INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL I SISTEMES AUXILIARS DE LES SALES DE MICROSCÒPIA ELECTRÒNICA DE LA FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG)

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes d'aquesta norma. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres de "*reforma i adequació de les instal·lacions de climatització, ventilació, control i sistemes auxiliars de les sales de microscòpia electrònica de CRG"*:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) <u>Objecte del contracte</u>

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres consistents en la reforma i adequació de les instal·lacions de climatització i condicionament d'aire de les sales de microscòpia electrònica de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG).

Aquestes obres tenen per finalitat garantir les condicions ambientals necessàries per al correcte funcionament dels equips científics, incloent el control de temperatura, humitat relativa, renovació d'aire, sobrepressió de les sales i la resta de requeriments tècnics definits en el projecte executiu.

L'execució de les obres haurà de subjectar-se, a més del projecte executiu de les mateixes, als requisits i condicionants tècnics previstos al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

La contractació de les obres es troba finançada amb els fons interns del CRG, les aportacions provinents de la Generalitat de Catalunya i, parcialment, pels Fons Europeu de Desenvolupament Regional (en endavant, FEDER).

II) <u>Necessitats a satisfer</u>

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

<u>Naturalesa de les necessitats</u>: El CRG necessita dur a terme obres de reforma i adequació de les instal·lacions de climatització, ventilació, control i sistemes auxiliars de les sales de microscòpia electrònica, amb l'objectiu de garantir les condicions ambientals necessàries per al correcte funcionament dels equips científics que s'hi allotgen.

Per tal de fer possible l'ús plenament operatiu d'aquestes sales, caldrà executar principalment treballs relatius a les instal·lacions de climatització i condicionament d'aire, així com les instal·lacions elèctriques de baixa tensió associades, juntament amb l'obra civil que resulti necessària per a la correcta integració d'aquestes instal·lacions.

El detall i l'abast complet de les actuacions a executar es troben definits al projecte executiu i al Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquestes intervencions són imprescindibles per garantir la viabilitat tècnica i funcional de les sales de microscòpia electrònica, d'acord amb els requeriments operatius, científics i normatius del CRG.

<u>Extensió de les necessitats</u>: L'oferta haurà d'incloure tots els treballs necessaris per a l'execució completa de l'obra, incloent: fabricació, transport, subministrament i instal·lació d'elements, accessoris necessaris, elaboració de la documentació *as-built* i manuals de manteniment amb les corresponents solucions tècniques i funcionals. Així mateix, s'hauran de realitzar les proves i assaigs pertinents per verificar el correcte funcionament final de l'obra, així com gestionar adequadament tots els residus generats durant la seva execució.

III) <u>Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte</u>

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

Es vol disposar d'unes instal·lacions de climatització adequades per garantir les condicions ambientals necessàries a les sales de microscòpia electrònica. Les instal·lacions actuals no s'adeqüen als requeriments tècnics necessaris per al correcte funcionament dels equips científics, fet que motiva que es plantegi i s'executi una reforma de les actuals instal·lacions.

IV) <u>Pressupost de licitació</u>

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes (Obres): 193.695,64 euros (sense IVA)
- Costos indirectes (Despeses generals d'estructura): 25.180,43 euros (sense IVA)
- Altres despeses (Benefici industrial): 11.621,74 euros (sense IVA)
- Pressupost base de licitació sense IVA: 230.497,81 euros.
- IVA: 48.404,54 euros

Total pressupost base de licitació: 278.902,35 euros (IVA inclòs)

V) <u>Valor estimat del contracte</u>

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte s'ha calculat prenent com a base el pressupost contingut en el projecte executiu redactat per l'empresa ARCbcn, Enginyeria & Innovació – WATTEGA. Aquest pressupost s'ha elaborat a partir dels amidaments de les unitats d'obra i dels preus de mercat aplicables als treballs, subministraments, mitjans auxiliars i resta de costos necessaris per a l'execució completa de l'actuació, d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 230.497,81 euros
- Possible pròrroga: No aplica
- Possibles modificacions: No aplica
- Possibles opcions eventuals: No aplica

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 230.497,81 euros

VI) <u>Durada del contracte</u>

La durada del contracte s'estableix per un màxim de 20 setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, de conformitat amb el cronograma d'actuacions que s'acompanya com a Annex al Plec de Prescripcions Tècniques.

Respecte del termini de planificació i d'execució de les obres, si bé el projecte executiu preveu una durada estimada de 15 setmanes totals, es considera necessari ampliar aquest termini fins a un màxim de 20 setmanes.

Aquesta ampliació es fonamenta en el caràcter merament indicatiu que l'article 233.1.e) de la LCSP atribueix al programa de desenvolupament dels treballs previst al projecte executiu, de manera que l'òrgan de contractació pot fixar un termini d'execució diferent quan concorrin raons objectives que ho justifiquin. En el present cas, la complexitat tècnica de l'entorn d'intervenció – ateses les exigents condicions ambientals requerides a les sales de microscòpia electrònica del CRG –, els possibles endarreriments en el subministrament d'equips i materials especialitzats, la necessitat de coordinar l'execució de les obres amb l'activitat investigadora del centre i la integració de múltiples especialitats tècniques en un espai reduït i altament sensible justifiquen l'ampliació del termini en cinc setmanes addicionals, que resulta raonable i proporcionada a la complexitat de l'obra.

VII) <u>Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte</u>

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, apartats 1 a 4, atès que es tracta d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, el valor estimat del qual no supera el llindar de dos milions d'euros (2.000.000 €), i que els criteris d'adjudicació escollits per a la selecció de la millor de les ofertes presentades són avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques.

D'aquesta manera, és necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

VIII) <u>Justificació de la no divisió en lots:</u>

L'objecte del contracte no admet divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, resultaria excessivament difícil o la faria més onerosa des del punt de vista tècnic.

L'objecte del contracte comprèn diverses especialitats tècniques que han de treballar de manera coordinada les unes amb les altres dins un mateix espai per tal d'assegurar la viabilitat tècnica de l'obra. No té sentit contractar de manera diferenciada aquestes especialitats, ja que coordinar l'execució de diferents contractistes en un espai reduït i altament sensible com són les sales de microscòpia electrònica podria posar en risc el resultat funcional final, el correcte funcionament integrat de les instal·lacions i els terminis previstos per portar a terme l'execució del contracte.

Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

IX) Condicions de solvència

Atenent a que l'objecte del contracte és l'execució de les obres consistents en la reforma i adequació de les instal·lacions de climatització i condicionament d'aire de les sales de microscòpia electrònica de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG), i que el seu valor estimat és de 230.497,81 euros es proposen els següent criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera: De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP, es proposen les següents condicions de solvència econòmica i financera:

- Declaració i acreditació d'un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum anual de negoci de l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, d'una vegada el valor estimat del contracte.

  L'acreditació documental d'aquesta condició de solvència es realitzarà a través de la presentació dels comptes anuals del licitador, degudament aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels comptes dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent com a mínim fins la data final del termini de presentació d'ofertes, per import igual o superior al valor estimat del contracte, aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga als efectes de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si procedeix.

JUSTIFICACIÓ: Les condicions de solvència econòmica i financera exigides resulten proporcionades a l'objecte i al valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 74.2 i 87.4 de la LCSP.

El volum anual de negocis requerit permet verificar que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica suficient per assumir l'execució de les obres sense comprometre la seva estabilitat financera. Per la seva banda, l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals permet garantir la cobertura davant eventuals danys que es puguin derivar de l'execució dels treballs en un entorn altament sensible com són les sales de microscòpia electrònica del CRG.

Així les coses, ambdós requisits es troben vinculats directament a l'objecte del contracte i no suposen un obstacle desproporcionat a la participació de petites i mitjanes empreses.

Solvència tècnica o professional: De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP, es proposen les següents condicions de solvència tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

  A aquest efecte, els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) equivalent a l'import del valor estimat del contracte.

  Així mateix, almenys una de les obres acreditades durant aquest període haurà d'haver consistit en l'execució d'instal·lacions de climatització, ventilació o condicionament d'aire en entorns amb requeriments ambientals exigents, com ara laboratoris de recerca, hospitals, sales blanques o instal·lacions científiques anàlogues.

- Declaració responsable indicant el personal tècnic o unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

En particular, els empresaris hauran d'acreditar que disposen d'un equip tècnic integrat, com a mínim, per tres professionals amb titulació i qualificació adequades a la naturalesa de les obres objecte del contracte, dels quals almenys un d'ells haurà de disposar d'experiència en la direcció o execució d'obres d'instal·lació de climatització, ventilació o condicionament d'aire.

L'empresa haurà de garantir, durant tota l'execució del contracte, la disponibilitat del personal tècnic necessari, així com la capacitat de substitució del personal assignat en cas d'absència o de qualsevol altra circumstància que pugui afectar el correcte desenvolupament de les obres i el compliment dels terminis previstos.

- Declaració indicant els mitjans tècnics materials que es preveu adscriure a l'execució de les obres, de conformitat amb el PPT, amb indicació de la seva disponibilitat (propietat, lloguer o qualsevol altra forma).

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, els licitadors que tinguin la consideració d'empreses de nova creació, enteses com aquelles que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, hauran d'acreditar les anteriors condicions de solvència tècnica o professional, a excepció de la primera d'elles, consistent en la relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, que no els resulta aplicable. No obstant això, aquestes empreses sí que hauran d'acreditar haver executat, com a mínim, una obra consistent en l'execució d'instal·lacions de climatització, ventilació o condicionament d'aire en entorns amb requeriments ambientals exigents, com ara laboratoris de recerca, hospitals, sales blanques o instal·lacions científiques anàlogues.

JUSTIFICACIÓ: Les condicions de solvència tècnica o professional exigides resulten proporcionades a l'objecte i al valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 74.2 i 88 de la LCSP.

L'exigència d'un import mínim equivalent al valor estimat del contracte permet assegurar que l'empresa licitadora disposa de l'experiència i la capacitat operativa necessàries per assumir una obra d'aquesta envergadura i complexitat tècnica. El requisit addicional d'haver executat almenys una obra en entorns amb requeriments ambientals exigents es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que les sales de microscòpia electrònica del CRG requereixen condicions de temperatura, humitat relativa, renovació d'aire i sobrepressió especialment estrictes, i l'execució d'obres en aquest tipus d'entorns comporta dificultats tècniques i operatives que no són equiparables a les d'una obra de reforma convencional.

Per la seva banda, la disponibilitat de personal tècnic qualificat i amb experiència en instal·lacions similars resulta imprescindible per garantir la correcta execució dels

treballs i minimitzar els riscos derivats de la intervenció en un entorn operatiu de recerca que requereix la coordinació de diverses especialitats tècniques en un espai reduït i altament sensible.

Finalment, la declaració de mitjans tècnics materials adscrits a l'obra permet verificar que l'empresa licitadora disposa o pot disposar dels recursos necessaris per dur a terme els treballs, sense que s'exigeixi la propietat d'aquests mitjans, de manera que no es genera un obstacle desproporcionat a la participació de petites i mitjanes empreses.

Així les coses, els tres requisits es troben vinculats directament a l'objecte del contracte i no suposen un obstacle desproporcionat a la participació de petites i mitjanes empreses.

X) Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 70 punts
  S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

  On:
  - VP=1
  - P=70

  Justificació de la fórmula: S'utilitzaran com a fórmules de valoració les previstes per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovades per la Direcció General de Contractació Pública.

- Ampliació del termini de garantia de l'obra: Fins a 20 punts

El termini de garantia de l'obra s'estableix en un (1) any. Es valorarà l'ampliació d'aquest termini per part de l'empresa licitadora, d'acord amb la següent escala:

- L'empresa que presenti una ampliació de sis (6) mesos addicionals (1 any i mig en total) rebrà 5 punts.
- L'empresa que presenti una ampliació de dotze (12) mesos addicionals (2 anys en total) rebrà 10 punts.
- L'empresa que presenti una ampliació de divuit (18) mesos addicionals (2 anys i mig en total) rebrà 15 punts.
- L'empresa que presenti una ampliació de vint-i-quatre (24) mesos addicionals (3 anys en total) rebrà 20 punts.
- L'empresa que no presenti una ampliació del termini de garantia rebrà 0 punts.

- Reducció del termini d'execució: Fins a 10 punts
  Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres respecte del termini màxim de vint setmanes (20).
  L'oferta es valorarà a partir de la següent escala:
  - L'empresa que presenti una reducció de dues (2) setmanes (18 setmanes d'execució) rebrà 3 punts.
  - L'empresa que presenti una reducció de quatre (4) setmanes (16 setmanes d'execució) rebrà 6 punts.
  - L'empresa que presenti una reducció de sis (6) setmanes (14 setmanes d'execució) rebrà 10 punts.
  - L'empresa que no presenti una reducció de termini d'execució de les obres rebrà 0 punts.

JUSTIFICACIÓ: De conformitat amb l'article 145.5 de la LCSP, els criteris d'adjudicació proposats compleixen els requisits legalment exigits.

En particular, els tres criteris escollits es troben directament vinculats a l'objecte del contracte, doncs l'oferta econòmica permet seleccionar la proposició més avantatjosa des del punt de vista del preu, l'ampliació del termini de garantia de l'obra incentiva un major compromís de l'empresa adjudicatària amb la qualitat i durabilitat dels treballs executats, i la reducció del termini d'execució valora positivament la capacitat de l'empresa per minimitzar l'afectació a l'activitat investigadora de les sales de microscòpia electrònica durant el període d'obres.

Pel que fa específicament al criteri d'ampliació del termini de garantia, la seva inclusió respon a la naturalesa i singularitat de l'obra objecte del contracte. Atès que les instal·lacions afectades allotgen equipaments especials i sensibles a possibles defectes constructius que puguin manifestar-se de manera diferida en el temps, un termini de garantia superior al mínim legal d'un any ofereix una cobertura addicional enfront de

vicis o defectes ocults que podrien no ser detectables en el moment de la recepció de l'obra.

Tots tres criteris són formulats de manera objectiva i garanteixen la competència efectiva entre licitadors en condicions d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

XI) <u>Condicions especials d'execució</u>

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del contracte s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Contracte tipus.

JUSTIFICACIÓ: De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP, les condicions especials d'execució establertes es troben vinculades a l'objecte del contracte, no resulten directa ni indirectament discriminatòries i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes aquestes condicions seran indicades a l'anunci de licitació i als plecs, de conformitat amb el que exigeix l'article 202.1 de la LCSP.

A Barcelona, a 9 de novembre de 2026

Oriol Franco
Head of Facility management del CRG

***Aquest contracte ha estat cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) i el suport del Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, així com amb els fons interns del centre provinents de la Generalitat de Catalunya*.**