Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC JUSTIFICATIU DE LES NECESSITATS I DELS REQUERIMENTS D'IDONEÏTAT

PER L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'EXECUCIÓ D'OBRES DEL

PROJECTE D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET

DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849)

Sant Climent de Llobregat, OCTUBRE de 2026

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 28

Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC JUSTIFICATIU DE LES NECESSITATS I DELS REQUERIMENTS D'IDONEÏTAT PER L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'EXECUCIÓ D'OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849)

ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'INFORME
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. TIPUS CONTRACTUAL
4. NECESSITAT DE CONTRACTAR
5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE
6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
7. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ
8. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS
9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL
12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ
13. PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS
14. TERMINI D'EXECUCIÓ
15. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
19. INCOMPLIMENTS, PENALITATS, DANYS I PERJUDICIS
20. ASSEGURANÇA
21. SUBCONTRACTACIÓ
22. CESSIÓ DEL CONTRACTE
23. COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA
24. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA
25. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA
26. RESPONSABLE PER VICIS OCULTS
27. CONCLUSIONS

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 28

Plaça de la Vila,1 - 08849 Sant Climent de Llobregat - Tel. 93 658 07 91 - Fax 93 637 65 58
http://www.santclimentdellobregat.cat - st.climent@diba.cat

1. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per objecte la justificació de la necessitat de la contractació d'una empresa Adjudicatària per l'execució de les obres del Projecte "**D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET** " de Sant Climent de Llobregat (CP 08849), redactats i en fase d'aprovació per l'Ajuntament d'acord a allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segons l'apartat 4 de l'article 116 la LCSP i pel que fa a un contracte d'obres, a l'expedient s'han de justificar adequadament:

- La elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'ha d'exigir als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'hauran de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si existeixen.
- La necessitat de l'Administració a la que es pretén satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Així mateix, el present informe justifica i informa de les consideracions a tenir en compte en el procediment de contractació i en especial en els plecs de clàusules administratives particulars, incloent les estimacions econòmiques.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades en el Projecte "**D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET** " de Sant Climent de Llobregat (CP 08849), redacta per l'Enginyer Industrial Sr. Eugenio Sainz Viladecans col·legiat 11392 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (EIC, signats electrònicament a data de 21 de octubre de 2026.

L'objecte del projecte és la definició a nivell constructiu de les obres necessàries per executar tots els elements de vialitat i els serveis que quedin afectats referents al Projecte d'urbanització del accés i aparcament de la pista esportiva aixi com determinar el Pressupost d'execució de les obres i el Plec de Condicions que regiran la seva execució.

Àmbits d'actuació:

- L'àmbit d'actuació del projecte els la parcel·la existent en l'àmbit de la Masia Can Bonet i el accés al Poliesportiu municipal, amb una superfície d'àmbit d'actuació de 2694 m2 aproximadament.

El pressupost total d'execució per contracte IVA inclòs per el projecte objecte de licitació és de 451.409,69 € € corresponents a les actuacions detallades al Projecte de urbanització.

Les obres del present projecte no es poden iniciar fins que quedi assegurat el transit de maquinaria pesada per el nou pont que comunica la Travessia Prat de la Riba amb la Masia Can Bonet en procés d'execució

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 28

3. TIPUS CONTRACTUAL

D'acord amb el que es disposa en l'article 13 de la LCSP, aquest contracte es qualifica com a "contracte d'obres" d'enginyeria civil.

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al Valor Estimat del Contracte abans d'IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracta de contractes de durada superior.

En aquest cas, la classificació del contractista són, segons el Projecte, les següents:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET

- Grup **G** Vials i pistes
- Subgrup **6** Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria **3** Quantia superior a 360.000 € i inferior 840.000 €

Així mateix, el codis CPV corresponent als treballs objecte de licitació és el següent:

- Categoria principal: **45200000-9.** Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
- Categoria complementària: **45233200-1.** Treballs diversos de pavimentació

Segons l'art. 13.3 de la LCSP, els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

4. NECESSITAT DE CONTRACTAR

El pressupost municipal contempla una sèrie de projectes d'inversió que són estratègics per a la transformació de la ciutat i per obtenir espais que es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

En aquest sentit, la necessitat principal és la d'encetar el procés de les obres d'urbanització, situat a l'alçada de Travessia de Prat de la Riba, núm. 43 de Sant Climent de Llobregat (Masia de Can Bonet), atesa la necessitat, entre d'altres, de millorar l'accés a la Masia de Can Bonet i el accés al Poliesportiu municipal, i urbanitzar l'aparcament municipal provisional en superfície confrontant a la Masia de Can Bonet.

Així mateix, es dona continuïtat a les actuacions previstes, actualment en fase d'execució del pont d'accés a la Masia de can Bonet.

La competència municipal per a la realització d'aquestes obres té emparament a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), concretament a la lletra a) que conté la següent matèria:

"a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 28

Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación."

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Servei d'Urbanisme i Via Pública, Projectes i Obres de Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.

Al tractar-se d'una actuació en via en un equipament existent clau 7a segons el planejament urbanístic vigent, els accessos, la implantació de l'obra, el moviment de material i la resta de les condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions del PCAP, del PPT i del Projecte d'obra.

Aquesta unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.

En el seu cas, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte així com el Representant de l'Administració podran ser assistits en les seves respectives funcions per personal designat a l'efecte per l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, quedant obligat el contractista de l'obra a autoritzat l'accés a l'obra i per a tal fi al personal designat pel Consistori, prèvia comunicació del Representant de l'Administració al contractista de l'obra.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, és a dir, el director d'obra a què es refereix l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, contractat i/o designat a l'efecte.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte són:

a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
b) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
d) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 28

realització de la prestació pactada.

e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuals desviacions.
f) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, els subcontractistes de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
g) Les que es descriuen al PPT.
h) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

7. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

Es designa com a representant de l'administració del contracte al Sr. Marc Martínez Galindo, Enginyer de l'Àrea d'Urbanisme i Via Pública de Ajuntament de Sant Climent de Llobregat o la persona que la substitueixi.

Les funcions del representant de l'administració, complementàries i no exclusives de les funcions pròpies de la Direcció Facultativa de l'obra, són:

a) Amb caràcter general i segons allò establert a l'art. 62.1 de la LSCP, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució.
b) Assistir a la comprovació de replanteig i subscriure, si s'escau, la corresponent acta, així com assistir a la recepció de les obres i subscriure, si s'escau, la corresponent acta.
c) Verificar el compliment de les obligacions essencials del contractista.
d) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, dels subcontractistes, la resta d'obligacions que els són pròpies i, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, podrà requerir la documentació pertinent i demanar la informació que es precisi al respecte, si s'escau d'ofici, a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
e) Verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències d'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.
f) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte, com poden ser assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
g) Denunciar tots aquells aspectes o situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte.
h) Comunicar al responsable del contracte totes aquelles incidències que, tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de condicions establertes en el PCAP o PPT.
i) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de Serveis de l'Ajuntament

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 28

que pugin resultar afectats per les obres.

j) Supervisar i/o coordinar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a la ciutadania.

k) Vetllar perquè es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra (Director/a d'obra, Director/a de l'execució de l'obra, Coordinador/a de seguretat i salut, Contractista, organismes públics, organismes privats i altres possibles agents).

l) Mantenir informats als seus superiors i a l'equip de govern d'aspectes relatius a l'execució de les obres.

Aquest representant realitzarà les funcions sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Conforme disposen l'article 13.3 de la LCSP i l'article 125.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el caràcter complet o no d'una obra depèn, fonamentalment i amb caràcter general, del seu règim d'utilització atenent a la seva afectació a l'ús general o al fi particular d'un servei, de manera que pot considerar-se obra completa aquella no susceptible de divisió en parts d'ús general separat cadascuna d'elles o aquella en què la seva divisió en parts provoqui el trencament del servei tal i com aquest s'ha concebut.

De la memòria del projecte d'aquest contracte es conclou la declaració d'obra completa i no és possible fer una divisió en lots, en tant que la naturalesa de les prestacions que composen el seu objecte fa que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individualment i funcionalment de forma independent.

Altrament, en el cas que es fes una divisió en lots de l'objecte del contracte caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació, i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec, en el seu cas

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import de la licitació correspon als imports detallats en el Pressupost del Projecte **D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET** objecte de licitació, de Sant Climent de Llobregat (CP 08849), justificats en base al desglossament de preus unitaris incorporat en el projecte, redactat per l'Enginyer Industrial Sr. Eugenio Sainz Viladecans, col.legiat 11392 pel Col.legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (EIC), i signats telemàticament a data de 21 de Octubre de 2026.

La justificació de preus del Projecte es basa en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en els quadres de

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 28

preus del projecte contemplen la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul dels pressupostos d'obra consisteixen en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial. Finalment s'aplica l'IVA vigent.

El Pressupost d'execució per contracte resultant abans d'iva és de **373.065,86 €,** i inclou els conceptes detallats anteriorment segons el detall subsegüent:

- Pressupost d'Execució Material PEM:	313.500,73 €
- 13% Despeses Generals -DG-:	40.755,09 €
- 6% Benefici Industrial -BI-:	18.810,04 €
Total Pressupost d'Execució per Contracte (sense IVA)	373.065,86 €

Conseqüentment, i d'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **Pressupost base de licitació és de 451.409,69 €, iva inclòs**

- Pressupost d'Execució per Contracte sense iva	373.065,86 €
- 21 % IVA sobre 373.065,86 €	78.343,83 €
Total Pressupost d'Execució per Contracte PEC (iva inc.):	451.409,69 €

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, tots els tributs, taxes i cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, el Plec de prescripcions tècniques del projecte i el document Pressupost del projecte.

En aquest sentit, la quantia indicada en els paràgraf anteriors com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de ser presentades en euros.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el Valor Estimat del Contracte (VEC) del PROJECTE D'URBANITZACIÓ ACCÉS I APARCAMENT PISTA ESPORTIVA DE LA MASIA DE CAN BONET és de **373.065,86 €,** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Els valors anterior s'han d'entendre comprensius de la totalitat de les obres i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació, i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec, en el seu cas.

11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

Mitjançant l'expedient de modificació de crèdit núm. 31/2026 (Exp. 1916/2026), en la modalitat de transferència de crèdit, s'ha incrementat l'aplicació pressupostària 84.342.63201 "Asfalt Can Bonet" en 171.409,69 euros, resultant una consignació definitiva de 451.409,69 euros segons import previs d'execució.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 28

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la imputació pressupostària si, per motius aliens al contractista, el contracte s'executa en una temporalitat distinta o la seva execució finalitza en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de Intervenció.

12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació per a aquest contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració on els criteris subjectius no superen el 25% del total, en virtut d'allò que estableixen els articles 159.1 a 159.5, 145 i concordants de la LCSP.

13. PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS

Els preus unitaris contractuals s'obtindran aplicant a tot els preus unitaris del pressupost del projecte el percentatge de baixa que representi l'oferta econòmica de l'adjudicatari respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La mateixa regla s'aplicarà a les partides alçades que hi figuren al pressupost del projecte.

L'obligació de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat de satisfer l'import total de l'oferta econòmica de l'adjudicatari dependrà del nombre d'unitats d'obra executades multiplicat pel respectiu preu unitari contractual i d'allò que resulti de la regla anterior respecte de les partides alçades.

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres previst és de TRES MESOS, (12 setmanes) atès que és el termini d'execució d'obres detallat en el Projecte aprovat.

En aquest sentit, els terminis d'execució d'obres es preveuen a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, i posteriorment a la notificació a l'adjudicatari de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix. No obstant l'anterior, el termini d'execució final del contracte correspondrà a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

15. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

Estan capacitades per a contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 28

contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4, apartat a), de la LCSP només podran participar en el present procediment de contractació aquells licitadors que estiguin inscrits al "*Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE)"* o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

A. Licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea

A.1 Classificació

Segons l'article 77.1.a) referent a la "*Exigència i efectes de classificació"* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

> *..."Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte."…*

Atès que el Valor Estimat del Contracte (VEC) de la present licitació d'obres és inferior a 500.000, no s'exigeix classificació empresarial específica en la present licitació.

A.2 Solvència tècnica

La solvència tècnica, econòmica i financera, segons allò establert a l'art. 77.1.a) de la Llei 9/2017 LCSP i atesa la naturalesa de les obres objecte de licitació, vindrà garantida "*indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació".*

En aquest sentit, la classificació del contractista d'obres per l'execució del projecte objecte del present plec, segons allò establert a l'art. 25 del *"Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas",* és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	**6**	**3**

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 28

Vials i Pistes	Obres viàries sense qualificació específica	Anualitat mitjana de contractes d'obres superior a 360.000 € i inferior 840.000 €

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel *"Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado"* o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Així mateix, la solvència tècnica podrà venir garantida també mitjançant l'aportació d'una relació d'obres executades en el decurs dels darrers 5 anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat anteriorment, de les que al menys de 3 s'acrediti que tenen un import d'obra cadascuna d'elles, sense incloure els impostos de, com a mínim, el 70% del VEC, corresponent a 261.146,10 €

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, en l'any de major execució dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat anteriorment, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra.

A.3 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte,

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 28

corresponent a 559.598,79 €.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims 3 exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a 1 any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

A.4 Recurs a la classificació de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar qualsevol de les classificacions o solvències especificades. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la classificació del tercer s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació si el licitador és requerit a aquests efectes.

A.5 Subcontractació

Respecte dels treballs que requereixen habilitació perquè han de ser realitzats per empreses especialitzades, si el licitador no l'acredita, ni tan sols per la via del recurs a tercers externs que sí en disposin (article 75 de la LCSP), s'imposa el deure de subcontractar l'execució de la part o parts d'obra de què es tracti amb altres empresaris que sí tinguin l'habilitació (article 36.3 del RGLCAP). En aquest supòsit, la presentació de la documentació acreditativa de l'habilitació o, alternativament, de la classificació del tercer es farà en el tràmit de comunicació de la subcontractació abans de l'inici de l'execució del contracte.

A.6 Mitjans personals adscrits a l'obra

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència especificada, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'Annex núm. C del PCAP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant tota l'execució de les obres sense cost addicional:

- 1 Encarregat d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'urbanitzacio en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA del 70% del VEC, corresponent a 261.146,10 €.
- 1 Cap d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'urbanització en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA del 70% del VEC, corresponent a 261.146,10 €.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 28

B. Licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu

B.1 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte, corresponent a 559.598,79 €.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims 3 exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui infe-rior a 1 any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

B.2 Solvència tècnica

S'haurà d'aportar una relació d'obres executades en el decurs dels darrers 5 anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat en l'apartat A.2 del present punt, de les que al menys de 3 s'acrediti que tenen un import d'obra cadascuna d'elles, sense incloure els impostos de, com a mínim, el 70% del VEC, corresponent a 261.146,10€..

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, en l'any de major execució dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat anteriorment, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 28

relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra.

B.4 Recurs a la solvència de tercers externs

Conforme estableix l'article 97 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar qualsevol de les classificacions o solvències especificades. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer o, alternativament, la classificació adient d'aquest, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

B.5 Subcontractació

Respecte dels treballs que requereixen habilitació perquè han de ser realitzats per empreses especialitzades, si el licitador no l'acredita, ni tan sols per la via del recurs a tercers externs que sí en disposin (article 75 de la LCSP), s'imposa el deure de subcontractar l'execució de la part o parts d'obra de què es tracti amb altres empresaris que sí tinguin l'habilitació (article 36.3 del RGLCAP). En aquest supòsit, la presentació de la documentació acreditativa de l'habilitació o, alternativament, de la classificació del tercer es farà en el tràmit de comunicació de la subcontractació abans de l'inici de l'execució del contracte.

B.6 Mitjans personals adscrits a l'obra

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència especificada, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'Annex núm. C del PCAP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant tota l'execució de les obres sense cost addicional:

- 1 Encarregat d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'urbanitzacio en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA del 70% del VEC, corresponent a 261.146,10 €.
- 1 Cap d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'urbanització en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA del 70% del VEC, corresponent a 261.146,10 €.

C. Llengua de la documentació en tots els casos.

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 28

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, on el preu ha de ser, necessàriament, un dels factors a considerar. La justificació de la resta de criteris d'adjudicació consta en cadascun dels apartats que els regulen.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació segons s'indica a continuació:

1.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Puntuació màxima
1.- CRITERIS OBJECTIUS	**75 punts**
1.1.- Oferta econòmica	45
1.2.- Termini d'execució d'obra	20
1.3.- Termini de garantia	10
2.- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	**25 punts**
2.1.- Memòria tècnica	25
TOTAL	**100 punts**

CRITERIS OBJECTIUS (75 PUNTS)

1.1. OFERTA ECONÒMICA (0-45 PUNTS)

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pi = Pmax \times \left(\frac{|Oi - OT|}{|Omin - OT|} \right)^{\frac{1}{2}}$$

Pi. Puntuació de l'oferta analitzada
Pmàx. Puntuació màxima
Oi. Oferta de preu analitzada sense iva
OT. Oferta tipus. Pressupost base de licitació sense iva: OT= 373.065,86 €
Omín. Oferta admesa més econòmica sense iva

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

Les baixes superiors al 10% respecte al pressupost base de licitació rebran la màxima puntuació establerta en aquest criteri. Per tant, no obtindran punts addicionals les baixes superiors al 10%. Atès l'anterior no es preveuen paràmetres per a determinar la existència d'ofertes de licitació anormalment baixes o desproporcionades.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 28

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

1.2. REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA (0-20 PUNTS)

Obtindran punts aquelles empreses licitadores que presentin un planning d'obra detallat per capítols, subcapítols i/o treballs que intervinguin en el procés d'execució, mitjançant un Diagrama de Gannt, que redueixin el termini d'execució d'obres de 12 setmanes del projecte.

La puntuació serà d'**1 punt/dia** de reducció de termini amb una puntuació màxima de **20 punts**

1.3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (0-10 PUNTS)

Es valorarà l'increment del termini total de garantia ofert, que s'haurà d'expressar en mesos sencers.

La puntuació màxima per reducció del termini de garantia serà de 10 punts, amb una valoració de **0'8333 punts/mes** proposat d'increment respecte els **12 mesos** de termini de garantia mínim establert en el present plec.

L'ampliació del termini de garantia s'haurà de presentar mitjançant escrit de compromís per escrit en un Din-A4 signat electrònicament per l'adjudicatari/ contractista detallant els mesos proposats d'increment del termini de garantia, si s'escau.

Un cop adjudicada l'execució de les obres, l'increment del termini de garantia s'ajustarà directament en el contracte d'execució signat entre les parts.

2. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (25 PUNTS)

2.1. MEMÒRIA TÈCNICA (màx. 25 PUNTS)

Atès que el objecte d'actuació son espais importants dins del municipi, bé per la seva situació com centre neuràlgic d'activitat esportiva i aparcament municipal i la seva ubicació propera a la via d'accés principal al Municipi i tenint en compte que l'objecte principal és el de la urbanització del espai així com la millora de les condicions d'accessibilitat, la valoració de la incidència de les obres tant a nivell de mobilitat rodada i peatonal com a nivell de seguretat durant el procés d'execució es consideren elements principals a tenir en compte i, conseqüentment, a valorar segons criteris subjectius dins del procés de licitació de les obres.

Atès tot l'anterior, es proposa la valoració d'una Memòria Tècnica amb una puntuació màxima de **25 punts**, que tingui en compte, analitzi i justifiqui el procés d'execució de les obres tenint en compte els accessos i la implantació de l'obra, criteris corresponents al procés constructiu i anàlisis dels punts crítics, la incidència de l'obra en la via pública, o les afectacions a tercers, entre d'altres.

En aquest sentit, correspondrà la presentació d'una memòria tècnica amb d'un màxim de quatre fulls DIN-A4 a una cara, que justifiqui, entre d'altres:

- La descripció de les mesures d'implantació de l'obra i dels accessos,

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 28

així com de mesures provisionals abans de l'inici de les obres referents a circulacions de vianants i de vehicles, usos existents, etc.

- La descripció i planificació dels processos constructius amb identificació dels aspectes més rellevants i del camí crític de l'obra, així com dels mitjans adscrits a cada procés constructiu: industrials intervinents, recursos tècnics i humans, amb identificació de si són propis o subcontractats, etc.
- La identificació de les diferents fases d'obra i la seva incidència i/o afectació a tercers, com ara la identificació de les molèsties, interferències possibles en matèria de seguretat d'ús i accessibilitat, de protecció en front el soroll, salubritat, etc.
- La proposta d'actuacions que minimitzin les molèsties ocasionades als usuaris per les obres, com ara mesures provisionals en matèria d'accessibilitat, senyalització provisional o informació, etc..
- La proposta d'altres millores de caire social, cultural i/o arquitectònic que tinguin a veure amb l'obra a executar i amb l'entorn immediat.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

En cas que durant el procés de l'obra s'originin preus nous, aquests es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC, excepte en els casos en què es puguin aplicar els preus unitaris del projecte, supòsit aquest en què no es durà a terme cap actualització o revisió. Quan s'hagi de recórrer als preus BEDEC de l'ITEC, aquets seran els vigents a la data en què s'hagin de fixar els preus nous.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "*con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social*" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, es descarten condicions especials d'execució en matèria d'innovació, ja que l'objecte d'aquell no dona pas a la recerca, la investigació o el desenvolupament de solucions per a futures necessitats, ni a quelcom innovador en l'execució de l'obra. També es descarten condicions especials d'execució en matèria mediambiental, perquè els aspectes relacionats amb aquest àmbit tenen tractament adequat i suficient en el propi projecte de les obres. S'opta, per tant, per establir condicions especials d'execució de tipus social i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte, no essent discriminatòria ni incompatible amb el dret comunitari:

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 28

1. **Condició especial d'execució de tipus social**

   Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

   - Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
   - Persones desocupades majors de 45 anys.
   - Joves menors de 25 anys.

   Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un i/o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

   El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigit per la modalitat contractual de què es tracti.

   Aquesta condició especial no serà aplicable quan es tracti de contractar personal que, encara que sigui de substitució, hagi d'exercir les funcions de responsable d'obra, cap d'obra o d'encarregat d'obra.

2. **Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades**

   D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP, i donat que l'execució del present contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució:

   L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

   El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

   S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

   El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista durant l'execució del contracte, a petició del Responsable del contracte.

B. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 28

a. L'adscripció, durant tota l'execució del contracte, del Cap d'Obra que hagi estat valorada la seva experiència, com també, en cas de variació admesa en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, els que resultin d'aquesta variació.
b. Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula al Cap d'Obra al que s'hagi valorat l'experiència o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits i experiència, sense obligació que aquestes altres persones estiguin en situació de desocupació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament.
c. Les condicions especials d'execució relacionades a la lletra A) precedent.
d. El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 20 d'aquest informe.
e. El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscrits al contracte i durant tota la seva execució.

C. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més a més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

a. Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.
b. Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
c. Elaborar el Pla de Seguretat i Salut i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.
d. Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.
e. Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la coordinació de seguretat i salut.
f. Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la direcció facultativa.
g. Executar les millores que, si escau, hagi ofert.
h. Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la direcció facultativa (Director/a d'obra o Director/a de l'execució de l'obra o Coordinador/a de seguretat i salut).
i. Comunicar a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat abans de l'inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
j. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones i homes i,

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 28

en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.

k. Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
l. Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
m. Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
n. Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
o. Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscrita/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat 22 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament.
p. Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
q. Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin.

   Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista també haurà de complir amb el previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el reglament que la desenvolupa aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
r. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.
s. Les obligacions que resultin del present plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

19. INCOMPLIMENTS, PENALITATS, DANYS I PERJUDICIS

A. INCOMPLIMENT PER DEMORA EN L'EXECUCIÓ

El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació, per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 28

no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, es confeccionarà un nou Pla d'Obres d'obligat compliment pel contractista.

B. INCOMPLIMENT PER DEFECTES DE LA PRESTACIÓ

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

La no execució total o parcial d'uns treballs que s'hagin d'executar o el compliment defectuós de la prestació objecte del contracte que s'hagi d'esmenar totalment o parcialment, podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al **10%** del pressupost del contracte.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C. ALTRES INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Així mateix, es tipifiquen els incompliments següents:

De caràcter lleu:

1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
2. L 'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
4. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
5. L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
6. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
7. L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres
8. L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 28

9. La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
10. La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.
11. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

La penalització consistirà en una multa de fins a un **3%** del preu del contracte.

De caràcter greu:

1. La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. que perjudiqui l'execució del contracte.
3. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
4. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
5. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
6. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
7. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
8. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
9. L'incompliment que no constitueixi incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
10. La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
11. L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres
12. L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
13. Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.
14. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

La penalització consistirà en una multa de fins a un **6%** del preu del contracte.

De caràcter molt greu:

1. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en la seva execució.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 28

3. La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
6. El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador
7. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
8. L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
9. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
10. L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
11. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
12. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
14. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
15. La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
16. L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.
17. Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
18. L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
19. L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
20. L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
21. Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.
22. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

La penalització consistirà en una multa de fins a un **10%** del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

Si s'autoritza la subcontractació, en cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 28

penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el **10%** de l'import d'adjudicació.

D. APLICACIÓ DE LES PENALITATS

El responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al•legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el responsable del contracte estudiarà les al•legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

E. DANYS I PERJUDICIS

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda, i, si s'escau, de la garantia complementària, si l'import de la definitiva no fos suficient. i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabalament, a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

20. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres, més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança:

A. **Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari**, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, amb un límit mínim de responsabilitat de 900.000 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:
   i. Responsabilitat Civil General.
   ii. Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000 €.
   iii. Responsabilitat Civil Creuada.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 28

iv. Responsabilitat Civil Professional.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1. Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altra existent relativa a aquest contracte que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
2. Haurà d'estar subscrita quan li sigui requerida i no podrà ser rescindida per cap circumstància sense el consentiment exprés i escrit prèvia-ment formulat per part de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.
3. Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant l'execució de les obres, més el període de garantia, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

B. Assegurances adequades modalitat "tot risc construcció" i/o "tot risc muntatge" respecte la fase de construcció i/o muntatge i en relació a tipologies d'actuacions d'obres i/o instal·lació/muntatge que cobreixi, per un import no inferior al preu del contracte, IVA exclòs, els danys que pateixin els treballs objecte del mateix durant l'execució de les obres més el període de garantia.

Sense perjudici de la responsabilitat del contractista respecte de les obres i/o instal·lacions, s'hauran de cobrir els danys que puguin haver-hi, quedant assegurades totes les pèrdues que poguessin produir-se (Tot Risc), així com enfonsament i/o esllavissament del terreny.

Es considerarà com Assegurats el contractista, subcontractistes, així com d'altres agents intervinents i persones que intervinguin i/o tinguin relació amb l'obra. En aquest sentit, s'haurà d'incloure com a Assegurat addicional i beneficiari a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, qui finalment ostentarà la titularitat.

21. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els art. 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 28

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

23. COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. D'acord amb la previsió de l'article 243.5 LCSP, podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà mitjançant acte formal a la seva recepció. Amb l'antelació que estableix l'art. 163 del RGLCAP, l'acte de recepció serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i segons les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament i representant d'aquest, les donarà per rebudes, estenent-se la corresponent acta per quadruplicat exemplar, signats tots ells pels concurrents a l'acte, i lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi la corporació municipal, altre al director o a la directora d'obra, el tercer a la Intervenció General o el seu delegat i el quart al contractista.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no complís aquesta obligació, la persona representant de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

A l'acta de recepció i a instàncies del director o la directora d'obra es consignarà la data d'inici de l'amidament general, donant-se per notificat el contractista en el mateix acte o, si no ha concorregut, mitjançant la posterior notificació de l'acta.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar d'aquesta manera a l'acta, ressenyant a la mateixa el director o la directora d'obra els defectes observats, les instruccions precises per a esmenar-los i el termini prudencial que es confereix al contractista per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués esmenat els defectes, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

24. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional en el procediment de contractació.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 28

La garantia definitiva a constituir pel licitador adjudicatari de les obres serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP. La garantia que no es constitueixi mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha de dipositar-se a la Tresoreria de la Corporació, plaça de la Vila, 1 de Sant Climent de Llobregat. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

25. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos mínims comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres. En finalitzar aquest termini, es retornarà al contractista la garantia definitiva constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació .

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

26. RESPONSABLE PER VICIS OCULTS

Resulta d'aplicació a aquest contracte el règim de responsabilitat per vicis ocults establert a l'article 244 de la LCSP.

27. CONCLUSIONS

Atès tot l'anterior, queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars, incloent les estimacions econòmiques,.

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 28

Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

Sant Climent de Llobregat, en el mes de Novembre de 2026.

Serveis tècnics municipals
Signat electrònicament a l'encapçalament

Codi Validació: 3D9EGYR9CT2JRD3534S6SFFA7
Verificació: https://santclimentdellobregat.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 28

Plaça de la Vila,1 - 08849 Sant Climent de Llobregat - Tel. 93 658 07 91 - Fax 93 637 65 58
http://www.santclimentdellobregat.cat - st.climent@diba.cat