Ajuntament de Badalona

Expedient: 2026/12162X
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte de Servei de manteniment preventiu, correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets

1. El Departament de Gestió de Contractes de Manteniment, mitjançant memòria justificativa, sol·licita la contractació del servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Badalona, amb un pressupost base de licitació de 314.583,87 €, IVA inclòs, corresponent a un import base de 259.986,66 € més l'import de 54.597,21 € en concepte de quota del 21% d'IVA.

A efectes de determinació del procediment aplicable, el valor estimat del contracte és de 363.981,32 € (IVA exclòs).

La durada del contracte serà de 3 anys a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte, amb una possible pròrroga d'un any.

2. El servei de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 156 a 158 de la LCSP.

3. Consta a l'expedient nota de conformitat de la Vicesecretària de la corporació, de data 17 de març de 2026, respecte de l'adequació del plec de clàusules administratives i de la resta de la documentació obrant a l'expedient a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

4. La despesa derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries, i a raó de la següent distribució per anualitats:

IMPORTS PER PARTIDES I PER ANUALITATS IVA INCLÒS.	2026 (2 mesos)	2027	2028	2029 (10 mesos)

30036039/9208/21200 administratius i diversos				
Punt a) Preventiu	832,83 €	4.997,01 €	4.997,01 €	4.164,18 €
Punt b) Correctiu	660,69 €	3.964,12 €	3.964,12 €	3.303,43 €
30036039/1640/21200 Cementiris				
Punt a) Preventiu	246,76 €	1.480,59 €	1.480,59 €	1.233,83 €
Punt b) Correctiu	57,45 €	344,71 €	344,71 €	287,25 €
30036039/1701/21200 Medi Ambient				
Punt a) Preventiu	1.573,13 €	9.438,80 €	9.438,80 €	7.865,67 €
Punt b) Correctiu	402,16 €	2.412,94 €	2.412,94 €	2.010,79 €
30036039/1322/21200 Guàrdia Urbana				
Punt a) Preventiu	- €	- €	- €	- €
Punt b) Correctiu	57,45 €	344,71 €	344,71 €	287,26 €
30036039/3332/21200 Cultura				
Punt a) Preventiu	462,69 €	2.776,12 €	2.776,12 €	2.313,43 €
Punt b) Correctiu	315,98 €	1.895,88 €	1.895,88 €	1.579,90 €
30036039/3231/21200 Escoles				
Punt a) Preventiu	6.755,22 €	40.531,30 €	40.531,30 €	33.776,08 €
Punt b) Correctiu	1.235,20 €	7.411,19 €	7.411,19 €	6.175,99 €
30036039/3420/21200 Esports				

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064756767660240 en https://seu.badalona.cat/validacio

Punt a) Preventiu	1.912,44 €	11.474,62 €	11.474,62 €	9.562,18 €
Punt b) Correctiu	1.867,16 €	11.202,95 €	11.202,95 €	9.335,79 €
30036039/4312/21200 Mercats				
Punt a) Preventiu	925,37 €	5.552,23 €	5.552,23 €	4.626,86 €
Punt b) Correctiu	172,35 €	1.034,12 €	1.034,12 €	861,77 €
TOTAL PREVENTIU	12.708,44 €	76.250,67 €	76.250,67 €	63.542,23 €
TOTAL CORRECTIU	4.768,44 €	28.610,62 €	28.610,62 €	23.842,18 €
TOTAL	17.476,88 €	104.861,29 €	104.861,29 €	87.384,41 €

Pel que fa a la despesa que se'n derivi per a les futures anualitats que comprengui la seva execució (2027, 2028 i 2029), restarà sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents, de conformitat amb allò previst a l'art. 174.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2024, de 5 de març).

Fonaments de dret

1. L'objecte de la contractació correspon als qualificats contractes de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. El procediment d'adjudicació del contracte serà l'obert sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 156 a 158 de LCSP, atès que el valor estimat del servei a contractar és superior a 216.000 euros, i no hi ha previstos criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

3. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la necessitat i idoneïtat de la contractació, conforme l'article 28 de la LCSP.

4. L'expedient de contractació compleix amb els requisits contemplats en l'article 116 de la LCSP i la restant normativa contractual.

5. Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació, aprovant-lo, junt amb la corresponent despesa i el plec de clàusules administratives particulars, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'article 117.1 i el 122.1 de la LCSP.

6. És òrgan competent per a la present contractació, per delegació, la 1a. Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per resolució número 2024012867, de 2 de desembre de 2024, a excepció de la formalització que li correspondrà a l'Alcalde, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat superior als 140.000 euros.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. **APROVAR** l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Badalona, amb una durada de 3 anys des de de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat d'una pròrroga d'un termini de màxim un any; amb un pressupost base de licitació de 314.583,87 €, IVA inclòs, corresponent a un import base de 259.986,66 € més l'import de 54.597,21 € en concepte de quota del 21% d'IVA.

SEGON. **APROVAR** el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran la contractació del servei expressat en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert sotmès a regulació harmonitzada.

TERCER. **CONVOCAR** la licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de l'enviament de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), per a la presentació de proposicions.

QUART. AUTORITZAR la despesa derivada d'aquesta contractació per un import màxim de 314.583,87 € (IVA inclòs) a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries, i a raó de la següent distribució per anualitats:

IMPORTS PER PARTIDES I PER ANUALITATS IVA INCLÒS.	**2026 (2 mesos)**	**2027**	**2028**	**2029 (10 mesos)**
30036039/9208/21200 administratius i diversos				
Punt a) Preventiu	832,83 €	4.997,01 €	4.997,01 €	4.164,18 €
Punt b) Correctiu	660,69 €	3.964,12 €	3.964,12 €	3.303,43 €

30036039/1640/21200 Cementiris				
Punt a) Preventiu	246,76 €	1.480,59 €	1.480,59 €	1.233,83 €
Punt b) Correctiu	57,45 €	344,71 €	344,71 €	287,25 €
30036039/1701/21200 Medi Ambient				
Punt a) Preventiu	1.573,13 €	9.438,80 €	9.438,80 €	7.865,67 €
Punt b) Correctiu	402,16 €	2.412,94 €	2.412,94 €	2.010,79 €
30036039/1322/21200 Guàrdia Urbana				
Punt a) Preventiu	- €	- €	- €	- €
Punt b) Correctiu	57,45 €	344,71 €	344,71 €	287,26 €
30036039/3332/21200 Cultura				
Punt a) Preventiu	462,69 €	2.776,12 €	2.776,12 €	2.313,43 €
Punt b) Correctiu	315,98 €	1.895,88 €	1.895,88 €	1.579,90 €
30036039/3231/21200 Escoles				
Punt a) Preventiu	6.755,22 €	40.531,30 €	40.531,30 €	33.776,08 €
Punt b) Correctiu	1.235,20 €	7.411,19 €	7.411,19 €	6.175,99 €
30036039/3420/21200 Esports				
Punt a) Preventiu	1.912,44 €	11.474,62 €	11.474,62 €	9.562,18 €
Punt b) Correctiu	1.867,16 €	11.202,95 €	11.202,95 €	9.335,79 €
30036039/4312/21200 Mercats				

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064756767660240 en https://seu.badalona.cat/validacio

Punt a) Preventiu	925,37 €	5.552,23 €	5.552,23 €	4.626,86 €
Punt b) Correctiu	172,35 €	1.034,12 €	1.034,12 €	861,77 €
TOTAL PREVENTIU	12.708,44 €	76.250,67 €	76.250,67 €	63.542,23 €
TOTAL CORRECTIU	4.768,44 €	28.610,62 €	28.610,62 €	23.842,18 €
TOTAL	17.476,88 €	104.861,29 €	104.861,29 €	87.384,41 €

I d'acord amb els següents documents comptables:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036039/9208/21200 (2026)	ARC	12026000026391	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	832,83
30036039/9208/21200 (2026)	ARC	12026000026389	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	660,69
30036039/1640/21200 (2026)	ARC	12026000026388	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	246,76

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064756767660240 en https://seu.badalona.cat/validacio

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036039/1640/21200 (2026)	ARC	12026000026387	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	57,45
30036039/1701/21200 (2026)	ARC	12026000026385	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	1.573,13
30036039/1701/21200 (2026)	ARC	12026000026384	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	402,16
30036039/1322/21200 (2026)	ARC	12026000026383	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	57,45
30036039/3332/21200 (2026)	ARC	12026000026382	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	462,69

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064756767660240 en https://seu.badalona.cat/validacio

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036039/3332/21200 (2026)	ARC	12026000026381	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	315,98
30036039/3231/21200 (2026)	ARC	12026000026380	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	1.235,20
30036039/3420/21200 (2026)	ARC	12026000026379	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	1.912,44
30036039/3420/21200 (2026)	ARC	12026000026378	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	1.867,16
30036039/4312/21200 (2026)	ARC	12026000026377	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	925,37

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064756767660240 en https://seu.badalona.cat/validacio

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036039/4312/21200 (2026)	ARC	12026000026376	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	172,35
30036039/3231/21200 (2026)	ARC	12026000026374	Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.	6.755,22

CINQUÈ. SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte, pel que fa a les anualitats futures del 2027, 2028 i 2029 a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

SISÈ. APROVAR I PUBLICAR en el perfil del contractant de la corporació la composició de la Mesa de Contractació en el marc d'aquest expedient amb els membres següents:

Titulars

President:

- Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

Vocals:

- Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
- Sr. Oscar Javier Moreno Ayza (interventor municipal)
- Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)
- Sra. Rosa Sadurní Brugat (Cap del Serveis del Departament de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals)

Secretari:

- Sr. Xavier Fusalba Raña (lletrat del Servei de Contractació)

Suplents

President:

- El/la gerent de Govern

Vocals:

- Sr. Víctor Siles Marc (secretari general)
- Sra. Teresa Fernández Hinojosa (viceinterventora municipal)
- El/La cap del Servei Jurídic de l'Àmbit que correspongui atenent a la matèria objecte del contracte
- Sr. Javier Garcia Valero (tècnic del Departament de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals)

Secretària

- Un/a lletrat/ada del Servei de Contractació

SETÈ. PUBLICAR l'anunci de licitació en el DOUE i en el perfil del contractant de la corporació de conformitat amb allò previst en l'article 135.1 de la LCSP.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'establert a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la mateixa Llei 9/2017.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la publicació d'aquest acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ajuntament de Badalona

Signatures:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355064756767660240 en https://seu.badalona.cat/validacio