Acord

Data de l'acord: 25 de novembre de 2026
Òrgan: Ple
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4300810007-2026-0000381

Contracte d'obres per procediment obert simplificat per a la rehabilitació del local cultural "lo centro"

Aprovat per unanimitat

Fets

1. Per provisió d'alcaldia d'inici de data 10 de noviembre de 2026 es va iniciar l'expedient de contractació de l'execució de les obres de rehabilitació del local cultural «Lo Centro», situat al carrer Xerta, 31, d'Alfara de Carles, atesa la necessitat de dur a terme l'adequació de l'únic espai cobert municipal destinat a espectacles i activitats col·lectives perquè sigui un equipament multiús accessible, sense barreres arquitectòniques, protegit de les humitats i amb les condicions de seguretat en cas d'incendi que exigeix la normativa per a un local de pública concurrència.
2. El valor estimat del contracte és de 424.933,53 € i el pressupost base de licitació és de 424.933,53 € més 89.236,04 € d'IVA (514.169,57 € en total). El termini d'execució és de sis mesos.
3. Consten a l'expedient el projecte d'obres, aprovat en data 7 de maig de 2026 i el plec de clàusules administratives particulars.
4. Consta el certificat d'existència de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026-334-61200 del pressupost de l'exercici 2026. L'obra està cofinançada pel PUOSC 2025-2029.
5. La secretària-interventora ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és la LCSP i el TRLRHL. D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes requereix la tramitació de l'expedient, i l'article 117 disposa que, un cop completat, l'òrgan de contractació l'ha d'aprovar mitjançant resolució motivada, en la qual ha de disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i aprovar la despesa.
L'article 159 de la LCSP permet utilitzar el procediment obert simplificat en els contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 € quan cap criteri d'adjudicació depengui d'un judici de valor o, si n'hi ha, quan la seva ponderació no superi el 25 % del total. En tot allò que no hi està previst, s'apliquen les normes del procediment obert.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF7948A8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Com que l'import dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament per a l'any [any] és de [import] €, el 10 % dels quals és [import] €, i el valor estimat del contracte és de 424.933,53 €, l'òrgan competent per contractar és [el Ple de la corporació / l'Alcaldia], d'acord amb la disposició addicional segona, apartats 1 i 2, de la LCSP.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres de rehabilitació del local cultural «Lo Centro», situat al carrer Xerta, 31, d'Alfara de Carles, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un valor estimat de 424.933,53 € i un pressupost base de licitació de 424.933,53 € més 89.236,04 € en concepte d'IVA (514.169,57 € en total).

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació, juntament amb el projecte d'obres.

Tercer. Aprovar la despesa de 514.169,57 € (424.933,53 € de pressupost base i 89.236,04 € d'IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària [aplicació] del pressupost de l'exercici [any].

Quart. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, perquè en el termini de vint dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació, les empreses interessades presentin les seves proposicions.

Cinquè. Designar els membres de la Mesa de contractació i publicar-ne la composició en el perfil de contractant:

President/a	Jordi Forné Ribé, alcalde.
Vocal	Ruth Ramal Sancho, secretària-interventora de l'Ajuntament, que hi exerceix les funcions de secretaria i d'intervenció
Vocal	Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal del Baix Ebre
Vocal	Joan Valentí Royo Pubill, funcionari de la corporació.
Secretari/ària	Ana Maria Ribé Raspat, funcionària de la corporació.

Sisè. Designar com a custodis de les claus d'accés als sobres digitals: Ruth Ramal Sancho (titular) i Joan Valentí Royo Pubill (titular) i Ana Maria Ribé Raspat (suplent)

Setè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació de l'expedient de contractació: l'informe de necessitats, el projecte, el plec de clàusules administratives particulars, aquesta resolució i la composició de la Mesa de contractació.

Règim de recursos:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o publicació. Alternativament i de manera potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació o publicació. No és procedent el recurs especial en matèria de contractació, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 3.000.000 € (article 44.1.a) LCSP).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho **** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE «REHABILITACIÓ DEL LOCAL CULTURAL LO CENTRO», PER L'AJUNTAMENT D'ALFARA DE CARLES

INDEX

QUADRE RESUM 3
1. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC 10
2. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES 10
2.1. Disposicions Generals 10
2.1.1. Objecte 10
2.1.2. Necessitats administratives i idoneïtat del contracte 11
2.1.3. Procediment i forma de contractació 11
2.1.4. Termini d'execució del contracte 11
2.1.5. Perfil de contractant 11
2.1.6. Notificacions electròniques 11
2.1.7. Condicions de les empreses licitadores 12
2.1.8. Registre d'empreses licitadores 12
2.2. Dades econòmiques del contracte 13
2.2.1. Preu del contracte 13
2.2.2. Pressupost base de licitació 13
2.2.3. Valor estimat del contracte 14
2.2.4. Existència de crèdit 14
2.3. Clàusules especials de licitació 14
2.3.1. Garanties 14
2.3.1.1. Garantia provisional 14
2.3.1.2. Garantia definitiva 14
2.3.2. Presentació de proposicions 15
2.3.3. Documents i dades de les empreses licitadores de caràcter confidencial 17
2.3.4. Contingut de les proposicions 17
2.3.4.1. Sobre únic 17
2.3.4.2. Dos sobres 18
2.3.4.3. Criteris d'adjudicació 20
2.3.4.4. Variants 20
2.3.5. Efectes de la presentació de proposicions 21
2.3.6. Òrgan competent per a la qualificació de la documentació administrativa i valoració de les ofertes 21
2.3.7. Obertura i examen de les proposicions 21
2.3.8. Valoració de les ofertes 22
2.4. Adjudicació 23
2.4.1. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació 23
2.4.2. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta 23
2.4.3. Ofertes amb valors anormalment baixos 26
2.4.4. Decisió de no adjudicar o no formalitzar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació 28
2.4.5. Adjudicació del contracte 28
2.5. Formalització del contracte 29
3. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS 30
3.1. Abonaments a l'empresa contractista 30
3.1.1. Retribucions a l'empresa contractista 30

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

3.1.2. Revisió de preus 31
3.2. Obligacions de l'empresa contractista 31
3.2.1. Responsabilitat 31
3.2.2. Obligacions laborals, socials i fiscals 31
3.2.3. Obligacions de l'empresa contractista en supòsits de subcontractació 32
3.2.4. Senyalització de les obres 33
3.2.5. Protecció ambiental 33
3.2.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions 34
3.2.7. Gestió de residus 34
3.2.8. Obligacions de transparència 34
3.2.9. Principis ètics i regles de conducta per empreses licitadores i contractistes 34
3.2.10. Protecció de dades personals 35
3.2.11. Ús del català 36
3.3. Despeses i tributs 36
3.4. Cessió del contracte 37
4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 37
4.1. Execució dels treballs 37
4.2. Condicions especials d'execució del contracte 38
4.3. Comprovació de replanteig i començament del termini d'execució 38
4.4. Direcció facultativa i responsable del contracte 38
4.5. Coordinador/a en matèria de seguretat i salut 39
4.6. Pla de Seguretat i Salut en el treball 39
4.7. Delegat/da d'obra de l'empresa contractista 39
4.8. Llibre d'ordres 40
4.9. Llibre d'incidències 40
4.10. Programa de Treball 40
4.11. Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres 41
4.12. Penalitats 41
4.12.1. Penalitats per demora 41
4.12.2. Altres penalitats 42
4.13. Suspensió del contracte 42
4.14. Resolució d'incidències 42
4.15. Indemnització a terceres persones 42
5. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ. TERMINI DE GARANTIA 42
5.1. Recepció i liquidació 42
5.2. Termini de garantia 43
5.3. Devolució de garantia i liquidació del contracte 43
5.4. Responsabilitat per vicis ocults 43
6. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE 43
7. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ 44
8. MODIFICACIONS 44
8.1. Modificacions previstes 44
8.2. Modificacions no previstes 45
9. RÈGIM DE RECURSOS 45
ANNEX I – DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA CAPACITAT PER CONTRACTAR 46
ANNEX II - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT PER CONTRACTAR (UNIÓ TEMPORALS D'EMPRESES) 49
ANNEX III - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA 66
ANNEX IV - DECLARACIÓ RESPONSABLE PEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL 53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

QUADRE RESUM

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	AJUNTAMENT D'ALFARA DE CARLES (NIF P4300800B)
UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE	Secretaria-Intervenció
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	La direcció facultativa de les obres: Oriol Forgas Jorquera, arquitecte
ADREÇA DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Carrer Nou, 4, 43528 Alfara de Carles
CORREU ELECTRÒNIC	rramal@alfaracarles.cat
PERFIL DE CONTRACTANT	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14357830?categoria=0
PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA DE L'AJUNTAMENT	Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (eina de Sobre Digital)
LICITACIÓ ELECTRÒNICA	(X) SÍ ( ) NO

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de rehabilitació del local cultural «Lo Centro», situat al carrer Xerta, 31, d'Alfara de Carles (referència cadastral 1080905BF8218A0001UR). Les obres comprenen l'adequació de l'edifici com a espai multiús de pública concurrència, la supressió de barreres arquitectòniques, la solució de les humitats de parets i sostres, l'estintolament de la planta -1, la protecció al foc de l'estructura, la passarel·la i l'escala d'evacuació, i les instal·lacions elèctrica, de megafonia i de protecció contra incendis.

El detall i les condicions de l'obra es defineixen i fixen en el projecte que, juntament amb aquest Plec de clàusules administratives particulars, regirà el contracte.

LOTS	( ) SI (X) NO
CPV	45453000-7 Treballs de reparació general i renovació (principal) 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica 45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de prevenció d'incendis
JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS	D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic. Es tracta d'una obra completa sobre un únic edifici (apartat MD 2.8 del projecte), en què els treballs d'estructura, d'instal·lacions i d'acabats són interdependents i requereixen una sola coordinació de l'execució i de la seguretat i salut. El projecte declara que no és possible dividir-la ni posar-ne en funcionament parcialment cap part.

Tractament de dades de caràcter personal per part del poder adjudicador	
Denominació del tractament	Contractació pública
Responsable del tractament	Ajuntament d'Alfara de Carles
Finalitat	Gestió de la contractació municipal
Drets de les persones interessades	Podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb el que preveu la normativa de protecció de dades.
L'execució del contracte comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista	( ) SI (X) NO

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

C. PROJECTE

Per poder realitzar aquestes actuacions s'ha redactat el projecte «Rehabilitació del local cultural Lo Centro» per l'arquitecte Oriol Forgas Jorquera, amb la memòria d'instal·lacions de l'enginyer Joan Josep Navarro i Aguirre, aprovat per acord del Ple de data 7 de maig de 2026.

D. CONTRACTE RESERVAT

CONTRACTE RESERVAT	( ) SI (X) NO

E. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	OBERT SIMPLIFICAT (article 159 LCSP)
TRAMITACIÓ	(X) ORDINÀRIA ( ) URGENT
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (apartat AA)	( ) CRITERI ÚNIC (X) PLURALITAT DE CRITERIS (tots avaluables de forma automàtica)

F. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost (IVA exclòs)	424.933,53 €
Tipus d'IVA aplicable	21 %
Import IVA	89.236,04 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	514.169,57 €

Desglossament del pressupost base de licitació (article 100.2 LCSP), segons el projecte	
Pressupost d'execució material	357.087,00 €, que inclou: – Obra civil (rehabilitació, capítols 01.00 a 01.13): 233.425,77 € – Instal·lació elèctrica: 80.867,87 € – Megafonia: 8.415,95 € – Protecció contra incendis: 31.377,41 € – Ajudes i altres: 3.000,00 €
Despeses generals (13 %)	46.421,31 €
Benefici industrial (6 %)	21.425,22 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	424.933,53 €
Costos salarials	Els costos directes de mà d'obra s'integren en els preus unitaris del projecte.
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU	Preus unitaris del projecte aplicats a les unitats d'obra realment executades, segons amidament, afectats pel coeficient d'adjudicació resultant de l'oferta.
Contracte amb preus unitaris (oferta de preus unitaris màxims)	(X) NO ( ) SI
Pagament mitjançant lliurament de béns	( ) SI (X) NO

G. VALOR ESTIMAT

Import global estimat total (IVA exclòs)	424.933,53 €
Import de les modificacions previstes	0,00 € (no se'n preveuen)
Import de pròrrogues	0,00 € (no procedeixen)
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	424.933,53 €

H. CONTRACTACIÓ CONJUNTA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

CONTRACTACIÓ CONJUNTA	( ) SI (X) NO

I. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Cofinançat	(X) SI ( ) NO
Finançament	– Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, anualitat 2026 – Ajuntament d'Alfara de Carles
Informació en el cartell de senyalització de les obres	L'empresa contractista col·locarà, al seu càrrec, el cartell d'obra amb el model, les dimensions i la informació sobre el finançament que estableix la normativa del PUOSC 2025-2029 (Decret 1/2025, de 7 de gener), amb indicació de l'import subvencionat per la Generalitat de Catalunya, i el mantindrà durant tota l'execució.

J. ANUALITATS I APLICACIONS PRESSUPOSTARIES

Any	2026
Aplicació pressupostària (orgànica / programa / econòmica)	2026-334-61200
Import net	424.933,53 €
IVA (21 %)	89.236,04 €
Import total	514.169,57 €

K. TERMINI D'EXECUCIÓ

Sis (6) mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, si és favorable.

L. TERMINI DE GARANTIA

Vint-i-quatre (24) mesos, a comptar de la data de l'acta de recepció de les obres (apartat MD 2.6 del projecte), ampliat, si escau, amb el termini addicional que ofereixi l'empresa adjudicatària d'acord amb l'apartat AA.

M. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	( ) SI (X) NO

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en els articles 211.1.f) i 71.2 de la LCSP (condició de tipus mediambiental, article 202.2 LCSP):
– Gestionar els residus de construcció i demolició d'acord amb l'estudi de gestió de residus del projecte i la normativa vigent, i lliurar a la direcció facultativa, abans de la recepció de l'obra, els comprovants del lliurament dels residus a gestors autoritzats.
El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 d'aquest plec.
B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial (condició relativa a la seguretat i salut, article 202.2 LCSP):
– Adoptar, a més de les mesures del pla de seguretat i salut, les mesures necessàries per garantir l'accés i la seguretat del veïnat i dels usuaris de l'Escola d'Alfara de Carles, que confronta amb l'obra, i coordinar amb l'Ajuntament la programació dels treballs més sorollosos o que afectin la via pública.
El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 4.12 d'aquest plec i l'apartat A.C. d'aquest quadre-resum.
Les condicions especials d'execució s'exigiran igualment a totes les empreses subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

O. REVISIÓ DE PREUS

REVISIÓ DE PREUS	( ) SI (X) NO. No procedeix, d'acord amb l'article 103.5 de la LCSP i l'apartat MD 2.7 del projecte, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

P. GARANTIA PROVISIONAL

GARANTIA PROVISIONAL	( ) SI (X) NO (article 159.4.b) LCSP)

Q. GARANTIA DEFINITIVA

GARANTIA DEFINITIVA	(X) SI ( ) NO (X) 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA	( ) SI (X) NO

R. CAPACITAT I SOLVÈNCIA
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

(X) a) Volum anual de negocis	Criteri: l'empresa licitadora haurà d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit a l'any de més volum dels tres últims conclosos, d'almenys l'import del valor estimat del contracte. Acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui, o inscripció en el RELIC o el ROLECSP. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

(X) a) Relació d'obres executades en els últims cinc anys	Criteri: relació de les principals obres executades en el curs dels cinc últims anys de la mateixa o similar naturalesa que les de l'objecte del contracte (obres d'edificació, del grup C, o de rehabilitació d'edificis). L'import anual acumulat en l'any de més execució haurà de ser igual o superior a 297.453,47 € (70 % del valor estimat del contracte, articles 88.3 LCSP i 11.4.b) RGLCAP). Acreditació: certificats de bona execució que indiquin l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i que precisin si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
Empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys)	Acreditaran la solvència tècnica mitjançant els mitjans de les lletres b) (personal tècnic o unitats tècniques, integrats o no a l'empresa, de què disposarà per executar les obres, amb indicació de la titulació i l'experiència) i f) (maquinària, material i equip tècnic de què disposarà per executar les obres) de l'article 88.1 de la LCSP.
Habilitació empresarial o professional	(X) SI. Les empreses que executin les instal·lacions elèctriques i de protecció contra incendis, siguin l'empresa contractista o empreses subcontractistes, han d'estar habilitades com a empreses instal·ladores d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (Reial decret 842/2002) i el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Reial decret 513/2017).

CLASSIFICACIÓ EQUIVALENT: alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació següent:

Grup / subgrup / categoria	Grup C (Edificacions), subgrup 4 (Paleteria, arrebossats i revestits), categoria 3 Categoria 1: la part d'instal·lació elèctrica, amb despeses generals i benefici industrial, supera el 20 % del pressupost (article 36 RGLCAP).]
Certificats de normes de gestió mediambiental i de qualitat (articles 93 i 94 LCSP)	( ) SI (X) NO
Un mateix empresari pot concórrer per completar la solvència de més d'una empresa licitadora	[(X) SI ( ) NO]

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

S. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A L'EMPRESA CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ EXIGIDA	(X) No s'exigeix, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 € (article 77.1.a) LCSP).

T. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS

ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	( ) SI (X) NO

U. TITULACIÓ DEL/DE LA DELEGAT/DA DE L'EMPRESA CONTRACTISTA I PERSONAL FACULTATIU

Delegat/da d'obra: persona amb titulació universitària d'arquitectura tècnica, enginyeria de l'edificació, arquitectura o enginyeria , o amb una experiència mínima de cinc anys com a cap d'obra en obres d'edificació], que es comunicarà a l'Ajuntament abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

V. SUBCONTRACTACIÓ

SUBCONTRACTACIÓ	(X) SI Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la LCSP. (X) Obligació d'indicar en la proposició la part del contracte que es preveu subcontractar i el nom o el perfil empresarial de les empreses subcontractistes (article 215.2.a) LCSP). Les instal·lacions elèctriques i de protecció contra incendis només es poden subcontractar a empreses que disposin de l'habilitació indicada a l'apartat R. No s'estableixen treballs crítics exclosos de la subcontractació.

W. CESSIÓ DEL CONTRACTE

CESSIÓ DEL CONTRACTE	(X) SI, en les condicions de l'article 214.2 de la LCSP, sense condicions addicionals.

X. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	( ) SI (X) NO

Y. DADES DE FACTURACIÓ

Forma de pagament	Certificacions mensuals d'obra executada, expedides per la direcció facultativa (article 240 LCSP), i abonament en el termini que estableix l'article 198.4 de la LCSP.
Format de les factures	Les factures s'han d'emetre electrònicament en format Facturae a través del punt general d'entrada de factures electròniques de la seu electrònica de l'Ajuntament o del servei e.FACT del Consorci AOC.
Ens amb competències en comptabilitat pública i contractació	AJUNTAMENT D'ALFARA DE CARLES
Unitat responsable de la contractació	Secretaria-Intervenció
Codis DIR3	Oficina comptable: L01430081 Òrgan gestor: L01430081 Unitat tramitadora: L01430081
Núm. d'expedient de contractació	4300810007-2026-0000381

Z. INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU DE L'IVA

INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU DE L'IVA	( ) SI (X) NO

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PLURALITAT DE CRITERIS (millor relació qualitat-preu). Tots els criteris són avaluables de forma automàtica.	
CRITERI	PONDERACIÓ
1. Preu	80 punts
2. Ampliació del termini de garantia	20 punts
TOTAL	100 punts
1. Preu (80 punts). Es valorarà mitjançant la fórmula lineal següent:	
Puntuació = (1 − (oferta a valorar − oferta més baixa) / pressupost base de licitació) × 80. Els imports s'entenen sense IVA.	
2. Ampliació del termini de garantia (20 punts):	
Per cada període complet de sis mesos d'ampliació del termini de garantia sobre els 24 mesos mínims de l'apartat L, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 24 mesos addicionals (20 punts). Els períodes inferiors a sis mesos no es puntuaran. L'ampliació ofertada formarà part del contracte i el seu incompliment comportarà les penalitats de l'apartat A.C.	
Documentació a presentar en el sobre únic: la proposició econòmica i el termini d'ampliació de la garantia, d'acord amb el model de l'Annex III, i la declaració responsable de l'Annex I. No s'ha de presentar cap altra documentació.	
CRITERIS DE DESEMPAT	
En cas d'empat en la puntuació de les empreses licitadores després d'aplicar els criteris, tindrà preferència l'oferta més econòmica. Si persisteix l'empat, s'aplicaran els criteris de l'article 147.2 de la LCSP, per aquest ordre: 1) més percentatge de treballadors amb discapacitat en plantilla que el que imposa la normativa; 2) empreses d'inserció regulades per la Llei 44/2007, de 13 de desembre; 3) empreses que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig. La documentació acreditativa s'aportarà en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.	

AB. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren obligacions essencials del contracte:
(X) Les condicions especials d'execució de l'apartat N.A (gestió de residus).
(X) Els criteris d'adjudicació ofertats (ampliació del termini de garantia), d'acord amb l'article 122.3 de la LCSP.
(X) El compliment del règim de pagaments a les empreses subcontractistes o subministradores (article 217.1 LCSP).
(X) Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 600.000 € que cobreixi els riscos derivats de les obres i de la seva execució.
(X) Instal·lar el cartell de les obres indicant el cofinançament del PUOSC d'acord amb les bases de la subvenció
(X) En general, totes les obligacions previstes en aquest Plec, en el projecte i en la resta de documentació contractual.

A.C.PENALITATS

RÈGIM DE PENALITATS
(X) Penalitats per demora: les de l'article 193.3 de la LCSP (0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs).
(X) Compliment defectuós de la prestació, incompliment de les condicions especials d'execució, de les característiques de l'oferta vinculades als criteris d'adjudicació i de les obligacions en matèria laboral (cotització a la Seguretat Social i pagament de salaris), en els termes següents:
1. Incompliments lleus, fins a l'1 % del preu d'adjudicació (IVA exclòs): a) l'incompliment puntual de les ordres de la direcció facultativa que no afecti la qualitat ni el termini de l'obra; b) l'incompliment de la condició especial d'execució de l'apartat N.B, quan no comporti risc per a les persones.
2. Incompliments greus, fins al 5 %: a) la reiteració de dos o més incompliments lleus; b) l'incompliment de les mesures de seguretat i salut o de la condició especial de l'apartat N.B, quan comporti risc per a les persones; c) l'execució defectuosa d'unitats d'obra que requereixi refer-les; d) l'incompliment de les obligacions de senyalització i del cartell d'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

3. Incompliments molt greus, fins al 10 %: a) l'incompliment de les condicions especials d'execució de la clàusula 4.2; b) l'incompliment de l'ampliació del termini de garantia ofertada; c) l'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral; d) l'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació de la clàusula 3.2.3; e) l'impagament dels salaris o de les cotitzacions a la Seguretat Social del personal adscrit a l'obra.
L'import de cada penalitat no pot ser superior al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les penalitats pot superar el 50 % del preu del contracte (article 192.1 LCSP).

AD. VALORACIÓ DE LES OFERTES

La valoració de les ofertes la farà la Mesa de contractació, integrada per:	
President/a	Jordi Forné Ribé, alcalde.
Vocal	Ruth Ramal Sancho, secretària-interventora de l'Ajuntament, que hi exerceix les funcions de secretaria i d'intervenció
Vocal	Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal del Baix Ebre
Vocal	Joan Valentí Royo Pubill, funcionari de la corporació.
Secretari/ària	Ana Maria Ribé Raspat, funcionària de la corporació.
Custodis del Sobre Digital	Ruth Ramal Sancho (titular) Joan Valentí Royo Pubill (titular) i Ana Maria Ribé Raspat (suplent)

A.E. COMPENSACIÓ EN CAS DE DECIDIR NO ADJUDICAR O NO FORMALITZAR EL CONTRACTE / DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En el cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació decidís, per motius d'interès públic, no adjudicar o celebrar el contracte o desistís del procediment abans de la formalització, l'Ajuntament compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, prèvia justificació detallada i acreditada, fins a un màxim de 300€ per empresa.

A.F. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS

Els plecs no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 3.000.000 € (article 44.1.a) LCSP). Contra l'acord d'aprovació dels plecs es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

1. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat en l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDPGDD).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE
- Plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obres.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

2. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

2.1. Disposicions Generals

2.1.1. Objecte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres assenyalades en **l'apartat B del quadre-resum**, d'acord amb el projecte referenciat en **l'apartat C del quadre-resum**, les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i, en el cas, les modificacions del mateix que puguin acordar-se.

Si així s'assenyala en l'**apartat B del quadre-resum**, hi haurà la possibilitat de licitar per lots. Les limitacions en l'adjudicació dels mateixos s'indicaran en el seu cas en el mateix apartat d'acord amb els criteris allà indicats. Totes les referències efectuades en el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

present plec al contracte o a l'empresa adjudicatària s'entendran fetes a cada lot en què es divideixi l'objecte del contracte, si escau.

De la mateixa manera, quan en **l'apartat B del quadre-resum** permeti que puguin adjudicar-se més d'un lot a la mateixa empresa licitadora, es podrà adjudicar una oferta integradora en les condicions allà assenyalades.

Si així s'assenyala en **l'apartat D del quadre-resum**, la participació a tot el contracte, o per lots, quedarà reservada a les entitats allí indicades.

2.1.2. Necessitats administratives i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria justificativa que consta a l'expedient.

2.1.3. Procediment i forma de contractació

El procediment i la tramitació de l'expedient d'aquesta contractació són els que consten en **l'apartat E del quadre-resum**, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

2.1.4. Termini d'execució del contracte

El termini de durada del contracte és el que consta en **l'apartat K del quadre-resum**. No obstant això, el termini d'execució de l'obra podrà ser, si així es preveu en el present plec, el que figuri en l'oferta de l'empresa adjudicatària. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

2.1.5. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament disposa del Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web que consta en **l'apartat A del quadre-resum.**

2.1.6. Notificacions electròniques

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el sobre electrònic de presentació d'ofertes i serà, en qualsevol cas, la mateixa que consti en la Declaració responsable presentada. En cas d'identificar-se dues adreces diferents, les notificacions i comunicacions es realitzaran a l'adreça informada al sobre electrònic de presentació d'ofertes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPAC), serà de deu dies naturals computats des que es tingui constància de la seva posada a la disposició de la persona interessada sense que s'accedeixi al seu contingut, tret que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

2.1.7. Condicions de les empreses licitadores

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En cas que es requereixi l'habilitació empresarial o professional a l'empresa licitadora, es farà constar en **l'apartat R del quadre-resum** d'aquest Plec.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'ofertes i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, les empreses que vulguin concórrer integrades en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixin i la participació de cada una, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicatàries del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

2.1.8. Registre d'empreses licitadores

De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP totes les empreses licitadores que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat han d'estar

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECSP) o Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en un o altre Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el ROLECSP o RELIC, acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

a) les condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional
c) classificació i altres circumstàncies inscrites
d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECSP o RELIC, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2.2. Dades econòmiques del contracte

2.2.1. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'impost sobre el valor afegit (IVA).

El preu del contracte anirà amb càrrec al/s pressupost/s i aplicació/ons pressupostària/es que consten en **l'apartat J del quadre-resum.**

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

Totes les despeses que s'originin per a l'empresa contractista com a conseqüència de les obligacions recollides en els plecs i la resta de disposicions que siguin d'aplicació al contracte, que no figurin en el projecte objecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideraran inclosos en el percentatge de despeses generals d'estructura.

El sistema per a la determinació del preu del contracte és el determinat en **l'apartat F del quadre-resum**.

2.2.2. Pressupost base de licitació

L'import del pressupost base de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

l'**apartat F del quadre-resum**, d'acord amb el desglossament allà indicat.

Quan s'indiqui en l'**apartat F del quadre-resum** que el sistema de determinació del preu sigui per preus unitaris i les prestacions estiguin subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació tindrà caràcter estimatiu de màxim.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

2.2.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte recollit en **l'apartat G del quadre-resum** s'ha tingut en compte per determinar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte, la publicitat a la qual s'ha de sotmetre i el règim de recursos aplicable.

2.2.4. Existència de crèdit

Existeix crèdit suficient fins l'import del pressupost màxim fixat per l'òrgan contractant.

En els expedients que es tramiten anticipadament l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a garantir les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

En els contractes plurianuals, l'autorització i el compromís de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici es consigni en els respectius pressupostos.

2.3. Clàusules especials de licitació

2.3.1. Garanties

2.3.1.1. Garantia provisional

D'acord amb el previst en l'article 159.4.b) de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

2.3.1.2. Garantia definitiva

La garantia definitiva que consta en **l'apartat Q del quadre-resum** pot constituir-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP. Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

Si es preveu en el citat apartat del quadre-resum es podrà constituir mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit, la garantia definitiva serà repercutida a l'empresa contractista, prèvia autorització expressa, deduint-se el seu import de la primera factura i successives fins a aconseguir la totalitat de la mateixa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B181448 7A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Quan el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, l'import de la garantia que s'ha de constituir es fixarà tenint en compte el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En el cas d'UTE, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta, ha d'acreditar la seva constitució dins del termini de 7 dies hàbils des del requeriment. De no complir-se adequadament s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i s'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

La garantia definitiva no es tornarà fins que no venci el termini de garantia que consta en **l'apartat L del quadre-resum.**

2.3.2. Presentació de proposicions

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital,* integrada amb la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al Perfil de contractant assenyalat en **l'apartat A del quadre-resum**.

A través de l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil de contractant es podrà presentar l'oferta.

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:
https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/

Per poder presentar una oferta, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina. Una vegada acabat el registre d'inscripció, s'envia un correu electrònic a tots els contactes introduïts prèviament al formulari amb un enllaç per activar l'oferta.

Una vegada l'oferta està activada es pot accedir a la preparació de l'oferta mitjançant el correu electrònic enviat als contactes de l'empresa especificats en el formulari d'inscripció.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Per tal de presentar l'oferta serà necessari introduir una paraula clau. Aquesta paraula clau s'utilitza per xifrar els fitxers en el navegador abans d'enviar-los. És molt important tenir la custòdia d'aquestes paraules clau, ja que un cop passat el termini de presentació, aquestes seran requerides per part de l'òrgan de contractació per poder accedir al contingut de les ofertes.

Tots els documents que formin part de l'oferta hauran d'estar signats electrònicament per algun dels mitjans de signatura electrònica admesos per l'article 10 de la LPACAP.

Disposeu de tot el material de suport necessari per a la presentació d'ofertes a través del següent enllaç: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

Cada empresa interessada no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en unió temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o constar en més d'una UTE. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc a l'exclusió de totes les proposicions presentades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició donarà lloc a la prohibició de contractar prevista en l'article 71.2 de la LCSP.

Es recorda que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça: https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

El termini de presentació d'ofertes és de **20 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora del termini assenyalat no seran admeses.

Còpia de seguretat
Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu malmès. En aquest sentit, es comprovarà l'empremta electrònica per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la Mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

exactament els mateixos documents -amb les mateixes empremtes- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital.

2.3.3. Documents i dades de les empreses licitadores de caràcter confidencial

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics i els Documents valorables mitjançant un judici de valor.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes en aquest procediment de contractació, seran tractades per aquest ens, amb les finalitats identificades en **l'apartat B del quadre-resum**, relativa a la informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal de les empreses licitadores.

Així mateix cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la LOPDGDD, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

2.3.4. Contingut de les proposicions

2.3.4.1. Sobre únic

En el supòsit que en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en un sobre únic:

SOBRE ÚNIC- Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluables de forma automàtica

Inclourà:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

- **Declaració responsable** d'acord amb el model que s'adjunta com en l'**Annex I** i que es trobarà com a plantilla en el sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, haurà de presentar la declaració responsable que consta en **l'Annex II**.

- **Proposició econòmica,** d'acord amb el model que s'adjunta en l'**Annex III** i que es trobarà com a plantilla en el sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital**, i resta de documents relatius als criteris d'adjudicació**, que, en el seu cas, s'hagin indicat com a documentació addicional a presentar en **l'apartat AA del quadre-resum**.
  La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

- **Especialitats en la documentació que han de presentar les empreses estrangeres**
  Les empreses estrangeres hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla:

  - Totes les empreses no espanyoles han d'aportar: Declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitant (article 140.1 f. LCSP).

  - Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar:

    - Informe que acrediti la capacitat d'obrar expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular de l'Estat del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, si no, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.

    - Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

2.3.4.2. Dos sobres

<u>En el supòsit que en el procediment sí es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor</u>, l'oferta es presentarà en dos sobres:

SOBRE 1 - Documentació administrativa i documentació dels criteris que depenen d'un judici de valor

Inclourà:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

- **Declaració responsable**, d'acord amb el model de l'**Annex I,** i que trobareu com a plantilla al sobre 1 d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, haurà de presentar la declaració responsable que consta en **l'Annex II.**

- Tots aquells **documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor** d'acord amb **l'apartat A.A. del quadre-resum** del present plec.

- **Especialitats en la documentació que han de presentar les empreses estrangeres**
  Les empreses estrangeres hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla:

  - Totes les empreses no espanyoles han d'aportar: Declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitant (article 140.1 f. LCSP).

  - Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar:

    - Informe que acrediti la capacitat d'obrar expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular de l'Estat del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, si no, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.

    - Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.

SOBRE 2 - Documentació dels criteris avaluables de forma automàtica

Inclourà:

- **Proposició econòmica,** d'acord amb el model que s'adjunta en **l'Annex III** i que es trobarà com a plantilla al sobre 2 d'aquesta licitació a l'eina Sobre Digital, **i resta de documents precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor**, de conformitat amb el que indica **l'apartat A.A. del quadre-resum.**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

En el cas de les UTE s'haurà de presentar una única oferta subscrita per totes les entitats que constitueixin la UTE.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.

Qüestions comuns

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la composen

Les proposicions s'han de signar per qui ostenta la representació legal de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar els qui ostenten la representació legal de totes les empreses que la composarien. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables.

Els serveis de l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment.

L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en el termini concedit, amb un màxim de cinc dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà excloas del procediment.

2.3.4.3. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la seva classificació s'atendrà a la millor relació qualitat preu.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoren d'acord amb l'especificat en **l'apartat AA del quadre-resum** d'aquest Plec.

2.3.4.4. Variants

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

En el cas que segons l'**apartat M del quadre-resum** s'admeti la presentació de variants, les empreses licitadores podran oferir alternatives en la forma allà establerta i amb els requisits, modalitats i característiques tècniques fixades en el plec de prescripcions tècniques i resumides en dit apartat sense que puguin superar el pressupost màxim del contracte. Cada empresa licitadora en la proposició que presenti haurà d'incloure obligatòriament la solució al projecte base.

2.3.5. Efectes de la presentació de proposicions

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars, de la declaració responsable i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELIC o ROLECSP, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2.3.6. Òrgan competent per a la qualificació de la documentació administrativa i valoració de les ofertes

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa. La seva composició estarà prevista en **l'apartat A.D. del quadre-resum** del present plec, que es publicarà a través del Perfil de contractant o, en cas contrari, la seva composició es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat Perfil.

2.3.7. Obertura i examen de les proposicions

Les dates i llocs on es celebrarà l'acte públic d'obertura d'ofertes s'indicarà en el perfil de contractant.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, adreçant-se un correu electrònic a les empreses licitadores amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, exigint a l'efecte la designació de dues persones encarregades de permetre'n l'obertura, un cop aplicades les seves credencials. Les claus d'accés corresponents seran custodiades per les persones que consten en **l'apartat AD del quadre-resum** del present Plec.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no enviï la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Totes les actes de la Mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Esmena de documents

La Mesa de contractació requerirà a les empreses licitadores l'esmena de la declaració responsable del compliment dels requisits de participació, quan aquesta no s'hagués presentat o no estigués adequadament emplenada.

Igualment, l'empresa proposada com a adjudicatària podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguin requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà a l'empresa licitadora un termini de tres dies, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa entendrà que l'empresa licitadora desisteix en la seva oferta.

2.3.8. Valoració de les ofertes

A) Supòsit en que **no** es contemplen criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor

En aquells casos en els quals l'empresa licitadora únicament hagi de presentar un sobre únic, per no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la Mesa de contractació en acte públic procedirà a l'obertura de la proposició i a la seva lectura.

B) Supòsit en que **sí** es contemplen criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor

En els supòsits en què en el procediment es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions es

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, havent de ser subscrites pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

En tot cas, la valoració a la qual es refereix el paràgraf anterior haurà d'estar efectuada amb anterioritat a l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic es procedirà a la lectura del resultat d'aquella.

Les propostes que no compleixin les prescripcions tècniques exigides no seran objecte de valoració.

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

2.4. Adjudicació

2.4.1. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requisits dels plecs.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació
3. Comprovar mitjançant consulta al registre d'empreses licitadores corresponent (RELIC/ROLESCP) el compliment de les condicions exigides per poder subscriure el contracte.

Quan es produeixi empat entre ofertes, s'aplicaran els criteris que preveu **l'apartat AA del quadre-resum**. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

2.4.2. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta

Per a tots aquells aspectes que no resultin acreditats mitjançant la consulta al registre corresponent, es requerirà a l'empresa licitadora que ha obtingut la millor puntuació perquè aporti la documentació necessària en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent. Així mateix haurà d'aportar:

1. Empreses <u>en procés</u> d'inscripció en el ROLECSP o en el RELIC de la Generalitat de Catalunya:

- **Document acreditatiu de la sol·licitud d'inscripció en el ROLESCP o RELIC**, juntament amb una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

- **Documents que acreditin la personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat**. Si l'empresa fos persona jurídica la personalitat s'acreditarà mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible segons la legislació mercantil aplicable. Si aquest requisit no fos exigible, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial. Si es tracta d'un empresari individual, s'acreditarà amb el Document Nacional d'Identitat (DNI).

- **Documents que acreditin, si s'escau, la representació**. Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre presentaran poder bastant a l'efecte.

  Si l'empresa fos persona jurídica el poder haurà de figurar inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.

- **Constitució de la garantia definitiva** que sigui procedent.

- **Solvència econòmica, financera i tècnica o professional / Classificació.** Acreditació de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels mitjans que s'especifiquin en l'anunci de licitació i en el present Plec (**apartat R del quadre-resum**).

  L'acreditació de la solvència serà substituïda per la corresponent classificació en els casos legalment previstos.

  Quan s'exigeixi classificació en **l'apartat S del quadre-resum**, caldrà presentar un certificat expedit per l'òrgan competent per la certificació de la classificació en el Registre corresponent, acompanyat d'una declaració responsable de la seva vigència i que es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament. L'esmentat document haurà d'acreditar que l'empresa licitadora està classificada en els grups i subgrups que s'especifiquen a **l'apartat S del quadre-resum** del present Plec en categories iguals o superiors a les allà esmentades. Aquest requisit no és exigible a empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, que han d'ajustar la seva documentació a les especialitats exigides en el seu apartat específic.

  En les UTE, a efectes de determinació de la seva solvència, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

  L'acreditació de la solvència amb mitjans externs exigirà demostrar que per a l'execució del contracte disposa efectivament d'aquests mitjans mitjançant l'exhibició del corresponent document de compromís de disposició, a més de justificar la seva suficiència pels mitjans establerts a **l'apartat R del quadre-resum**. L'òrgan de contractació pot prohibir, fent-ho constar a **l'apartat R del quadre-resum** que un/a mateix/a empresari/ària pugui concórrer per completar la solvència de més d'una empresa licitadora.

- **Compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.** Si així es preveu a **l'apartat R del quadre-resum**, l'empresa licitadora haurà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

d'aportar els certificats allà indicats, que operaran com a criteri de solvència a acreditar, fins i tot quan s'aporti el certificat acreditatiu de la classificació.

- **Habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte de contracte.** Si resulta legalment exigible com a condició d'aptitud per a contractar, haurà d'aportar la documentació que acrediti la corresponent habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació que constitueixi l'objecte del present contracte, d'acord amb el que s'estableix a **l'apartat R del quadre-resum**.

  Si el contracte està reservat, conforme a l'apartat **D del quadre-resum**, haurà d'aportar el certificat oficial que acrediti la seva condició com a centre especial de treball, empresa d'inserció social, o acreditar les condicions d'organització qualificada d'acord amb la Disposició addicional quaranta-vuitena de la LCSP.

- **Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques**: Alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si és el cas, declaració responsable de trobar-se exempt.

- **Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte**. (Quan així s'assenyali en l'**apartat T del quadre-resum**).

- **Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les quals l'empresa adjudicatària tingui previst subcontractar, d'acord amb l'apartat V del quadre-resum**. Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració que indiqui la part del contracte que té previst subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractistes als quals es disposi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

- **Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també les referides a les empreses subcontractistes (certificat de contractistes i subcontractistes), i amb la Seguretat Social,** llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta per part de l'ajuntament.

- **Declaració responsable conforme respectarà la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals .** Quan així s'assenyali en l'apartat **B del quadre-resum**. (Model **Annex IV**)

2. Empreses inscrites en el ROLECSP o en el RELIC de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb els articles article 96 de la LCSP, 19 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP, i 11 del Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya, la inscripció en el ROLECSP o en el RELIC, acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Les empreses inscrites en qualsevol dels dos registres oficials hauran de presentar la documentació següent:

- **Documentació acreditativa de les dades incloses en els registres oficials que no estiguin vigents,** si és el cas.

- **Constitució de la garantia definitiva** que sigui procedent.

- **Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte**. (Quan així s'assenyali en l'**apartat T del quadre-resum**).

- **Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les quals l'empresa adjudicatària tingui previst subcontractar, d'acord amb l'apartat V del quadre-resum**. Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració que indiqui la part del contracte que té previst subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractistes als quals es disposi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

- **Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també les referides a les empreses subcontractistes (certificat de contractistes i subcontractistes), i amb la Seguretat Social,** llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta per part de l'ajuntament.

- **Declaració responsable conforme respectarà la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.** Quan així s'assenyali en l'apartat **B del quadre-resum**. (Model **Annex IV**)

El requeriment que s'efectuï a l'empresa licitadora té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

Si no es presentés de forma adequada tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

2.4.3. Ofertes amb valors anormalment baixos

Segons a l'article 149 de la LCSP, sobre ofertes anormalment baixes, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

Quan només hi ha criteri preu:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

- Quan, concorri una única empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

- Quan concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, es podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Pluralitat de criteris

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

   - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
   - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

   - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

   - Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
     - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

   - Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELIC/ROLESCP i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment i s'entendrà feta la proposta d'adjudicació a favor de la següent empresa licitadora segons l'ordre de classificació.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

2.4.4. Decisió de no adjudicar o no formalitzar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

L'òrgan de contractació pot desistir del procediment quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. També pot decidir no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, en els termes assenyalats en **l'apartat AE del quadre-resum** o d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el Perfil de contractant.

2.4.5. Adjudicació del contracte

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació a què es refereix la clàusula 2.4.2, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, en un termini no superior cinc dies.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el Perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti a les persones interessades interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació.

2.5. Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, sent aquest un requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte s'efectuarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En el cas que l'empresa adjudicatària sigui una UTE haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o apoderada única de la UTE amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Especialitat per a les empreses no comunitàries - Per celebrar el contracte d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses acreditin tenir oberta sucursal a l'Estat Espanyol, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar en el termini dels 15 dies hàbils següents a aquell en què l'empresa licitadora rebi la notificació de l'adjudicació.

Si, en el termini anterior, el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'Administració, s'indemnitzarà a l'empresa adjudicatària dels danys i perjudicis que la demora li hagi efectivament ocasionat, preveient-se un import màxim de 50 euros.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a la següent empresa licitadora per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis assenyalats en la clàusula 2.4.2. d'aquest plec.

La formalització dels contractes haurà de publicar-se en el Perfil de contractant.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, per la inscripció de les seves dades bàsiques. Posteriorment, si s'escau, es comunicaran les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

3. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

3.1. Abonaments a l'empresa contractista

3.1.1. Retribucions a l'empresa contractista

L'empresa contractista té dret a rebre el pagament per l'obra executada. El pagament s'estableix mitjançant abonaments a compte de caràcter mensual, dels treballs que realment s'hagin executat, d'acord amb els preus convinguts i d'acord amb les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps.

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes que correspongui.

L'Administració ha d'aprovar les certificacions mensuals d'obra dins dels trenta dies següents a la data en la qual els treballs s'hagin executat. En aquest mateix termini l'empresa contractista té l'obligació de presentar la factura davant el punt general d'entrada.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada.

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix l'esmentada Llei 25/2013, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (CODIS DIR3) són els que consten en **l'apartat Y del quadre-resum**.

En cas de retard en el pagament, l'empresa contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar l'obra en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat i de les certificacions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

expedides, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

En **l'apartat Z del quadre-resum** del contracte es determina si és procedent aplicar el mecanisme d'inversió del subjecte passiu de l'IVA, d'acord amb la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació i lluita contra el frau.

3.1.2. Revisió de preus

Els preus dels contractes només podrà ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'art. 103 i següents de la LCSP.

Si procedís la revisió s'ha d'indicar en **l'apartat O del quadre-resum** que recollirà la fórmula aplicable.

Únicament procedirà la revisió de preus quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys. Així mateix, només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

3.2. Obligacions de l'empresa contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques de l'empresa contractista les següents:

3.2.1. Responsabilitat

Les responsabilitats de l'empresa contractista són les establertes als articles 238 i 244 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària s'obliga a disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura mínima que s'assenyala en **l'apartat AB del quadre-resum**, per tal de cobrir els riscos derivats de les obres i de la seva execució.

3.2.2. Obligacions laborals, socials i fiscals

El personal que l'empresa contractista hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

L'empresa contractista resta obligada al compliment de les condicions salarials del personal conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

L'empresa contractista ha de promoure condicions de treball que evitin l'assetjament sexual i per raó de sexe i ha d'adoptar mesures específiques per prevenir aquest tipus d'assetjament, d'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.2.3. Obligacions de l'empresa contractista en supòsits de subcontractació

Si així s'ha indicat en **l'apartat V del quadre-resum**, l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb els requisits i abast que s'hi estableixen, llevat que d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) de la LCSP la prestació o part de la mateixa hagi d'executar-se directament per l'empresa contractista principal.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

La celebració de subcontractes per l'empresa contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part de l'empresa contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud de l'empresa subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable de l'empresa subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències establertes en **l'apartat AC del quadre-resum** del present plec.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes hauran de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui. En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, la persona responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar de la subcontractació a qui exerceix la representació del personal, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en **l'apartat AC del quadre-resum**, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'empresa contractista està obligada a conservar el Llibre de Subcontractació, d'acord amb el que preveuen la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i el seu reglament de desplegament.

3.2.4. Senyalització de les obres

L'empresa contractista està obligada a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants. A més, instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de les obres i aquelles que informin al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. Així mateix, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva reposició immediata.

D'altra banda, en el cas que l'obra sigui finançada totalment o parcialment per fons públics s'haurà de fer constar aquesta circumstància en la senyalització de les obres, de conformitat amb el que preveu **l'apartat I del quadre-resum**.

3.2.5. Protecció ambiental

L'empresa contractista, i també les subcontractistes, està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

A més haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

També vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn.

Així mateix, haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

L'empresa contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a l'ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

3.2.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligada, llevat que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-lo per si mateix i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament a l'ús o servei de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

3.2.7. Gestió de residus

L'empresa contractista està obligada al compliment de les obligacions previstes en el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya en la part no derogada i el RD 210/18 pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

3.2.8. Obligacions de transparència

L'empresa adjudicatària està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per al compliment de les obligacions sobre transparència. L'incompliment per l'empresa adjudicatària d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables.

3.2.9. Principis ètics i regles de conducta per empreses licitadores i contractistes

D'acord amb el que estableixen els articles 55.2 i 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, les empreses licitadores i les contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Amb caràcter general, les empreses licitadores i les contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

En particular, les empreses licitadores i les contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes en l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació, tant documental com de cap, que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.2.10. Protecció de dades personals

Compliment normatiu

L'empresa contractista en el desenvolupament de l'objecte del contracte té l'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, principalment:

- Reglament general de protecció de dades (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (En endavant RGPD)
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (En endavant LOPDGDD)

Encarregat de tractament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

En el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, l'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregat de tractament, i haurà de:

- Tractar les dades personals únicament seguint instruccions documentades de la l'Ajuntament (en endavant el responsable), fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligat en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
- Garantir que les persones de la seva empresa que s'autoritzin per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat.
- Prendre totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 RGPD
- Assistir al responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets de les persones interessades establerts en el capítol III del RGPD.
- Ajudar al responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
- A elecció del responsable, suprimir o retornar totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i ha de suprimir les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
- Ha de posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquesta clàusula. Així mateix, ha de permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable.
- Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.
  L'empresa adjudicatària ha de respectar les condicions establertes als apartats 2 i 4 de l'article 28 del RGPD per recórrer a un subcontracte d'encarregat del tractament.
- Al llarg de la vida del contracte, l'empresa adjudicatària s'obliga a comunicar qualsevol canvi que es produeixi en relació a la informació presentada en la seva declaració responsable en relació a la ubicació dels servidors i des d'on es prestaran els serveis associats al servidors.

3.2.11. Ús del català

L'empresa contractista estarà obligada a emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

3.3. Despeses i tributs

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Són a càrrec de l'empresa contractista les despeses i els tributs (taxes i impostos) que s'originin a conseqüència de la present licitació, de l'adjudicació i de l'execució del contracte.

En qualsevol cas, l'empresa contractista assumeix l'obligació del pagament de les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

Tant en les ofertes que formulin les empreses licitadores com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'impost sobre el valor afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, totes les empreses adjudicatàries intervinents en el mateix estaran obligades al pagament dels tributs que els corresponguin en la forma assenyalada en el paràgraf precedent.

3.4. Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió per l'empresa contractista a una tercera persona en els termes de l'article 214 LCSP, quan així s'hagués establert en **l'apartat W del quadre-resum**, d'acord amb les condicions addicionals que s'hi estableixen i sempre i quan aquesta cessió no suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

En tot cas, la cessió del contracte requereix l'autorització de l'òrgan de contractació de forma prèvia i expressa.

4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1. Execució dels treballs

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté aquest Plec, al Projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, doni a l'empresa contractista la direcció facultativa de les obres, que exercirà així mateix les facultats de responsable del contracte.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia l'empresa contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

L'empresa contractista està obligada a guardar sigil respecte de les dades i antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió del mateix.

En el cas que les millores ofertes per l'empresa adjudicatària passin a formar part de l'execució del contracte d'obra, l'òrgan de contractació podrà requerir l'adaptació d'aquestes millores a les unitats d'execució que es vegin afectades en el Projecte d'execució, en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i sempre abans de la efectuar la comprovació de replanteig. Aquesta documentació podrà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

constar, si s'escau, de memòria, plànols afectats per les millores, i Prescripcions Tècniques amb les característiques d'execució d'aquestes.

4.2. Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials d'execució es descriuran en **l'apartat N del quadre-resum** i el seu incompliment tindrà les conseqüències que en el mateix s'estableixin. Així mateix, es podran preveure en **l'apartat AC del quadre-resum** penalitats per l'incompliment de les mateixes.

4.3. Comprovació de replanteig i començament del termini d'execució

Amb caràcter general, l'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes, llevat de casos excepcionals i justificats, des de la formalització del contracte. Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà pels serveis de la unitat encarregada del seguiment de les obres en presència de l'empresa contractista, estenent-se acta del resultat que se subscriurà en la forma i amb els efectes legalment previstos, amb remissió d'un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, la realització dels treballs s'iniciarà en funció de la fase d'execució en què cada lot hagi de desenvolupar-los, prèvia la corresponent acta de comprovació del replanteig o acta d'inici, que haurà subscriure's els dies immediatament anteriors a l'inici dels treballs de cada lot.

4.4. Direcció facultativa i responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una Direcció facultativa responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, corresponent a l'empresa adjudicatària les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs, al control i vigilància de l'obra executada i dels materials allà dipositats.

A més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, la persona responsable del contracte tindrà les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció especifica no correspongués a altres persones.
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que la persona responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Les facultats de responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa.

4.5. Coordinador/a en matèria de seguretat i salut

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors/es autònoms/es o diversos/es treballadors/es autònoms/es, l'Administració ha de designar o, si escau contractarà, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, un/a coordinador/a en matèria de seguretat i salut, integrat en la Direcció facultativa, per dur a terme les tasques que s'esmenten en l'article 9 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En cap cas el/la coordinador/a rebrà instruccions de l'empresa contractista de l'obra, amb la finalitat d'assegurar la seva imparcialitat.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador/a, les seves funcions seran assumides per la Direcció facultativa, sent obligació de l'empresa contractista i subcontractistes atendre les indicacions i instruccions d'aquest.

4.6. Pla de Seguretat i Salut en el treball

L'empresa adjudicatària elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut o en l'estudi bàsic. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que l'empresa contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe del/de la coordinador/a en matèria de seguretat i salut, s'elevarà per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, l'empresa contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball del corresponent lot del que resulti adjudicatària.

Si no fos necessari realitzar projecte d'obra, s'exigirà a l'empresa contractista la realització d'una avaluació de riscos específica dels treballs a desenvolupar.

4.7. Delegat/da d'obra de l'empresa contractista

S'entén per "delegat/da d'obra de l'empresa contractista" la persona designada expressament per l'empresa contractista, amb anterioritat a l'inici de l'obra, i acceptada per l'Administració, amb capacitat suficient per:

- Tenir la representació de l'empresa contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció d'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B181448 7A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

El/La delegat/da, en el cas que així s'exigeixi, caldrà que tingui la titulació exigida en **l'apartat U del quadre-resum.**

L'Administració podrà demanar de l'empresa contractista la designació d'un/a nou/va delegat/da quan així ho justifiqui la marxa dels treballs.

4.8. Llibre d'ordres

El "Llibre d'ordres", de cada lot si és el cas, serà diligenciat prèviament pel Servei a què estigui adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la de la recepció. Durant aquest lapse de temps estarà a disposició de la Direcció que, quan sigui procedent, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

L'empresa contractista estarà obligada a transcriure en l'esmentat Llibre, per si o per mitjà del/de la seu/va delegat/da, totes les ordres o instruccions que rebi per escrit de la direcció facultativa i a signar, als efectes procedents, l'oportú justificant de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de tals transcripcions per la Direcció, amb la seva signatura, en el Llibre indicat. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

L'empresa contractista haurà de conservar el Llibre d'ordres a l'oficina de l'obra.

Efectuada la recepció de l'obra, el Llibre d'ordres passarà a poder de l'Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment per l'empresa contractista.

4.9. Llibre d'incidències

Per tal de realitzar el control i seguiment del Pla de seguretat i salut s'ha de mantenir el "Llibre d'Incidències", de cada lot si és el cas, al qual tindran accés les persones relacionades en l'article 13.3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, els quals podran fer anotacions en el mateix.

L'esmentat Llibre haurà de romandre sempre a l'oficina de l'obra, en poder del/de la coordinador/a en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador/a, en poder de la Direcció facultativa, els quals estan obligats a remetre, en el termini de vint hores, una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en què es realitza l'obra, així mateix hauran de notificar les anotacions a l'empresa contractista i a la representació social del personal d'aquesta.

4.10. Programa de Treball

L'empresa contractista, únic o de cada lot si és el cas, haurà de presentar un programa de treball en el termini de trenta dies, comptats des de la data de formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Administració en els terminis que preveu l'article 144 RGLCAP .

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Els terminis parcials que es fixin en aprovar el Programa de Treball s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, l'empresa contractista queda obligada a l'actualització i posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquests efectes, rebi.

4.11. Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres

Sense perjudici de les anàlisis i assaigs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, la Direcció facultativa pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin aniran a compte de l'empresa contractista.

La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma i dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el Plec de prescripcions tècniques particulars o projecte d'obra.

4.12. Penalitats

4.12.1. Penalitats per demora

L'empresa adjudicatària queda obligada al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball. En cas de sobrepassar el termini establert o en el cas d'incompliment de terminis parcials per causes imputables a l'empresa contractista, s'estarà al que disposen els articles 193 i 195 LCSP.

Si en atenció a les especials característiques del contracte es considera necessari per a la correcta execució l'establiment de penalitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior, aquestes s'especificaran en **l'apartat AC del quadre-resum** del present plec.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en **l'apartat AC del quadre-resum** del present Plec**.**

En els supòsits que l'incompliment no cobrís els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

total o parcial, hagin d'abonar-se a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments

4.12.2. Altres penalitats

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució del contracte, o d'algun dels criteris que van servir de base per a l'adjudicació de les ofertes, donarà lloc a la imposició de les penalitats quan així s'indiqui en **l'apartat AC del quadre-resum** d'aquest plec i en la forma en ell prevista.

4.13. Suspensió del contracte

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides en l'article 208 LCSP.

4.14. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

4.15. Indemnització a terceres persones

Serà obligació de l'empresa contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

5. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ. TERMINI DE GARANTIA

5.1. Recepció i liquidació

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada per les persones assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i la direcció facultativa ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini l'empresa contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables a l'empresa contractista.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència de l'empresa contractista. La direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada a l'empresa contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

Així mateix, es podran efectuar recepcions parcials sobre aquelles parts del contracte susceptibles de ser realitzades per fases i lliurades per a l'ús públic.

5.2. Termini de garantia

El termini de garantia serà l'establert en **l'apartat L del quadre-resum** o, si escau, l'ofert per l'empresa adjudicatària. En el cas de lots, el termini de garantia es computarà per a cada lot de forma individualitzada. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, aniran a càrrec de l'empresa contractista.

El termini de garantia començarà a computar a partir de la finalització del contracte.

5.3. Devolució de garantia i liquidació del contracte

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret apercebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia

5.4. Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, l'empresa contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de quinze anys a comptar de la data de la recepció.

6. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, l'incompliment de l'adscripció de mitjans i de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligacions contractuals essencials previstes en els **apartats T i N del quadre-resum** del present plec, així com la resta de les establertes als articles 211 i 245 LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos en l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos en l'article 246 LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'art. 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 RGLCAP.

Així mateix, són causes de resolució del contracte les assenyalades en aquest Plec, concretament:

- Incompliment per l'empresa contractista de les seves obligacions laborals essencials (abonament de salaris, incompliment de deure d'afiliació i alta del personal i cotitzacions).
- L'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista en relació amb als principis ètics i regles de conductes recollides en aquest Plec.
- L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació d'aptitud de la subcontractista.

En el supòsit d'UTE, quan alguna de les integrants es trobi compresa en el supòsit de l'article 211 a) i b) LCSP, l'Administració estarà facultada per exigir el compliment de les obligacions contractuals a la resta de les empreses que constitueixin la unió temporal o acordar la resolució del contracte.

L'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte recollits en **l'apartat T del quadre-resum** podrà ser causa de resolució del contracte quan així es determini expressament en el dit apartat o donarà lloc, si escau, a la imposició de les penalitats que s'assenyalen en **l'apartat AC del quadre-resum**.

7. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les empreses contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació per a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres llocs en què l'empresa contractista desenvolupi les seves activitats, excepte que aquests llocs i les seves tècniques de condicions siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha de justificar-lo de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència a l'empresa contractista.

8. MODIFICACIONS

8.1. Modificacions previstes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

Un cop perfeccionat el contracte, només es pot modificar per raons d'interès públic, quan així es prevegi en **l'apartat X del quadre-resum** i en les circumstàncies allà especificades i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP. La modificació es durà a terme de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

8.2. Modificacions no previstes

Les modificacions del contracte no previstes en **l'apartat X del quadre-resum** només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, l'empresa contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, és preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

9. RÈGIM DE RECURSOS

Els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte podran ser impugnats mitjançant el recurs indicat en **l'apartat AF del quadre-resum**.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

ANNEX I – DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA CAPACITAT PER CONTRACTAR

....., amb DNI núm. ....., en nom propi/com a representant de la societat ..... , amb domicili a ..... (carrer, número, localitat i província), telèfon ..... i d'identificació fiscal número ..... .

Adreça de notificació:

Que, a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 (LCSP):

Nom i Cognoms (persona autoritzada accés notificacions): .....
NIF (persona autoritzada accés notificacions): .....
Adreça de correu electrònic: .....
Número de telèfon mòbil: .....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que consto/l'empresa consta inscrita, o ha sol·licitat la inscripció, en el Registre d'empreses licitadores corresponent i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent, acreditant-se:

a) La capacitat d'obrar i representació

b) Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat

c) La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

(En el supòsit que no sigui així, indicar quines dades són vigents i quines no ho són. En aquest cas, se sol·licitarà a qui es proposi com a adjudicatari, els documents acreditatius de les dades no vigents).

2. Que em comprometo/l'empresa es compromet[1] a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials de conformitat amb el Plec de clàusules:

Mitjans personals: .....

Mitjans materials: .....

3. Que en els termes del que disposa l'art. 71.1.d) de la LCSP i de conformitat amb l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en el cas que la meva empresa compti amb més de 50 treballadors declaro responsablement que compto amb el corresponent pla d'igualtat i que l'aportaré en el moment que se'm reclami per part de l'Ajuntament.

[1] Només en cas que així s'exigeixi en l'apartat T del quadre-resum dels plecs

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

4. Que disposo/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida, o en el seu cas, la classificació corresponent, en els presents plecs

5. Que em sotmeto/la societat a la que represento es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre.

6. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions jo/l'empresa a la que represento:

( ) En el moment d'acreditar la solvència tècnica, tinc/té ..... % de personal amb discapacitat integrats en la plantilla.

( ) Compleixo/compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

( ) Soc/És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

( ) Soc/És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

7. Que tinc/la societat a la que represento té previst subcontractar:

( ) NO
( ) SÍ, previsiblement amb les empreses detallades a continuació:

Empresa subcontractista	**Part del contracte**

<u>Dades o documentació que poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat</u>

Les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat social, requerides per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei i 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i demés normativa de desenvolupament, poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat.

En cas que no desitgeu que l'Ajuntament faci aquesta consulta heu d'aportar, quan us sigui requerit, la documentació següent:

	M'oposo	Justificació	Document
Compliment	☐		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

d'obligacions tributàries			
Compliment d'obligacions amb la Seguretat Social	☐		
Dada ...	☐		

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

Signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

ANNEX II - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT PER CONTRACTAR (UNIÓ TEMPORALS D'EMPRESES)

....., amb DNI núm. ....., en representació de l'empresa ....., amb domicili a ....., i número d'identificació fiscal ..... i,

....., amb DNI núm. ....., en representació de l'empresa ....., amb domicili a ....., i número d'identificació fiscal .....

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que les empreses a les quals representen concorren a aquesta licitació presentant oferta conjunta com a Unió Temporal d'Empreses, amb la següent participació de les empreses en la UTE:
....%
....%

2. Que en cas de resultar adjudicatàries d'aquest contracte, assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses.

3. Que les empreses a les quals representen,

( ) **NO** conformen grup empresarial.

( ) **SÍ** conformen grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El Grup es denomina: "....." i el conformen les entitats següents:..... .....

4. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. ..... i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és .....

5. Que les societats consten inscrites, o han sol·licitat la inscripció, en el Registre d'empreses licitadores corresponent i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent, acreditant-se:

a) La capacitat d'obrar i representació.
b) Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat.
c) La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

6. Que compleixen tots els requisits de capacitat i solvència establerts en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

7. Que compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.

8. Que en els termes del que disposa l'art. 71.1.d) de la LCSP i de conformitat amb l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en el cas que les empreses comptin amb més de 50 treballadors declarem responsablement que compten amb el corresponent pla d'igualtat i que l'aportarem en el moment que es reclami per part de l'Ajuntament.

9. Que l'UTE té previst subcontractar:

( ) NO
( ) SÍ, previsiblement amb les empreses detallades a continuació:

Empresa subcontractista	**Part del contracte**

10. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que les empreses a les quals representem:

( ) En el moment d'acreditar la solvència tècnica, tenen ..... % de personal amb discapacitat integrats en la plantilla.

( ) Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

( ) És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

( ) És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

<u>Dades o documentació que poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat</u>

Les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat social, requerides per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei i 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i demés normativa de desenvolupament, poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat.

En cas que no desitgeu que l'Ajuntament faci aquesta consulta heu d'aportar, quan us sigui requerit, la documentació següent:

	M'oposo	Justificació	Document
Compliment d'obligacions	☐		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

tributàries			
Compliment d'obligacions amb la Seguretat Social	☐		
Dada ...	☐		

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament d'Alfara de Carles, signem aquesta declaració, sota la nostra responsabilitat.

Signatures electròniques

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

ANNEX III - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

....., major d'edat, amb domicili a ..... (carrer, número, localitat i província) amb DNI núm. ..... en nom propi (o bé en nom de ..... si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa) assabentat del Plec de clàusules administratives particulars i reguladores del procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, per a l'execució de les obres incloses en el projecte «Rehabilitació del local cultural Lo Centro», de l'Ajuntament d'Alfara de Carles, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; em comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo realitzar el contracte de referència per:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Preu ofertat (IVA exclòs): ..... € (en lletres: ..... euros)
   Import de l'IVA (21 %): ..... €
   Preu total (IVA inclòs): ..... €
2. Ampliació del termini de garantia sobre els 24 mesos mínims: ..... mesos (0, 6, 12, 18 o 24 mesos)

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL SOBRE ÚNIC:

1. – Declaració responsable (Annex I o, si escau, Annex II).
2. – Aquesta oferta (Annex III), signada.
3. Lloc, data i signatura de l'empresa licitadora.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B1814487A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19

ANNEX IV - DECLARACIÓ RESPONSABLE PEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

....., amb DNI núm. ....., en nom propi, o com a representant de l'empresa ....., amb domicili a ....., i número d'identificació fiscal .....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que d'acord amb l'article 28.1 Reglament general de protecció de dades (Reglament UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (en endavant RGPD) ofereixo garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, mitjançant:

( ) Compliment les mateixes mesures de seguretat que l'Ajuntament d'Alfara de Carles aplica a les dades tractades en el desenvolupament del contracte, i que es corresponen al nivell de seguretat assignat (tenint com a referència el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal).
( ) Adhesió als codis de conducta previstos en l'article 40 del RGPD.
( ) Possessió de la certificació prevista en l'article 42 del RGPD

2. La ubicació dels servidors que tractaran aquestes dades es troben ubicats a .....

3. Els serveis associats a aquests es troben ubicats a .....

4. Així mateix, em comprometo a comunicar qualsevol canvi en relació a la present declaració.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Alfara de Carles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9679AE1B181448 7A81F8A4F6FF794BA8 i data d'emissió 25/11/2026 a les 20:12:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ruth Ramal Sancho ** (SIG) el dia 25/11/2026 a les 20:11:19