INFORME JUSTIFICATIU

Expedient	**LSL-2027-45**	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció de recursos humans		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja del centre logístic de Logaritme a Sant Sadurní d'Anoia.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	568.879,37	119.464,67	688.344,04
Valor estimat	682.655,25	-	-
Termini d'execució	34 Mesos		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2027	150.818,82	31.671,95	7750	2270001
2028	205.941,16	43.247,64	7750	2270001
2029	212.119,39	44.545,07	7750	2270001

1. Introducció

L'activitat de Logaritme, Serveis Logístics, AIE (en endavant, Logaritme) consisteix en el desenvolupament d'activitats auxiliars i complementàries dels seus socis, d'entre les quals s'inclouen, a títol indicatiu, les de caràcter logístic vinculades directa o indirectament amb el transport i emmagatzematge de tot tipus i, en general, qualsevol altre servei sol·licitat pels membres de l'agrupació.

Atès que l'objecte de l'agrupació d'interès econòmic és l'activitat econòmica auxiliar de les que realitzen els socis, consistent en el desenvolupament d'activitats complementàries, concretament en l'àmbit de la prestació de serveis logístics, emmagatzematge i distribució de tot tipus de subministraments, en l'àmbit exclusivament sanitari.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja ordinària, neteges especials, subministrament de consumibles higiènics, desinfecció de superfícies i serveis complementaris associats necessaris per garantir les condicions òptimes d'higiene, salubritat, seguretat i funcionament del centre logístic de Logaritme, Serveis Logístics, AIE, ubicat a Sant Sadurní d'Anoia.

El servei comprèn la neteja de les zones administratives, oficines, vestuaris, menjador, zones logístiques, magatzems, espais exteriors, vidres i treballs especials en alçada, així com la reposició dels consumibles higiènics i la realització de les actuacions complementàries previstes en el plec de prescripcions tècniques.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Logaritme, Serveis Logístics, AIE desenvolupa activitats logístiques vinculades al sector sanitari i presta serveis essencials als seus socis, els quals han estat qualificats com a serveis necessaris per al manteniment de les funcions bàsiques de salut. L'activitat es desenvolupa en una infraestructura considerada crítica.

El centre logístic disposa d'una superfície útil aproximada de 14.690 m² distribuïda entre magatzems logístics, àrees corporatives, oficines, vestuaris, dependències auxiliars i espais exteriors.

Les característiques dels espais, la necessitat de mantenir les condicions higièniques adequades, les exigències derivades de les Bones Pràctiques de Distribució de Medicaments (GDP), els requeriments de seguretat i la continuïtat de les operacions logístiques fan imprescindible disposar d'un servei professional i especialitzat de neteja.

L'entitat no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament aquestes prestacions amb les garanties tècniques i organitzatives exigibles, motiu pel qual resulta necessari recórrer a la contractació externa del servei.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'activitat principal de Logaritme, Serveis Logístics, AIE no consisteix en la prestació de serveis de neteja, sinó en serveis logístics vinculats al sector sanitari.

L'execució del servei requereix:

Personal especialitzat en neteja professional.
Cobertura continuada de diferents torns.
Maquinària específica per a superfícies industrials.
Mitjans per a treballs en alçada.
Formació específica GDP per als treballadors que operin en determinades zones logístiques.
Subministrament de productes químics, consumibles i equips de protecció individual.

Aquests recursos no formen part de l'estructura ordinària de mitjans propis de l'entitat.

4. Divisió en lots

S'ha analitzat la conveniència de dividir el contracte en lots.

No es considera procedent la divisió en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una prestació funcionalment integrada que requereix una planificació unitària, una coordinació permanent dels recursos humans i materials i una responsabilitat única respecte dels nivells de qualitat exigits.

La divisió podria comportar riscos d'interferència entre contractistes, dificultats de coordinació operativa, increment dels costos de gestió i una reducció de l'eficiència del servei, especialment en relació amb la cobertura de torns, les substitucions, les incidències urgents, les neteges especials i la gestió global de la qualitat.

5. Durada del contracte

D'acord amb la documentació econòmica elaborada, la previsió contractual abasta els exercicis 2027, 2028 i 2029

6. Pressupost base de licitació

L'estudi econòmic elaborat determina els imports següents:

2027	2028	2029	PBL
150.818,82 €	205.941,16 €	212.119,39 €	568.879,37 €

S'han previst 113.775,87 euros de modificació, resultant un valor estimat del contracte de 682.655,25 euros.

7. Determinació del pressupost

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb l'article 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals.

El pressupost s'ha calculat a partir de:

Les hores anuals necessàries per a la prestació del servei.
Els costos salarials derivats del conveni sectorial de neteja.
Els costos associats a la subrogació del personal.
Les substitucions, absentisme i formació.
Els costos indirectes i despeses generals.
Els consumibles i productes higiènics.
La maquinària i equips necessaris per a la prestació del servei.

La previsió anual del servei és de 7.424 hores.

8. Subrogació del personal

D'acord amb la informació facilitada per l'actual prestatari del servei existeix obligació de subrogació del personal adscrit al contracte.

La plantilla afectada està integrada per quatre treballadors amb un cost empresarial anual agregat de 87.165,72 €.

La informació detallada del personal objecte de subrogació s'incorpora a la documentació contractual per tal de permetre als licitadors efectuar una correcta valoració dels costos laborals.

9. Procediment d'adjudicació

Atesa la naturalesa, l'import i les característiques de la prestació, es considera adequat tramitar l'expedient mitjançant **procediment obert**, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

10. Criteris d'adjudicació

La valoració de les ofertes es realitzarà mitjançant criteris qualitatius, tècnics i econòmics.

Es valoraran, entre altres aspectes:

Control i cobertura del servei.
Recursos materials adscrits.
Procediments específics de neteja del recinte Miniload.
Procediments de neteja de vidres i treballs en alçada.
Temps de resposta per a substitucions.
Sistemes de control de qualitat.
Certificacions ambientals.
Oferta econòmica

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són criteris els recollits a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris econòmics i qualitatius.

Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

11. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera estan especificats al quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

S'han escollit aquests mitjans d'acreditació per considerar que són els que millor poden justificar la selecció de l'empresa adjudicatària.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerits a la licitació estan especificats al quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars o bé en l'annex que allà s'assenyala.

Marc Vilar Capella
Administrador únic

Logaritme, Serveis Logístics, AIE

Logaritme, Serveis Logístics, AIE
Molí d'en Guineu, 18-22 08770 Sant Sadurní d'Anoia
936 57 07 00
contractacio.publica@logaritme.net
https://www.logaritme.net/