Ajuntament de Granollers
Contractació

Àrea de Serveis Generals

C. Sant Josep, 7, 2n
Tel. 93 842 66 28
08401 Granollers
contractacio@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Exp. 2026/113 (107/2026/CONT)

ANUNCI

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 **de novembre de 2026**, es va aprovar la licitació del **contracte de serveis de neteja dels equipaments municipals administratius de l'Ajuntament de Granollers,** així com els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada i ordinària**, així com s'acordà convocar la licitació de forma simultània, d'acord amb allò previst als articles 17, 117, 135 i 156, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb les següents condicions:

1.Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals administratius de l'Ajuntament de Granollers.

2. CPV: 90911200-8 «Serveis de neteja d'edificis»

3. Pressupost base de licitació: és de **307.106,74 €,** IVA inclòs, amb desglossament següent**:** **253.807,22€** de pressupost net més **53.299,52€** en concepte del 21% d'IVA.

4. El **valor total estimat (VEC)** màxim del contracte és de **659.898,76€,** sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

CONCEPTE	IMPORT (IVA Exclòs)
Període executiu inicial (2 anys)	253.807,22€
Modificacions previstes (20% del període inicial)	50.761,44€
Primera pròrroga anual (amb arrossegament modificació)	177.665,05€
Segona pròrroga anual (amb arrossegament modificació)	177.665,05€
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	**659.898,76€**

5. Garanties de la contractació: D'acord amb l'article 107.1 LCPS, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de l'import d'adjudicació, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

C. Sant Josep, 7, 2n
Tel. 93 842 66 28
08401 Granollers
contractacio@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Garantia complementaria: En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit incialment com a oferta amb valor anormals o desproporcionats, s'exigirà una garantia complementaria del 5% de l'import d'adjudicació, assolint una garantia total d'un 10% de l'import d'adjudicació.

6. Durada del contracte: 2 anys, des **de l'1 de març de 2027**, o bé, des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior. Es preveu la possibilitat **de dues (2) pròrrogues d'un (1) any cadascuna, fins a una durada màxima de quatre anys, incloses les pròrrogues.**

7. Obtenció de documentació i informació: El plec de condicions administratives i tècniques particulars d'aquesta contractació es podran aconseguir a través del perfil del contractant, dins el període de presentació de proposicions, enllaç del perfil del contractant

8. Presentació de pliques. Els licitadors presentaran TRES SOBRES per mitjans electrònics a través del portal indicat en el plec de clàusules administratives. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics seran excloses.

La data límit per a la presentació de pliques serà el **08 de gener de 2027** a les **14:00:00 hores**.

9. Obertura de pliques: L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica i no seran publiques, ja que s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics fefaents que acrediten el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació.

10. *Criteris per a la valoració de les proposicions* Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta amb millor relació qualitat-preu es tindrà en compte els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

11. Solvència econòmica i tècnica: Els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant el compliment dels requisits específics indicats en el plec de clàusules administratives particulars aprovat i publicat en el perfil del contractant.

12. Condicions especials d'execució i essencials del contracte: Les establertes en la clàusula XI.2.1 del plec de clàusules administratives particulars.

13. Variants: No s'admeten.

14. Publicacions: S'ha enviat a publicar el 27 de novembre de de 2026 al DOUE

15. Model de proposició i documentació que cal presentar: Els licitadors hauran de presentar la seva sol·licitud ajustada al model de proposició que consta en el Plec de condicions aprovat.

Ajuntament de Granollers
Contractació

Àrea de Serveis Generals

C. Sant Josep, 7, 2n
Tel. 93 842 66 28
08401 Granollers
contractacio@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Qualsevol dubte o aclariment sobre aquest Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través del "Tauler d'Anuncis" del perfil del contractant de la web municipal (https://seuelectronica.granollers.cat) .

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La directora del Servei de Contractació i Compres