INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL I SISTEMES AUXILIARS DE LES SALES DE MICROSCÒPIA ELECTRÒNICA DE LA FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG).

Contracte: Obres de reforma i adequació de les instal·lacions de climatització, ventilació, control i sistemes auxiliars de les sales de microscòpia electrònica del CRG.
Valor estimat del contracte: 230.497,81 euros (IVA exclòs)
Exp. Núm. CRG 11/26

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

En data de signatura 10 de novembre de 2026, Oriol Franco Trujillo, de la Unitat de Facility Management del CRG, ha emès un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte d'Obres de reforma i adequació de les instal·lacions de climatització, ventilació, control i sistemes auxiliars de les sales de microscòpia electrònica del CRG.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada. En conseqüència, la licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

L'objecte del present contracte està finançat amb els fons interns provinents de la Generalitat de Catalunya i, parcialment, pels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER).

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administraves Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini execució

El PCAP estableix el termini d'execució del contracte, atenent a la naturalesa de les prestacions objecte del mateix. No es preveu la possibilitat de pròrroga, de conformitat amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte no s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP. Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

1. Descripció dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant **<u>l'aplicació de fórmules automàtiques</u>** (fins a 100 punts).

- <u>Oferta econòmica ..... 70 punts</u>

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On:

- VP: 1
- P: 70

- Ampliació del termini de garantia de l'obra ..... 20 punts.

El termini de garantia de l'obra s'estableix en un (1) any. Es valorarà l'ampliació d'aquest termini per part de l'empresa licitadora, d'acord amb la següent escala:

- L'empresa que presenti una ampliació de sis (6) mesos addicionals (1 any i mig en total) rebrà 5 punts.
- L'empresa que presenti una ampliació de dotze (12) mesos addicionals (2 anys en total) rebrà 10 punts.
- L'empresa que presenti una ampliació de divuit (18) mesos addicionals (2 anys i mig en total) rebrà 15 punts.
- L'empresa que presenti una ampliació de vint-i-quatre (24) mesos addicionals (3 anys en total) rebrà 20 punts.
- L'empresa que no presenti una ampliació del termini de garantia rebrà 0 punts.

- Reducció del termini d'execució ..... 10 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres respecte del termini màxim de vint (20) setmanes, d'acord amb la següent escala:

- L'empresa que presenti una reducció de dues (2) setmanes (18 setmanes d'execució) rebrà 3 punts.
- L'empresa que presenti una reducció de quatre (4) setmanes (16 setmanes d'execució) rebrà 6 punts.
- L'empresa que presenti una reducció de sis (6) setmanes (14 setmanes d'execució) rebrà 10 punts.
- L'empresa que no presenti una reducció de termini d'execució de les obres rebrà 0 punts.

L'empresa licitadora que ofereixi una reducció del termini d'execució haurà d'adjuntar a la seva oferta una breu memòria tècnica descriptiva de la planificació de les obres (com a màxim, dues pàgines), que acrediti la viabilitat tècnica de la reducció oferta i que respongui a les activitats previstes al cronograma. Aquesta memòria tindrà caràcter exclusivament informatiu i descriptiu, i, com a tal, no serà objecte de valoració, però haurà de ser coherent amb l'oferta presentada.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

Als efectes de determinar les ofertes anormalment baixes, s'estarà als criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia es troba format per la Directora i el Gerent del CRG.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement de les prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques, relatius a la contractació del contracte d'**Obres de reforma i adequació de les instal·lacions de climatització, ventilació, control i sistemes auxiliars de les sales de microscòpia electrònica de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG)**, atès que el seu contingut és conforme amb la legislació de contractes del sector públic.

Signat:

Joaquim Campoy Rubio
Responsable Assessoria Jurídica