PROCORNELLÀ
Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
infourbana@procornella.cat

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 8562, Llibre 7809, Full 100373, CIF A-58283342

INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ
CONTRACTE MIXT (SUBMINISTRAMENT I SERVEI)
(ART. 18 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

EXP. NÚM: 26-85 CONTRACTE MIXT: SUBMINISTRAMENT I SERVEIS
PROCEDIMENT: OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TÍTOL CONTRACTACIÓ: Contracte Mixt de subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de mobiliari i equipament interior per dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027, 2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat)

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Fira de Cornellà de Llobregat

2. Proposa la contractació: Gerència.

3. Responsables del contracte: Hilda González, gerent.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte: **subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de mobiliari i equipament interior per dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027, 2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat),** que comprèn:

- L'arrendament dels serveis de muntatge, desmuntatge d'estands.
- L'arrendament de mobiliari corresponent.
- L'equipament interior dels estands segons sol·licitin en cada cas els organitzadors firals.
- El manteniment dels estands, mobiliari i equipament interior, que haurà de fer-se mitjançant la posada a disposició durant els dies de les fires permanents, d'una persona de manteniment especialitzada en temes d'electricitat.
- Inclou el transport sense un mínim de comanda.

En relació als esdeveniments firals: que es duguin a terme durant els anys 2027, 2028 i 2029, ja sigui a FIRA DE CORNELLÀ O QUALSEVOL ALTRA ESPAI O INSTAL·LACIÓ GESTIONAT PER PROCORNELLÀ (*), TOTS ELLS A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

(*) Qualsevol referència a Fira de Cornellà, farà esment en aquest expedient també a la resta d'espais i instal·lacions gestionats per PROCORNELLÀ, a títol enunciatiu, comprèn: Parc Esportiu Llobregat i Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

A efectes merament informatius, s'estableix que els esdeveniments firals als que es refereix, són:

1) **Organitzats per PROCORNELLÀ**, i així:

- SALÓ DE LA IMMERSIÓ , que es preveu que tingui lloc al mes de març de cada any.
- FIRA INFANTIL DE NADAL, que es preveu que tingui lloc al mes de desembre de cada any.

2) **D'organització privada externa** en relació als quals l'organitzador hagi encomanat a PROCORNELLÀ la gestió de la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, i de mobiliari i equipament interior.

El contingut essencial dels serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de parament del mobiliari i equipament interior de la Fira de Cornellà de Llobregat, així com la descripció i informació detallada dels productes es troba al **Plec de Prescripcions Tècniques particulars i al seu Annex.**

LOTS:

La naturalesa de l'objecte del contracte **NO permet la divisió en lots**, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Alhora es mostra necessari dur a terme la coordinació de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte, que s'hauran de realitzar amb estricte i rigorós compliment dels terminis de muntatge, per tal de garantir no només l'obertura i celebració de l'esdeveniment firal de que es tracti, dins els calendaris i jornades previstes, sinó també, el seu desmuntatge, per deixar l'espai del recinte firal lliure i expedit i a disposició del muntatge del següent esdeveniment firal que s'hagi programat de celebrar-hi..

Aquestes qüestions, cas contrari, es podrien veure impossibilitades si hi hagués una divisió en lots, ja que caldria executar-los per una pluralitat de contractistes diferents, que es veurien obligats a realitzar les seves tasques en el mateix àmbit espacial i temporal, dificultant la coordinació i prevenció de riscos laborals i la concurrència empresarial.

CODIFICACIÓ:

CPV: 39154100 Estands d'exposició
CPV: 45223800 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.
CPV: 79934000-0 Servei disseny de mobiliari.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de de 29 de setembre de 1993, va adscriure a l'empresa municipal PRECSA els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el

dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

Per un altre acord de l'Ajuntament Ple de 27 d'abril de 2011, es va canviar la denominació de la societat municipal PRECSA per l'actual, EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A.

Per Acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009: va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

I per Acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013: PROCORNELLÀ gestiona l'equipament, del Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

Aquesta contractació és necessària per dur a terme el següent servei i subministrament comprès en els estatuts socials de PROCORNELLÀ per a l'ÀREA SOCIAL I ECONÒMICA

> ***ARTICLE DOS.- OBJECTE SOCIAL***
>
> *Constitueix l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents (...)*
>
> *"13.- Fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, social, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments, fires i congressos".*

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

És un contracte qualificat com mixt, que té per objecte subministrament i instal·lació dels diferents estands i mobiliari per tal de realitzar els diferents esdeveniments firals, aquells que directament són organitzats per PROCORNELLÀ, com els que llur organització és a càrrec d'alguna empresa privada externa i aquesta encarregui la seva prestació a PROCORNELLÀ; així com la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, i de subministrament i col·locació del mobiliari pertinent, per part d'empresa especialitzada.

d)Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de MIXT, d'acord amb l'article 18 de la LCSP.

Es planteja un plec per virtut del qual l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que donant compliment als paràmetres mínims fixats en el PPTP, la Memòria justificativa i el Plec de clàusules administratives de l'expedient núm. 26-85, presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació (**100% automàtics)** establerts en aquests Memòria.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

B.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.2 LCSP, concedint un termini NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI EN EL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es .

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al **15è dia natural anterior** a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetran als licitadors interessats en la licitació.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que, complint amb els requisits establerts en el PPTP, presenti una **millor relació qualitat-preu, d'acord amb el criteris 100% automàtics, que es distribueixen:**

- Millor preu o preu més baix: 70%:
  - 45% millor preu estand
  - 25% millor preus altres productes
- Millor idoneïtat mitjans personals 10%
- Menor petjada ecològica 10%
- Més percentatge de descompte del catàleg de productes de la mateixa família: 10%

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

Se seguirà un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, a través de la plataforma de licitació electrònica Vortal.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte mixt, de SUBMINISTRAMENT i SERVEIS **no s'exigeix classificació**.

b.2) Requisit de capacitat:

Caldrà que l'empresa:

- D'una banda, tingui en el seu **objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte, per codi CPV**.

Caldrà declarar responsablement ambdós punts, i caldrà acreditar-ho dins del SOBRE ELECTRÒNIC Ú, mitjançant:

- Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts.

Cas que no s'acrediti, s'atorgarà tres dies hàbils per tal que es faci, transcorregut el qual, sense que s'aporti o s'acrediti allò que pretén, no serà admès a la licitació.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
c) S'exigeix als licitador o candidats que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, un volum anual de negocis mínim.
d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

e) S'aportarà relació de principals serveis i subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.
f) S'exigeix que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis i subministrament d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

SOBRE 2.- Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), a l'oferta que **presenti una millor relació qualitat-preu**, valorada, d'acord amb uns criteris automàtics avaluables automàticament:

<table>
<tr><th>Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament</th><th>Franja mínima i màxima de puntuació</th></tr>
<tr><td>CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu o preu més baix

Criteri A.1.- Preu més baix per subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands per a dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027, 2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat).

(*) Els licitadors no podran superar el Preu base de licitació per al subministrament i instal·lació d'estands i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands: 257.853,96 € més IVA, per tota la durada del contracte (3 anys),

Caldrà indicar quin percentatge de baixa suposa respecte al preu base de licitació.

Així com realitzar el desglossament per anualitats, tenint en compte que no podrà superar, per cada anualitat, els següents preus bases de licitació:

- 2027: 85.101,66 € més IVA
- 2028: 85.101,66 € més IVA
- 2029: 87.650,64 € més IVA

El preu serà el resultat d'aplicar al m2/estand que s'hagi ofert, (que en cap cas no podrà ser superior a 39,73 €/m2 més IVA, els dos primers anys, i 40,92 €/m2 més IVA al tercer pel número estimat de m2 estands que es preveu que es necessitaran cada any de contracte: 2.142 m2 estand/any.

I així:

Preu 2027 = ... € m2/estand * 2.142 m2 estimats</td><td>De 0 a 70 punts que es distribueix de la següent forma:

Criteri A.1.- De 0 a 45 punts:

.

..... € més IVA

... % de baixa respecte al preu base de licitació.

El qual es desglossa segons anualitats en:

<table><tr><td>2027:</td><td>..... € més IVA</td></tr><tr><td>2028:</td><td>..... € més IVA</td></tr><tr><td>2029:</td><td>..... € més IVA</td></tr></table>
Que resulta de la següent formula:

Preu 2027 = ... € m2/estand * 2.142 m2 estimats</td></tr>
</table>

Preu 2028 = ... € m2/estand * 2.142 m2 estimats Preu 2029 = ... € m2/estand * 2.142 m2 estimats S'atorgarà la màxima puntuació al preu més baix, i a la resta proporcionalment, aplicant la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2. Criteri A.1: PVO = **45** *(VMO/ VO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta *Nota: a efectes d'aquesta licitació, el "m2 d'estand" es refereix a m2 d'estand octogonal amb perfils d'alumini, parets a 248 cm d'alçada, friso perimetral de 57 cm a 298 cm d'alt, engraellat de 2 x 2m, nom de l'expositor de vinil, moqueta i il·luminació general de focus en guia 50w/m2 i quadre elèctric.*	Preu 2028 = ... € m2/estand * 2.142 m2 estimats Preu 2029 = ... € m2/estand * 2.142 m2 estimats
A.2 Preu més baix per subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge de mobiliari i equipament interior Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una **preu més baix** (*) **per subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge de <u>mobiliari i equipament interior</u> per a dur a terme els esdeveniments firals (propis i externs) durant els anys 2027, 2028 i 2029 a les instal·lacions DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat).** (*) **Els licitadors no podran superar el Preu base de licitació** per al subministrament i instal·lació de **<u>mobiliari i equipament interior</u>** de **382.329,01 € més IVA.** Caldrà indicar quin percentatge de baixa suposa respecte al preu base de licitació. Així com realitzar el desglossament per anualitats, tenint en compte que no podrà superar, per cada anualitat, els següents preus bases de licitació: - 2027: 126.180,85 € més IVA - 2028: 126.180,85 € més IVA - 2029: 129.967,31 € més IVA	**De 0 a 25 punts** ..... € més IVA ... % de baixa respecte al preu base de licitació. El qual es desglossa segons anualitats en: 2027: ..... € més IVA 2028: ..... € més IVA 2029: ..... € més IVA

Caldrà presentar Llistat de preus, que inclogui tots els preus unitaris. Cas que no es presenti llistat de preus, s'aplicarà la baixa de forma lineal a tots els conceptes. No s'admetrà cap alça a cap dels preus unitaris de l'Annex, i en cas de presentar-se algun preu a l'alça, es corregirà pel preu equivalent al tipus de licitació del concepte o partida corresponent. El preu base del contracte, és el resultat d'aplicar als preus unitaris que s'ofertin per cada concepte, el número d'unitats estimades en el Llistat de preus de l'Annex. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més baix, i a la resta proporcionalment, aplicant la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2. Criteri A.2: PVO = **25** *(VMO/ VO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta En cap cas no serà una obligació de despesa, i es facturarà en funció de les unitats de cada un dels conceptes que finalment es subministrin i es serveixin.	
Criteri B.- Qualitatiu. Millor idoneïtat mitjans personals adscrits a l'execució del contracte **Declaro que adscrit a l'execució del contracte:** **.... (nom i cognoms i DNI) de mitjans personals afectes** **B.1.- Formació especialitzada en electricitat** Per cada certificat de curs de formació especialitzada en electricitat que aportin (només dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte): 0,5 punts/ certificat fins un màxim de 4 punts. Si no s'aporta cap Certificat no es valorarà per aquest criteri. **B.2.- Experiència en treballs d'electricitat similars** Per cada any que s'acrediti d'experiència en treballs d'electricitat similars (només dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte):	**De 0 a 10 punts, que es distribueix de la següent forma:** **De 0 punts a 4 punts** **De 0 punts a 3 punts**

0,5 punts/ any, acreditat per certificat fins un màxim de 3 punts. Si no s'aporta cap Certificat no es valorarà per aquest criteri	
B.3.- Experiència en muntatge d'estands similars Per cada any que s'acrediti d'experiència en muntatge d'estands similars (només dels mitjans adscrits a l'objecte de la contractació): 0,5 punts/any, acreditat per certificat fins un màxim de 3 punts. Si no s'aporta cap Certificat no es valorarà per aquest criteri	**De 0 punts a 3 punts**
CRITERI C.- QUALITATIU-mediambiental i de sostenibilitat: menor petjada ecològica: 10% Es puntuarà millor aquella oferta que en l'execució del contracte produeixi una menor petjada ecològica, i segons sigui menor la distància fins al centre logístic o magatzem: □ 0-15 km: 10 punts □15-30 km: 5 punts No es puntuarà si el centre logístic està a una distància superior de 30 km. Caldrà adjuntar l'adreça i justificar documentalment el títol acreditatiu conforme el licitador ostenta el dret de propietat, el dret d'arrendament o altra, en relació al dit centre logístic.	**De 0 a 10 punts** □ 0-15 km: 10 punts □15-30 km: 5 punts
CRITERI D. Quantitatiu-percentatge de descompte més alt respecte a les tarifes del Catàleg de la mateixa família de productes de mobiliari i equipament interior S'atorgarà la millor puntuació al descompte més gran, i des d'aquest, de forma proporcional, en aplicació de la següent formula: PVO = 10*(VO/ VMO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referencies més alt presentat per la millor oferta VO: Valor oferta Caldrà aportar Catàleg electrònic de productes, a més a més de comprometre's a un percentatge mínim de descompte respecte a tarifes establertes en el mateix.	**De 0 a 10 punts** ...% descompte del catàleg
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimat del contracte és de 723.406,76 € més IVA, el qual comprèn:

d.1) Pressupost base de licitació: **640.182,97 més IVA** pels tres anys els qual es desglossa en:

d.1.1) Pressupost base de licitació estands: 257.853,96 € més IVA

- 2027: 85.101,66 € més IVA
- 2028: 85.101,66 € més IVA
- 2029: 87.650,64 € més IVA

Sistema de càlcul: preu/m2 d'estand modular (*) 2.142,00 m2 d'estands estimats per cada any, i així:

Any	Preu/m2 estand	M2 estands estimats	Preu total
2027	39,73 €	2.142,00 m2	85.101,66 €
2028	39,73 €	2.142,00 m2	85.101,66 €
2029	40,92 €	2.142,00 m2	87.650,64 €
TOTAL			**257.853,96 €**

(*) Nota: a efectes d'aquesta licitació, el "m2 d'estand" es refereix a m2 d'estand octogonal amb perfils d'alumini, parets a 248 cm d'alçada, friso perimetral de 57 cm a 298 cm d'alt, engraellat de 2 x 2m, nom de l'expositor de vinil, moqueta i il·luminació general de focus en guia 50w/m2 i quadre elèctric.

d.1.2) Pressupost base de licitació de mobiliari i equipament interior: 382.329,01 € més IVA

- 2027: 126.180,85 € més IVA
- 2028: 126.180,85 € més IVA
- 2029: 129.967,31 € més IVA

Sistema de càlcul: el preu base de licitació de mobiliari i equipament interior, és el resultat d'aplicar al preu unitari que s'oferti per cada concepte, el número d'unitats estimades en el Llistat de preus de l'Annex.

Caldrà presentar Llistat de preus, que inclogui tots els preus unitaris. Cas que no es presenti llistat de preus, s'aplicarà la baixa de forma lineal a tots els conceptes.

No s'admetrà cap alça a cap dels preus unitaris de l'Annex, i en cas de presentar-se algun preu a l'alça, es corregirà pel preu equivalent al tipus de licitació del concepte o partida corresponent.

d.2) D'acord amb l'article 301.2 i 309.1 de la LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir**:** 64.018,30 € més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució del servei i subministrament es produeixi exclusivament en el **número d'unitats** realment executades sobre les previstes en l'expedient.

d.3) Es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la responsable del contracte considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en l'expedient, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir: **19.205,49 € més IVA**.

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

És un contracte mixt de subministrament i serveis.

La part del contracte relativa als serveis no es pot realitzar per mitjans personals propis, ja que ha de ser personal tècnic especialitzat del que no disposa PROCORNELLÀ.

f)Inici i termini d'execució

S'iniciarà durant l'any 2027 i finalitzarà el gener de 2030 (finalització FIRA INFANTIL).

A efectes de planificació del contractista, cal tenir present que:

- SALÓ DE LA IMMERSIÓ , es preveu que tingui lloc al mes de març de cada any.
- FIRA INFANTIL DE NADAL, es preveu que tingui lloc al mes de desembre de cada any.

Pel que fa als esdeveniments privats externs en relació als quals l'organitzador hagi encomanat a PROCORNELLÀ la gestió de la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, i de mobiliari i equipament interior, PROCORNELLÀ els comunicarà a la contractista amb la majora antelació possible, i com a mínim, amb el compliment d'un preavís **de 7 dies hàbils al primer dia de muntatge de l'esdeveniment.**

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, conseller delegat.
- Vicepresident: Hilda González, gerent i responsable del contracte.
- Secretària: Helena Gironès, cap Serveis jurídics.
- Vocal: Vanessa Muñoz, cap comptabilitat.

- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, serveis de manteniment.

La Mesa de contractació podrà demanar informe d'expert extern sobre la valoració de les ofertes, si així ho estima oportú.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

Opera la presumpció de baixa temerària:

- Per raó de preu.
- Per raó de les característiques o qualitat de productes.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, s'eximeix de presentar obligació de constituir garantia definitiva, conforme l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP.

Només es demanarà garantia complementària per un import del 5% addicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d' anormalitat per raó del preu.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.

En el cas que la instal·lació presentés omissions o defectes, independentment de les penes per incompliment que pertoqui aplicar per part de PROCORNELLÀ, en el seu cas, ja sigui per retards o per defectuós compliment, el responsable del contracte restarà facultat per deduir de la facturació de la contractista, totes aquelles despeses que siguin imputables a desplaçaments, pèrdua de temps i dedicació que la repetició de la Recepció provisional li hagués comportat.

Abans de donar la conformitat a la instal·lació, caldrà aportar tota la documentació tècnica corresponent.

l) Realització dels treballs d'instal·lació i col·locació compresos en el Plec de prescripcions tècniques particulars

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental

m) Condicions especials d'execució del contracte

Condicions especials d'execució vinculades a:

- Vinculada a les condicions laborals-socials: compliment de salari mínim interprofessional.
  - Vinculada a ítems temporals: termini de vigència del contracte de subministrament i prestació de serveis.
  - Vinculada a la qualitat de béns i del servei a prestar, així com dur a terme les tasques mínimes exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
  - Vinculada a innovació i millora de seguretat i salut en el treball: ús de la *plataforma Twind* de concurrència empresarial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

o) Forma de pagament:

Parcial: es facturarà l'import corresponent al subministrament i col·locació d'estands i mobiliari interior un cop finalitzat cada esdeveniment firal, detallant els m2 d'estands, així com els béns subministrats, amb aplicació del preu unitari establert al llistat, o amb referència al pressupost acceptat, justificant l'aplicació del descompte, que en el seu cas, s'hagi ofertat.

Per tant, no hi ha cap obligació de despesa. S'abonarà en funció de les comandes real i efectivament cursades per cada lot. Sense que hi hagi una obligació de comanda mínima.

Caldrà presentar la factura a: facturar@procornella.cat.

Per tal que una factura sigui pagadora, ha d'haver obtingut la conformitat de les persones designades per PROCORNELLÀ, en el període immediatament anterior i a mes vençut.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència amb venciment a 30 dies data factura, que caldrà presentar-la abans del dia 10 del mes per email: facturar@procornella.cat per tal que es pugui pagar mitjançant transferència al compte que l'adjudicatària comuniqui a la factura, dins la primera quinzena del mes següent. En cas que no s'enviï abans del dia 10 es realitzarà el pagament dins la primera quinzena de l'altre mes.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seran causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en l'expedient, de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el PPTP.

Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

No procedeix.

La contractista respondrà de la responsabilitat civil que es generi per raó de la seva activitat.

Els béns que se subministrin i instal·lin per raó del contracte han d'estar en bon estat de conservació, i aptes i idonis per al seu ús d'acord amb la seva finalitat, i amb condicions de salubritat i seguretat, sinó podran ser rebutjats, i hauran de ser substituïts per uns altres que reuneixin aquestes condicions.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el PPTP.

u) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure aquells mitjans personals i materials de l'adjudicatari que siguin necessaris per a la bona realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb el PPTP.

En qualsevol cas, pel que fa als mitjans personals, caldrà adscriure aquells en relació als quals s'hagin aportat Certificats, que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

x) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte mixt amb un pressupost configurat per unitats d'execució, no es consideraran modificacions:

D'acord amb l'article 301.2 i 309.1 LCSP, es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir**:** 64.018,30 € més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució del

subministrament i servei es produeixi exclusivament en el **número d'unitats** realment executades sobre les previstes en l'expedient.

Es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la responsable del contracte considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en l'expedient, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir: 19.205,49 € més IVA.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

En cas d'empat, s'estableix una clàusula específica de desempat, consistent en el sorteig mitjançant aplicatiu informàtic, davant de la mesa de contractació reunida a l'efecte, a la qual restaran convidades les empreses incurses en empat.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, s'acompanya Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de l'expedient núm. 26-85, que ha de regir la realització de la prestació amb la descripció i definició de l'objecte mixt del contracte, tant pel que fa al subministrament com a serveis, i les seves especificacions i qualitats.

[redacted]
GONZALEZ (R: A58283342)
Fecha: 2026.11.09 13:35:14 +01'00'

Sgt. Hilda González
Gerent i responsable del contracte
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a data de 5 de novembre de 2026 i signat a data de la signatura digital