25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Informe tècnic justificatiu de necessitats per la contractació de serveis

1. Dades identificatives

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Títol del contracte: Contracte mixt del servei integral d'abastament d'aigua potable a Palafrugell.

Àrea: Medi Ambient

Destinatari: Junta de Govern Local

2.Necessitats i justificació de la contractació

L'Ajuntament ha de prestar el servei mínim d'abastament domiciliari d'aigua potable, tal com disposa l'article 26.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Per a la prestació del servei integral d'abastament d'aigua potable, és necessari contractar el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu, els serveis de gestió administrativa, atenció al client de les persones usuàries finals, la liquidació, recaptació i posterior ingrés a l'Ajuntament de les prestacions patrimonials no tributàries corresponents així com el subministrament d'elements necessaris per a la prestació del servei.

3.Insuficiència de mitjans

El servei d'abastament de l'aigua requereix una especialització necessària del personal adscrit per donar cobertura de forma correcta i continua mitjançant el control i gestió del personal, vehicles i elements indispensables per a executar els treballs especificats al PTT.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, tècnics ni materials suficients per dur a terme, amb recursos propis, totes les activitats inherents a la prestació del servei en les condicions exigides per la normativa sectorial i els estàndards de qualitat exigibles en un servei essencial d'aquestes característiques que exigeix una gestió operativa del servei les 24 hores del dia durant tot l'any.

L'Ajuntament tampoc disposa actualment dels mitjans personals que permetin dur a terme la gestió administrativa del servei, en els seus aspectes de liquidació, recaptació i gestió tributària mitjançant una liquidació trimestral semblant a una facturació amb possibles reclamacions sobre lectures i altres incidències, ni disposa dels recursos per donar servei a la part fonamental del procés que requereix la gestió de les dades dels comptadors i el sistema informàtic associat.

És necessari procedir a la contractació externa de la mateixa mitjançant un procediment de contractació administrativa conforme als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4.Condicions del contracte

Òscar Melendo Mateo - ********J (1 de 1)
Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient
Data de signatura: 25/11/2026 15:19:01
Hash: 3FC00C383C3699CD5E72BF710873DA5762DE8B77

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 1/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

4.1. Objecte del contracte:

Servei integral d'abastament d'aigua potable, que inclou el manteniment preventiu, normatiu, correctiu de la xarxa de distribució d'aigua potable del municipi de Palafrugell, així com els serveis de gestió administrativa, atenció al client de les persones usuàries finals, la liquidació, recaptació i posterior ingrés a l'Ajuntament i el subministrament dels elements necessaris per a la prestació del servei, conforme als treballs i mitjans que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Es tracta d'un contracte de serveis, amb prestació directa a la ciutadana, d'acord amb el Reglament del Servei d'abastament d'aigua potable de Palafrugell (2005). L'àmbit general del contracte s'inicia en el punt de recepció o captació de l'aigua de fonts pròpies o externes, i finalitza al punt de lliurament de l'aigua a l'usuari final (comptador d'usuari, font d'aigua potable, font ornamental, hidrant, boca de reg, pericó, o element similar). La titularitat de la xarxa de distribució d'aigua i tots els seus elements serà exclusiva de l'Ajuntament.

Queden incloses dins l'àmbit funcional del contracte, la substitució de comptadors del total del parc de comptadors, amb una estimació anual a raó d'aproximadament del 8% en funció d'una vida útil del comptador de 12 anys.

En tractar-se doncs d'un servei públic, la contractista estarà habilitada per realitzat la liquidació i recaptació de taxes, tributs i prestacions patrimonials no tributàries. Els ingressos públics per la prestació del servei d'abastament de l'aigua derivats de les liquidacions als perceptors del mateix (persones usuàries) tenen naturalesa de taxa d'acord amb l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004. Aquests ingressos formen part únicament de la relació entre l'Ajuntament i les persones usuàries i on el contractista presta un servei auxiliar de gestió a la liquidació i a la recaptació d'aquests ingressos en fase voluntària, i el seu posterior traspàs a l'Ajuntament.

4.2. Justificació de divisió o no en lots

En base al que disposa l'article 99.3 de la LCSP aquest servei considera motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els que es detallaran a continuació i que de forma resumida es fonamenten en què el conjunt de les prestacions que integren el servei integral d'abastament d'aigua del municipi s'ha de realitzar de manera coordinada i utilitzant mitjans comuns, de cares a afavorir la correcta execució del mateix.

El servei d'abastament d'aigua potable constitueix un sistema integral i interconnectat, on les prestacions de manteniment, atenció a l'usuari i gestió comercial han de garantir-se en eficiència, continuïtat i la seguretat del subministrament. La divisió en lots comportaria una fragmentació de responsabilitats que dificultaria la gestió, incrementaria la complexitat administrativa i podria comprometre la qualitat del servei. A més, la necessitat d'una resposta àgil davant d'incidències o situacions d'emergència requereix un únic contractista que pugui actuar de forma global i immediata sobre tot el sistema.

De manera detallada, els motius per no lotificar, són:

TÈCNICS:

- La concurrència de diferents contractistes disminuiria l'eficàcia en la coordinació alhora de donar respostes rapides a les incidències, imprevistos i emergències.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 2/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

- Com a servei que inclou l'atenció directe a la ciutadania, la gestió de la informació per un únic operador és més àgil i eficaç.

- S'evita la duplicitat de recursos materials en un sol lot i permet compartir els mitjans mecànics amb la conseqüent reducció dels costos d'inversió d'aquests.

LABORALS. Actualment els serveis del contracte són efectuats en el seu conjunt per un únic contractista i tot el personal es troba adscrit a un únic conveni col·lectiu que inclou el conjunt de categories laborals destinades als diferents serveis efectuats. Per tant, la divisió del contracte, comportaria la possible fragmentació de les relacions laborals entre diferents empreses adjudicatàries amb el consegüent risc de conflicte laboral amb el personal a subrogar.

ECONÒMICS:

- Els diferents serveis inclosos a la licitació prevista estan intrínsecament lligats i, per tant, comparteixen recursos que d'altra banda haurien de ser dividits i duplicats amb el consegüent increment de cost. Tanmateix, amb l'experiència de l'Ajuntament en la gestió d'aquest servei, aquest increment de cost no representaria una millora de l'eficàcia del servei, sinó al contrari; la duplicitat comporta, en la majoria dels casos, seriosos problemes d'eficiència tècnica de les prestacions i dubtes en la interpretació dels límits d'actuació.

- Es dupliquen els costos de supervisió i els costos indirectes derivats.

- La gestió centralitzada i coordinada dels serveis implica economia d'escala important.

Aquestes sinèrgies, tant operatives com organitzatives, poden arribar a suposar prop d'un 9,19% d'estalvi econòmic en la prestació del servei, per a tota la durada prevista.

Els increments s'estimen en les següents quantitats anuals:

Una segona persona encarregada amb dedicació del 60% i una persona administrativa amb dedicació del 50%: 50.242,59€.

Increment de coordinació amb l'Ajuntament: Tècnic de supervisió i administratiu de gestió: 58.650€. Això, representa un increment de l'9,19% del cost quadriennal del contracte en el cas d'una possible divisió en lots.

A la vista dels arguments exposats, la divisió en dos o més lots d'aquest servei no seria eficient, atès que la divisió territorial de l'abast de les prestacions, contractant-les totes conjuntes en diferents àmbits territorials del municipi a empreses diferents, no és viable tècnicament, perquè no existeix prou entitat territorial per dividir el servei i conformar la seva divisió del servei en dues o més unitats de gestió sostenibles per elles mateixes, i que aquesta divisió suposi un augment de l'eficiència global dels serveis que compensi una major despesa de recursos.

4.3. Codificació

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV), té els següents codis:

Prestació principal: 65100000-4 Distribució d'aigua i serveis connexos
Prestacions accessòries: 65500000-8 Servei de lectura de comptadors i 38421100-3 - Comptadors d'aigua (subministrament)

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 3/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

4.4. Durada del contracte i termini d'execució

La durada del contracte serà de 12 mesos, a comptar des de la seva formalització i orientativament, s'ha fixat el seu inici en data 1 de març de 2027. En el supòsit de què el servei no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcional a la data d'inici del mateix i a la data de finalització.

Termini d'execució: L'execució del servei es realitzarà segons necessitats del servei i d'acord amb la temporalitat prevista al PPT.

4.5. Pròrroga del contracte

Es preveu que el contracte es pugui prorrogar per període de 12 mesos fins a un màxim de trenta sis mesos, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, serà com a màxim de 3 anys.

En cas de pròrroga, aquesta haurà de ser aprovada de forma expressa abans de la finalització de la durada inicial, per part de l'òrgan de contractació i és obligatòria pel contractista. El règim retributiu de la pròrroga serà el que ofereixi el contractista en la licitació.

Es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar aquest fins que comenci l'execució del nou, de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

4.6. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del
contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

a. De caràcter ètic

Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b. De caràcter ambiental

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 4/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

El contractista té l'obligació de separar tots els residus, materials reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament, des de la separació de productes fins a l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatari. S'aportaran anualment els certificats de lliurament de residus a deixalleria o gestor autoritzat.

b. De caràcter ambiental

El contractista té l'obligació de separar tots els residus, materials reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament, des de la separació de productes fins a l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatari. S'aportaran anualment els certificats de lliurament de residus a deixalleria o gestor autoritzat.

c. De caràcter social

L'empresa adjudicatària, en els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desafavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

d. Condició salarials i d'igualtat retributiva entre dones i homes

Atès que el contracte té mà d'obra intensiva i obligació de subrogació del personal adscrit a l'execució del contracte, de conformitat amb la recomanació 1/2025 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es fixa la següent condició especial d'execució i obligació contractual essencial:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris amb igualtat retributiva entre dones i homes, i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

5.Dades econòmiques del contracte

5.1. Determinació del preu

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, per obtenir un preu s'ha realitzat un estudi econòmic de les despeses quadriennals fixes, amb desagregació dels costos derivats dels mitjans materials i humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals, els costos indirectes i el benefici industrial tal i com consta detallat a l'Annex 1.

5.2. Pressupost base de licitació màxim limitatiu (DA 33ª LCSP).

El pressupost base de licitació màxim limitatiu es fixa en la quantitat de 1.334.077,37 € , IVA inclòs, que correspon a un import base de 1.185.395,31 € més la quantitat de 148.682,06 € corresponent als diferents tipus d'IVA aplicats (10 i 21%).

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 5/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Aquest import s'ha calculat segons es detalla a l'estudi de costos, en base als costos del servei fix, el pressupost estimat de metres cúbics d'acord amb la Disposició Addicional 33ena i el pressupost estimat del servei de conservació i manteniment de comptadors, també, d'acord amb la Disposició Addicional 33ena, per la durada total del contracte (12 mesos).

Prestacions	**Import sense IVA**	**Tipus IVA**	**IVA**	**Total**
Pressupost servei fix	834.945,34 €	10%	83.494,53 €	918.439,87 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €	10%	7.642,69 €	84.069,62 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €	21%	57.544,84 €	331.567,88 €
TOTAL	**1.185.395,31 €**		148.682,06 €	**1.334.077,37 €**

Aquestes quantitats es consideren estimades i tenen caràcter de pressupost màxim i limitatiu, ja que resten condicionades a les necessitats efectives del servei, d'acord amb la Disposició Addicional 33ena de la LCSP, sense que en cap cas el contractista adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu o modificar els preus unitaris oferts.

En conseqüència, l'import total d'aquest contracte no es defineix amb exactitud sinó que té caràcter estimatiu, atès que podrà experimentar variacions d'acord amb el nombre d'elements que efectivament hi hagi i els treballs que es realitzin i, per tant, no suposa una obligació de despesa per l'Ajuntament que es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, i restarà condicionat a l'existència de crèdit pressupostari adequat, disponible i suficient, i a la prèvia aprovació de la proposta de despesa per a cada actuació.

El pressupost màxim limitatiu comprèn la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes (despeses generals) i el corresponent benefici industrial, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

Així mateix, atès que s'han fixat preus unitaris, l'Ajuntament, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que ofereixi l'adjudicatari, fins el pressupost màxim limitatiu, sense perjudici de poder incrementar el nombre d'unitats de serveis fins a un 10% del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 309.1 de la LCSP, pel qual no serà necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, prèvia autorització i disposició de la despesa.

5.3. Preus unitaris base de licitació

Atès que la prestació inclou serveis variables en funció dels m3 i del nombre de comptadors i que s'ha previst dues possibles prorrogues, a continuació es detallen els preu unitaris base de licitació.

Les quantitats indicades com a preus unitaris base de licitació constitueixen les xifres màximes per sobre de les qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus base de licitació i quedaran automàticament exclosos de la licitació. Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import de cadascun d'aquest preus.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 6/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

En qualsevol cas, els preus base de licitació s'entendran comprensius de la totalitat dels serveis i porten implícites totes les despeses que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. Els preus consignats són indiscutibles i no s'admet cap prova d'insuficiència relativa als criteris de facturació que l'empresa realitzi alhora de facturar els serveis.

A. Preu pel servei fix anual

Preu Base	834.945,34€
10% d'IVA	83.494,53€
Pressupost total IVA inclòs	918.439,87€

B. Preu metre cúbic (m3) anual

Import base de 76.426,93 € més 7.642,69 € corresponent al 10% d'IVA, essent el preu total de 84.069,62 € amb el següent peu unitari:

Preu unitari base licitació	0.04141636€
10% d'IVA	0,00414163€
Pressupost total iva inclòs	0,04555799€

C. Preu servei mensual conservació manteniment comptadors

Import base de 274.023,04 € més 57.544,84 € corresponent al 21% d'IVA, essent el preu total de 331.567,88 € amb els següents preus unitaris segons tipologia de comptador

Tipus comptador	Preu unitari cost conservació manteniment mensual	21% IVA	Total IVA inclòs
Fins a 13 mm	1,1458432	0,2406271	1,3864703
de 15 i 20 mm	1,3742870	0,2886003	1,6628873
De 25 i 30 mm	2,0040089	0,4208419	2,4248507
De més de 30 mm	3,1472632	0,6609253	3,8081885

5.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 3.793.264,99 € que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu, no suposa un valor contractual i s'ha calculat de la següent forma:

Prestacions contracte	Import
Pressupost servei fix	834.945,34 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 7/39

25/11/2026 15:19 SIGNAT

Modificacions previstes (20%)*	237.079,06 €
VEC CONTRACTE INICIAL	1.422.474,37 €
Prestacions possible primera pròrroga	Import
Pressupost servei fix	834.945,34 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €
VEC 1A PRÒRROGA	1.185.395,31 €
Prestacions possible segona pròrroga	Import
Pressupost servei fix	834.945,34 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €
VEC 2A PRÒRROGA	1.185.395,31 €
VEC total prestacions, pròrrogues i modificacions	Import
Pressupost servei fix	2.504.836,02 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	229.280,79 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	822.069,12 €
Modificacions previstes (20%)*	237.079,06 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TOTAL	**3.793.264,99 €**

(*) L'import corresponent al pressupost màxim per modificacions previstes és la quantitat màxima que es podrà assolir durant la vigència total del contracte, segons necessitats del servei i correspon al 20% calculat sobre el pressupost màxim limitatiu total.

5.5. Preu del contracte

Serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària, en virtut de la qual l'adjudicatari s'obliga a prestar els serveis, de forma successiva pels preus unitaris consignats en la seva oferta econòmica i que conformen el preu total ofert per la durada total del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, tal com estableix l'article 197 de la LCSP. L'Ajuntament no es fa responsable i resta exonerat de qualsevol responsabilitat relativa als criteris de facturació que l'empresa adjudicatària realitzi alhora de facturar els serveis

5.6. Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les pròrrogues que, en el seu cas, s'acordin segons amb conformitat amb l'article 103 LCSP i article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

5.7. Modificació del contracte

Tal com estableix l'article 204 de LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte en el supòsit que s'incorporin nous abonats. Si el nombre de comptadors d'abonats supera el 5% dels abonats actuals, es modificarà el preu de la part fixa que s'incrementarà aplicant la següent fórmula:

Nou import part fixa=(Import part fixa adjudicada) *{1+ [(Nombre comptadors abonats/18.700)-1,05]}

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 8/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Les possibles modificacions restaran subordinades a les necessitats del servei i a l'existència de crèdit adequat i suficient que s'acreditarà mitjançant informe previ d'Intervenció.

Procediment. El procediment a seguir per a la modificació del contracte serà el següent:

-Redacció de la proposta de modificació per part del responsable del contracte. El cost de la proposta de modificació es realitzarà en base als preus unitaris oferts per l'empresa contractista en la seva oferta econòmica.
-Audiència al contractista per 3 dies, excepte que aquest manifesti la conformitat amb la modificació.
-Informe del secretari/a.
-Resolució de l'òrgan de contractació aprovant la modificació i requeriment pel reajustament de la garantia definitiva.
-Publicació de la modificació en el termini de 5 dies des de la seva aprovació.

6. Dades econòmiques

6.1. Finançament i existència de crèdit

Subordinar l'autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 71.1610.22101, anomenada "Servei municipal d'aigua".

En tractar-se d'una despesa anticipada i de caràcter pluriennal pels exercicis 2027 i 2028, la seva autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui, d'acord amb el que preveu l'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la LCSP, d'acord amb l'article 30è de les Bases d'Execució del Pressupost, i el que disposen els articles 173.6 a) i 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'ha fixat, orientativament, el seu inici en data 1 de març de 2027. En el supòsit que la prestació no s'iniciés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcional a la data d'inici del mateixa i a la data de finalització.

6.2. Facturació i abonaments a l'empresa adjudicatària.

El contractista haurà de presentar una factura trimestralment (juny, setembre, desembre, març) corresponent quarta part de l'import adjudicat.

Orientativament, es fixa com a data d'inici del contracte el dia 1 de març de 2027. En el supòsit que, pels motius que siguin, el servei no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcionalment als dies d'execució efectiva del servei que es realitzi.

7.Capacitat i criteris de selecció relatius a la solvència

7.1. Capacitat per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 9/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

7.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

7.2.1. Classificació empresarial

No s'exigeix d'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP. No obstant, la no exigència de classificació no impedeix que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP: Grup O, Subgrup 3, Categoria 5.

7.2.2. Solvència econòmica i financera.

Disposar d'un volum anual de negocis mitjà en l'àmbit de l'objecte del contracte, que referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, que haurà de ser, com a mínim el pressupost inicial sense IVA: 1.185.395,31 € de conformitat amb l'article 87.3.a) de la LCSP.

Acreditació: De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

- Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. Els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

- Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 10/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

7.2.3. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà amb el mitjà següent:

Justificació d'haver realitzat un contracte d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte d'acord amb el CPV, realitzat en els últims tres anys, en el que s'inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat, del mateix i que almenys, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 829.776,72 €.

Acreditació documental: De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

7.2.4 Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent al pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, i, que juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa per sota el que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Aquest mitjà permet analitzar de forma més adequada la situació i capacitat econòmiques de l'empresari per poder valorar i determinar la idoneïtat del contractista per assumir les obligacions derivades del contracte i assegurar-ne una execució, atès que també es requereix disposar d'una assegurança professional en concordança amb el previst a la lletra b) de l'article 87.1 de la LCSP.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat un servei similar, considerant-se com a tal aquell que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim acumulat, que en aquest cas s'ha fixat de forma proporcional i en concordança amb l'import estimat per la prestació del servei, import que es considera adequat i suficient per garantir la viabilitat de la prestació del servei, atès que és un servei que s'ha de prestar de forma continuada, el volum del mateix i la dispersió dels diferents nuclis municipals en la seva execució.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment, ja que aquesta és la que configura majoritàriament el teixit econòmic i productiu del territori a Catalunya.

7.2.5 Compromís d'adscripció de mitjans

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 11/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

A més d'acreditar la solvència prevista anteriorment, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i material identificats i detallats al PPT i a l'estudi de costos de l'annex 1 i que han de ser suficients per garantir la correcta execució i la qualitat de les prestacions exigides d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP. Per tant l'adjudicatari haurà de disposar d'una estructura empresarial adequada per a l'execució del contracte que compti amb els equips, materials i l'equip humà mínim que es detalla al PPT i a l'estudi de costos.

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, caldrà aportar declaració responsable en virtut de la qual la licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar adjudicataris, els mitjans personals i materials suficients per a la bona consecució del servei. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. En aquest sentit, el contractista l'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser prèviament autoritzada per l'òrgan de contractació.

7.2.6 Integració de solvència

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

Tanmateix, respecte als professionals o a l'experiència professional, aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits.

8. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat als efectes del que disposa l'article 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Amb aquests criteris, propis de la naturalesa de l'objecte d'aquest contracte, es valorarà la idoneïtat de l'oferta per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació del servei i la correcte relació entre necessitats i oferta dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució del contracte. La justificació de cada criteri figura en cadascun dels apartats.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts, a continuació es detallen els criteris ordenats per puntuació:

RESUM PUNTUACIÓ (ordenats per valor de puntuació)

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 12/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Criteris automàtics .....màxim 80 punts

B. Oferta econòmica ……..... màxim 40 punts
B.1 Preu fix pel servei integral 12 mesos .....màxim 20 punts
B.2 Preus unitaris per m3 registrat (descompte).....màxim 10 punts
B.3 Preus unitaris de conservació i manteniment comptadors (descompte).....màxim 10 punts

C. Criteris de millores qualitatives i tècniques .....màxim 40 punts
C.1.Oferiment de vehicles híbrids endollables o elèctrics.....màxim 20 punts
C.2 Oferiment Inspecció de canonades..... màxim 10 punts
C.3 Oferiment gestió d'ordres en temps real comunicat..... 10 punts

A. Memòria tècnica. Criteris judici de valor.....màxim 20 punts

A.1. Bloc 1 Tasques de sectorització i anàlisi de cabals mínims nocturns..... màxim 5 punts
A.2. Bloc 2 Planificació de rutes de prelocalització ..... màxim 5 punts
A.3. Bloc 3 Tasques de localització de fuites – treball de camp ..... màxim 5 punts
A.4. Bloc 4 Material i recursos tècnics a disposició del servei.....màxim 5 punts

Així la puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: Pi = PPTi + POEi + PCQi

Essent:
PMTi: Puntuació total de la memòria tècnica
POEi: Puntuació total de l'Oferta econòmica
PCQi: Puntuació total dels Criteris de qualitat

Llindar de qualitat. Per la importància en aquesta contractació de la relació qualitat-preu, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable les que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (inclou puntuació de la memòria tècnica (màxim 20 punts) i les millores qualitatives i tècniques (40), i en cas de no obtenir aquesta puntuació mínima no continuaran en el procediment restant en conseqüència excloses de la licitació.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per a la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor, s'aplicarà el sistema de valoració i posterior puntuació establert en la mateixa, de manera separada a la resta de criteris.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 13/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

A. CRITERIS JUDICI DE VALOR. Memòria tècnica (PMTi)**.** Fins un màxim de 20 punts

Desenvolupament de la memòria tècnica i format

La Memòria tècnica tindrà una extensió màxima total de 10 pàgines a una sola cara (el licitador distribuirà el número total de pàgines entre els quatre blocs, com consideri oportú), en format PDF, mida DINA4, lletra Arial 11 i interlineat senzill. Pel que fa a la mida de la font que formi part o acompanyi les taules resum, gràfics, imatges, llegendes o peus de pàgina, que s'utilitzin en la memòria dels blocs, podran tenir la mida de lletra diferent a l'especificada, sempre i quan sigui llegible.

No es comptaran ni la portada ni l'índex en aquesta extensió. La memòria ha de desenvolupar els quatre blocs, amb un límit total d'extensió pels mateixos de 10 pàgines a una sola cara, per tant, les pàgines que excedeixin del nombre màxim establert, no es tindran en compte i no seran objecte de valoració.

Els licitadors hauran d'indicar en la informació que consideren de caràcter confidencial. En cas de que no s'indiqui, la proposta de projecte serà pública i accessible i s'incorporaran a l'expedient de contractació sense restriccions. Cal recordar que la declaració de confidencialitat que facin els licitadors no pot abastar la totalitat de la documentació presentada, ni tampoc pot tenir una motivació genèrica, sinó que han d'indicar amb precisió els documents concrets afectats i les raons objectives i específiques que la justifiquen, com per exemple sobre la base el dret a la protecció dels secrets comercials, industrials, tècnics o la informació que pugui afectar la competència lleial entre les empreses. (Resolució 25/2023 del TCCSP o 558/2020 TACRC). Es consideren inclosos com a secrets comercials els formats de presentació de les ofertes.

Caldrà tenir especial cura de no incorporar dades o informació que hagi de ser subjecte a valoració de criteris automàtics (possibles oferiments), i per tant, que hagi de ser informada alhora de presentar el sobre C. Així, es recorda que en el Memòria tècnica no s'hi pot incloure cap documentació que pugui proporcionar informació referent als criteris de valoració mitjançant xifres i fórmules, per tant, no pot detallar, descriure ni transcriure informació relativa a l'oferta econòmica ni als oferiments o millores de qualitat. En cas que s'hi transcriguin comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Per la part de presentació d'ofertes de Sobre Digital 2.0 no existeix restricció en quant a formats de fitxer i hi ha un límit de 25MB per fitxer.

La memòria tècnica haurà d'estar degudament signada.

Tots els subcriteris que es proposen versen sobre la qualitat de la memòria tècnica del servei, que es valorarà fins a un màxim de 20 punts. L'estructura mínima és la següent:

Resum del Blocs a desenvolupar	Puntuació del bloc (criteri)

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 14/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

A1. Tasques de sectorització i anàlisi de cabals mínims	Fins a un màxim de 5 punts
A2. Planificació de rutes de prelocalització	Fins a un màxim de 5 punts
A3. Tasques de localització de fuites	Fins a un màxim de 5 punts
A4. Material i recursos tècnics a disposició del servei	Fins a un màxim de 5 punts
TOTAL	Fins a un màxim 20 punts

Si la Memòria tècnica no té aquesta estructura mínima, no rebrà cap puntuació al respecte. Per tant, tindrà una valoració de 0 punts.

BLOC A1. Tasques de sectorització i anàlisi de cabals mínims nocturns. Fins a 5 punts.

Els/Les licitadors/es hauran de fer una descripció de la metodologia per al seguiment dels sectors hidràulics existents o proposats i una descripció del protocol d'anàlisi de les corbes de cabal i pressió, especialment en la franja nocturna, entre les 02:00 h i les 05:00 h.

Es valorarà l'anàlisi de cabals mínims nocturns, integrant balanços hídrics periòdics, càlcul d'indicadors normalitzats i protocols d'alerta davant desviacions anòmales.

BLOC A2. Planificació de rutes de prelocalització. Fins a 5 punts.

Presentació de cronograma i descripció dels criteris tècnics de priorització per a la realització de les campanyes de prelocalització acústica.

Es valorarà positivament la presentació d'un pla de rutes per sectors dels diferents nuclis de Palafrugell.

BLOC A3. Tasques de localització de fuites – treball de camp. Fins a 5 punts.

Especificació de les tècniques i els procediments operatius sobre el terreny per a la confirmació i ubicació exacta del punt de fuita (auscultació directa, correlació acústica, geòfon, gas traçador, etc.), així com el flux de comunicació amb les brigades de reparació i la verificació posterior.

Es valorarà positivament que es detalli amb rigor tècnic totes les fases del treball de camp adaptades a les diferents tipologies de canonada (metàl·liques, plàstiques i grans diàmetres), incloent-hi protocols de seguretat viària, marcatge sobre el paviment, coordinació àgil per a la reparació i comprovació acústica post-reparació).

BLOC A4. Material i recursos tècnics a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Descripció de l'equipament tecnològic i mitjans que l'empresa adscriurà de forma permanent o puntual al servei, indicant-ne les principals característiques tècniques i la disponibilitat.
Es valorarà positivament una millor justificació de la metodologia dels materials i mitjans per a l'execució dels treballs descrits al PPT.

PROCEDIMENT DE VALORACIÓ TÈCNICA DE LES MEMÒRIES.

A continuació es detallen els criteris de valoració específics per a cada bloc.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 15/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

De 75% a 100% dels punts del criteri en l'apartat del bloc	Descripció molt completa, molt detallada i molt pertinent que millora de forma excel·lent la idoneïtat i efectivitat per a la prestació del servei respecte a l'assenyalada al PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
De 50 a 75% dels punts del criteri en l'apartat del bloc	Descripció completa, clara i pertinent que s'ajusta a una millora notable de la prestació del servei, respecte a l'assenyalada al PPTP
De 10% a 50% dels punts del criteri en l'apartat del bloc	Descripció coherent que satisfà suficientment les necessitats del servei, perquè explica de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, però amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP
De 0% a 10% dels punts del criteri en l'apartat del bloc	Descripció insuficient, amb un disseny del servei poc coherent o massa genèric o poc precís que no aporta avantatges, pel que no s'observen millores clares respecte de l'assenyalat al PPTP
0% dels punts del criteri en l'apartat del bloc	No s'observen millores respecte del plantejament bàsic previst en el PPTP amb una descripció insuficient o inexistent de les propostes de l'empresa.

La puntuació final de l'oferta respecte dels criteris sotmesos a judici de valor es farà de la següent manera:

Primer, s'efectuarà la valoració de les propostes per tal d'obtenir una valoració tècnica dels criteris de cada bloc i poder obtenir l'oferta millor valorada en cada bloc de forma independent a la resta, classificant les ofertes segons la valoració obtinguda en cada bloc.

Segon, un cop efectuada la valoració de cada bloc, es comprovarà que almenys una de les propostes assoleixi, en aquell bloc, el valor determinat en la taula següent per als diferents blocs, que hauran de complir de forma independent:

Bloc	Valoració mínima X 80 %	Valoració màxima Y
A1	4	5
A2	4	5
A3	4	5
A4	4	5

1. Cas que almenys una de les propostes assoleixi el valor 80% sobre el màxim de valoració Y possible de cada bloc, d'acord amb els barems de la taula anterior, per cadascun dels 4 blocs s'aplicarà la següent fórmula per obtenir les puntuacions de l'oferta que permetrà assignar la màxima puntuació a l'oferta millor valorada en cada bloc.

$$Pop = P\ x \frac{VTop}{VTmv}$$

Pop: puntuació de l'oferta a puntuar
P= puntuació del criteri
VTop = valoració tècnica de l'oferta que es puntua
VTmv = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 16/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

2. Cas que en algun bloc cap de les propostes assoleixi el valor 80% sobre el màxim de valoració Y possible, es considerarà que la puntuació a atorgar en aquell bloc, és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques: Pop = VTop

Tercer, la puntuació final serà el resultat obtingut del sumatori de les puntuacions atorgades en cada bloc després d'aplicar els passos anteriors.

Justificació del criteri: és d'interès conèixer els mecanismes de seguiment del contracte des de la part empresarial i la l'estratègia de millora de les competències professionals a partir de l'acció formativa per a valorar els següents aspectes:

- El grau de coneixement de la gamma d'intervencions possibles.
- L'establiment d'objectius clars
- La planificació amb visió global, ajustada a la realitat i al territori,
- La previsió de l'avaluació periòdica
- La previsió de l'anàlisi de tasques per a l'obtenció d'una organització més eficaç
- El foment d'una comunicació bidireccional eficient

B. OFERTA ECONÒMICA (POE). Fins a un màxim de 40 punts

B.1. Preu fix pel servei integral d'abastament d'aigua durant 12 mesos. Fins a un màxim de 20 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu per la prestació del servei fix a prestar durant 12 mesos, que iguali o millori a la baixa el preu màxim base de licitació de 834.945,34 €, iva exclòs.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

Fórmula a aplicar a cadascun de les prestacions

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Import de licitació (Preu unitari corresponent)
VP = Valor de ponderació 1,20

Justificació del criteri d'adjudicació. S'aplica la fórmula fixada en l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el factor de modulació segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

B.2. Preu per m3 registrat. Fins a un màxim de 10 punts

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 17/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Es valorarà que s'ofereix un descompte a aplicar al preu unitari per m3 registrat (0,04141636 €) atorgant la puntuació corresponent mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat respecte de l'oferta més econòmica (el percentatge de descompte més elevat), a la qual s'atorgarà la puntuació màxima corresponent, i s'atribuirà les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, aplicant la fórmula següent:

Pv = (Dv / Dmax) x P

On:
Pv= Puntuació de l'oferta a valorar
Dv= % descompte oferta que es valora
Dmax = % descompte més elevat ofert
P = Puntuació subcriteri

Justificació del criteri d'adjudicació. Amb aquests criteris es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant la fórmula matemàtica orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor oferta. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus màxim de licitació.

B.3. Preus unitaris de conservació i manteniment de comptadors mensual. Fins a un màxim 10 punts

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte a aplicar al preu de cada tipus de comptador pel servei de conservació i manteniment mensual.

Es valorarà cadascun dels descomptes oferts a aplicar als preus unitaris detallats a continuació, atorgant la puntuació màxima corresponent un cop aplicada la fórmula.

Tipus comptador	**Preu unitari cost conservació manteniment mensual**	**Puntuació màxima**
Fins a 13 mm	1,1458432 €	2
de 15 i 20 mm	1,3742870 €	2
De 25 i 30 mm	2,0040089 €	3
De més de 30 mm	3,1472632 €	3

L'assignació de la puntuació de cada preu unitari es farà mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat respecte de l'oferta més econòmica (el percentatge de descompte més elevat), a la qual s'atorgarà la puntuació màxima corresponent, i s'atribuirà les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, aplicant la fórmula següent:

Pv = (Dv / Dmax) x P

On:
Pv= Puntuació de l'oferta a valorar
Dv= % descompte oferta que es valora
Dmax = % descompte més elevat ofert
P = Puntuació subcriteri

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 18/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Justificació del criteri d'adjudicació: Amb aquest criteri es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant la fórmula matemàtica orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor oferta. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus màxim de licitació.

C. CRITERIS DE MILLORES QUALITATIVES I TÈCNIQUES (PCQi) . Fins a un màxim de 40 punts

C.1 Reducció d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Oferiment sense cost i per a tota la durada del contracte de vehicles híbrids endollables o vehicles elèctrics. Fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà la millora de la flota del conjunt dels sis vehicles adscrits al servei, amb l'oferiment d'adscriure més vehicles amb una tecnologia mínima d'híbrids endollables amb etiqueta 0 o ECO per sobre del mínim d'un vehicle amb etiqueta 0 en emissions, previst al PPTP. Tanmateix també tindran en compte vehicles amb tecnologia 100% elèctrica i amb etiqueta 0. No es distingirà puntuació entre els vehicles amb les tecnologies esmentades anteriorment.

Els punts que s'assignaran segons els vehicles que s'adscriguin seran els següents:

1 vehicle addicional a l'exigit al PPTP (2 vehicles en total): 15 punts
2 vehicles addicionals a l'exigit al PPTP (3 vehicles en total: 20 punts

Justificació del criteri d'adjudicació. La incorporació de vehicles elèctrics contribueix a reduir les emissions contaminants i de gasos d'efecte hivernacle associades a la prestació del servei, així com la contaminació acústica derivada dels desplaçaments i treballs de manteniment. Amb aquest criteri es persegueix aconseguir un servei més respectuós amb el medi ambient, reduint l'emissió cap a l'atmosfera de CO_2 (petjada de carboni). La diferència del cost d'aquest oferiment s'estima prop dels 3.500 euros per unitat de vehicle Híbrid endollables i 8.000€ per unitat per vehicle 100% elèctric. La diferencia màxima d'oferiment respecte vehicles de Classe C seria 10.500€ per vehicles Híbrids endollables i 24.000€ per vehicles 100% elèctrics.

C.2 Oferiment de millores en la inspecció de canonades. Oferiment sense cost i per a tota la durada del contracte dels mitjans materials-tècnics per realitzar el control de l'estat de conservació de les canonades que integren la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable. Màxim 10 punts:

Per un (1) geòfon addicional a l'exigit al PPT: 5 punts.
Per sis (6) correladors addicionals als exigits al PPT: 5 punts.

Justificació del criteri d'adjudicació. Disposar d'aquest mitjans materials tècnics de precisió permet millorar els resultats de la inspecció periòdica de les canonades, actuació fonamental per conèixer l'estat real de la infraestructura, detectar possibles anomalies i anticipar-se a situacions que puguin provocar avaries, fuites o interrupcions del subministrament. El cost estimat per unitat de geòfon s'estima en 3.500€ i el preu per correlador s'estima en 400€ per unitat.

C.3 Oferiment de gestió d'ordres en temps real comunicat a l'Ajuntament. Fins a 10 punts.

Es valorarà que l'empresa disposi d'un sistema informatitzat de gestió d'ordres de treball que permeti millorar el control, la traçabilitat i la supervisió de totes les actuacions realitzades en el marc del contracte. Aquest sistema ha de permetre disposar d'informació actualitzada sobre les incidències detectades, les actuacions

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 19/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

programades, els treballs en execució i les intervencions finalitzades, facilitant la comunicació i coordinació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.

Acreditació. El licitador declarat amb la millor oferta haurà d'acreditar abans de l'adjudicació disposar d'aquest sistema informàtic, presentant la certificació del proveïdor o una declaració de responsable en la que s'indiqui el nom del programari i la seva adequació a les característiques tècniques exigides de traçabilitat i la documentació tècnica i gràfica que les il·lustri.

Justificació del criteri d'adjudicació. Aquesta eina contribueix a millorar la transparència, la capacitat de supervisió i el control efectiu del servei per part de l'Ajuntament, motiu pel qual es considera una millora tecnològica i organitzativa directament vinculada a la qualitat de la prestació. El cost d'aquest sistema, amb un nivell de programari de solucions mitjà, inclosa la formació, llicència i adaptació per un total de 19.000 abonats s'estima en 20.000€.

9. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el preu fix pel servei integral 12 mesos (sense IVA).

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació que no sigui el el preu fix pel servei integral 12 mesos (sense IVA), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui al el preu fix pel servei integral 12 mesos (sense IVA) sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, que no sigui el preu fix pel servei integral 12 mesos (sense IVA), sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui al el preu fix pel servei integral 12 mesos (sense IVA), sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents, que no sigui el preu fix pel servei integral 12 mesos (sense IVA), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 20/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

10. Criteris de desempat.

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses al venciment del termini de presentació d'ofertes:

Primer, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de de l'empresa.

En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament, a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

11. Subcontractació

Les subcontractacions estaran subjectes als requisits establerts en els articles 215 a 2017 de la LCSP. Es podrà preveure i s'acceptaran subcontractacions per tasques que es justifiquin secundàries, accions puntuals o en moments determinats.

Els licitadors hauran d'indicar en la declaració responsable addicional, annex 8 o 8 bis del plec de clàusules administratives, segons s'escaigui i a l'apartat del DEUC corresponent, la part del contracte que tinguin previst subcontractar d'acord amb l'article 215 LCSP.

En el cas que l'empresa adjudicatària no disposi d'inscripció pròpia i vigent en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA), estarà obligada a subcontractar aquests treballs específics amb una empresa degudament inscrita al RERA (o registre autonòmic equivalent), que disposi de la solvència tècnica i dels mitjans humans i materials exigits pel Reial decret 847/2026, de 21 d'octubre.

Amb caràcter previ a l'inici de qualsevol intervenció sobre canonades amb amiant, l'adjudicatària haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure el subcontracte, identificant l'empresa subcontractista i justificant-ne documentalment l'aptitud mitjançant:

a) Certificat vigent d'inscripció al RERA de l'empresa subcontractista.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 21/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

b) Resolució d'aprovació del corresponent Pla de treball per part de l'autoritat laboral competent a nom de l'empresa que executarà materialment els treballs (art. 11 i 12 del RD 847/2026).

L'empresa contractista principal assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, incloent-hi el compliment íntegre de la normativa de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials (art. 24 de la Llei 31/1995) i gestió ambiental de residus perillosos per part del subcontractista. Queda expressament prohibida la subcontractació en cadena o successiva (subcontractació per part del subcontractista) dels treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

L'execució de treballs amb amiant mitjançant una empresa subcontractista sense haver realitzat la comunicació prèvia, sense acreditar la inscripció al RERA o sense disposar del Pla de treball aprovat constituirà un incompliment d'obligació contractual essencial (art. 211.1.f LCSP) i facultarà l'òrgan de contractació per acordar la paralització immediata dels treballs, imposar penalitats de fins al 50 % de l'import del subcontracte (art. 215.3.a LCSP) o la resolució del contracte.

12. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte, dins els límits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

13. Garanties

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del pressupost base de licitació màxim limitatiu, iva exclòs.

Així mateix, s'informa que d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Termini de garantia: S'estableix un termini mínim de garantia de 2 mesos.

14. Règim específic d'infraccions i penalitats.

A continuació es detallen les obligacions específiques de l'adjudicatari i les possibles penalitats per incompliments.

14.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

14.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 22/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

14.3 Supòsits d'incompliments parcials o compliment defectuós (infraccions):

A. S'entendrà per infraccions molt greus:

- L'incompliment de les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- L'incompliment dels requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document probatori.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les actuacions que per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb proveïdors.
- La paralització del servei durant tres dies, llevat de supòsits de força major no imputables al contractista.
- L'acumulació de més de 3 faltes greus.

B. S'entendrà per infraccions greus:

- L'incompliment dels requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- El incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.

C. S'entendrà per infraccions lleus:

- Manca d'uniforme en el personal.
- Tracte incorrecte i irrespectuós amb els ciutadans.
- Picabaralles, discussions entre els treballadors
- Manca de neteja i manteniment de les instal·lacions al seu càrrec.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 23/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

- No presentar la documentació de desenvolupament del servei

14.4 Penalitat específica per rendiment

Atès que el servei públic d'abastament d'aigua potable és un servei bàsic imprescindible per tota la ciutadania del municipi i s'ha de prestar amb totes les mesures de seguretat necessàries i garantint un rendiment òptim de la xarxa d'aigua potable, l'Ajuntament anualment destina, com a mínim, la quantitat de 50.000€ (preu execució de contracte) del Fons de Reposició a inversions en la xarxa d'abastament d'aigua, prioritzant les obres que puguin donar com a resultat un millora en el rendiment de la xarxa.

Actualment, en base als informes de rendiment tècnic de la xarxa de Palafrugell, del darrer exercici de 2025, és del 79,4%, pel que resulta indispensable que del total de l'aigua subministrada pel Consorci d'aigües de la Costa Brava al municipi, es garanteixi que arribi als usuaris del servei el màxim possible, evitant les fuites de la xarxa, ja que això té avantatges, pel conjunt de ciutadans, tant des del punt de vista econòmic, ambiental i de qualitat del servei:

Econòmics. Estalvi de costos del servei, es redueix la despesa pública pels m3 subministrats i en conseqüència suposa que es poden mantenir les tarifes als usuaris més baixes en una xarxa amb un rendiment alt. Per altra banda l'ajuntament ha de pagar un cànon a l'Agència Catalana de l'Aigua per les fuites de la xarxa.

Ambientals. Preservació d'uns recursos hídrics escassos i reducció de la petjada de carboni per la reducció de costos d'energia elèctrica que pel tractament de l'aigua que es perd en fuites de la xarxa.

Qualitat del servei. La reducció de les fuites facilita que l'aigua arribi a tots els usuaris amb major seguretat sanitària, així com amb pressió i cabal adequats.

Així doncs, la prestació del servei públic d'abastament d'aigua potable també depèn directament de les actuacions que s'executin el marc del manteniment integral del servei, atès que la reducció del temps en la reparació de fuites o el compliment de les obligacions en el manteniment i substitució de comptadors, tenen un incidència directe en el rendiment de la xarxa d'aigua.

Per tot això, es fa necessari establir una penalitat específica pel rendiment, tenint en compte que en cas que l'Ajuntament no executés les inversions anuals previstes no s'aplicarà aquest penalitat en el sentit negatiu pel contractista i, en conseqüència no s'aplicarà cap penalitat

A fi de garantir el compliment de les obligacions essencials del contractista relatives al rendiment de la xarxa d'aigua potable, com a penalitat específica, s'aplicarà la següent fórmula:

Penalitat rendiment (€) = [m3 facturats (rendiment tècnic – 0,90)] * 1€/m3

Condicions pel càlcul:

- L'Ajuntament anualment destinarà, com a mínim, la quantitat de 50.000€ (preu execució de contracte) del Fons de Reposició a inversions en la xarxa d'abastament d'aigua, prioritzant les obres que puguin donar com a resultat un millora en el rendiment de la xarxa. En cas que no

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 24/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

executessin aquestes inversions anuals no s'aplicarà la penalitats de rendiment en el sentit negatiu pel contractista.
- En cas que el rendiment tècnic obtingut sigui superior al 0,76 i el resultat de la fórmula sigui negatiu no s'aplicarà la penalitat de rendiment.
-La penalitat es calcularà per anys naturals i el seu càlcul es realitzarà per any vençut. En cas que l'adjudicatari no gestioni la xarxa durant tot l'any natural els conceptes que s'inclouen en el càlcul que són; m3 facturats, m3 registrats, m3 subministrats a municipis colindants, m3 subministrats en alta i els 20.000 m3 estimats per fuites, seran prorratejats de manera proporcional al període de temps que efectivament s'hagi gestionat respecte l'any natural.
- S'entén per m3 facturats els registrats als abonats de Palafrugell (no inclou municipals).
- S'entén per "rendiment tècnic" el resultat de la següent fórmula : Rendiment tècnic =(m3 facturats + m3 registrats per consums municipals +m3 subministrats a municipis colindants + 20.000 m3 estimats per fuites) / (m3 subministrats en alta a Palafrugell).
- En relació als m3 subministrats en alta, si hagués discrepància entre les lectures dels comptadors de sortida de l'ETAP (deduïts els consums intermedis) i el comptador de l'entrada al dipòsit de Cantallops, o entre aquest últim i la suma de la lectura dels comptadors de totes les sortides del dipòsit de Cantallops, la Comissió de Seguiment determinarà el que cal aplicar i les mesures a adoptar

14.5 En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents: podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

14.6 L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec suposarà la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del mateix.

14.7 En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per una subcontractista o subministradora a l'òrgan de contractació, que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents: fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat

14.8 Règim específic per compliment defectuós de la prestació o objecte del contracte o incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes:

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, de conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP, l'Ajuntament aplicarà les següents penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista segons les infraccions comeses segons el següent detall:

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 25/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

- Per infraccions molt greus. S'imposarà una penalitat de 3.000€. La imposició de dues sancions per infracció molt greu comportarà la resolució del contracte.
- Per infraccions greus. S'imposarà una penalitat de1.500€.
- Per infraccions lleus. S'imposarà una penalitat de 800€.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

A l'hora de quantificar la penalitat dins dels límits fixats per a cada tipus d'incompliment es tindran en compte els criteris relatius a: gravetat, reincidència, repercussió que l'incompliment tingués en el desenvolupament del contracte i en la consecució dels objectius fixats, nombre d'usuaris afectats, perjudicis causats, en el compliment de terminis, quant a la seguretat de les persones, coses o instal·lacions i en la qualitat del servei prestat.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes que hagi pogut causar.

El compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per part de l'àrea responsable del contracte en qualsevol moment de l'execució del mateix.

14.9 En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

14.10 La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

14.11 Procediment per imposar les penalitats. En concordança amb l'article 97 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, atès que els incompliments són incidents en l'execució del contracte, es seguirà el següent procediment:

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que l'empresa contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat.

Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, que resolt el recurs de cassació núm. 1372/2017, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

14.12 Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitats. L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats per incompliment total o parcial pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 26/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista vindrà obligat a completar la mateixa, dins dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.
L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

24.13 En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabalament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

15. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Medi Ambient.

Responsable del contracte. De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es proposa designar com a responsable del contracte a l'enginyer de l'Àrea de Medi Ambient.

Com a responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Supervisar el desenvolupament de la prestació pel que fa a compliment d'horaris.
- Aprovar les factures.
- Proposar les modificacions que cregui necessàries o convenients.
- Comprovar, conjuntament amb el contractista, el desenvolupament del servei, les incidències - - resoltes i les observacions i incidències pendents de tancar.
- Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com els recursos materials siguin els que s'estableixen en el PPT.
- Aturar qualsevol dels treballs en curs si no s'executen conforme les prescripcions fixades.
- Sol·licitar informes i reunions .
- Vetllar perquè el contractista realitzi el servei segons s'especifica al PPT.
- Vetllar perquè el contractista tingui cura del material cedit i comuniqui de manera immediata qualsevol incidència o anomalia del mateix, per evitar riscos innecessaris tant pels usuaris com pel propi personal que desenvolupa les funcions del servei.

Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació del contracte mixt del servei integral d'abastament d'aigua del municipi de Palafrugell amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques que s'adjunten al present informe, a través del procediment obert ordinari sotmès a regulació harmonitzada per garantir la màxima concurrència i publicitat.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 27/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC I CÀLCUL DE PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREUS UNITARIS DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE DE PALAFRUGELL

En compliment del que disposen els articles 100 i 101.11 d) de la LCSP per tal de determinar el pressupost base de licitació, quan es tracta d'un contracte de serveis, cal estimar les despeses. Per tant, l'objecte del present estudi és desenvolupar l'anàlisi de les variables que determinen els costos d'explotació i despeses derivades del contracte del servei integral d'abastament d'aigua potable al municipi de Palafrugell.

Per obtenir el pressupost s'ha realitzat un estudi econòmic de les despeses anuals, en base a la previsió dels recursos previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), amb desagregació dels costos directes (costos salarials estimats i seguretat social), i indirectes (assegurança, equips de comunicació i d'altres materials), junt amb les despeses generals i el corresponent benefici industrial.

Els costos salarials s'han calculat prenent com a referència la jornada laboral i els salaris del vigent conveni col·lectiu aprovat per la Resolució EMT/2199/2022, de 4 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del IV Conveni col·lectiu de treball del cicle integral de l'aigua (codi de conveni núm. 79100125012014). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació, ja que únicament s'ha pres com a referència. El contractista pot adscriure al servei aquell personal i especialistes que consideri oportú per al desenvolupament òptim del mateix garantint el compliment dels mitjans personal i tècnics fixats al PPT.

Tota la informació i dades aplicades a aquest estudi han sigut obtingudes a través de les particularitats i el coneixement exhaustiu del funcionament de l'actual servei de manteniment i dels preus de mercat, productes fitosanitaris, vehicles i utillatge.

1. Dades bàsiques de la prestació

El servei integral d'abastament de l'aigua potable del municipi inclou el manteniment de la xarxa d'aigua potable, els dipòsits d'abastament, la xarxa de distribució soterrada i superficial i totes les instal·lacions auxiliars que en formen part, els sistemes de bombament i elevació, les estacions de tractament i els sistemes d'emmagatzematge, entre d'altres.

La gestió tècnica i administrativa del contracte, inclosa la relació amb les persones usuàries, mitjançant una atenció al client, que comprèn tot el cicle de vida del contracte de subministrament i tots els tràmits associats (des de la sol·licitud d'alta del subministrament fins a la baixa del servei).

La lectura dels comptadors de consum de les persones usuàries, com a pas previs a la confecció dels padrons per a la liquidació de les taxes i altres conceptes econòmics legalment aprovats que s'estableixin, com la confecció dels llistats de cobrament, altes, baixes, modificacions dels contribuents i manteniment dels censos del servei.

La preparació i lliurament de les dades de lectura i consum, la confecció dels fitxers i documents de suport per realitzar la facturació i la col·laboració administrativa amb l'Ajuntament, sense assumir la titularitat de les liquidacions ni la recaptació en període voluntari.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 28/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

La substitució dels comptadors que hagin arribat al final de la seva vida útil d'acord amb la normativa sectorial, per models amb telectura. Aquesta substitució serà parcial, d'acord amb els preus unitaris i unitats que consten a l'Estudi econòmic.

La cerca activa de volums d'aigua no registrada com ara la localització de fuites i enganxaments no autoritzats en les xarxes d'abastament, com a part de la vigilància i control permanent sobre el servei, així com l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a la possible instrucció d'expedients sancionadors per part de l'Ajuntament.

L'abast del servei, recursos materials i humans destinats al mateix es troben definits al PPT. De manera resumida, els equips de personal previstos per a realitzar els treballs de conservació seran els següents:

NUM	GRUP PROFESSIONAL	FUNCIONS
1	4	tècnica
1	3A	operari
1	2A	operari
4	2B	operari
1	4	administrativa
1	3B	administrativa
1	2A	administrativa
10	-/-	TOTAL

UNITATS	TIPUS	QUILOMETRES ANUALS
1	Camió lleuger	8.000
1	SUV 4X4	8.000
1	Furgó de carrega	8.000
3	Vehicle mixt adaptable	8.000

2. DESPESES DIRECTES

2.1. Despeses de personal. Les despeses de personal es regulen per la Resolució EMT/2199/2022, de 4 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del IV Conveni col·lectiu de treball del cicle integral de l'aigua (codi de conveni núm. 79100125012014). La darrera revisió de les taules salarials s'aprova per l'exercici 2024 i no consta cap nou pacte posterior. En conseqüència en aplicació de l'article 6 del conveni es continuen aplicant les retribucions pactades per l'exercici 2024.

El personal necessari per poder prestar el servei configurat d'acord amb el PPTP és el següent:

GRUP PROFESSIONAL	FUNCIONS	DEDICACIÓ JORNADA ANUAL
4	tècnica	0,6
3A	operari	1
2A	operari	1

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 29/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

2B	operari	1
2B	operari	1
2B	operari	1
2B	operari	1
4	administrativa	0,5
3B	administrativa	1
2A	administrativa	1

El cost total del personal és el següent (inclou previsió hores extres i plusos i cotització seguretat social empresa):

GP	FUNCIONS	DEDICACIÓ	Total retribució	Cotització SS	Import ponderat
4	tècnica	0,6	34.085,88	11.589,20	27.405,05
3A	operari	1	34.079,71	11.587,10	45.666,81
2A	operari	1	30.963,41	10.527,56	41.490,96
2B	operari	1	29.614,39	10.068,89	39.683,28
2B	operari	1	29.614,39	10.068,89	39.683,28
2B	operari	1	29.614,39	10.068,89	39.683,28
2B	operari	1	29.614,39	10.068,89	39.683,28
4	administrativa	0,5	34.085,88	11.589,20	22.837,54
3B	administrativa	1	31.920,01	10.852,80	42.772,82
2A	administrativa	1	30.055,94	10.219,02	40.274,95
	TOTAL		313.648,38	106.640,45	379.181,26
Formació					1.000,00
Vestuari i EPI'S					5.372,50
total personal					385.553,76

2.2. Subministrament de comptadors. Actualment el nombre total de comptadors instal·lats és de 18.700, d'acord amb la vida útil d'aquest comptadors, que s'estima en un màxim de 12 anys, durant els 12 mesos de durada del contracte s'ha estimat que caldrà substituir un mínim de 1.558 unitats.

Pel càlcul dels de subministrament de comptadors s'ha basat en la normativa vigent i el model Flodis tipus C amb telelectura, d'acord amb el següent detall:

Parc total comptadors	18700
Cost unitari comptador amb telelectura	115 €
Nombre de comptadors anuals	1.558
Total cost subministrament	179.208 €

2.3. Subministrament elèctric. El servei requereix de diferents instal·lacions corresponent als equips de sobreelevació i dipòsits de la xarxa de subministrament. Les adreces de subministrament i CUPS dels contractes vigents són els següents:

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 30/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Adreça de subministrament	Codi unificat de punt de subministrament
Urbanització Cantallops, s/n	ES0031406249660001CM0F
Carrer Josep Clara, s/n, Puig Griu	ES0031406250180002LE0F
Carrer PJ/ Puig Rumi, Dipòsit	ES0031408351484001AD0F
Carrer Canàries, Dipòsit	ES0031408351546001PR0F
Carrer Cala dl Vedell, Dipòsit	ES0031408351476001TJ0F
Plaça Gertrudis Roldós Doixany, s/n, Dipòsit	ES0031406263180001NF0F
Carrer Paraguai, 20, Bombeig	ES0031408432212001RX0F
Carrer Coral, Urbanització Coral, Dipòsit	ES0031406249050001VB0F
Passeig Pau Casals, Elevació Aigües	ES0031406264342001AR0F
Avinguda Vicenç Bou, 418, cantonada Roca Maura, Dipòsit	ES0031406249958001GV0F
Carrer Pella i Forgas, Estació de Bombeig	ES0031408412536001PG0F
Carrer Primavera, 21, Urbanització Prat Xir, Dipòsit	ES0031406248146001CCCA0F
Carrer Berruguete, s/n, Bombeig	ES0031406264503001BR0F

L'import segons la facturació del 2024 va ser de 26.119,91€, pels 12 mesos del contacte s'ha previst un increment d'un 7,5% que correspon a un import de 28.078,90€

2.4. Subministrament material manteniment xarxa. D'acord amb el PPTP les fuites d'aigua que suposin canvis de canonada o escomeses de la xarxa fins a 12 metres lineals es consideren manteniment de la xarxa i aniran a càrrec de la contractista del servei. Pel càlcul de la previsió anual, s'ha considerat actuacions que suposin 300 ml de substitució de canalitzacions i 100 escomeses, amb el següent cost:

Concepte	Preu unitari	Previsió any	Import total (€)
Preu escomesa	357,55	100	35.755,00
Preu canalització €/ml	174,7	300	52.410,00
Preu reposició panot (vorera o via pública) €/m2	98,53	100	9.853,00
Preu reposició asfalt (vorera o via pública)€/m2	54,19	100	5.419,00
Preu reposició formigò i altres (vorera o via pública)€/m2	43,11	100	4.311,00
Total			107.748,00

2.5. Material oficina divers. S'ha considerat un import anual de 3.977,50€, que suposa una despesa efectiva diària de 15.00€ aproximada per dia laborable.

2.6. Serveis externs analítiques. Correspon a la despesa de servei extern de laboratori per la realització d'anàlisis de mostres d'aigua per tal que compleixen els paràmetres legals per tal que l'aigua sigui òptima pel consum. D'acord amb l'auditoria realitzada al 2024 el cost executat era de 19.019,14 € i s'ha actualitzat el preu a 20.445,58€ (augment 7,5%)

2.7.Serveis externs arrendaments. El servei requereix lloguer oficina atenció al ciutadà. Realitzada un estudi comparatiu dels preus al metre quadrat dels locals comercials al nucli de Palafrugell podem trobar un rang de preus de lloguer mensual situat entre els 6,90 euros i 11,00 euros per m2, en funció de la ubicació i de l'estat de conservació del local. Si apliquem un preu mig de 9,00€/m2

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 31/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

mes i considerant que el local a contractar ha de disposar d'una superfície mínima de 80 m2 ens dona un preu de lloguer de 720 euros mensuals. Atès que cal que disposi de WC en el local, s'estima que el preu es pot veure incrementat fins als 790 euros mensuals (sense IVA).

2.8. Lloguer nau serveis. Es requereix una nau pels operaris tècnics per guardar els vehicles, maquinària i material tècnic de treball. De manera idèntica s'ha considerat una nau fet un estudi comparatiu de naus a Palafrugell i en municipis propers establint un preu de 7,5 euros /mes aproximat. S'ha considerat una nau de 350m2 aproximats i per tant el preu seria de 2.638€ euros mensuals (sense IVA).

2.9. Serveis externs canvi de comptadors. Segons les dades d'auditoria de 2024 el cost unitari del servei extern de canvi de comptadors era de 25€ per comptador. S'ha actualitzat el preu a raó d'un 7,5% i el nombre anual de comptadors a substituir és de 1.558 unitats (18.700*8,33%) . El resultat és de 41.880€

2.10. Serveis postals i d'impressió. S'ha considerat que del total de comptadors actuals aproximadament un 15,6% s'han donat d'alta de la factura digital però a la resta cal enviar les corresponents liquidacions per correspondència no certificada. El cost unitari s'han obtingut dels preus actualment té adjudicats l'ajuntament per correspondència (0,59€ per carta enviada) i serveis bancaris (0,16€ per impressió de liquidació). Considerem 4 enviaments a l'any i per tant el detall és el següent:

Concepte	Preu unitari sense IVA
Impressió	0,16
Enviament	0,59
Preu Total	0,75
Total Anual	64000
Cost Total	48000

2.11. Assegurances. L'empresa adjudicatària ha de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi fins 1.200.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima. El preu anual seria de 6.800€.

2.12. Serveis bancaris, publicitat, propaganda i suport a entitats locals. S'ha previst un cost anual de 6.600€.

2.13. Serveis de comunicacions mòbils. Els 7 treballadors tècnics han de disposar d'un telèfon mòbil. S'ha considerat un preu mensual de 36€ per treballador que inclou tant el cost de trucades com el dispositiu.

2.14. Tributs . S'han considerat els tributs locals, com Impost sobre Activitats Econòmiques per import de 3.300€ i Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per import de 802€ (133,67€ per vehicle). Altres tributs derivats com per exemple Impost sobre Societats es consideren inclosos en les Despeses Generals.

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 32/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

2.15. Manteniment i conservació de vehicles. El servei requereix 6 vehicles que suposa un cost anual de 7.399,97€, preveient per cada vehicle recorrerà 8.000 km a l'any, d'acord amb el següent detall:

TIPUS	Consum a 100 km (litres)	Preu litre comb. s/iva	Total combustible anual	Manteniment	Reparacions	Total
Camió lleuger	6,5	1,89€	982,80€	90,19€	160,34€	1.233,33 €
SUV 4X4	6,5	1,89€	982,80€	90,19€	160,34€	1.233,33 €
Furgó de carrega	6,5	1,89€	982,80€	90,19€	160,34€	1.233,33 €
Vehicle mixt adaptable	6,5	1,89€	982,80€	90,19€	160,34€	1.233,33 €
Vehicle mixt adaptable	6,5	1,89€	982,80€	90,19€	160,34€	1.233,33 €
Vehicle mixt adaptable	6,5	1,89€	982,80€	90,19€	160,34€	1.233,33 €
			5.896,80€	541,15€	962,02€	7.399,97 €

2.16. Cost amortització immobilitzat. D'acord amb les necessitats d'immobilitzat del servei s'obté els següents imports d'amortització i interessos:

TIPUS	Tipus	Preu Semi Nou	Valor Residual	Vida Útil Pte	Amortització Anual	Tipus	Interessos
Camió lleuger	< 5 anys	17.500,00	1.750,00	5,00	3.150,00	4%	430,97
SUV 4X4	< 5 anys	11.000,00	1.100,00	5,00	1.980,00	4%	270,90
Furgó de carrega	< 5 anys	15.000,00	1.500,00	5,00	2.700,00	4%	369,41
Vehicle mixt adaptable	< 5 anys	12.500,00	1.250,00	5,00	2.250,00	4%	307,84
Vehicle mixt adaptable	< 5 anys	12.500,00	1.250,00	5,00	2.250,00	4%	307,84
Vehicle mixt adaptable	< 5 anys	15.000,00	1.500,00	5,00	2.700,00	4%	369,41
3 ORDDINADORS		2.100,00	0,00	4,00	525,00	4%	53,53
1 IMPRESSORES		400,00	0,00	4,00	100,00	4%	10,20
MOBILIARI OFICINA		3.000,00	0,00	10,00	300,00	4%	69,87
UTILLATGE (*)		39.635,00	0,00	10,00	3.963,50	4%	923,14
				TOTAL	19.918,50		3.113,10

(*) DETALL DE L'UTILLATGE REQUERIT :

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 33/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Eines i utillatge per cada treballador funció tècnica	Quantitat	Import
Bossa o caixa d'eines	1	42,50
Clau telescòpica per a vàlvules	1	70,00
Detector acústic senzill de fuites	1	225,00
Pinça o tallatubs per a PE	1	70,00
Bomba submergible de buidatge	1	175,00
Flexòmetre	1	10,00
Joc de tornavisos	1	27,50
Joc d'alicates i tenalles	1	35,00
Joc de claus fixes i anglesa	1	47,50
Farmaciola	1	40,00
Imant magnètic (aixecatapes)	1	150,00
Equip de comunicació (PDA + telèfon)	1	200,00
Martell manual	1	17,50
Llanterna o frontal	1	40,00
Serra Sable	1	210,00
Radial	1	165,00
Extintor de CO2	1	90,00
Cinta americana, cinta mètrica i marcadors	1	25,00
Eines i utillatge a compartir funció tècnica	Quantitat	Import
Analitzador portàtil i patrons	1	1.250,00
Bomba submergible de buidatge	1	400,00
Desbrossadora	1	475,00
Equip de control remot	1	1.750,00
Geòfon	1	3.500,00
Grup electrògens	1	2.000,00
Màquina soldar	1	1.900,00
Martell elèctric	1	350,00
Pressa de càrrega	1	2.000,00
Carretó	1	165,00
Trepant elèctric	1	200,00
Aspirador de partícules d'amiant	1	3.000,00
Cabina descontaminació amiant (*)	1	8.000,00
Detector de cables	1	400,00
Detector de gas	1	500,00
Equip d'escapament	1	1.200,00
Extintor de Pols	1	65,00
Trípode	1	1.000,00

Altre immobilitzat	Quantitat	Import
Ordinadors	3	2.100,00

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 34/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Impressora	1	400,00
Mobiliari Oficina		3.000,00

3. DESPESES INDIRECTES

El servei integral requereix d'aplicatius informàtics de diferents tipologies segons l'àrea operativa: gestió comercial i de facturació (abonats, lectures i rebuts) i gestió tècnica de la xarxa (inventari GIS, telelectura dels comptadors, hidràulica i telecontrol de la xarxa). Aquesta complexa gestió informàtica requereix d'unes despeses que no són directament imputables al servei ja que degut a la seva naturalesa han de ser subministrades pels serveis centrals i cuidar-se del desenvolupament i manteniment de les mateixes. D'acord amb les dades de l'auditoria s'han computat 42.795€ euros anuals de despesa.

Serveis atenció telefònica i telemàtica. Resulta indispensable disposar d'un servei d'atenció telefònica per l'atenció al client i gestió comercial que pugui atendre en horari fora de l'horari de l'oficina d'atenció al públic.

Avaries i incidències, que pugui atendre qualsevol incidència les 24 hores i els 365 dies de l'any Comunicacions de lectures.

D'igual manera que en l'apartat anterior es considera que amb les dades de l'auditoria s'han computat 67.000€ euros anuals de despesa.

4. DESPESES GENERALS

Les despeses generals d'empresa inclouen, despeses de locals comuns, assegurances i despeses financeres, manteniment d'equipaments de l'empresa, amortitzacions d'elements de l'empresa, impostos i taxes, etc.

En aquest servei, el marge per a les despeses d'estructura interna s'estima un percentatge del 10% dels costos atès que aquests s'han desglossat de forma exhaustiva i el seu càlcul s'ajusta al 100% a la legalitat i al mercat.

La quantitat que representa aquest percentatge permet la viabilitat i l'estalvi necessari sense que se'n ressenti la correcta execució del servei atenent a les característiques particulars i pròpies d'aquesta prestació .

5. BENEFICI INDUSTRIAL

S'ha considerat un benefici industrial del 6,4% sobre els costos, d'acord amb la franja de valors dels quartils Q1, Q2 i Q3 de la ràtio sectorial de les societats no financeres R03 (fracció "Resultat econòmic brut" entre "Xifra neta de negocis" (Benefici industrial), publicat pel Banc d'Espanya, corresponent al sector d'activitat de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE) "3600 Captació, depuració i distribució d'aigua".

6. COST SERVEI PER 12 MESOS

PRESSUPOST	IMPORTS €

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 35/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

C O S T O S DIRECTES	Despeses de personal	385.553,76 €
	Subministrament de comptadors	179.208,33 €
	Subministrament electricitat	28.078,90 €
	Subministrament material manteniment xarxa	107.748,00 €
	Subministrament material oficina	3.977,50 €
	Serveis externs analítiques	20.445,58 €
	Serveis externs arrendaments	41.136,00 €
	Serveis externs canvi comptadors	41.880,21 €
	Serveis postals i impressió	48.000,00 €
	Serveis professionals independents	1.600,00 €
	Serveis assegurances	6.800,00 €
	Serveis publicitat i propaganda /bancaris	6.600,00 €
	Serveis comunicacions mòbils	3.024,00 €
	Tributs (ivtm + iae)	4.102,00 €
	Manteniments i conservació vehicles	7.399,97 €
	Costos amortització vehicles	19.918,50 €
	Costos interessos amortització	3.113,10 €
	Total costos directes	908.585,85 €
C O S T O S INDIRECTES	Despesa indirecta serveis aplicatius informàtics	42.795,00 €
	Despesa servei atenció telefònica i telemàtica	67.000,00 €
	Total costos indirectes	109.795,00 €
TOTAL COSTOS		1.018.380,85 €
Despeses Generals 10%		101.838,08 €
Benefici Industrial 6,4%		65.176,37 €
COST BASE SERVEI		1.185.395,31 €
Import base servei amb IVA 10%		911.372,27 €
IVA 10%		91.137,23 €
Import base subministrament comptadors IVA 21%		274.023,04 €
IVA 21%		57.544,84 €
COST TOTAL SERVEI IVA INCLÒS (12 MESOS)		1.334.077,37 €

5. PREUS UNITARIS BASE DE LICITACIÓ

Ateses les característiques del contracte, on una part del seu cost és variable ja que el manteniment dels comptadors dependrà del nombre total de pòlisses a subministrar, així com el nombre de reparacions per avaries que també depèn del volum en metres cúbics (m3) d'aigua subministrada a la xarxa, es necessari fixar els següent preus unitaris, que seran els preus base de licitació.

5.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SERVEIS FIXE.

Per tal de calcular aquest preu base del servei fixe s'ha tingut en compte els costos detallats per la prestació del servei durant 12 mesos i correspon al 70,44%.-

CONCEPTE	Cost fix

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 36/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Despeses de personal	374.590,93
Subministrament de comptadors	0,00
Subministrament electricitat	21.059,18
Subministrament material manteniment xarxa	80.811,00
Subministrament material oficina	3.977,50
Serveis externs analítiques	20.445,58
Serveis externs arrendaments	41.136,00
Serveis externs canvi comptadors	0,00
Serveis postals i impressió	48.000,00
Serveis professionals independents	1.600,00
Serveis assegurances	6.800,00
Serveis publicitat i propaganda /bancaris	6.600,00
Serveis comunicacions mòbils	2.268,00
Tributs (ivtm + iae)	4.102,00
Manteniments i conservació vehicles	5.549,98
Amortització	19.918,50
Interessos	3.113,10
Total despeses directes	639.971,76
Despesa indirecta serveis aplicatius informàtics	30.143,10
Despesa servei atenció telefònica i telemàtica	47.192,14
Total costos indirectes	77.335,23
Total costos	717.306,99
Despeses Generals 10%	71.730,70
Benefici industrial 6,4%	45.907,65
Pressupost base licitació	**834.945,34**
21% d'IVA	83.494,53
Pressupost total iva inclòs	918.439,87

5.2. PREU METRE CÚBIC (M3)

En base a la mitjana de metres cúbics (m3) registrats dels darrers quatre anys (2022 a 2025) que ha estat d'1.845.331,75 m3 anuals, es fixa el preu unitari base de licitació:

Preu unitari m3 registrat	10% IVA	Total IVA inclòs
0,04141636 €	0,00414163 €	0,04555799 €

A partir d'aquest import s'ha calculat el pressupost màxim limitatiu de conformitat amb la Disposició Addicional 33ª de la LCSP, amb el següent resultat:

Preu unitari m3 registrat	Nombre m3 estimat	Total
0,04141636 €	1.845.331,75	76.426,93€

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 37/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

5.3. PREU UNITARI SERVEI MENSUAL CONSERVACIÓ MANTENIMENT COMPTADORS.

Tal com s'ha detallat, actualment el parc total de comptadors previst a l'estudi és de 18.700 i el cost anual sense IVA derivat de la substitució i manteniment de comptadors és de 274.023,04€, sense IVA.

En base a la tipologia de comptador i el nombre, s'ha calculat un preu unitari per cadascun d'ells per la prestació del servei de conservació i manteniment mensual:

Tipus comptador	Nombre	Preu unitari cost conservació manteniment mensual	21% IVA	Total IVA inclòs
Fins a 13 mm	14.227	1,1458432	0,2406271	1,3864703
de 15 i 20 mm	4.143	1,3742870	0,2886003	1,6628873
De 25 i 30 mm	174	2,0040089	0,4208419	2,4248507
De més de 30 mm	156	3,1472632	0,6609253	3,8081885

A partir d'aquest import s'ha calculat el pressupost màxim limitatiu de conformitat amb la Disposició Addicional 33ª de la LCSP, en base a l'inventari dels comptadors instal·lats, amb el següent resultat:

Tipus comptador	Preu unitari cost conservació manteniment mensual (€)	Nombre estimat	Total cost anual estimat (DA 33ª)
Fins a 13mm	1,1458432	14.227	195.622,94 €
de 15 i 20 mm	1,3742870	4.143	68.324,05 €
De 25 i 30 mm	2,0040089	174	4.184,37 €
De més de 30 mm	3,1472632	156	5.891,68 €
TOTAL			274.023,04 €

5.4. MODIFICACIÓ PER AUGMENT D'ABONATS

Atès que durant l'execució del contracte es possible que s'incorporin nous abonats es considera que si el nombre comptadors d'abonats superi el 5% dels abonats actual, es modificarà el preu de la part fixa que s'incrementarà aplicant la següent fórmula:

Nou import part fixa=(Import part fixa adjudicada) *{1+ [(Nombre comptadors abonats/18.700)-1,05]}

6. CÀLCULS VALOR ESTIMAT

Prestacions contracte	Import
Pressupost servei fixe	834.945,34 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 38/39

25/11/2026 15:19
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Modificacions previstes (20%)*	237.079,06 €
VEC CONTRACTE INICIAL	1.422.474,37 €
Prestacions possible primera pròrroga	Import
Pressupost servei fixe	834.945,34 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €
VEC 1A PRÒRROGA	1.185.395,31 €
Prestacions possible segona pròrroga	Import
Pressupost servei fixe	834.945,34 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	76.426,93 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	274.023,04 €
VEC 2A PRÒRROGA	1.185.395,31 €
VEC total prestacions, pròrrogues i modificacions	Import
Pressupost servei fixe	2.504.836,02 €
Pressupost estimat M3 (DA 33a)	229.280,79 €
Pressupost estimat servei conservació i manteniment comptadors (DA 33ª)	822.069,12 €
Modificacions previstes (20%)*	237.079,06 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TOTAL	**3.793.264,99 €**

Judici - Informe medi ambient
Codi de verificació: RYXZY-0TITD-KQQEZ
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 39/39