INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: Urbanisme
Objecte: Contracte de servei d'arquitectura de suport tècnic a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala per a la tramitació d'expedients de llicències i comunicacions d'obres, certificats urbanístics i disciplina urbanística
Tipus de contracte: Servei (CPV 71240000-2)
Procediment: Restringit
Tramitació: Ordinària, amb tramitació anticipada

1. Justificació del procediment segons la LCSP

El contracte s'adjudica pel procediment restringit (articles 160 a 165 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP). L'article 160.4 LCSP preveu aquest procediment per als contractes de serveis intel·lectuals d'una complexitat especial, com els d'arquitectura. L'objecte del contracte, el suport tècnic d'arquitectura a la tramitació d'expedients de llicències d'obres i d'informes urbanístics, exigeix un perfil tècnic especialitzat, experiència específica i una anàlisi qualitativa de les propostes. El procediment restringit permet seleccionar prèviament els candidats amb solvència adequada i valorar la memòria amb criteris de judici de valor. En cap cas no hi ha negociació (article 160.3 LCSP).

El valor estimat del contracte (190.080,00 €, IVA exclòs, pròrroga inclosa; article 101.2.a LCSP) és inferior al llindar de l'article 22.1.b LCSP, que és de 216.000 euros per als contractes de serveis de les entitats que no són l'Administració General de l'Estat, des de l'1 de gener de 2026 (Ordre HAC/1517/2025); el text consolidat de la LCSP del projecte (gener de 2025) encara indica 221.000 euros. En ambdós casos el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El valor estimat s'ha calculat sobre l'objecte complet, sense fraccionar-lo per eludir les regles de publicitat o de procediment (article 99.2 LCSP). La dedicació de 3 dies setmanals durant 48 setmanes l'any i la durada màxima de 4 anys s'han determinat exclusivament en funció del volum d'expedients acreditat a l'apartat 2 i de la capacitat de supervisió i conformitat dels informes de què disposa l'Àrea (article 7 del PPT). El mètode de càlcul del valor estimat no s'ha triat amb la intenció de sostreure el contracte a les normes d'adjudicació que li correspondrien (article 101.4 LCSP).

L'elecció del procediment restringit es fonamenta en l'especialització tècnica requerida per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, que comprenen l'anàlisi de projectes d'edificació, la interpretació del planejament urbanístic, l'elaboració d'informes tècnics en expedients de llicències i la valoració tècnica d'actuacions en matèria de disciplina urbanística.

Aquestes prestacions requereixen coneixements especialitzats, capacitat d'anàlisi normativa i tècnica, així com una metodologia de treball que garanteixi la qualitat i la coherència dels informes. En aquest context, el procediment restringit permet efectuar una selecció prèvia dels operadors econòmics que acreditin la solvència exigida i valorar posteriorment les seves ofertes d'acord amb criteris vinculats a la qualitat de la prestació i a la millor relació qualitat-preu.

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
18/11/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

2. Justificació de la necessitat del contracte i de la insuficiència de mitjans personals municipals

D'acord amb els articles 28 i 116.4.f LCSP, l'Ajuntament de l'Escala ha valorat la possibilitat de satisfer internament les necessitats objecte del contracte i conclou que no és viable executar el servei amb mitjans personals propis, per insuficiència de personal amb titulació d'arquitecte i especialització tècnica.

Actualment l'Àrea d'Urbanisme està formada per:

- 1 arquitecte/a cap d'àrea, amb dedicació parcial del 50 %.
- 1 arquitecte/a per al planejament urbanístic.
- 1 arquitecte/a per a llicències d'obres (funcionari/ària interí/ina; el nomenament finalitza el 15 de novembre de 2026 i no es prorroga).
- 1 arquitecte tècnic per a la contractació i les comunicacions d'obres.
- 2 delineants.

Aquest personal cobreix exclusivament les funcions ordinàries de la gestió urbanística i administrativa municipal. Un cop finalitzi el nomenament interí de l'arquitecte/a de llicències d'obres el 15 de novembre de 2026, que no es prorroga, l'Àrea no pot assumir el volum de tramitació d'expedients de llicències d'obres, d'informes urbanístics i d'atenció al públic que requereix el servei.

L'evolució de les sol·licituds de llicència d'obra major (font: registre municipal d'expedients) és la següent:

Any	**Sol·licituds**
2022	86
2023	44
2024	54
2025	82
2026 (fins a la data d'aquest informe)	50

En el període 2022-2025 s'han tramitat 266 sol·licituds de llicència d'obra major (obra nova: 77; ampliació o reforma: 113; altres: 76), amb una mitjana de 66,5 sol·licituds l'any. A aquest volum s'hi han d'afegir els certificats urbanístics, les consultes telefòniques i telemàtiques i l'atenció al públic.

Aquesta manca de mitjans ja té efectes en la tramitació. En la sessió plenària del mes d'octubre de 2026 es va posar de manifest el retard en la resolució de les llicències d'obres. A la data d'aquest informe hi ha 22 expedients de llicència pendents d'informe tècnic i el termini mitjà de resolució és superior al termini legal de dos mesos.

La situació s'agreujarà amb la finalització del nomenament interí de l'arquitecte/a de llicències d'obres el 15 de novembre de 2026. La contractació del servei és necessària per reduir aquest retard i garantir el compliment dels terminis legals de resolució.

La necessitat no es pot cobrir amb mitjans personals propis dins del termini requerit

La necessitat té una durada superior a un any i un volum que excedeix els límits del contracte menor; per tant, no es pot atendre amb un contracte menor (articles 118 i 29.8 LCSP) i es proposa un contracte de serveis de 3 anys amb possibilitat de pròrroga d'1 any.

Respecte de l'article 308.2 LCSP.

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
18/11/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: 98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació: https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

El contracte de serveis no pot tenir per objecte la contractació de personal ni produir la consolidació de les persones que hi presten el servei com a personal de l'Ajuntament. Per això el contracte es configura amb les garanties següents: l'adjudicatari exerceix la seva prestació de manera autònoma, amb els seus propis mitjans, i el personal municipal s'absté d'exercir sobre ell facultats pròpies de l'empresari (control horari disciplinari, vacances, permisos, instruccions de caràcter laboral); el responsable del contracte només dona instruccions sobre l'objecte i el resultat del servei; el preu s'abona per hores efectivament prestades i facturades; la durada del contracte respon a la necessitat de reforç tècnic descrita en aquest apartat i el contracte no cobreix ni substitueix cap lloc de treball de la relació de llocs de treball municipal.

La contractació projectada té per finalitat obtenir prestacions professionals especialitzades de suport tècnic en matèria d'arquitectura i urbanisme, materialitzades principalment en l'elaboració d'informes, valoracions tècniques i tasques d'assessorament, i no la cobertura o substitució d'un lloc de treball de la plantilla municipal.

La dedicació prevista de tres dies setmanals, amb un total de divuit hores setmanals i una jornada d'atenció presencial al públic, respon a les necessitats estimades del servei i a la coordinació necessària amb l'Àrea d'Urbanisme. Aquesta previsió no comporta la submissió de l'adjudicatari al règim de jornada, horaris o control de presència propi del personal municipal, sens perjudici de l'obligació d'acreditar les hores efectivament prestades a efectes de facturació i de la verificació del compliment del contracte per part del seu responsable.

L'execució de les prestacions es durà a terme amb autonomia organitzativa i mitjans propis de l'adjudicatari, d'acord amb les condicions establertes al Plec de prescripcions tècniques, i sota la supervisió del responsable del contracte pel que fa als resultats dels treballs executats.

Per aquests motius, es justifica la necessitat d'acudir a una contractació externa per garantir l'adequada prestació del servei.

3. Objecte, límits i règim d'execució

L'objecte del contracte és el suport tècnic d'arquitectura a l'Àrea d'Urbanisme per a la tramitació d'expedients de llicències i comunicacions d'obres, certificats urbanístics i disciplina urbanística. Comprèn:

- Llicències i comunicacions d'obres: informe urbanístic previ, anàlisi de les condicions urbanístiques, revisió de la sol·licitud i de la documentació, comprovació del Codi tècnic de l'edificació i de les ordenances, informe tècnic previ a la llicència o a la resolució de la comunicació, i part tècnica dels informes sobre recursos.
- Certificats urbanístics: informe tècnic previ al certificat de règim o d'aprofitament urbanístic i al d'antiguitat; informes de règim urbanístic i de compatibilitat d'usos.
- Disciplina urbanística (part tècnica): assistència tècnica al funcionari competent en les visites d'inspecció d'obres i informe de valoració tècnica, informes de conformitat de les obres amb la llicència, informes de primera ocupació i utilització, i informes tècnics en els expedients de protecció de la legalitat i en les ordres d'execució.
- Atenció al públic un dia a la setmana, atenció de consultes i suport a l'Àrea.

Codi CPV: 71240000-2, Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació. Queden fora del contracte les llicències i comunicacions d'activitats, els expedients sancionadors de medi ambient, d'activitats i d'establiments i espectacles públics, i els informes jurídics, la tipificació d'infraccions i la proposta de sanció.

El contracte s'ajusta als límits següents, que consten al PCAP (clàusula catorzena) i al PPT (articles 2, 5, 6 i 7):

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 18/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

a) **No exercici d'autoritat** (article 17 LCSP). L'adjudicatari no pot atorgar ni denegar llicències, signar-les, expedir certificats ni exercir funcions de fe pública, ni practicar actes d'inspecció amb caràcter d'autoritat, ni aixecar o signar l'acta d'inspecció, ni adoptar actes administratius, qualificar jurídicament els fets, tipificar infraccions o proposar sancions. Aquestes funcions corresponen al personal funcionari competent, que aixeca i signa l'acta d'inspecció; la visita d'inspecció la fa sempre el funcionari, que constata personalment els fets; l'adjudicatari hi assisteix com a suport tècnic i emet una valoració tècnica separada, que no substitueix l'acta (article 77.5 de la Llei 39/2015).

b) **Supervisió per un funcionari.** Els informes de l'adjudicatari són informes tècnics preparatoris i no vinculants. Només s'incorporen a l'expedient com a informe tècnic municipal quan el funcionari tècnic competent els revisa, els ratifica i els fa seus, amb la seva signatura; l'adjudicatari no signa cap informe que produeixi efectes davant tercers sense aquesta ratificació.

c) **Mitjans propis.** L'adjudicatari aporta les seves eines de treball (equip informàtic i programari, telèfon, instruments de mesura), el seu vehicle per als desplaçaments i les visites tècniques i el certificat de signatura electrònica. L'Ajuntament només facilita les credencials d'accés als sistemes municipals, l'espai de treball els dies de presència i la documentació dels expedients.

d) **Prestació presencial i autònoma:** 3 dies a la setmana, un d'ells d'atenció al públic, sense subordinació jeràrquica ni control horari propi de la relació laboral.

e) **Incompatibilitat:** durant el contracte ni l'adjudicatari ni la persona adscrita, ni, si escau, els socis, administradors i personal tècnic de l'empresa o despatx adjudicatari, no poden redactar projectes ni dirigir obres, ni exercir altres activitats de la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació, al terme municipal de l'Escala, ni informar o inspeccionar actuacions en què hagi intervingut professionalment en els dos anys anteriors (PPT, article 13).

4. Durada i termini d'execució

- Durada inicial: 3 anys (36 mesos).
- Pròrroga: sí, d'un any, que acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari amb un preavís mínim de 2 mesos (article 29.2 LCSP), amb la mateixa dedicació i al mateix preu unitari. Durada total: 4 anys (límit general de 5 anys de l'article 29.4 LCSP).
- Dedicació: 3 dies a la setmana, 6 hores al dia (18 hores setmanals), durant 48 setmanes l'any, és a dir, 864 hores anuals (2.592 hores en els 3 anys inicials i 3.456 hores si s'exhaureix la pròrroga d'1 any).
- Data d'inici prevista: l'endemà de la formalització del contracte (previsió: any 2027).

5. Import

El preu del contracte es calcula a partir d'un preu per hora de servei.

- Preu unitari màxim: 55,00 € per hora, IVA exclòs
- Dedicació: 3 dies/setmana × 6 h/dia × 48 setmanes = 864 hores l'any.
- Import anual: 864 h × 55,00 € = 47.520,00 € (IVA exclòs); IVA 21 %: 9.979,20 €; total anual: 57.499,20 €.
- Pressupost base de licitació (article 100 LCSP), 3 anys inicials: 2.592 h × 55,00 € = 142.560,00 € + IVA 29.937,60 € = 172.497,60 € (IVA inclòs).
- Valor estimat (article 101.2.a LCSP), amb la pròrroga d'1 any: 3.456 h × 55,00 € = 190.080,00 € (IVA exclòs); no es preveuen modificacions.

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
18/11/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

- Pròrroga (1 any): 47.520,00 € IVA exclòs; 57.499,20 € IVA inclòs.

El preu de 55,00 € per hora és el màxim de licitació; les ofertes el poden millorar a la baixa. El preu s'ha determinat a partir dels costos salarials del conveni laboral de referència i s'ha contrastat amb els preus de mercat de serveis professionals d'arquitectura (articles 100.2 i 102.3 LCSP); el desglossament consta a l'article 20 del PPT.

S'entén que a les ofertes s'inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions (generals, financeres, benefici, assegurances, equips, vehicle, transports, dietes i desplaçaments, taxes i tributs), excepte l'IVA, que s'indica com a partida independent (article 102 LCSP).

- Divisió en lots: no. El contracte és indivisible; la fragmentació en lots perjudicaria l'eficiència i la coherència tècnica, atès que les funcions s'executen de manera integrada per una única persona adscrita (article 99.3.b LCSP).
- Revisió de preus: no s'admet (article 103 LCSP).

6. Aplicació pressupostària

2027.02.151.22706.01 Planificació, estudis i treballs tècnics (exercici 2027, previsió d'inici). A partir de 2028 i fins a la fi del contracte, s'ha de determinar la partida un cop aprovats els pressupostos municipals. El finançament és propi.

El contracte es tramita anticipadament, atès que la seva execució s'iniciarà l'exercici 2027. L'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2027, i les anualitats següents queden subordinades al crèdit que s'autoritzi en els pressupostos respectius (article 117.2 i disposició addicional tercera, apartat 2, LCSP).

	Cost per any	**IVA (21 %)**	**Total anual**
Any 1	47.520,00	9.979,20	57.499,20
Any 2	47.520,00	9.979,20	57.499,20
Any 3	47.520,00	9.979,20	57.499,20
Total 3 anys	**142.560,00**	**29.937,60**	**172.497,60**

La distribució és per anys de contracte; s'imputa als exercicis pressupostaris segons la data d'inici i el ritme d'execució. Cal autoritzar la despesa plurianual i disposar de crèdit adequat i suficient en cada exercici (articles 116.3 i 117.2 LCSP). La pròrroga requereix una nova autorització de despesa.

7. Solvència específica

Es té en compte la solvència dels articles 87 a 90 LCSP. No s'exigeix classificació (article 77.1.b LCSP).

- **Solvència econòmica i financera:** assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins al final del termini de presentació de sol·licituds, per un import no inferior al valor estimat (190.080,00 €), amb el compromís de renovació o pròrroga que en garanteixi la cobertura durant l'execució del contracte.
- **Solvència tècnica:**

(a) títol oficial que habiliti per a l'exercici de la professió d'arquitecte/a i col·legiació en un col·legi oficial d'arquitectes, amb còpia del títol i del certificat de col·legiació vigent

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 18/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	**98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001**
Url de validació	*https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp*
Metadades	**Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original**

(b) experiència mínima de la persona adscrita: tres anys com a arquitecte/a especialista en la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació o en un departament de llicències d'un ens públic;

(c) relació dels principals serveis o treballs de naturalesa igual o similar dels tres últims anys (article 90.1.a LCSP), amb import, data i destinatari; l'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana (article 90.2 LCSP), és a dir, 33.264,00 € (IVA exclòs; 190.080,00 € ÷ 4 anys = 47.520,00 €).

(d) empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys; article 90.4 LCSP): no se'ls exigeix el mitjà (c) i acrediten la solvència tècnica amb els mitjans (a) i (b), relatius a la titulació i a l'experiència de la persona adscrita (article 90.1.b i 90.1.e LCSP).

8. Criteris de valoració de les ofertes

8.1 Fase 1: selecció de candidats. En la primera fase només es té en compte el compliment dels requisits de solvència (articles 160 i 162 LCSP). Es convida cinc (5) candidats; si n'hi ha més de cinc, s'escullen aquells la persona adscrita dels quals acrediti més anys sencers d'experiència professional com a arquitecte/a (redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, o llicències d'obres en un ens públic), comptats per sobre dels tres anys mínims de solvència; aquest criteri s'aplica en igualtat de condicions a les empreses de nova creació (article 90.4 LCSP). En cas d'empat, sorteig.

Aquest criteri s'utilitza únicament per seleccionar, entre els candidats solvents, els que seran convidats a presentar oferta, valorant els anys d'experiència professional general que excedeixen el mínim exigit. No comporta l'atribució de punts d'adjudicació i es diferencia del criteri de l'apartat 8.2, que valora l'experiència específica en les prestacions objecte del contracte.

8.2 Fase 2: criteris de valoració (100 punts). Els criteris es detallen a la clàusula desena del PCAP.

Criteri	Tipus	Punts
Preu (oferta econòmica sobre el preu hora)	Cost, automàtic	30
Formació	Qualitat, automàtic	10
Experiència específica del personal adscrit en tasques tècniques de tramitació urbanística	Qualitat, automàtic	20
Hores setmanals addicionals sense cost	Cost, automàtic	19
Memòria valorada	Qualitat, judici de valor	21
Total		**100**

- Criteris relacionats amb el cost: preu (30) + hores addicionals (19) = 49 punts. Criteris de qualitat: formació (10) + experiència (20) + memòria (21) = 51 punts, és a dir, el 51 %, que compleix el mínim del 51 % dels serveis intel·lectuals (article 145.4 LCSP).
- Els criteris de judici de valor (21) pesen menys que els automàtics (79); la valoració correspon a la mesa, amb el suport tècnic que calgui (article 146.2 LCSP).
- La memòria valorada (21 punts): proposta metodològica (17) i organització i eines aplicades a l'execució del servei (4); no s'hi valoren millores per judici de valor (article 145.7 LCSP), amb un màxim de 15 pàgines.
- L'experiència valorada com a criteri d'adjudicació és la de la persona efectivament adscrita al contracte (article 145.2.2n LCSP) i es refereix a tasques tècniques

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 18/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: 98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació: https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

substancialment equivalents a les que constitueixen el seu objecte, com l'anàlisi urbanística de projectes, el suport tècnic a la tramitació de llicències i comunicacions d'obres, els certificats urbanístics i la disciplina urbanística.

Es valora l'experiència professional específica addicional als tres anys mínims exigits com a solvència, a raó de 0,4 punts per cada mes natural de treball efectivament acreditat, amb una dedicació mínima de 24 hores mensuals, fins a un màxim de 20 punts, equivalent a 50 mesos addicionals computables.

Aquest sistema de valoració permet reconèixer proporcionalment l'experiència específica efectivament adquirida, sense exigir períodes anuals complets. L'exigència d'una dedicació mínima mensual té com a finalitat garantir que l'experiència valorada respongui a una participació professional efectiva en les prestacions objecte del contracte i no a intervencions merament puntuals.

S'admet l'experiència equivalent degudament acreditada, amb independència de la naturalesa pública o privada de l'entitat contractant, atenent les funcions efectivament exercides i no la circumstància d'haver contractat prèviament amb una Administració.

- Oferta anormalment baixa (article 149 LCSP): es presumeix quan el preu hora efectiu és inferior en més de 10 punts percentuals a la mitjana de les ofertes admeses; el preu hora efectiu pondera les hores addicionals ofertes, perquè el paràmetre es refereix a l'oferta en conjunt (article 149.2.b).
- Justificació dels criteris i de les fórmules (article 116.4.c LCSP): el preu es puntua de manera proporcional a la baixa respecte de la millor oferta, perquè premia l'estalvi en proporció a la baixa de cada oferta; la formació específica en urbanisme, edificació i procediment administratiu (amb exclusió de la titulació que habilita per a l'exercici de la professió) i l'experiència específica en tasques tècniques de tramitació urbanística es valoren perquè la qualitat dels informes depèn directament dels coneixements i de l'experiència de la persona adscrita en l'anàlisi de projectes, la interpretació del planejament i la comprovació del compliment de la normativa urbanística. L'experiència es vincula a les funcions tècniques realment exercides, i no al fet d'haver contractat amb una administració concreta, per tal de preservar la concurrència efectiva; les hores setmanals addicionals, perquè augmenten la capacitat de resposta de l'Àrea davant els terminis legals de resolució; constitueixen una millora avaluable mitjançant fórmula, especificada i limitada a un màxim de 3 hores setmanals (article 145.7 LCSP). La memòria es puntua per subcriteris, amb trams segons el grau de detall i d'adequació (100, 75, 50, 25 i 0 %) i un llindar mínim del 50 % per garantir una qualitat tècnica mínima. El detall de les fórmules consta a la clàusula desena del PCAP.

9. Modificacions del contracte

No s'admeten modificacions previstes (article 204 LCSP). La variació del nombre d'hores efectivament prestades, per sota del màxim anual, no és una modificació.

10. Pagament del preu

Mensualment, previa presentació de factura amb l'estat mensual d'hores i la relació d'informes lliurats, i amb la conformitat del responsable del contracte, dins dels trenta dies següents (article 198.4 LCSP).

11. Subcontractació

No s'admet. Totes les prestacions són tasques crítiques que ha d'executar directament l'adjudicatari (articles 75.4 i 215.2.e LCSP), perquè són de naturalesa intel·lectual i personal i impliquen l'accés a la informació dels expedients. Tampoc no es pot cedir el contracte (article 214 LCSP).

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 18/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

12. Obligacions específiques i òrgan de contractació

- **Responsable del contracte** (article 62 LCSP): Joaquim Ginesta Rey, cap de l'Àrea d'Urbanisme que dona la conformitat als informes o designa el funcionari que la dona.
- **Assegurança** de responsabilitat civil professional i col·legiació vigents durant tota l'execució; confidencialitat i protecció de dades (obligació contractual essencial, article 211.1.f LCSP).
- **Article 122.2 LCSP:** declaració de l'adjudicatari, abans de la formalització, sobre la ubicació dels servidors i el lloc des d'on es prestaran els serveis associats, amb comunicació de qualsevol canvi; i compliment de les condicions salarials del conveni col·lectiu sectorial aplicable. Són obligacions contractuals essencials.
- **Garantia definitiva:** 5 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, atès que el preu es formula per preus unitaris (article 107.1 i 107.3 LCSP), és a dir, 7.128,00 € (5 % de 142.560,00 €). Es pot constituir en qualsevol de les formes de l'article 108 LCSP. Es retorna un cop finalitzat el contracte, quan s'hagi comprovat el compliment satisfactori del servei i no hi hagi responsabilitats pendents (article 111 LCSP). Garantia provisional: no s'exigeix.
- **Penalitats** (articles 192 i 193 LCSP): vegeu la clàusula vint-i-cinquena del PCAP, que inclou la demora en el lliurament dels informes respecte dels terminis vinculants de l'article 8 del PPT (article 193.5 LCSP) i l'incompliment de les hores addicionals ofertes.
- **Altres obligacions**: Obligacions de lliurament de la documentació en format electrònic i d'ús del català en l'atenció al públic, d'acord amb les prescripcions del PPT i la normativa aplicable.

13. Condicions especials d'execució

- **Condició mediambiental:** L'adjudicatari haurà de reduir el consum de paper durant l'execució del contracte, prioritzant la documentació electrònica i utilitzant paper reciclat o procedent de fonts sostenibles quan sigui necessari imprimir documents, així com la impressió a doble cara sempre que sigui tècnicament possible.

- **Protecció de dades personals:** L'adjudicatari haurà de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals, de conformitat amb els articles 122.2 i 202.1 de la LCSP. Aquesta condició tindrà caràcter d'obligació contractual essencial, d'acord amb l'article 211.1.f de la LCSP.

14. Proposta

Per tot l'exposat, i un cop incorporats a l'expedient l'informe jurídic de Secretaria i la fiscalització prèvia d'Intervenció (disposició addicional tercera LCSP), es proposa a l'òrgan de contractació competent:

1. Aprovar l'expedient de contractació del servei descrit, pel procediment restringit i tramitació ordinària amb tramitació anticipada, amb un valor estimat de 190.080,00 € (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació de 172.497,60 € (IVA inclòs) per als tres anys inicials.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta | 18/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

3. Sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2027 (article 117.2 i disposició addicional tercera, apartat 2, LCSP) i autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2027.02.151.22706.01 Planificació, estudis i treballs tècnics i a les aplicacions equivalents de les anualitats següents, un cop aprovat el pressupost corresponent.
4. Obrir el procediment d'adjudicació i publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Conforme, el cap de l'Àrea d'Urbanisme i responsable del contracte: Joaquim Ginesta Rey

L'Escala, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 18/11/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98347bb238c94554ab71c2ee6289c11d001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original