PROCORNELLÀ
Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
infourbana@procornella.cat

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 8562, Llibre 7809, Full 100373, CIF A-58283342

El sotasignat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ de 24 de novembre de 2026 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm. 4 següent:

"4) CA 261124 PROCORNELLÀ

1. Antecedents, fets i consideracions

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de de 29 de setembre de 1993, va adscriure a l'empresa municipal PRECSA els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

Per un altre acord de l'Ajuntament Ple de 27 d'abril de 2011, es va canviar la denominació de la societat municipal PRECSA per l'actual, EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)

Per Acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009: va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

I des de l'acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013 que PROCORNELLÀ gestiona l'equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

Per tal de dur a terme ***l'activitat continguda en l'objecte social*** *dels Estatuts de la societat següent:*

> ***ARTICLE DOS.- OBJECTE SOCIAL***
>
> *Constitueix l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents (...)*
>
> *"13.- Fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, social, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments, fires i congressos".*

És necessari procedir a la licitació del ***CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS I DE MOBILIARI I EQUIPAMENT INTERIOR PER DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS FIRALS (PROPIS I EXTERNS) DURANT ELS ANYS 2027, 2028 I 2029 A LES INSTAL·LACIONS DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà*** *que se seguirà amb el núm. d'expedient del 26-85*

> *Constitueix l'objecte del contracte:*
>
> - *L'arrendament dels serveis de muntatge, desmuntatge d'estands.*
> - *L'arrendament de mobiliari corresponent.*
> - *L'equipament interior dels estands segons sol·licitin en cada cas els organitzadors firals.*

- *El manteniment dels estands, mobiliari i equipament interior, que haurà de fer-se mitjançant la posada a disposició durant els dies de les fires permanents, d'una persona de manteniment especialitzada en temes d'electricitat.*
- *Inclou el transport sense un mínim de comanda.*

***En relació als esdeveniments firals**: que es duguin a terme durant els anys 2027, 208 i 2029, ja sigui a FIRA DE CORNELLÀ O QUALSEVOL ALTRA ESPAI O INSTAL·LACIÓ GESTIONAT PER PROCORNELLÀ (*), TOTS ELLS A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.*

(*) Qualsevol referència a Fira de Cornellà, farà esment en aquest expedient també a la resta d'espais i instal·lacions gestionats per PROCORNELLÀ, a títol enunciatiu, comprèn: Parc Esportiu Llobregat i Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

Poden ser aquests esdeveniments:

*1) **Organitzats per PROCORNELLÀ**, i així:*

- *SALÓ DE LA IMMERSIÓ , que tindrà lloc al mes de març.*
- *FIRA INFANTIL DE NADAL, que tindrà lloc al mes de desembre.*

*2) **D'organització privada externa** en relació als quals l'organitzador hagi encomanat a PROCORNELLÀ la gestió de la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, i de mobiliari i equipament interior.*

El contingut essencial dels serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de parament del mobiliari i equipament interior de la Fira de Cornellà de Llobregat, així com la descripció i informació detallada dels productes es troba al Plec de Prescripcions Tècniques particulars i al seu Annex 0.

*És un **contracte qualificat com mixt**, que té per objecte subministrament i instal·lació, i serveis de manteniment per tota la durada del contracte d'acord amb l'article 18 de la LCSP.*

Atès el que disposa l'article 116 de la LCSP.

*Atès que l'expedient núm. 26-85 s'ha iniciat amb el corresponent Informe d'inici-Memòria justificativa del **Contracte Mixt de subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de mobiliari i equipament interior per dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027-2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat)**.*

Atès que s'ha redactat el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives particulars.

***Atès que s'ha establert que el valor estimat del contracte (VEC) és de 723.406,76 € més IVA,** el qual ~~c~~omprèn:*

***1)** **El pressupost base de licitació** per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte: 640.182,97 € més IVA, pels tres anys que engloba:*

***1.1) Pressupost base de licitació estands**: 257.853,96 € més IVA*

- *2027: 85.101,66 € més IVA*
- *2028: 85.101,66 € més IVA*
- *2029: 87.650,64 € més IVA*

Sistema de càlcul: preu/m2 d'estand modular (*) 2.142,00 m2 d'estands estimats per cada any, i així:

Any	**Preu/m2 estand**	**M2 estands estimats**	**Preu total**
2017	*39,73 €*	*2.142,00 m2*	*85.101,66 €*
2018	*39,73 €*	*2.142,00 m2*	*85.101,66 €*
2019	*40,92 €*	*2.142,00 m2*	*87.650,64 €*
TOTAL			***257.853,96 €***

(*) Nota: a efectes d'aquesta licitació, el "m2 d'estand" es refereix a m2 d'estand octogonal amb perfils d'alumini, parets a 248 cm d'alçada, friso perimetral de 57 cm a 298 cm d'alt, engraellat de 2 x 2m, nom de l'expositor de vinil, moqueta i il·luminació general de focus en guia 50w/m2 i quadre elèctric.

***1.2) Pressupost base de licitació de mobiliari i equipament interior**: 382.329,01 € més IVA*

- *2027: 126.180,85 € més IVA*
- *2028: 126.180,85 € més IVA*
- *2029: 129.967,31 € més IVA*

Sistema de càlcul: el preu base de licitació de mobiliari i equipament interior, és el resultat d'aplicar al preu unitari que s'oferti per cada concepte, el número d'unitats estimades en el Llistat de preus de l'Annex.

Caldrà presentar Llistat de preus, que inclogui tots els preus unitaris. Cas que no es presenti llistat de preus, s'aplicarà la baixa de forma lineal a tots els conceptes.

No s'admetrà cap alça a cap dels preus unitaris de l'Annex, i en cas de presentar-se algun preu a l'alça, es corregirà pel preu equivalent al tipus de licitació del concepte o partida corresponent.

***2)** D'acord amb l'article 301.2 i 309.1 de la LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: 64.018,30 € més IVA, pel concepte de variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el Projecte.*

***3)** Es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir: 19.205,49 € més IVA.*

*El **sistema d'adjudicació** és el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu, d'acord amb el criteris 100% automàtics,** establerts en la Memòria justificativa i en el PCAP de l'expedient, **que es distribueixen:***

- *Millor preu o preu més baix: 70%:*
  - *45% millor preu estand*
  - *25% millor preus mobiliari i equipament interior.*
- *Millor idoneïtat mitjans personals 10%*
- *Menor petjada ecològica 10%*
- *Més percentatge de descompte del catàleg de productes de la mateixa família: 10%*

Es fa esment que aquest codi CPV NO està inclòs en l'Annex IV de la LCSP.

2. Fonaments jurídics

Atès que el contracte es tipifica de MIXT, d'acord amb l'article 18 de la LCSP.de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017.

Atès que aquest expedient, cal tramitar-lo, segons el tipus, el VEC i el pressupost base de contracte, per ***procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 156 apartat 2 de LCSP****, pel qual es concedeix un termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació VORTAL (www.vortal.es).*

Atès que ***segons l'informe jurídic 113-26,*** *l'expedient de contractació núm. 26-85 compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública (PANAP),* ***per al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada****, per l'objecte i tipus de contracte MIXT (subministrament i serveis), d'acord amb l'article 18 en concordança amb l'article 156.2 de la LCSP, i pel valor estimat.*

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, s'ha previst que el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar *l'expedient de contractació núm. 26-85 del* ***Contracte Mixt de subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de mobiliari i equipament interior per dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027-2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat),*** *incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP, el qual es tramitarà de forma ordinària, i està subjecta a* ***regulació harmonitzada****, es durà a terme mitjançant procediment obert, conforme als articles 156.2 de la LCSP.*

Segon.- *Aprovar l'expedient de contractació núm. 26-85 del* ***Contracte Mixt de subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de mobiliari i equipament interior per dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027-2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat),*** *per un* ***valor estimat del contracte*** ***de 723.406,76 € més IVA,*** *el qual comprèn:*

> ***El pressupost base de licitació*** *per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte: 640.182,97 € més IVA, pels tres anys que engloba:* ***Pressupost base de licitació estands****: 257.853,96 € més IVA i* ***Pressupost base de licitació de mobiliari i equipament interior****: 382.329,01 € més IVA*
> *D'acord amb l'article 301.2 i 309.1 de la LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al* ***10% del preu del pressupost base del contracte****, és a dir: 64.018,30 € més IVA, pel concepte de variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el Projecte.*
>
> *Es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a* ***contradictoris*** *pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir: 19.205,49 € més IVA.*

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient de contractació núm. 26-85.

Quart.- *Convocar la* ***licitació i la tramitació de l'expedient de contractació núm. 26-85*** *del* ***Contracte Mixt de subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de mobiliari i equipament interior per dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027-2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat),*** *que es tramitarà per* ***procediment obert subjecte a regulació harmonitzada****, amb publicació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), al perfil del contractant de la societat i a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.*

Cinquè.- Delegar *a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, puguin procedir adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, en relació amb aquest expedient, donant-ne compte al proper Consell d'administració."*

[redacted]
GONZALEZ (R: A58283342)
Fecha: 2026.11.25 11:30:25 +01'00'

Sgt. Hilda González
Gerent

Cornellà de Llobregat, emès a 25 de novembre de 2026 i signat en data de la signatura electrònica