Barcelona
Institut de Cultura de Barcelona

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA PER ACTUACIONS DERIVADES DE LES PLUGES TORRENCIALS D'OCTUBRE DE 2026

Antecedents

Durant els episodis de pluges torrencials produïts a l'octubre de 2026, diversos equipaments municipals gestionats per l'ICUB van patir afectacions directes per infiltracions, goteres i inundacions que comprometen la seguretat dels espais, la correcta prestació del servei públic i la conservació del patrimoni cultural custodiat.

Les actuacions proposades tenen caràcter estrictament necessari per donar resposta immediata als efectes directes ocasionats pels aiguats i evitar l'agreujament dels danys ja produïts.

Atesa la naturalesa dels riscos detectats, la necessitat d'iniciar les actuacions en el termini màxim previst al decret d'emergència i la impossibilitat material d'esperar la tramitació dels procediments ordinaris de contractació, es considera justificat acudir al procediment d'emergència.

La tramitació mitjançant els procediments ordinaris o mitjançant la tramitació urgent prevista a la LCSP no permetria iniciar les actuacions dins del termini necessari per evitar nous danys sobre les col·leccions patrimonials i els edificis afectats davant la possibilitat de nous episodis de precipitació intensa durant els mesos immediatament posteriors als aiguats.

FABRA I COATS

Actuació 1. Inundacions al vestíbul de la Fàbrica de Creació

Existència d'efectes directes de les pluges torrencials i gravetat del perill

Les pluges torrencials del mes d'octubre de 2026 van provocar l'entrada massiva d'aigua al vestíbul principal de l'edifici. L'aigua va accedir a l'interior a través de les portes principals a causa de la insuficient capacitat de drenatge existent davant l'accés.

La situació genera riscos per a la seguretat dels usuaris i treballadors per possibles relliscades, afectacions als revestiments, instal·lacions i elements constructius de l'equipament, així com interrupcions en el desenvolupament normal de les activitats del centre.

La insuficiència del drenatge s'ha evidenciat pels aiguats i aquesta actuació és imprescindible per restablir les condicions mínimes de seguretat i accés a l'edifici.

Necessitat urgent i inajornable

És necessari intervenir de forma immediata per evitar la repetició dels episodis d'inundació davant de noves precipitacions intenses i prevenir l'agreujament dels danys.

Objecte de l'actuació

Instal·lació d'un nou embornal lineal i execució de les obres complementàries necessàries per incrementar la capacitat d'evacuació de les aigües pluvials.

Estimació econòmica

Els treballs consisteixen en l'execució d'un nou sistema de drenatge d'aigües pluvials en zona exterior pavimentada, format per canal lineal amb reixa transitable i conducció soterrada de PVC Ø110 mm, amb connexió a la xarxa existent. Inclou l'obra civil necessària, la reposició del paviment i la gestió dels residus generats.

Prèviament a l'execució dels treballs, serà necessari realitzar una inspecció visual de la xarxa existent mitjançant càmera de TV, amb enregistrament de vídeo, per avaluar-ne l'estat, comprovar-ne el traçat i determinar el punt i les condicions de connexió del nou sistema de drenatge.

Cost:16.922,65 € (sense IVA).

Actuació 2. Filtracions a diverses zones de la coberta

Existència d'efectes directes de les pluges torrencials i gravetat del perill

Els episodis de pluja intensa han provocat filtracions d'aigua a través de la coberta de l'edifici, amb afectació directa a diversos espais interiors.

Les entrades d'aigua comprometen la conservació dels acabats interiors, poden afectar les instal·lacions i dificulten el correcte desenvolupament de les activitats habituals de l'equipament.

Necessitat urgent i inajornable

Cal actuar sense demora per evitar l'increment de les filtracions i els danys derivats de futures precipitacions.

Objecte de l'actuació

Restituir l'estanquitat de la coberta mitjançant la renovació del sistema d'impermeabilització.

Estimació econòmica

Renovació de la impermeabilització sota paviment tècnic, incloent desmuntatge i reposició del paviment existent, retirada de la impermeabilització actual, reparació del suport i execució de nova membrana impermeable amb geotèxtil i reforç perimetral.

Cost: 6.479,11 € (sense IVA).

Museu d'Història de Barcelona - CENTRE DE COL.LECCIONS DE ZONA FRANCA

Actuació 3. Filtracions de la coberta a les sales 9 i 10

Existència d'efectes directes de les pluges torrencials i gravetat del perill

Les pluges torrencials han provocat filtracions importants a les sales 9 i 10 del centre de conservació.

Les entrades d'aigua afecten directament espais que allotgen col·leccions patrimonials municipals. Actualment existeix risc de deteriorament irreversible d'una col·lecció de ceràmica i d'una col·lecció de segells d'alt valor històric, documental i patrimonial.

Necessitat urgent i inajornable

La intervenció és immediatament necessària per garantir la preservació dels béns culturals custodiats i evitar pèrdues patrimonials irreversibles davant de nous episodis de pluja.

Objecte de l'actuació

Millora de la impermeabilització de la coberta i correcció dels pendents per garantir l'adequada evacuació de les aigües pluvials.

Estimació econòmica

Renovació de la impermeabilització de coberta, amb retirada dels elements i capes existents, preparació del suport i execució de nova impermeabilització amb membrana EPDM, incloent tractament de perímetres i punts singulars, reposició de les capes de protecció i acabats, prova d'estanquitat i gestió de residus.

Cost: 14.256,83 € (sense IVA).

Museu d'Història de Barcelona - SALÓ DEL TINELL

Actuació 4. Filtracions sobre l'espai expositiu

Existència d'efectes directes de les pluges torrencials i gravetat del perill

Coincidint amb episodis de pluges torrencials, s'han produït filtracions d'aigua a través de la coberta del Saló del Tinell, amb afectació directa sobre una vitrina expositiva i els elements patrimonials que conté.

La reiteració d'aquests episodis de pluja intensa i la persistència de les filtracions poden provocar el deteriorament dels béns patrimonials exposats, així com afectar els elements constructius de l'edifici, especialment el sostre embigat de fusta, d'elevat valor patrimonial.

El Saló del Tinell és un edifici patrimonial declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i constitueix l'antiga sala de cerimònies del Palau Reial Major de Barcelona, essent el seu sostre embigat de fusta un dels elements arquitectònics més rellevants de l'espai.

Necessitat urgent i inajornable

Resulta imprescindible actuar de forma immediata per evitar noves entrades d'aigua i garantir la conservació dels béns exposats i de l'edifici patrimonial per eliminar el risc immediat.

Objecte de l'actuació

Execució d'una coberta de protecció i sistema de recollida i evacuació d'aigües pluvials per eliminar les filtracions.

Prescripcions tècniques econòmica

Treballs de cobertura de zona instal·lacions, mitjançant perfileria metàl·lica i col·locació de panells. Fixada mecànicament a una cara i segellant la junta a la cara pròxima a façana edifici adjacent.

Addicionalment, s'instal·larà una canaleta de recollida d'aigües pluvials procedents de la coberta de teula adjacent, conduint-les cap al sistema d'evacuació.

Resum econòmic

Cost: 11.381,91 € (sense IVA).

RESUM ECONÒMIC DE LES ACTUACCIONS PROPOSSADES

Actuació	Import sense IVA
Fabra i Coats - Actuació 1. Inspecció càmera i neteja drenatge + nou Embornal	16.922,65 €
Fabra i Coats - Actuació 2. Impermeabilització coberta	6.479,11 €
Museu d'Història de Barcelona - Actuació 3. Centre de Col·leccions Zona Franca	14.256,83 €
Museu d'Història de Barcelona – Actuació 4. Saló del Tinell	11.381,91 €
TOTAL (sense IVA)	**49.040,50 €**
IVA (21%)	10.298,51€
TOTAL (amb IVA)	**59.339,01€**

Lloc de realització de les prestacions

Els serveis objecte del contracte es prestaran als equipaments següents:

- **FABRA i COATS – Fàbrica de Creació**, carrer de Sant Adrià, 20, Barcelona.
- **Centre de Col·leccions del Museu d'Història de Barcelona**, carrer F, 22, Barcelona.
- **Saló del Tinell**, plaça del Rei, s/n, Barcelona.

Selecció de la contractista

Es proposa com a contractista a l'empresa **CPI, SA, amb NIF A-65296923**.

La selecció d'aquest proveïdor es justifica pels motius següents:

- És l'empresa concessionària del servei de manteniment del centre, i, per tant, disposa de presència permanent als equipament afectats i coneix les instal·lacions afectades.
- Disposa de la capacitat tècnica i organitzativa per assegurar una resposta ràpida i eficaç, així com la continuïtat del servei, podent iniciar les actuacions de forma

immediata i disposar dels recursos humans i materials necessaris sense necessitat de mobilització prèvia. .

Annex: fotografies de les incidències

Actuació 1: Inspecció càmera i neteja drenatge + nou Embornal

Problema:



Proposta:



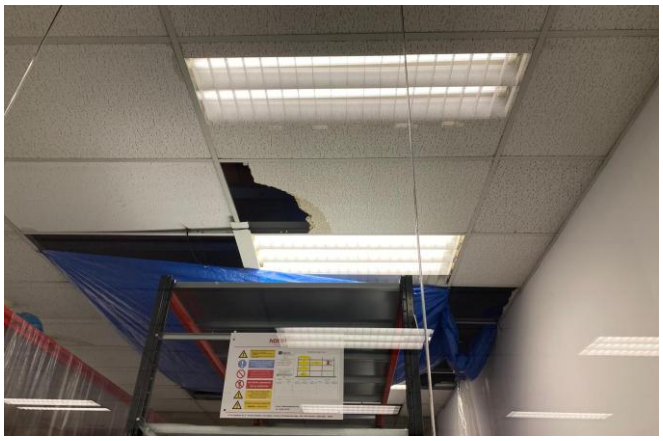
Actuació 2: Impermeabilització coberta

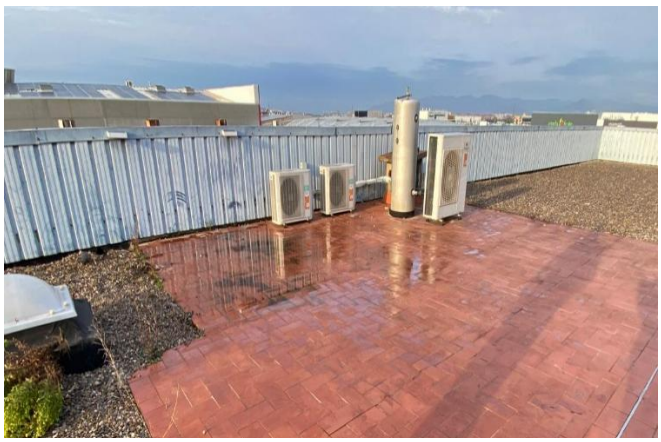
Problema:



Actuació 3: Centre de Col·leccions Zona Franca

Problema:

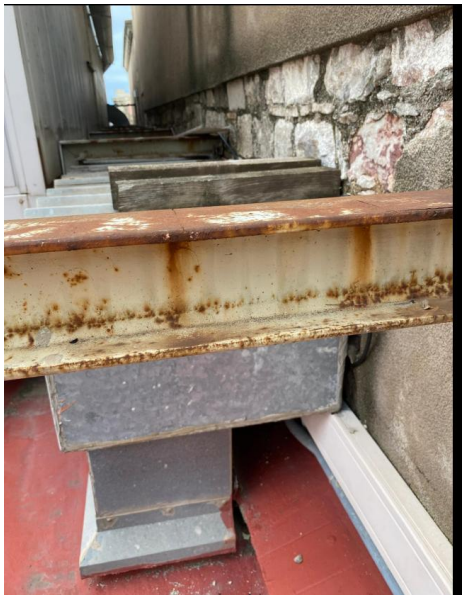




Actuació 4: Saló del Tinell

Problema:





El document original ha estat signat electrònicament per:
Marc Pinedo Grau el dia 27/10/2026 a les 08:11, que dóna conformitat..