INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I TRAMITACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'OBRES I D'ACTIVITAT PER A LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'UNA NOVA OFICINA DE TREBALL A SANT BOI DE LLOBREGAT.

EXP. SOC-2027-20

1. Necessitat de la contractació i objecte del contracte

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (en endavant SOC), disposa de dos locals arrendats, a l'edifici del carrer Baldiri Net i Figueres, núm. 5-7 de Sant Boi de Llobregat, en els quals preveu la implantació d'una nova Oficina de Treball.

Per tal de poder executar les obres d'adequació d'espais es necessita disposar del projecte bàsic i d'execució, per a la posterior licitació de les obres. Així mateix, es requereix de la corresponent direcció facultativa per tal de dirigir i garantir la correcta execució de les obres.

El present contracte té per objecte la prestació dels següents serveis tècnics:

- Redacció de projecte bàsic
- Redacció de projecte executiu
- Direcció facultativa de l'obra (direcció d'obra i direcció d'execució material, d'acord amb el CTE i la LCSP).
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (coordinador de seguretat i salut durant l'execució de les obres, conforme al Reial Decret 1627/1997).
- Control de qualitat dels materials, processos constructius i unitats d'obra (assajos, certificacions i vigilància del compliment del projecte, conforme a les especificacions d'aquest).
- Consultoria tècnic legal relacionat amb l'obtenció de la llicència d'activitat derivada de les obres (gestió completa de la llicència d'activitat per al nou ús com a Oficina de Treball del Servei públic d'Ocupació de Catalunya a Sant Boi de Llobregat, incloent-hi documentació tècnica, visats i seguiments necessaris).

Pel que fa a la necessitat de la contractació aquesta es basa en els següents fonaments de dret:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), als articles 28, 116 i següents, exigeix que tota contractació justifiqui la seva necessitat. En aquest sentit el SOC, té la necessitat d'obrir una Oficina de Treball a Sant Boi de Llobregat, per la qual cosa, resulta necessari l'encàrrec del projecte d'adequació, amb la definició suficient per a l'encàrrec de les obres d'adequació, així com la posterior direcció d'obra.

Així mateix, al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'estableix l'obligació de designar un coordinador de seguretat i salut quan a l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms. En aquests cas el promotor està obligat a designar un coordinador de seguretat i salut durant la execució de les obres.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i la normativa de qualitat en la construcció requereixen control independent de l'execució de les obres, per la qual cosa, cal designar un director d'obra i un director d'execució de l'obra.

La normativa urbanística municipal (Ajuntament de Sant Boi de Llobregat) exigeix llicència d'activitat per a la posada en funcionament de la nova Oficina de Treball

Els serveis a contractar mitjançant el present expedient, són imprescindibles pels següents motius:

- Disposar d'un projecte bàsic i d'execució, necessari per la posterior licitació de les obres d'adequació de la nova Oficina de Treball.
- Estudi bàsic de seguretat i salut per donar compliment a la normativa vigent relativa a seguretat i salut a les obres de construcció
- Garantir la correcta execució conforme al projecte aprovat i al plec de condicions.
- Complir totes les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Evitar desviacions pressupostàries, retards o incidències que poguessin generar responsabilitats patrimonials per a l'Administració.
- Obtenir la llicència d'activitat necessària per a la posada en servei de l'Oficina de Treball.

2. Procediment de licitació

Aquesta contractació administrativa es tramitarà pel procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableixen els articles 145.4 i 159 de la LCSP.

3. Termini de durada:

El termini d'execució del lliurament del projecte és de 5 mesos a partir de la data de signatura del contracte i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027

El termini d'execució de la direcció d'obres serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà i s'estima orientativament al voltant dels 10 mesos (durant el 2028); tot això amb independència que el contracte continuï vigent pel temps necessari per realitzar la recepció i liquidació de les obres, d'acord amb el previst a l'article 29.7 de la LCSP.

4. Modificacions del contracte

S'ha previst una modificació durant la prestació del serveis contractats d'un màxim de 20% del preu del contracte (iva exclòs), en aplicació de l'article 204 de la LCSP. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud del SOC i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Tanmateix a banda dels supòsits descrits anteriorment, un cop perfeccionat el contracte, només es podran introduir modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les causes previstes en l'art.205 LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables. Es considera que s'alteren les condicions essencials en els casos previstos a l'art.205.2 c) LCSP.

5. Preu, pressupost base de licitació, valor estimat i partida pressupostària

5.1 Determinació del preu

El preu estimat per a la contractació d'aquest servei s'ha formulat a tant alçat (per la dimensió i tipologia de les obres), en base a la mitjana dels imports de licitació dels contractes d'aquesta administració, en els darrers anys, actualitzats amb la variació corresponent de l'IPC i d'acord amb els càlculs que es detallen a la taula 1.1.

En la taula, s'estableixen 3 conceptes:
A) Recull de preus de redacció de projectes.

Els expedients tinguts en aquest apartat, per al càlcul del preu del contracte abastaven el mateix objecte del que es pretén contractar (Redacció de Projectes d'Obres d'adequació d'Oficines de Treball amb nivells d'intervenció equivalents).

B) Recull de preus de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut

Els expedients tinguts en compte pel càlcul del preu del contracte abastaven el mateix objecte del que es pretén contractar (direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i llicència d'activitat).

En l'apartat C) s'ha inclòs una previsió de les despeses de visat del projecte, que s'han estimat aplicant un 0,3% respecte al *Pressupost de Referència*, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que resulta d'aplicar el mòdul base (de 677 €/m2 per a 2026) a la superfície dels locals a adequar i de la ponderació d'aquest mòdul, en base a diversos paràmetres.

S'ha inclòs també una previsió de despeses corresponents a tarifes corresponents a entitats de control, acreditades per la verificació d'una llicència o autorització ambiental, que s'han quantificat amb un mòdul de 3€/m2 sobre la superfície dels locals.

Taula 1.1

A) RECULL PREUS REDACCIÓ PROJECTES (En adequacions equivalents)

Any	Núm. exp.	Títol	Import adjudic. (sense IVA)				taxa varia-ció	Preu actualitzat IPC
			Pressup. 1 (adjudicació)	Pressup. 2	Pressup. 3	Mitjana		
2024	SOC-2024-164	Servei redacció de projecte obres OT Sabadell-Centre	14.770,00 €	14.850,70 €	14.875,00 €	**14.831,90 €**	7,10%	15.884,96 €
2024	SOC-2024-320	Servei redacció projecte OT Mataró	14.475,00 €	14.600,00 €	14.475,00 €	**14.516,67 €**	7,10%	15.547,35 €
2025	SOC-2025-24	Servei redacció projecte obres OT Granollers Franqueses	14.700,00 €	14.790,00 €	14.850,00 €	**14.780,00 €**	4,30%	15.415,54 €
								15.615,95 €
						Preu actualitzat 2027 amb índex estimat del 3%		**16.084,43 €**

B) RECULL DE PREUS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (En adequacions equivalents)

Any	Núm. exp.	Títol	Import adjudic. (sense IVA)				taxa varia-ció	Preu actualitzat IPC
			Pressup. 1 (adjudicació)	Pressup. 2	Pressup. 3	Mitjana		
2024	SOC-2024-114	Servei direcció obra i coordinació OT Hosp Cobalto	14.850,00 €	17.720,00 €	16.000,00 €	**16.190,00 €**	7,10%	17.339,49 €
2025	SOC-2025-93	Servei direcció obres adequació OT BCN Verneda	14.700,00 €	15.000,00 €	14.825,00 €	**14.841,67 €**	4,30%	15.479,86 €
2025	SOC-2025-109	Servei direcció d'obra adequació OT Sant Feliu	14.610,00 €	14.900,00 €	14.950,00 €	**14.820,00 €**	4,30%	15.457,26 €
								16.092,20 €
						Preu actualitzat 2028 amb índex estimat del 6%		**17.057,73 €**

C) DESPESES DE VISATS / TAXES ENTITATS DE CONTROL

Previsió despeses de visat (*)	2.596,64 €
Previsió tarifes entitats de control (**)	3.196,26 €
	5.792,90 €

(*) S'han estimat en un 0,3% respecte el pressupost de referència del projecte, que resulta d'aplicar el mòdul base €/m2 de base per a 2026 per la superfície del projecte, i aplicant els coeficients correctors del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya resulta de 865.547,21 €

Pr = Mb x Sup x 1 x 0,5 x 1,2 x 2; PR = 677 x 1.065,42 x 1 x 0,5 x 1,2 x 2 = 865.547,21

(El pressupost de referència no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA)

(**) Si bé les entitats de control no tenen tarifes fixes regulades, s'han estimat un mòdul de 3 €/m2 sobre els 1.065,42 m2 dels locals a adequar

TOTAL PREU BASE DE LICITACIÓ	**38.935,07 €**
IVA (21%)	8.176,36 €
TOTAL	**47.111,43 €**

5.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **47.111,43 €** (IVA inclòs), a raó de **38.935,07 €** de base, més 8.176,36 € d'IVA

Un cop obtingut el pressupost de licitació, es dedueix que la quantitat que correspondria a la fase de redacció de projecte, conjuntament amb les despeses de visat i tarifes de les entitats de control, resultarien d'un 56,19% del total i la fase de direcció d'obra suposaria un 43,81% del total.

Inicialment podria resultar coherent que aquests percentatges es corresponguessin amb els imports de les anualitats del contracte.

Cal tenir en compte però, que és en la fase de redacció de projecte, on els despatxos tenen una major dedicació horària, i per tant els comporta una despesa econòmica més important.

Per contra, en la fase de direcció d'obra, si bé comporta una responsabilitat civil molt rellevant, que cal remunerar, no suposa una despesa en quant a recursos econòmics.

Així mateix, atès que el pagament de la fase de direcció d'obra, es veurà condicionada per els terminis de la contractació de les obres, es considera raonable, ajustar els percentatges de les fases, establint un 65% en la fase de Projecte i un 35% en la fase de direcció d'obra.

Anualitat	Pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	Percentatge
2027	25.307,79 €	5.314,64 €	30.622,43 €	65%
2028	13.627,27 €	2.861,73 €	16.489,00 €	35%
	38.935,07 €	**8.176,36 €**	**47.111,43 €**	**100%**

5.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **46.722,08 €** euros, on s'inclou la modificació del 20%

Anualitat	Pressupost (sense IVA)	Modificació 20%	VEC
2027	25.307,79	5.061,56	30.369,35
2028	13.627,27	2.725,45	16.352,73
	38.935,07	**7.787,01**	**46.722,08**

Partida pressupostària i fons de finançament

La partida pressupostària és la **D/227001300/331O/0000**.

Es finançarà amb càrrec fons FPAO.

Aquesta despesa es finançarà mitjançant l'aplicació 458.00 de la Conferencia Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals de l'exercici 2027, i atès que encara no s'ha publicat es pren com a referent la Conferencia Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals, de l'exercici 2026 (Ordre TES/743/2026, de 13 de juliol, per la qual es distribueixen territorialment per a l'exercici econòmic de 2026, per a la seva gestió per

les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als pressupostos generals de l'Estat).

6. Classificació i solvència

D'acord amb l'article 159.4a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la present licitació han d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC) o en un Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o figurar en la base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes.

Com que no es preveu classificació de les empreses per l'execució del serveis objecte de licitació, els requisits de solvència que caldrà acreditar són els previstos en el quadre de característiques inclòs en el Plec de clàusules administratives (PCA) de la present licitació.

6.1 Solvència econòmica:

La solvència econòmica requerida (que en el millor exercici, entre l'any 2023, 2024 i 2025, el licitador tingui un volum de negoci mínim de **46.722,08 €**, import equivalent al valor estimat del contracte, es justifica, en primer lloc, en la previsió de l'article 87.1 a) de la LCSP, segons el qual "el volum de negocis mínim anual exigit no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments".

I, en segon lloc, en el fet que aquest volum de negoci, inferior al màxim previst en el precepte esmentat, es considera suficient per aconseguir, des de la vessant econòmica, una correcta execució del contracte.

6.2 Solvència tècnica:

Es requereixen un mínim de tres contractes de serveis amb objectes similars en els 3 darrers exercicis (adequació d'oficines o locals en planta baixa), d'igual o similar naturalesa que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, **13.627,27 €,** IVA exclòs.

El licitador proposat com adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable que inclogui la relació dels principals serveis o treballs esmentats, i que inclogui per a cada anualitat: import, dates i els destinataris públics o privats com també l'import total executat.

6.3 Adscripció de mitjans personals addicionals a la solvència

Es requereix que l'empresa adjudicatària adscrigui al contracte l'equip mínim següent:

- 1 Redactor de projecte d'arquitectura (titulació d'arquitecte o equivalent, d'acord amb les determinacions de la LOE per ser l'espai a construir d'ús administratiu).
- 1 Redactor de projecte d'instal·lacions i acompanyament tècnic a la direcció facultativa (amb titulació d'enginyeria especialitzada en instal·lacions en edificis).
- 1 Director/a d'obra (titulació d'arquitecte o equivalent, d'acord amb les determinacions de la LOE per ser l'espai a construir d'ús administratiu).
- 1 Director d'Execució (titulació d'arquitecte tècnic/enginyer d'edificació o equivalent) que serà el responsable del control de qualitat.
- 1 Coordinador/a de seguretat i salut (arquitecte, arquitecte tècnic/enginyer d'edificació o equivalent amb formació específica en PRL segons RD 1627/1997).

En el cas de titulacions obtingudes a l'estranger, per a qualsevol dels perfils professionals exigits, s'haurà d'aportar el títol corresponent i la resolució d'homologació o el reconeixement de les qualificacions

professionals per l'autoritat competent que habiliti per exercir a Espanya la professió corresponent, d'acord amb les funcions i atribucions professionals assignades a cada perfil i la normativa aplicable.

No s'admetrà la simple declaració d'equivalència acadèmica com a acreditació suficient per a l'exercici de les professions regulades a Espanya, per a les quals caldrà aportar la corresponent resolució d'homologació del títol estranger o de reconeixement de la qualificació professional que habiliti per al seu exercici.

L'adscripció dels mitjans personals es justifica amb allò disposat a l'article 76.2 de la LCSP, i ateses les característiques de les obres sobre les que s'han de prestar els serveis a contractar.

Les obres d'adequació de l'Oficina de Treball Sant Boi de Llobregat comportaran la comunicació vertical dels dos locals mitjançant una escala i la instal·lació d'un ascensor, la qual cosa, comporta una afectació estructural; abastarà també la intervenció a la seva envolupant (façana) amb un pressupost d'execució al voltant d'1 milió d'euros i un termini d'execució de 10 mesos, que s'acabaran de determinar en el propi projecte objecte d'aquest contracte.

Les titulacions exigides es justifiquen d'acord amb les previsions establertes a l'article 10 (projectista), article 12 (director d'obra), article 13 (director execució d'obra) i disposició addicional quarta (coordinador de seguretat i salut) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'Edificació.

7. Criteris de valoració

Atesa la naturalesa intel·lectual de les prestacions objecte del contracte, que comprenen la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de les obres d'adequació de la nova Oficina de Treball de Sant Boi de Llobregat, s'estableix una pluralitat de criteris d'adjudicació que permeten valorar tant l'eficiència econòmica de les ofertes com la qualitat tècnica i ambiental de les prestacions proposades.

D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, en els contractes que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació assignable.

En aquest contracte, els criteris relacionats amb la qualitat tenen una ponderació conjunta de 51 punts sobre els 100 punts totals, distribuïts entre la proposta tècnica aplicada a l'execució del servei (25 punts), la metodologia BIM (16 punts) i les mesures mediambientals i de sostenibilitat (10 punts), aquestes darreres desglossades entre el compromís d'utilització d'un vehicle elèctric o híbrid endollable per als desplaçaments a l'obra (5 punts) i la formació especialitzada en sostenibilitat de l'equip adscrit al contracte (5 punts).

Aquests criteris es consideren relacionats amb la qualitat de la prestació pels motius següents:

Proposta tècnica aplicada a l'execució del servei (25 punts) permet valorar la capacitat de les empreses licitadores per identificar i analitzar els condicionants tècnics i punts crítics específics de l'actuació, proposar procediments adequats de verificació i control de qualitat durant l'execució de les obres i establir mecanismes eficaços per a la gestió dels tràmits i de la documentació tècnica necessària per al desenvolupament i finalització de l'encàrrec. Aquests aspectes es consideren especialment rellevants ateses les característiques dels locals existents i la complexitat de les actuacions d'adequació, ja que contribueixen a anticipar possibles dificultats tècniques, prevenir errors i incidències, garantir la correcta execució de les obres i facilitar la tramitació administrativa i la posada en funcionament de l'equipament. La seva valoració requereix una apreciació tècnica de la concreció, coherència, viabilitat i adequació de

les propostes a les particularitats de l'actuació, motiu pel qual es configura com un criteri sotmès a judici de valor.

La metodologia BIM (16 punts) permet valorar compromisos concrets que milloren la qualitat, precisió i utilitat de la documentació tècnica mitjançant una major definició dels elements arquitectònics i de les instal·lacions, la coordinació entre les diferents especialitats, la detecció anticipada d'interferències i la incorporació d'informació útil per a la posterior explotació i manteniment de l'equipament. Així mateix, els lliurables addicionals faciliten la revisió del projecte i la coherència entre els models, els amidaments i la documentació tècnica. Aquestes prestacions contribueixen a reduir errors i incompatibilitats, millorar la fiabilitat del projecte i facilitar la gestió futura de les instal·lacions.

Les mesures mediambientals i de sostenibilitat (10 punts) permeten valorar característiques ambientals vinculades a l'execució del servei i la capacitació especialitzada dels professionals adscrits per incorporar criteris de sostenibilitat durant les obres. D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, tant les característiques mediambientals de la prestació com la qualificació del personal adscrit, quan pugui afectar significativament la millor execució del contracte, poden constituir criteris relacionats amb la qualitat.

En concret, el compromís d'utilització d'un vehicle elèctric o híbrid endollable per als desplaçaments necessaris per efectuar les visites i inspeccions d'obra (5 punts) permet valorar la reducció de l'impacte ambiental associat a la mobilitat requerida per a l'execució del servei. Atès que les funcions de direcció facultativa i seguiment de les obres exigeixen desplaçaments presencials, la utilització d'un vehicle d'aquestes característiques contribueix a reduir les emissions contaminants associades a aquests desplaçaments. Per tant, no es valora una característica general de l'empresa licitadora, sinó un compromís ambiental concret aplicable a l'execució del contracte.

D'altra banda, la formació especialitzada en sostenibilitat aplicada als processos constructius de l'equip adscrit al contracte (5 punts) permet valorar la capacitació específica dels professionals responsables de la direcció d'obra i de la direcció d'execució, acreditada mitjançant estudis de màster o postgrau i activitats de formació relacionades amb la sostenibilitat en la construcció. Aquesta qualificació està directament vinculada a les funcions que desenvoluparan aquests professionals, especialment pel que fa a la supervisió de les solucions constructives, la verificació dels materials i instal·lacions i l'avaluació de les alternatives tècniques que es puguin plantejar durant l'execució de les obres. La formació especialitzada pot incidir significativament en la correcta aplicació dels requisits ambientals del projecte i en l'adopció de decisions tècniques que afavoreixin l'eficiència energètica, l'ús responsable dels recursos i la reducció de l'impacte ambiental de l'actuació.

En conseqüència, els tres criteris qualitatius permeten valorar aspectes diferenciats i complementaris de la prestació: la qualitat de la proposta tècnica aplicada a l'execució del servei i del seguiment de les obres, la qualitat i utilitat de la documentació tècnica i la sostenibilitat ambiental de l'execució del servei, tant mitjançant la reducció de les emissions associades als desplaçaments com a través de la capacitació especialitzada dels professionals adscrits.

La seva ponderació conjunta del 51% garanteix el compliment del mínim establert a l'article 145.4 de la LCSP, mentre que el 49% restant correspon al criteri econòmic.

Així mateix, la distribució entre criteris avaluables automàticament (75 punts) i criteris sotmesos a judici de valor (25 punts) resulta compatible amb les previsions de l'article 159.1.b) de la LCSP per a la tramitació mitjançant el procediment obert simplificat.

7.1. Criteris avaluables automàticament màxim 75 punts

7.1.1. Preu ofert. Puntuació màxima 49 punts.

Es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu unitari més baix ofert en el marc competitiu del mercat i sector. Les característiques i els requeriments tècnics del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

La fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu total, sense IVA, i amb un Valor de Ponderació igual a 1, és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

7.1.2. Metodologia BIM. Puntuació màxima de 16 punts.

7.1.2.1. Elaboració de models BIM. (Fins a 6 punts)
Es valorarà el compromís d'elaborar els models BIM

- Compromís d'assolir LOD 350 en els elements arquitectònics i d'instal·lacions en fase de projecte executiu: 6 punts.
- Sense compromís: 0 punts.

7.1.2.2. Informació BIM per a explotació i manteniment. (Fins a 5 punts)
Es valorarà el compromís d'incorporar al model BIM els paràmetres necessaris per a la futura explotació de l'edifici.

- Inclusió de fitxes d'actius mantenibles i exportació IFC amb informació d'operació i manteniment: 5 punts.
- Sense compromís: 0 punts.

7.1.2.3. Lliurables BIM addicionals (Fins a 5 punts)
Es valorarà el compromís de lliurament dels documents següents:

- Model natiu + IFC + informe de col·lisions + base d'amidaments vinculada: 5 punts.
- Model natiu + IFC + informe de col·lisions: 3 punts.
- Només model natiu i IFC: 1 punt.
- Sense compromís: 0 punts.

7.1.3 Mesures mediambientals i de sostenibilitat. **Puntuació màxima de 10 punts**.

Es valorarà l'aplicació de mesures concretes de sostenibilitat i reducció de l'impacte ambiental en l'execució dels serveis, especialment en els desplaçaments a l'obra.

Puntuació:

7.1.3.1. Compromís d'utilitzar un vehicle elèctric o híbrid endollable en els desplaçaments necessaris per efectuar les visites i inspeccions d'obra: Fins a 5 punts

Es valora amb 5 punts el compromís d'utilitzar un vehicle elèctric o híbrid endollable en els desplaçaments necessaris per efectuar les visites i inspeccions d'obra. La direcció facultativa i el seguiment de l'execució de les obres requereixen desplaçaments presencials dels professionals adscrits al contracte. La utilització de vehicles de baixes emissions en aquests desplaçaments permet reduir l'impacte ambiental associat a la prestació del servei, de manera que es valora una característica ambiental de la seva execució i no una circumstància general de l'empresa licitadora

El proposat adjudicatari l'haurà d'acreditar mitjançant fitxa tècnica del vehicle, distintiu DGT, acreditació de la propietat del vehicle, contracte de Leasing o altres títols d'utilització.

7.1.3.2. Formació específica en sostenibilitat als processos constructius de l'equip adscrit al contracte: Fins a 5 punts

Es valorarà, amb un màxim de 5 punts, la formació especialitzada en sostenibilitat aplicada als processos constructius dels professionals proposats per exercir les funcions de director/a d'obra i director/a de l'execució de l'obra.

La formació haurà d'estar directament relacionada amb la sostenibilitat en l'edificació, l'eficiència energètica, l'ús eficient dels recursos, els materials i sistemes constructius sostenibles, l'economia circular en la construcció, la gestió ambiental de les obres o altres matèries equivalents vinculades a l'objecte del contracte.

La puntuació s'assignarà d'acord amb els barems següents:

a. Formació universitària especialitzada. Fins a 4 punts.

S'atorgarà 1 punt per cada títol de màster o postgrau universitari, o especialitat acreditada dins d'aquests estudis, amb continguts específics en les matèries indicades, cursat i finalitzat per qualsevol dels dos professionals adscrits.

Es valoraran els títols expedits per universitats públiques o privades legalment reconegudes, fins a un màxim conjunt de 4 punts.

No es valorarà separadament una especialitat quan formi part d'un màster o postgrau que ja hagi estat puntuat.

b. Altres activitats de formació especialitzada. Fins a 1 punt.

S'atorgaran 0,5 punts per cada activitat formativa acreditada, fins a un màxim conjunt d'1 punt, per l'assistència a cursos, congressos, jornades tècniques o ponències de contingut específic relacionat amb les matèries indicades, realitzats per qualsevol dels dos professionals adscrits.

Les activitats hauran d'haver estat organitzades o impartides per universitats, col·legis professionals, administracions públiques, entitats formatives o empreses especialitzades del sector de la construcció.

Només es valoraran les activitats realitzades durant els vuit anys anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

La puntuació serà conjunta per als professionals proposats, de manera que es podran acumular les titulacions i activitats formatives acreditades per cadascun d'ells, sense superar els màxims establerts per a cada apartat ni els 5 punts totals del criteri.

Cada títol o activitat formativa es computarà una sola vegada, encara que hagi estat acreditat per tots dos professionals. Tampoc es valorarà dues vegades una mateixa formació presentada sota diferents denominacions o certificacions.

La formació s'acreditarà mitjançant la documentació següent:

- Màsters i postgraus: còpia del títol o certificat de finalització expedit per la universitat, amb identificació de la persona titular i denominació dels estudis.

- Cursos, congressos, jornades tècniques i ponències: certificat d'assistència o d'aprofitament expedit per l'entitat organitzadora, amb identificació de la persona participant, denominació de l'activitat i data de realització.

Quan la denominació del títol o de l'activitat no permeti comprovar la seva vinculació amb les matèries objecte de valoració, s'haurà d'aportar el programa o una descripció oficial dels continguts.

No es valoraran les titulacions o activitats formatives que no permetin acreditar suficientment la seva realització, el professional que les ha cursat o la seva relació amb la sostenibilitat aplicada als processos constructius.

7.2. Criteris sotmesos a judici de valor. Fins a 25 punts

7.2.1. Proposta tècnica aplicada a l'execució del servei. Fins a 25 punts

Es valorarà la qualitat de la proposta tècnica presentada per les empreses licitadores en relació amb la identificació dels condicionants de l'actuació, l'organització del seguiment i control de les obres i la gestió dels tràmits i de la documentació necessària per a la seva execució i posada en funcionament.

Atesa la naturalesa intel·lectual de les prestacions contractades i les característiques de l'actuació, es considera especialment rellevant valorar la capacitat de les empreses licitadores per identificar les dificultats específiques de l'encàrrec i proposar metodologies de treball adequades per prevenir errors, anticipar incidències i garantir la qualitat de la documentació tècnica i de l'execució de les obres.

La valoració es limitarà als aspectes que es detallen a continuació i tindrà en compte la concreció, coherència, viabilitat i adequació de les propostes a les característiques de l'actuació. No es valoraran les descripcions genèriques, la simple reproducció de les obligacions del Plec de prescripcions tècniques ni els compromisos que no incorporin una metodologia concreta per a la seva aplicació.

La proposta tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 10 fulls DIN A-4

7.2.1.1. Anàlisi dels condicionants i punts crítics de l'actuació. Fins a 10 punts

Es valorarà la capacitat de l'empresa licitadora per identificar i analitzar els condicionants tècnics específics de l'adequació dels dos locals destinats a la nova Oficina de Treball de Sant Boi de Llobregat, així com la idoneïtat dels procediments proposats per estudiar-los i abordar-los durant la redacció del projecte.

La valoració es distribuirà entre els subcriteris següents:

a. Identificació i anàlisi dels condicionants tècnics de l'actuació. Fins a 5 punts.

Es valorarà la identificació raonada dels principals condicionants que poden incidir en la definició del projecte, especialment els relacionats amb la distribució funcional dels espais, les possibles connexions entre els dos locals, l'accessibilitat, les afectacions estructurals i la integració de les instal·lacions.

La valoració atendrà la capacitat de relacionar aquests condicionants amb les característiques concretes de l'actuació, identificant les dificultats que poden generar i la seva incidència en la definició de les solucions tècniques.

b. Procediments d'estudi, verificació dels condicionants identificats i mesures de prevenció. Fins a 5 punts.

Es valorarà la idoneïtat dels procediments proposats per comprovar els condicionants identificats abans de definir les solucions constructives, incloent-hi les comprovacions tècniques, inspeccions, verificacions documentals i actuacions de coordinació que es considerin necessàries. Així com la identificació dels riscos tècnics que poden afectar la redacció del projecte o l'execució posterior de les obres, així com la coherència de les mesures proposades per prevenir-los o minimitzar-ne les conseqüències.

Es tindrà especialment en compte que les actuacions proposades siguin concretes, proporcionades i adequades per reduir les incerteses tècniques i prevenir errors o incompatibilitats durant la redacció del projecte.

7.2.1.2. Procediments de verificació i control de qualitat. Fins a 9 punts

Es valorarà la metodologia proposada per organitzar i desenvolupar les funcions de direcció facultativa i control de qualitat durant l'execució de les obres, tenint en compte les característiques de l'actuació i la necessitat de garantir-ne la correcta execució d'acord amb el projecte aprovat.

La valoració es distribuirà entre els subcriteris següents:

a. Procediments de verificació i control de qualitat. Fins a 5 punts.

Es valoraran els procediments proposats per comprovar la correcta execució de les unitats d'obra i verificar l'adequació dels materials, equips i instal·lacions a les prescripcions del projecte.

Es tindran en compte la identificació dels punts de control més rellevants, els mecanismes de comprovació previstos i els procediments per documentar els resultats de les verificacions.

Es valorarà especialment la capacitat de la proposta per detectar desviacions o defectes d'execució en fases que permetin adoptar mesures correctores abans que aquests afectin altres unitats d'obra.

b. Gestió d'incidències i traçabilitat de les decisions tècniques. Fins a 4 punts.

Es valorarà el procediment proposat per identificar, comunicar, documentar i fer el seguiment de les incidències detectades durant l'execució de les obres.

Es tindran en compte els mecanismes previstos per determinar les actuacions correctores, assignar-ne el seguiment i verificar-ne la resolució, així com el sistema de registre que permeti garantir la traçabilitat de les decisions adoptades per la direcció facultativa.

Es valorarà especialment la claredat del circuit de gestió de les incidències i la seva utilitat per evitar retards, errors d'execució o discrepàncies tècniques.

7.2.1.3. Procediment de gestió de tràmits i documentació final. Fins a 6 punts

Es valorarà la metodologia proposada per identificar, preparar, coordinar i fer el seguiment dels tràmits tècnics i administratius necessaris per al desenvolupament de l'actuació, així com per garantir la integritat i coherència de la documentació que s'hagi de lliurar al SOC.

La valoració es distribuirà entre els subcriteris següents:

a. Identificació i planificació dels tràmits necessaris. Fins a 3 punts.

Es valorarà la identificació dels tràmits i autoritzacions que poden resultar necessaris per al desenvolupament de l'actuació, així com la metodologia proposada per preparar la documentació tècnica corresponent i fer-ne el seguiment.

Es tindrà especialment en compte la identificació de les dependències entre els diferents tràmits, les actuacions que poden desenvolupar-se simultàniament i els punts en què poden produir-se incidències que condicionin la continuïtat del procediment.

La valoració atendrà la coherència i viabilitat de la planificació proposada, sense exigir que l'empresa garanteixi terminis de resolució que depenguin de les administracions o organismes competents.

b. Procediment de revisió i control de la documentació final. Fins a 3 punts.

Es valorarà la metodologia proposada per preparar, revisar i verificar la documentació tècnica i administrativa que s'hagi de lliurar durant les diferents fases del contracte i a la seva finalització.

Es tindran en compte els mecanismes de comprovació de la integritat, coherència i actualització de la documentació, així com els procediments previstos per detectar i corregir omissions o discrepàncies abans del seu lliurament.

Es valorarà especialment la utilitat del sistema proposat per facilitar la supervisió del projecte, la recepció de les obres i la disponibilitat de la documentació necessària per a la posterior explotació i manteniment de l'equipament.

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, la fórmula de puntuació de les propostes tècniques s'aplicarà exclusivament als criteris sotmesos a judici de valor, una vegada efectuada la valoració tècnica de les ofertes.

La fórmula s'aplicarà de manera independent a cadascun dels tres subcriteris que integren la proposta tècnica aplicada a l'execució del servei, amb les puntuacions màximes respectives de 10, 9 i 6 punts, i d'acord amb els llindars mínims establerts per a cadascun d'ells

Criteri	Y: valor màxim possible	X: valor mínim a assolir
7.2.1.1 Anàlisi dels condicionants i punts crítics de l'actuació	10	5
7.2.1.2. Procediments de verificació i control de qualitat	9	4,5
7.2.1.3. Procediment de gestió de tràmits i documentació final	6	3

Quan almenys una de les ofertes assoleixi el llindar mínim establert per a un subcriteri, s'aplicarà la fórmula de puntuació prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública a totes les ofertes en aquell subcriteri.

En cas que cap oferta assoleixi el llindar mínim establert per a un subcriteri, no s'aplicarà la fórmula i es mantindran les puntuacions inicialment assignades.

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri o, si s'escau, a cada subcriteri per després obtenir la puntuació total (la qual es conté en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública):

$$Pop = P * \frac{VTop}{VTmv}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
$VTop$ = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
$VTmv$ = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

8. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la divisió en lots de l'objecte del contracte és la regla general sempre que la naturalesa o l'objecte ho permetin, amb l'objectiu de fomentar l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses (Pimes), empreses emergents i d'economia social.

En el present cas, es justifica la no divisió en lots pels motius següents, que es consideren vàlids a l'empara de l'article 99.3 de la LCSP:

Dificultats tècniques per a la correcta execució del contracte si es divideix en lots independents (art. 99.3.b LCSP): L'objecte del contracte comprèn prestacions tècniques altament interdependents i integrades:

- Direcció facultativa de l'obra (direcció d'obra i direcció d'execució material).
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.
- Control de qualitat dels materials i processos constructius.
- Tramitació i gestió completa de la llicència d'activitat derivada de les obres.

Aquestes funcions requereixen una coordinació contínua, integrada i unificada durant tota l'execució de les obres.

La divisió en lots independents (per exemple, un lot per direcció d'obra i control de qualitat, un altre per coordinació de seguretat i salut i un tercer per llicència d'activitats) comportaria una dificultat tècnica objectiva per garantir la coherència i la unitat d'actuació necessària per al compliment del projecte, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reial Decret 1627/1997 i la normativa urbanística municipal, augmentant el risc d'incidències en l'execució, desviacions pressupostàries o problemes de seguretat.

9. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contractista principal podrà subcontractar parcialment la prestació, sempre que ho comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació després de l'adjudicació i, a més tardar, abans d'iniciar l'execució del subcontracte. El contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no incorre en cap prohibició de contractar (art. 71 LCSP).

Ateses les característiques del contracte (serveis tècnics intel·lectuals integrats, amb interdependència entre direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i tramitació de llicència d'activitat), i per garantir la correcta execució, la independència tècnica i el compliment de la normativa de prevenció de riscos (Reial Decret 1627/1997) i del Codi Tècnic de l'Edificació:

Es prohibeix la subcontractació de les funcions essencials següents (tasques crítiques):

- Redacció del projecte d'arquitectura
- Redacció dels projectes d'instal·lacions
- Direcció facultativa de l'obra (direcció d'obra i direcció d'execució material).
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.
- Responsabilitat principal del control de qualitat (assajos, certificacions i vigilància global).

Es permet la subcontractació de parts accessòries o complementàries (màxim 30 % del valor del contracte), com ara suport administratiu per a la tramitació de la llicència d'activitat (redacció de documents secundaris, gestió de tràmits menors), sempre que:

- No afecti la unitat d'actuació ni la presència continuada a obra.
- El subcontractista compleixi els requisits de solvència i no estigui prohibit de contractar.
- Es comuniqui prèviament i s'aprovi per l'òrgan de contractació.

10. Insuficiència de mitjans

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) no disposa actualment de personal tècnic propi en nombre i especialització suficient per assumir simultàniament la redacció del projecte, la direcció facultativa, coordinació de seguretat, control de qualitat i tramitació administrativa de la llicència d'activitat d'unes obres d'aquesta envergadura (pressupost d'execució al voltant d'1 M€ i termini de les obres de 10 mesos), sense perjudicar el normal funcionament del Servei de Patrimoni, Obres i Règim Interior del SOC.

11. Abonaments a l'empresa contractista

En la fase de projecte es realitzarà el pagament mitjançant factures parcials, a raó d'una factura per a cada entrega documental en fase de redacció del projecte i una vegada feta la revisió pels tècnics del Servei de Patrimoni, Obres i Règim Interior, del SOC.

El pagament es farà segons els següents conceptes i lliuraments que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques, a proporció segons la oferta presentada per l'empresa adjudicatària (% per cada concepte respecte al preu final d'adjudicació):

- Lliurament projecte bàsic: 20% del pressupost d'adjudicació
- Lliurament projecte maqueta d'Executiu: 20% del pressupost d'adjudicació
- Lliurament projecte executiu final: 20% del pressupost d'adjudicació
- Informe de supervisió del projecte favorable, 5% del pressupost d'adjudicació

En fase de direcció d'obra, s'establiran pagaments parcials, proporcionalment als mesos del termini establert, fins al 30% del pressupost d'adjudicació.

La facturació del 5% restant, es farà amb el lliurament el projecte *AsBuilt* complet i actualitzat, de tota la documentació corresponent al control de qualitat de l'obra, del certificat d'obra i de l'acta de recepció de les obres formalitzada per les parts

12. Visita tècnica a l'emplaçament

S'organitzarà una o diverses visites als locals objecte del contracte, que tindrà caràcter obligatori.

Les empreses l'hauran de sol·licitar a la unitat contractant, mitjançant el correu electrònic contractacio.soc@gencat.cat, indicant el nom de l'empresa i el nom, cognoms i NIF de les persones que assistiran a la visita. S'admetrà un número màxim de 2 persones per empresa.

Una vegada rebudes les sol·licituds el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya concertarà les visites i indicarà a les empreses el punt de trobada i la data i hora en què es realitzarà la visita en la resposta que s'enviarà per correu electrònic a cadascuna de les empreses que ho hagin sol·licitat.

No s'acceptaran sol·licituds de vista 5 dies naturals abans de la finalització del termini de `presentacions de proposicions

Valero Jaria González

Subdirector General de Gestió Econòmica i Patrimoni
Servei Públic d'Ocupació de Catalunya