QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA PER A LA IMPLANTACIÓ DE LABORATORIS NCL I NFL, MILLORA I REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI ICFO-WEST

Número d'expedient: ICFO-2027-002

1) PODER ADJUDICADOR
Poder adjudicador: Institut de Ciències Fotòniques (ICFO).
Òrgan de contractació: Direcció de l'ICFO.
Adreça / telèfon / email Òrgan de Contractació: Av. Carl Friedrich Gauss, núm. 3 08860 Castelldefels (Barcelona), Spain Telèfon +34 93 554 22 97 - Email tenders@icfo.eu
Perfil del contractant: Perfil de Contractant de l'ICFO

2) DATA LÍMIT PRESENTACIÓ OFERTES PER L'EINA SOBRE DIGITAL
Data límit presentació ofertes: d'acord a l'indicat a l'anunci de licitació.
***AVÍS IMPORTANT:** A tenir en compte pels licitadors: Al tractar-se d'una licitació electrònica, l'Òrgan de Contractació de l'ICFO adverteix de possibles dificultats informàtiques que puguin derivar-se de la mateixa, per la qual cosa aconsella i recomana a tots els operadors econòmics que no esgotin el temps per a presentar les seves ofertes al Perfil del Contractant, amb l'objectiu d'evitar possibles presentacions extemporànies.
Data d'obertura dels Sobres: s'indicarà oportunament al perfil de contractant de l'entitat D'acord amb l'establert a l'apartat 16.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, a l'article 157.4 de la LCSP, i atès la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, l'obertura dels sobres es realitzarà en sessió privada de la Mesa de Contractació.

3) DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE
Objecte del contracte: L'objecte del present contracte és l'Obra per a la implantació de laboratoris NCL i NFL, millora i rehabilitació de l'edifici ICFO-WEST. L'objecte del contracte es divideix en dos lots: 1. Obres d'elements d'arquitectura 2. Obres d'instal·lacions
Necessitats a satisfer: L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant. L'ICFO té la necessitat d'ampliar i adequar la seva capacitat científica, tecnològica i d'innovació mitjançant la implantació de nous laboratoris, plataformes tècniques compartides i espais de suport a la recerca, així com la millora i rehabilitació de l'edifici ICFO-WEST. Aquesta actuació respon a una necessitat estructural de la institució i s'inscriu en l'estratègia de consolidació i ampliació de les seves capacitats científiques i tecnològiques, amb l'objectiu de disposar d'infraestructures adequades per al desenvolupament de projectes de recerca d'alt nivell i iniciatives tecnològiques d'abast europeu i internacional. La intervenció permetrà adaptar els espais, les instal·lacions i les infraestructures de l'edifici als requeriments específics dels nous laboratoris i equipaments científics, alhora que facilitarà una reordenació funcional dels espais del campus, millorant

l'eficiència global de les infraestructures existents i l'adequació dels diferents edificis a les necessitats científiques, tècniques i formatives de l'Institut. La remodelació de l'edifici té un caràcter habilitador imprescindible per al desplegament de noves capacitats de recerca en àmbits com la fotònica, les tecnologies quàntiques, la nanofabricació i la nanocaracterització. Sense aquesta actuació no és possible disposar dels espais i les condicions tècniques necessàries per a la implantació dels laboratoris, plataformes obertes i equipaments associats als projectes estratègics de l'ICFO. En conseqüència, el contracte resulta necessari i idoni per satisfer aquesta necessitat i està directament vinculat al compliment de les finalitats institucionals de l'ICFO. Atès que l'Institut no disposa dels mitjans materials ni de l'estructura constructiva especialitzada necessaris per executar directament aquestes actuacions, resulta necessari recórrer a la contractació externa de les obres d'acord amb els principis de necessitat, eficiència i bona gestió dels recursos públics.
Número d'expedient: ICFO-2027-002
CPV: 45000000: Treballs de construcció.

4) TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ
Tramitació: Ordinària plurianual
Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 24 de febrer de 2016 (en endavant, LCSP).
Forma d'adjudicació: L'oferta amb una millor relació qualitat-preu, tenint en compte els criteris d'adjudicació que s'estableixen l'Annex núm. 2.

5) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació	12.672.309,99 € (IVA exclòs)
IVA	2.661.185,10 €
Total Pressupost base licitació (IVA inclòs)	15.333.495,09 € (IVA inclòs)
Desglossament pressupost base de licitació:	
1. Pressupost d'execució material	10.648.999,99 €
2. Despeses generals	1.384.370,00 €
3. Marge benefici	638.940,00 €
Desglossament Valor estimat del contracte: 15.206.771,99 (IVA exclòs)	
1. Pressupost base de licitació	12.672.309,99 € (IVA exclòs)
2. Pressupost pròrroga	No procedeix
3. Pressupost modificacions 20%	2.534.462,00 € (IVA exclòs)
Pressupost distribuït per anualitats (IVA exclòs):	
Exercici	Import euros
2027	8.448.206,66 € (IVA exclòs)
2028	4.224.103,33 € (IVA exclòs)
TOTAL	**12.672.309,99 € (IVA inclòs)**

Obligatorietat de licitar:	
a) Totalitat del CONTRACTE	Les empreses interessades es podran presentar i podran optar a tots els lots previstos en el contracte, de manera que s'acceptarà que una empresa es presenti als dos lots de la present licitació.
b) Lots sencers	Si
c) Revisió de preus	No procedeix

Règim de facturació del contracte:	El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà mensualment contra presentació de cada certificació d'obra i de la corresponent factura, en els terminis fixats en l'art. 198.4 LCSP. L'ICFO disposa d'un termini de 30 dies per aprovar la Certificació i de 30 dies més per a pagar el preu al contractista.

6) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS
No.

7) TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	
Durada del contracte:	El termini màxim d'execució de les obres d'ambdós lots és de divuit (18) mesos, comptats a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig.
Pròrroga:	No

8) LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA
Les obres de la present licitació s'executaran en l'edifici de l'ICFO anomenat IN3, construït sobre la parcel.la 4.2.a. del Parc Mediterrani de Tecnologia de Castelldefels (PMT)

9) GARANTIA PROVISIONAL
No s'exigeix.

10) GARANTIA DEFINITIVA
Sí, Import: 5 % del preu final ofert, IVA exclòs.

11) TERMINI DE GARANTIA
S'estableix garantia dels treballs executats: Sí.
Termini de garantia establert: El termini de garantia serà de dos (2) anys a comptar des de l'acta de recepció formal i positiva.

12) Classificació empresarial
D'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Atès que el valor estimat de cadascun dels lots objecte del contracte és superior a 500.000 euros, resulta exigible la classificació empresarial com a mitjà d'acreditació de la solvència de les empreses licitadores. D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació exigida acredita la solvència necessària per contractar, sense que sigui procedent exigir requisits addicionals de solvència econòmica i financera o de solvència tècnica o professional diferents dels derivats de la classificació exigida. D'acord amb l'article 79.1 de la LCSP i l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), atès que el termini d'execució de cadascun dels lots és superior a un any, la quantia a considerar per determinar la categoria

de classificació és el valor mitjà anual del contracte, que s'obté dividint el valor estimat del contracte pel nombre de mesos del termini d'execució i multiplicant el resultat per dotze.

Així mateix, d'acord amb l'article 25 del RGLCAP, els grups i subgrups de classificació aplicables als contractes d'obres es determinen en funció de la naturalesa i especialitat de les obres objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb les característiques i les unitats d'obra definides en els projectes executius corresponents, resulta procedent exigir les classificacions que s'indiquen a continuació. L'article 36 del RGLCAP estableix, així mateix, les regles aplicables per determinar la classificació que l'òrgan de contractació ha d'exigir als licitadors.

En conseqüència, i de conformitat amb els articles 77 i 79 de la LCSP i els articles 25, 26 i 36 del RGLCAP, la classificació exigible és la següent:

A) LOT 1: Classificació empresarial:

Termini d'execució de l'obra	Valor mitjà anual del contracte d'obres (sense IVA)	Classificació exigida
18 mesos	7.344.069,44 € x 12 / 18 = 4.896.046,29 €.	**Grup C,** *(edificació),* **subgrup 2,** *(estructura de fàbrica o formigó)***,** *),* **subgrup 3,** *(estructura metàl·lica)* **categoria 5**

B) LOT 2: Classificació empresarial:

Termini d'execució de l'obra	Valor mitjà anual del contracte d'obres (sense IVA)	Classificació exigida
18 mesos	5.328.240,55 € x 12 / 18 = 3.552.160,37 €.	**Grup I,** *(instal·lacions elèctriques)***, subgrup 6,** *(distribució baixa tensió)***, categoria 4** **i** **Grup J,** *(instal·lacions mecàniques),* **subgrup 2,** *(ventilació, calefacció i climatització)***, categoria 4**

13)	CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE
	D'acord amb l'establert al plec de prescripcions tècniques que regeixen la present contractació.
	Responsable del contracte: Carlos Dengra, Cap de Facilities de l'ICFO.

14)	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
	Es preveuen les següents causes específiques de modificació de contracte:

- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, per evitar al funcionaments entre la instal·lació de distribució actual, que no està previst modificar amb aquesta obra.
- Per modificació d'amidament.
- Imprevists relacionats amb la naturalesa del terreny o de l'espai.

15)	DOCUMENTACIÓ DE LA PROPOSTA
	Les propostes s'hauran de presentar a través de l'eina de sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a través de: **Sobre número 1**: Documentació general: • Document Europeu Únic de Contractació, d'acord a allò que es detalla a l'Annex 1 del plec de clàusules administratives. • Declaració de confidencialitat de dades i documents, d'acord a allò que es detalla a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives. • Declaració d'absència d'interès (DACI), d'acord amb l'Annex. **Sobre número 2**: Proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor: • Memòria tècnica. **Sobre número 3**: Proposta avaluable mitjançant fórmules automàtiques: • Proposta pels criteris automàtics, d'acord al model que consta a l'Annex 3 del plec de clàusules administratives. • Declaració responsable oferta tècnica, d'acord a allò que es detalla a l'Annex 5 del plec de clàusules administratives.
	L'òrgan de contractació podrà, en qualsevol moment, demanar als candidats i licitadors que presentin la totalitat o una parts dels documents justificatius quan resulti necessari per a garantir el bon fi del procediment.

16)	PUBLICITAT
	1. Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). 2. Les comunicacions d'informació relatives a la tramitació de la licitació, així com diverses actuacions a dur a terme, s'articularan a través de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat, dins el perfil de contractant de l'ICFO: Perfil de Contractant de l'ICFO La publicació d'aquesta informació en el tauler d'anuncis de la plataforma té plena validesa als efectes del contingut d'allò que es comunica i del còmput de terminis que es comptabilitzaran a partir d'aquesta publicació. Aquesta informació no es comunicarà per cap altre mitjà, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible. (Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat: ***Subscripcions: "Voleu que us informem de les novetats?***").
	D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les **notificacions i comunicacions** que se'n derivin

	per mitjans exclusivament electrònics a través del sistema de notificació **e-NOTUM**. A aquests efectes la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació a aquesta licitació per part de les empreses comportarà l'acceptació per rebre les notificacions utilitzant mitjans electrònics

17)	**PRESENTACIÓ DE PROPOSTES – SOBRE DIGITAL**
	Obligatorietat de presentació de les ofertes mitjançant Sobre Digital segons l'establert a la Disposició Addicional 15a. de la LCSP.

18)	**SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES**
	Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: tenders@icfo.eu, com a molt tard 7 dies abans que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

19)	**MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**
	Presidència: Sara Gómez, Responsable del departament de Finance de l'ICFO, en funcions de control econòmic i pressupostari de la Mesa. Suplent: la persona membre de l'ICFO en qui es delegui.
	Vocal: Núria Beltri, Responsable de Projects de l'ICFO. Suplent: la persona membre de l'ICFO en qui es delegui.
	Vocal: Magdalena Lara, membre de la unitat de Compres de l'ICFO. Suplent: la persona membre de l'ICFO en qui es delegui.
	Vocal: Javier Encomienda, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: la persona membre de l'ICFO en qui es delegui.
	Vocal: Melania Amat, Senior Procurement and Legal Specialist de l'ICFO, en funcions de control jurídic de la Mesa. Suplent: la persona membre de l'ICFO en qui es delegui.
	Secretaria: Cristina López, Tècnica del Departament de Legal Affairs de l'ICFO. Suplent: la persona membre de l'ICFO en qui es delegui.

20)	**VISITA DE LES INSTAL·LACIONS**
	Es fixarà el dia de visita de les instal·lacions segons anunci publicat a la Plataforma de contractació. Els licitadors hauran de confirmar l'assistència a la visita mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça següent: tenders@icfo.eu . Al citat correu, hauran d'indicar el nom de l'empresa, la persona de contacte, la persona que acudirà a la visita, telèfon i direcció de correu electrònic. LA VISITA TÉ CARÀCTER OBLIGATORI.

21)	**FONT DE FINANÇAMENT**
	Aquest contracte està cofinançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021-2027. L'adjudicatari restarà subjecte a les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació establertes a l'article 50 i a l'annex IX del Reglament (UE) 2021/1060.

22)	**SUBCONTRACTACIÓ**
	Es permet. Les condicions de subcontractació seran les que s'indiquin a la Clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

23)	CESSIÓ DEL CONTRACTE
	L'eventual cessió del contracte quedarà vinculada al compliment dels requisits fixats als articles 98 i 214 de la LCSP, i a l'establert a la clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

24)	RÈGIM DE PENALITATS DEL CONTRACTE
	Seran d'aplicació a l'execució del contracte les penalitats previstes a la clàusula 26 del plec de clàusules administratives.

25)	SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, exemptes de l'obligació de classificació empresarial d'acord amb l'article 78.1 de la LCSP, hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant el compliment dels requisits següents i la presentació de la documentació acreditativa corresponent:

25.1) Solvència econòmica-financera: les empreses licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

(i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys el 20% del valor estimat del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

25.2) Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'import mínim dels treballs

similars haurà de ser equivalent, en un dels cinc anys, a una vegada el valor estimat del lot del contracte al que concorri l'empresa licitadora. Per treballs similars s'entendran aquells que facin referència a treballs la qualificació dels quals d'acord al codi CPV encaixi en els quatre primers dígits amb el codi CPV de la present contractació.