Junta de Govern Local
Direcció Serveis i Via Pública
c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Alfred Lacasa Tribó, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 24 de novembre de 2026, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Licitació contracte servei de neteja varis equipaments administratius: Edifici Sant Josep, oficines Sant Jaume, UOS, Impremta municipal i Laboratori municipal

Número d'expedient: 2026/113 (107/2026/CONT)

Fets:

1. D'acord amb la memòria justificativa es justifica la necessitat de contractar el servei de neteja dels edificis i equipaments municipals administratius de l'Ajuntament de Granollers per garantir-ne les condicions adequades d'higiene, netedat, salubritat i conservació. El contracte actual finalitza el 30 de novembre de 2026 i es troba en tramitació una pròrroga de tres mesos fins al 28 de febrer de 2027.

2. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja ordinària, intensiva, especialitzada extraordinària dels equipaments municipals administratius, en les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) i als seus annexos.

Els equipaments objecte del contracte són els següents:

Equipament	**Adreça**
Edifici Sant Josep	Carrer de Sant Josep, 7
Edifici Sant Jaume	Carrer de Sant Jaume, 16-26, 5a planta (oficines 5.1 i 5.7)
Unitat Operativa de Serveis (UOS)	Camí de Can Many, 8
Edifici Impremta	Carrer de Lluís Companys, 3
Laboratori Municipal i antic CAS	Carrer de Joan Camps i Giró, 3

3. Atesa la naturalesa de la prestació, el contracte es qualifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i s'ha de tramitar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada, segons els articles 19, 22 i 156 a 158 de la LCSP i la disposició addicional tercera de la mateixa Llei.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337412024757420716** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

Ajuntament Granollers

4. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

5. La durada inicial prevista és de dos anys, amb inici l'1 de març de 2027 o en la data que es determini en la formalització del contracte si aquesta és posterior, i amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

6. El pressupost base de licitació per als dos anys inicials és de 253.807,22 € (IVA exclòs), més 53.299,52 € en concepte d'IVA al 21 %, que fan un total de 307.106,74 € (IVA inclòs).

7. La despesa prevista es distribueix entre les aplicacions pressupostàries:

L3421 / 92040 / 22700 – Treballs neteja edificis administratius

L4041 / 31110 / 22700 – Treballs neteja laboratori, en els exercicis 2027, 2028 i 2029, amb el desglossament següent:

Anualitat	**Aplicació pressupostària**	**Pressupost net**	**IVA (21 %)**	**Total IVA inclòs**
2027	L3421 / 92040 / 22700	102.143,24 €	21.450,08 €	123.593,32 €
2027	L4041 / 31110 / 22700	3.609,77 €	758,05 €	4.367,82 €
2028	L3421 / 92040 / 22700	122.571,88 €	25.740,11 €	148.311,99 €
2028	L4041 / 31110 / 22700	4.331,73 €	909,66 €	5.241,39 €
2029	L3421 / 92040 / 22700	20.428,64 €	4.290,01 €	24.718,65 €
2029	L4041 / 31110 / 22700	721,96 €	151,61 €	873,57 €
TOTAL		**253.807,22 €**	**53.299,52 €**	**307.106,74 €**

Les quantitats netes per anualitat i aplicació es distribueixen amb un ajust de 0,01 € per arrodoniment, sense alteració dels imports globals del pressupost base de licitació.

8. Atesa la tramitació anticipada i l'abast plurianual de la despesa, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis corresponents, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004.

9. El valor estimat del contracte (VEC) és de **659.898,76 € (IVA exclòs)**, per a la durada màxima de quatre anys, incloses les dues pròrrogues anuals i les modificacions contractuals previstes, amb el desglossament següent:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337412024757420716** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

Concepte	Import (IVA exclòs)
Període executiu inicial (2 anys)	253.807,22 €
Modificacions previstes (20 % del període inicial)	50.761,44 €
Primera pròrroga anual (amb arrossegament de la modificació)	177.665,05 €
Segona pròrroga anual (amb arrossegament de la modificació)	177.665,05 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	**659.898,76 €**

10. El responsable del contracte serà el senyor Lluís Agutí Gallifa, cap del Servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

11. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret :

- L'article 17 de la LCSP, relatiu a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la LCSP, relatius als contractes subjectes a regulació harmonitzada.
- Els articles 28, 116 i 117 de la LCSP, relatius a la necessitat del contracte, la justificació i la tramitació i aprovació de l'expedient.
- Els articles 99, 100 i 101 de la LCSP, relatius a l'objecte, el pressupost base de licitació i el valor estimat.
- L'article 62 de la LCSP, relatiu a la persona responsable del contracte.
- Els articles 156 a 158 de la LCSP, relatius al procediment obert.
- La disposició addicional tercera de la LCSP, pel que fa a les especialitats de la contractació de les entitats locals i a la tramitació anticipada.
- L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, pel que fa als compromisos de despesa de caràcter plurianual.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337412024757420716** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

Ajuntament Granollers

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals administratius de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada, per un import de 253.807,22 €, més 53.299,52 € en concepte d'IVA (21 %), que fan un total de 307.106,74 €, per una durada inicial de dos anys, amb inici previst l'1 de març de 2027 o en la data que es determini en formalitzar el contracte si és posterior, i amb possibilitat de dues pròrrogues anuals, segons els fets i fonaments de dret invocats.

Segon. Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 307.106,74 € (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents o equivalents, I segons les anualitats indicades a continuació:

Anualitat	**Aplicació pressupostària**	**Pressupost net**	**IVA (21 %)**	**Total IVA inclòs**
2027	L3421 / 92040 / 22700	102.143,24 €	21.450,08 €	123.593,32 €
2027	L4041 / 31110 / 22700	3.609,77 €	758,05 €	4.367,82 €
2028	L3421 / 92040 / 22700	122.571,88 €	25.740,11 €	148.311,99 €
2028	L4041 / 31110 / 22700	4.331,73 €	909,66 €	5.241,39 €
2029	L3421 / 92040 / 22700	20.428,64 €	4.290,01 €	24.718,65 €
2029	L4041 / 31110 / 22700	721,96 €	151,61 €	873,57 €
TOTAL		**253.807,22 €**	**53.299,52 €**	**307.106,74 €**

Tercer. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada.

Cinquè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè. Designar com a responsable del contracte el senyor Lluís Agutí Gallifa, cap del Servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337412024757420716** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

Ajuntament Granollers

Setè. Publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament, i efectuar la publicitat municipal que correspongui.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa, a Granollers el 26/11/2026.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337412024757420716** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio