Núm. d'expedient:
08036391/27/01

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Arquitecte Manuel Raspall

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre de l'Institut Arquitecte Manuel Raspall

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

X Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

CPV: 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles

Grup: U

Subgrup: 1 (Servei de neteja general)

Categoria A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

	Criteris	Ponderació (%)
a)	Proposta tècnica (judici de valor)	25 %
b)	Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	75 %

A) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. **Supervisió i control** de les tasques realitzades. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:
    1. Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a **5 punts.**
    2. Sistemes de verificació de les tasques realitzades cada dia i el control horari: fins a **2 punts**.
    3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a **1 punts.** Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.
    4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei. Es tindrà en compte en aquest apartat disposar de sistemes de gestió ambientals certificats i també l'ús d'eines o màquines addicionals: fins a **2 punts**.

2. **Pla de treball**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **5 punts**.
    1. Pla de treball de les tasques diàries. Es valorarà especialment la inclusió detallada en forma de cronogrames o checklists.:
    2. Pla de treball de les tasques no diàries i altres**.**

        Es valoraran els següent punts del Pla de treball:
        1. Número de persones assignades al servei i hores assignades a cada treballador/a.
        2. Horari d'execució previst.
        3. Proposta d'organització temporitzada de les tasques per a cada treballador/a.
        4. Descripció dels protocols de treball de les diferents tasques a realitzar.
        5. Incorporació de maquinària que millori la productivitat, dins dels protocols de treball.
        6. Disposar d'un sistema de seguretat i salut laboral certificat, com per exemple la ISO 45001.

3. **Procediment de resolució d'incidències (5 punts)**

4. Establiment i aplicació d'un **mètode de verificació de la qualitat del servei.** Es tindrà especialment en compte que l'empresa disposi de Sistemes de Gestió de la Qualitat com per exemple la ISO 9001 **(5 punts)**

B) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C): fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

Proposta econòmica: fins a **75 punts.**

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
P = Puntuació màxima (... punts) x oferta més baixa / oferta que es puntua

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) *En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició que presentin entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.*
b) *La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.*
c) *El sorteig, si en aplicar els criteris anteriors, no hi ha hagut un desempat.*

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

Condicions especials d'execució

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:
- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest faci per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

167.535 € IVA exclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Necessitat de mantenir en condicions adequades d'higiene i salubritat l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments del centre.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La neteja ha de ser diària i de tots els espais indicats a les prescripcions. No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Cardedeu, a 24 de novembre de 2026

El secretari,

Oriol González Moragas