 2026

El secretari,

Oriol González Moragas

## Annex Informe econòmic

### Preu/hora

Costos directes: 17,64 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals 2,32 euros/hora
Benefici: 1,07 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,26 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,72 euros/hora

### Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

### Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

**Despeses generals d'estructura** (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

**Benefici Industrial** (xifrat en un 6% dels CD + CI).