Ajuntament de Badalona

| | |
|---|---|
| Expedient: | 2025/10133D |
| Ref. Addic.: | |
| UO Responsable: | D. Gestió de Contractes de Manteniment |
| Assumpte: | Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals. |
| Procediment: | Incoació Expedient de Contractació (P1) |
| Interessat/da: | |
| Representant: | |

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:**

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuals pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de prevere en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

A aquest efectes s'expedeix la memòria següent:

## 1. Objecte del contracte

**1.1.** L'objecte del contracte és:

El servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.

Consisteix en la neteja preventiva i correctiva, si s'escau de les arquetes, canalitzacions, embornals, desguassos, clavegueram en general i altres elements existents vinculats al desguàs dels edificis i instal·lacions municipals, fins a la seva connexió al clavegueram municipal.

**1.2.** L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions següents:

**a) Servei de manteniment preventiu** descrit en la prescripció 4ª. del Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte (en endavant PPTP)
**b) Servei de manteniment correctiu i d'urgència** descrit en la prescripció 4ª. del PPTP

**1.3.** Codi CPV dels serveis

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:
Codi CPV: 90400000 Serveis de clavegueram

Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF

**1.4.** Codi CPA dels serveis
Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són:

Manteniment dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal.

Codi CPA: 39 *Servicios de saneamiento y otros servicios de gestión de residuos*.

Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:

https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

**2. Subcontractació**

**2.1.** Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal: cap.

S'admet la subcontractació de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

**3. Motivació de la divisió o no en lots del contracte**[i]

La prestació s'ha d'executar en instal·lacions d'una mateixa tipologia però de molt diversos fabricants, per tant es considera justificada la no divisió en lots des d'un punt de vista tècnic. L'existència d'un únic interlocutor facilita la gestió i control i motiva la necessitat d'un sol contractista especialitzat que supervisi i controli la diversa casuística que es pugui produir. Per l'ajuntament també es beneficiós per que podrà ser molt mes àgil i eficient.

Des d'un punt de vista econòmic, un sol industrial per totes les instal·lacions simplifica la gestió administrativa i comptable, reduint costos i despeses i incrementant paral·lelament la eficiència en la tramitació durant la vigència del contracte.

En definitiva, la subdivisió en lots no milloraria el servei ni des d'un punt de vista tècnic o econòmic, ben al contrari dificultaria el control i gestió del contracte, incrementant els costos per l'ajuntament, per tant, i sota criteri de la sotasignat és d'aplicació l'article 99. 3 b) de la LCSP, en el sentit que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte faria inviable la correcte execució dels treballs i seria impossible la coordinació de totes les activitats implicades.

**4. Idoneïtat del contracte**

L'article 28 de la LCSP fa referència a la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com a l'eficiència en la contractació, i estableix que les entitats del sector públic només poden subscriure els contractes que siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. La naturalesa i l'extensió de les necessitats a les quals es vol donar cobertura mitjançant el contracte projectat i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment d'adjudicació.

Les instal·lacions objecte del contracte constitueixen part integrant d'alguns dels edificis municipals, i tenen per objecte garantir el correcte desguàs dels propis equipaments, fins a la seva connexió al clavegueram municipal.

En ser elements de propietat municipal s'han de mantenir en correctes condicions i requereixen del concurs d'empreses especialitzades i autoritzades, atès que pel seu funcionament intervenen normes



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

i preceptes relatius a:

- Sanejament d'infraestructures d'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials.

Es considera que el contracte proposat es l'idoni per acomplir amb l'objectiu que es pretén i mantenir aquestes instal·lacions en bones condicions.

**4.1.** L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment dels seus equipaments i instal·lacions, de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'Ajuntament de Badalona, com a titular propietari de les instal·lacions esmentades està obligat per normativa a mantenir-les i complir amb les normatives vigents.

## 5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Les necessitats a satisfer d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix la present memòria i el PPTP són:

- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions. Les instal·lacions han d'estar constantment a punt per garantir un correcte accés a l'edifici.

- Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Es necessari disposar d'un servei especialitzat que pugui respondre ràpidament a qualsevol signe de mal funcionament per desgast o avaria, amb disponibilitat de peces i components fungibles.

- Compliment de la normativa, garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort de les instal·lacions. L'ajuntament es responsable de la seguretat davant del departament d'Indústria, per tant a d'aplicar a traves de les empreses especialitzades els controls i protocols per garantir-ho.

- Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora especialitzada per resoldre el manteniment correctiu urgent que el dia a dia vagi plantejant. L'empresa ha de disposar de la solvència suficient per fer front a les incidències de manteniment preventiu i correctiu.



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

- Disposar d'un servei d'urgències que pugui atendre les avaries. En cas d'urgència i fets sobrevinguts es necessari disposar d'una empresa que pugui respondre ràpidament a requeriment de l'ajuntament per assumir els treballs necessaris i reparar l'avaria o informar i pressupostar la seva reparació.

## 6. Insuficiència de mitjans per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa del personal adequat i suficient ni tampoc dels mitjans mecànics i logístics imprescindibles per dur a terme el servei, que ha de ser prestat ineludiblement per empreses del sector.

Aquest tipus d'instal·lació requereixen d'un manteniment molt específic realitzat per empreses especialitzades, que disposin de les eines materials i coneixements específics per atendre les necessitats de manteniment i avaries sobrevingudes.

## 7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

**7.1**. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

Volum anual de negocis respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del pressupost base de licitació anual del contracte (IVA exclòs).

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP

Per acreditar aquest requisit s'hauran de presentar, quan li sigui requerit per l'administració, els comptes anuals dels anys que serveixin per demostrar el compliment d'aquest requisit.

**7.2.** Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

Una relació d'un mínim de tres serveis o treballs realitzats **d'igual o similar** naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim **(sumat els tres)** del pressupost base de licitació anual de (**86.662,22 €)** (IVA exclòs), en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:
Es requereix d'especialització tècnica en serveis de manteniment preventiu d'instal·lacions en edificis per tal de garantir la bona execució del servei de manteniment. L'experiència en la organització i l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració.

**7.3** Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar el Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

Grup: O

Subgrup 3. Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram.

Categoria 1



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

## 8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuals pròrrogues

La durada del contracte s'estableix en tres anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització.
El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per un període de màxim un any de forma que la durada total de contracte, pròrroga inclosa, no podrà excedir de 4 anys.
La pròrroga s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació de 2 mesos a la data de finalització del contracte perquè aquesta resulti obligatòria pel contractista d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

## 9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació.

## 10. Aspectes econòmics del contracte

El preu del contracte es determina com a resultat de la suma de la despesa per manteniment preventiu i correctiu durant l'horari laboral a mes dels serveis d'urgència, materials i logística inclòs.

La fixació del preu del contracte de serveis es determina com suma de la ma d'obra, logística, maquinaria, elements de seguretat i totes les despeses vinculades pel compliment del servei, tant preventiu com correctiu, DG i BI inclòs.

- Apartat **a),** Considerat com manteniment preventiu.
  Aquest apartat correspon a la ma d'obra del manteniment preventiu i es valora com tant alçat, és a dir una despesa fixa amb caràcter regular que es facturarà un cop al trimestre un cop fets els treballs. Inclou les despeses del personal necessari i la logística pel compliment del servei. Aquest apartat es facturarà en quotes lineals proporcionals per trimestres. Si durant les revisions de manteniment preventiu es detecta que cal la substitució d'algun element malmès la despesa resultant formarà part de l'apartat b), tant la ma d'obra com el cost dels materials, i l'empresa elaborarà i presentarà un pressupost previ a la reparació.
  .

- Apartat b**)**, Considerats com manteniment correctiu.
  Aquest apartat constitueix un pressupost màxim amb preus unitaris per treballs realitzats ocasionalment. Es una estimació dels cost de tots els materials, ma d'obra i logística necessaris per l'acomplir del manteniment correctiu, amb reposició de peces, components malmesos i qualsevol de les peces que formen part de la instal·lació i que no quedi incloses en la cobertura del manteniment preventiu. Aquestes reparacions i correcció de defectes seran facturats en base als preus unitaris del contracte, (ma d'obra i materials), previ pressupost acceptat pels serveis tècnics municipals.



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| COST TOTAL DEL CONTRACTE( DG, BI inclòs) | Despesa anual | IVA | Despesa anual (iva inclòs) | Cost total 3 anys de contracte | IVA | Total cost 3 anys (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Apartat a), Cost personal adscrit, Despesa fixa pel manteniment preventiu, repercussió de maquinaria i vehicles, DG i BI inclòs | 63.017,08 | 13.233,59 | 76.250,67 | 189.051,24 | 39.700,77 | 228.752,01 |
| Apartat b), Cost manteniment correctiu, despesa variable. | 23.645,14 | 4.965,48 | 28.610,62 | 70.935,42 | 14.896,44 | 85.831,86 |
| TOTAL | 86.662,22 | 18.199,07 | 104.861,29 | 259.986,66 | 54.597,21 | 314.583,87 |

**10.1)** Pressupost base de licitació:

El Pressupost base de licitació és de **314.583,87 €** (IVA inclòs), import que comprèn el valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial establerta en tres anys, per import de 259.986,66 € i el 21 % en concepte d'IVA per import 54.597,21 euros.
D'acord amb els quadres precedents el Pressupost Base de Licitació es desglossa en:

- Manteniment preventiu (inclòs repercussió de maquinaria), apartat a), per un import total 189.051,24 € (IVA exclòs).
- Manteniment correctiu, apartat b), per un import total de 70.935,42 € (IVA exclòs),

**10.1.a)** Pressupost base del manteniment preventiu:

Aquest manteniment constitueix la despesa fixa del contracte, sobre la qual es podrà efectuar baixa i es repercutirà sobre la totalitat del període de contracte d'acord amb la programació prevista. El cost previst de manteniment preventiu el constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos. Aquest apartat s'ha d'acomplir en la seva totalitat i és una despesa fixa que inclou la utilització de tota la maquinaria i estris.
Pel que fa a la proposta d'estructura dels costos previstos per aquest servei s'han determinat en base al següent càlcul del personal assignat:

**Quadre de despesa fixa inclosa en l'apartat a), Manteniment preventiu.**

| CONVENI COL·LECTIU DE LA CONSTRUCCIÓ I OBRES PUBLIQUES 1600 hores | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retribucions anuals de personal | Sou anual | BC: Base cotització | Cotitzacions SS: 31,90 sobre BC | Altres millores salarials: 2% SA | Altres despeses 10% | Total cost anual | Cost €/h empresa 1600h |
| Responsable tècnic empresa (grup professional 6) | 36.753,03 | 3.062,75 | 11.724,21 | 735,06 | 3.675,30 | **52.887,60** | 33,05 |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial 1a. especialitzat (grup professional 4) | 30.175,36 | 2.514,61 | 9.625,93 | 603,51 | 3.017,54 | **43.422,34** | 27,14 |
| Ajudant peo especialista (grup 2) | 26.107,29 | 2.175,61 | 8.328,24 | 522,15 | 2.610,73 | **37.568,41** | 23,48 |

**El cost del personal assignat al compliment del contracte serà el següent:**

| **COST ANUAL PERSONAL ADSCRIT A CONTRACTE (Proposta Plec)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Personal adscripció al contracte temps complert: 1600 h/any | núm. treballadors | Total cost anual | % dedicació al contracte | Cost anual treballadors | Cost total 3 anys contracte |
| Oficial 1a. especialitzat (grup professional 4) | 1,00 | 43.422,34 | 26,00 % | 11.289,81 | 33.869,43 |
| Ajudant peo especialista (grup 2) | 1,00 | 37.568,41 | 26,00 % | 9.767,79 | 29.303,37 |
| Responsable tècnic empresa (grup professional 6) | 1,00 | 52.887,60 | 10,00 % | 5.288,76 | 15.866,28 |
| Total cost anual ma d'obra fixa contracte | | | | **26.346,36** | 79.039,08 |
| Despeses de personal per disponibilitat, Guàrdia passiva (*) | | | | 12.640,26 | 37.920,78 |
| Cost anual ma d'obra | | | | 38.986,62 | 116.959,86 |
| Despeses generals empresa 13 % | 13,00 % | | | 5.068,26 | 15.204,78 |
| Benefici industrial 6 % | 6,00 % | | | 2.339,20 | 7.017,60 |
| Total manteniment preventiu | | | | 46.394,08 | 139.182,24 |

(*) Als efectes de cobrir les incidències i/o avaries que puguin sorgir fora de l'horari laboral i poder atendre-les de forma efectiva, l'empresa haurà de disposar d'una estructura de personal en forma de guàrdia passiva. El cost en concepte de Guàrdia passiva el constitueïx el cost fix en ma d'obra que representa per l'empresa tenir personal disponible de forma permanent fora del centre de treball i fora del seu horari laboral, per atendre les urgències en els terminis de temps que determina el plec. Aquesta despesa fixa dins del contracte s'ha quantificat segons el quadre següent, considerant que la dedicació al pressent contracte serà del 26% sobre el total del seu horari de guàrdies passives i el preu habitualment representa un 25% del preu hora de conveni. Aquest personal podrà ser diferent al del manteniment preventiu i compartit, sempre que s'acompleixin els terminis de resposta exigits en aquesta proposta.

| CALCUL DESPESA PER DISPONIBILITAT Guàrdia passiva. | |
|---|---|
| Horari anual 365 dies x 24h = | 8.760,00 |
| Horari laboral conveni | 1.600,00 |
| Horari excés | 7.160,00 |
| % corresponent al contracte | 26,00 % |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | |
|---|---|
| Hores a cobrir | 1.861,60 |
| Oficial 1a. especialitzat (grup professional 4) | 27,14 |
| Preu hora en disponibilitat 25% | 6,79 |
| Cost total ma d'obra disponibilitat Hores x preu | 12.640,26 |

En l'esmentat càlcul s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, sens perjudici d'allò previst en l'article 101.2 apartats a) b) i c) que pugi resultar d'aplicació al present supòsit
L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció de la província de Barcelona per els anys 2022-2024. Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i només s'inclouen els costos indispensables pel desenvolupament del servei, i per tant, els directament associats al servei retribuït en aquesta prestació.

**10.1.b)** Pressupost base del manteniment correctiu fora d'horari i servei d'urgència:

El manteniment correctiu i d'urgència constitueix un conjunt de partides disponibles, l'import de les quals serà íntegrament inclòs en el contracte i vindrà regulada per preus unitaris de materials i ma d'obra finalment contractats.
El manteniment correctiu constitueix per la seva naturalesa un fet imprevisible i variable condicionat a les eventualitats que es puguin produir. L'ajuntament no adquireix cap compromís mínim de despesa en aquest apartat i la seva utilització quedarà sempre a criteri dels serveis tècnics municipals per tant, es realitzarà previ encàrrec dels serveis tècnics municipals pel conducte de comunicació establert en el PPTP del contracte.

**Quadre de despesa pel Pressupost base licitació en l'apartat b) , Manteniment correctiu**

La despesa de l'apartat b) (manteniment correctiu), constitueix una partida disponible, l'import de la qual ha de ser inclòs íntegrament en la oferta i vindrà regulada per preus unitaris de materials i ma d'obra finalment aprovats. El manteniment correctiu contemplat en aquell apartat constitueix per la seva naturalesa un fet imprevisible i variable condicionat a les eventualitats que es puguin produir. L'ajuntament no adquireix cap compromís mínim de despesa en aquest apartat i la seva utilització quedarà sempre a criteri dels serveis tècnics municipals per tant, es realitzarà previ encàrrec dels serveis tècnics municipals pel conducte de comunicació establert en el PPTP del contracte.

| **DESPESA VARIABLE DEL CONTRACTE Manteniment correctiu** | Despesa anual | Despesa 3 anys |
|---|---|---|
| Apartat b) DESPESA variable en manteniment CORRECTIU, ma d'obra, materials, medis auxiliars, DG I BI i altres despeses vinculades (% sobre despesa fixa del contracte). | 23.645,14 | 70.935,42 |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

La despesa total del manteniment correctiu s'ha determinat en base a una previsió de futures necessitats, prenent en consideració licitacions realitzades en períodes anteriors.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, així com el tipus d'equipaments necessaris que són objecte de la prestació, el càlcul de costos realitzat es considera una estimació pel període total del contracte, i el seu repartiment anual és lineal i proporcional a cada període comptable afectat, ja que no es pot establir un cronograma concret per cada un dels períodes comptables per separat. En qualsevol cas, l'Ajuntament de Badalona no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents que s'indiquen a continuació.

| CONCEPTE | UNITS. | PREU UNITARI DG + BI inclos | TOTAL | IVA preu unitari | Cost Indirecte, Despeses generals, 13% | Cost Indirecte Benefici Industrial 6% | Cost Directe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Responsable tècnic | 36 | 39,33 | 1.415,88 | 8,26 | 184,06 | 84,95 | 1.146,86 |
| Oficial 1ª, operador de maquina | 300 | 32,30 | 9.690,00 | 6,78 | 1.259,70 | 581,40 | 7.848,90 |
| Manobra especialista | 300 | 27,94 | 8.382,00 | 5,87 | 1.089,66 | 502,92 | 6.789,42 |
| Codi Preu annex 1, 1ª hora | 18 | 140,11 | 2.522,01 | 29,42 | 327,86 | 151,32 | 2.042,83 |
| Codi Preu annex 1, resta d'hores | 72 | 175,14 | 12.610,04 | 36,78 | 1.639,30 | 756,60 | 10.214,13 |
| Codi Preu annex 2, 1ª hora | 18 | 93,01 | 1.674,21 | 19,53 | 217,65 | 100,45 | 1.356,11 |
| Codi Preu annex 2, resta d'hores | 72 | 116,26 | 8.371,04 | 24,42 | 1.088,23 | 502,26 | 6.780,54 |
| Codi Preu annex 3, 1ª hora | 18 | 97,77 | 1.759,89 | 20,53 | 228,79 | 105,59 | 1.425,51 |
| Codi Preu annex 3, resta d'hores | 72 | 122,21 | 8.799,44 | 25,67 | 1.143,93 | 527,97 | 7.127,54 |
| Codi Preu annex 4, 1ª hora | 10 | 102,53 | 1.025,32 | 21,53 | 133,29 | 61,52 | 830,51 |
| Codi Preu annex 4, resta d'hores | 40 | 128,16 | 5.126,58 | 26,91 | 666,45 | 307,59 | 4.152,53 |
| Codi Preu annex 5, 1ª hora | 6 | 107,29 | 643,75 | 22,53 | 83,69 | 38,62 | 521,44 |
| Codi Preu annex 5, resta d'hores | 24 | 134,11 | 3.218,75 | 28,16 | 418,44 | 193,12 | 2.607,18 |
| Codi Preu annex 6, 1ª hora | 3 | 149,51 | 448,53 | 31,40 | 58,31 | 26,91 | 363,31 |
| Codi Preu annex 6, resta d'hores | 12 | 186,89 | 2.242,67 | 39,25 | 291,55 | 134,56 | 1.816,56 |
| Petit material de paleteria | 1 | 3.005,34 | 3.005,34 | 631,12 | 390,69 | 180,32 | 2.434,33 |
| TOTAL | | | **70.935,42** | | **9.221,60** | **4.256,13** | **57.457,69** |

Aquest quadre no és limitatiu i obeeix a una mera estimació d'unitats i preus unitaris comuns en el



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

mercat.

**10.1.b.1)** Preus unitaris de ma d'obra de manteniment correctiu

Els preus unitaris de ma d'obra a aplicar pel càlcul del manteniment correctiu corresponent a l'apartat b) de l'objecte del contracte, (IVA exclòs), són els següents per a cada categoria professional:

| | Horari de 8 a 18 hores | Resta horari nocturn i festius |
|---|---|---|
| Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes i BI | 32,30 euros/hora. | 40,37 euros/hora. |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes i BI | 27,94 euros/hora. | 34,93 euros/hora. |

En la determinació dels preu/h s'han tingut en compte

- Conveni col·lectiu general del sector de la construcció (codi de conveni n.º 99005585011900) en la que de conformitat amb el disposat en l'article 55.3, s'acorden las taules salarials del Conveni col·lectiu del treball de la industria de la construcció i obres publiques de la província de Barcelona per l'any 2026
- Costos de Seguretat Social
- Altres millores salarials
- Despeses directes sobre mà d'obra: eines, utillatge, seguretat i salut, desplaçaments,etc.
- 13 % Despeses generals d'empresa
- 6 %Benefici industrial

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris mínims de ma d'obra s'han de tenir en compte també tots els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents.

**10.1.b.2)** Preus unitaris dels materials pel manteniment correctiu sense maquinaria.

La despesa total del manteniment correctiu s'ha determinat en base a una previsió de futures necessitats, prenent en consideració licitacions realitzades en períodes anteriors.

Quadre preus unitaris de materials bàsics:

| Uts. | Descripció material | Preu unitari |
|---|---|---|
| T | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 163,45 |
| M3 | Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 90,98 |
| M3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 96,14 |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | |
|---|---|---|
| M3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm | 92,75 |
| T | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | 49,79 |
| U | Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 0,21 |
| U | Caixa sifònica per a encastar de PVC, amb tapa i embellidor d'acer inoxidable de D=110 mm amb 5 entrades de 32 mm i sortida de 40 mm | 7,89 |
| U | Caixa sifònica per a encastar de PVC, amb reixeta d'acer inoxidable de D=110 mm amb 5 entrades de 32 mm i sortida de 40 mm | 7,50 |
| U | Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 50x50x50 cm de mides interiors, i 5 cm de gruix, amb finestres premarcades de 29 cm d'a 4 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó | 63,92 |
| U | Tapa prefabricada de formigó armat de 60x60x5 cm | 19,23 |
| U | Tapa prefabricada de formigó armat de 50x50x5 cm | 15,38 |
| M | Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 26,19 |
| M | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 48,49 |
| U | Maniguet d'unió de PVC-U, diàmetre nominal DN400, connexió femella-femella, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 182,96 |
| U | Derivació amb ramal a 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN400, diàmetre nominal ramal DN400, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 529,29 |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | |
|---|---|---|
| U | Colze per a un canvi de direcció de 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN400, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 310,86 |
| U | Tap extrem de PVC-U, diàmetre nominal DN400, connexió mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 92,67 |
| U | Graó per a pou de registre de polipropilè de 250x350x250 mm i 3 kg de pes | 3,98 |
| M | Peça cilíndrica de formigó per a formació de pou circular de diàmetre 80 cm, prefabricada | 49,70 |
| U | Bastiment quadrat aparent i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible, pas lliure de 700 mm i classe D400 segons norma UNE-EN 124 | 224,27 |
| U | Accessori genèric per a tub de PVC de D=400 mm | 238,39 |
| U | Element de muntatge per a tub de PVC de D=400 mm | 3,57 |

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat i que poden ser utilitzats en el manteniment correctiu, en cas de no existir en el llistat de l'Annex 1.b.1, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats en el banc de construcció de la base de dades BEDEC de l'ITEC per a obres de menys de 0,402 milions d'euros per a la província de Barcelona, del producte o material equivalent, corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu, al que caldrà aplicar en el moment de facturar, les despeses generals i el benefici industrial, i, en tot cas, la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu.

**10.1.b.3)** Preus unitaris d'unitats d'actuació de correctiu amb maquinària

Els preus de ma d'obra i maquinària contemplats en el càlcul del manteniment correctiu amb maquinaria Annex **1.a-** del PPTP son els següents:

| | | | | **Codi preus annex 1, manteniment correctiu amb maquinaria.** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | €/h | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| % | Responsable tècnic | | 39,33 | 3,93 | 3,93 | 3,93 | 3,93 | 3,93 | 3,93 |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| h | Oficial 1ª, operador de maquina | 1 | 32,30 | 32,30 | 32,30 | 32,30 | 32,30 | 32,30 | 32,30 |
| h | Manobra especialista | 1 | 27,94 | 27,94 | 27,94 | 27,94 | 27,94 | 27,94 | 27,94 |
| h | Segon manobra especialista | 1 | 27,94 | | | | | | 27,94 |
| % | Despeses mitjans auxiliars | | 2,25 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 |
| h | Vehicle amb equip inspecció amb càmera TV robotitzada | 1 | 59,00 | 59,00 | | | | | |
| h | Camió mixt amb sistema d'impulsió aspiració, 1,5m3 | 1 | 11,90 | | 11,90 | | | | |
| h | Camió mixt amb sistema d'impulsió aspiració, 3m3 | 1 | 16,66 | | | 16,66 | | | |
| h | Camió mixt amb sistema d'impulsió aspiració, 6m3 | 1 | 21,42 | | | | 21,42 | | |
| h | Camió mixt amb sistema d'impulsió aspiració, 9m3 | 1 | 26,18 | | | | | 26,18 | |
| h | Camió mixt amb sistema d'impulsió aspiració, 12m3 | 1 | 30,94 | | | | | | 30,94 |
| h | Pala carregadora sobre neumàtics | 1 | 9,52 | | | | | | 9,52 |
| h | Despeses carburant i manteniment vehicle | 1 | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 |
| % | Impostos i gestió de residus | | 12,00 | 10,68 | 10,68 | 10,68 | 10,68 | 10,68 | 10,68 |
| | TOTAL DG i BI inclosos | | | **140,11** | **93,01** | **97,77** | **102,53** | **107,29** | **149,51** |
| % | Increment 1ª hora | | 25,00 % | 35,03 | 23,25 | 24,44 | 25,63 | 26,82 | 37,38 |
| | Total incrementat 1ª hora | | | **175,14** | **116,26** | **122,21** | **128,16** | **134,11** | **186,89** |

**10.1.c)** Desglòs del pressupost anual en costos directes i costos indirectes:

La composició del Pressupost base de licitació anual per despeses directes i despeses indirectes és el següent:

| QUADRE ANÀLISI DE COSTOS DIRECTES INDIRECTES I BENEFICI INDUSTRIAL | | Apartat a) Preventiu | Apartat b) Correctiu |
|---|---|---|---|
| COSTOS DIRECTES | Oficial 1a. especialitzat (grup professional 4) | 33.869,43 | |
| | Ajudant peó especialista (grup 2) | 29.303,37 | |
| | Responsable tècnic empresa (grup professional 6) | 15.866,28 | |
| | Total cost anual ma d'obra fixa contracte | **79.039,08** | |
| | Despeses de personal per disponibilitat, Guàrdia passiva (*) | 37.920,78 | |
| | Repercussió de maquinaria i vehicles | 41.906,73 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTES** | **158.866,59** | **57.457,69** |
| COSTOS INDIRECTES | Despeses generals empresa 13 % | 20.652,66 | 9.221,60 |
| | Benefici industrial 6 % | 9.531,99 | 4.256,13 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTES** | **30.184,65** | **13.477,73** |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS, (Directes + indirectes + Benefici Industrial)** | **189.051,24** | **70.935,42** |

DG:Les despeses generals d'empresa en el manteniment preventiu s'han calculat considerant un 13 % sobre el cost fix de la ma d'obra.

BI: El benefici industrial del manteniment preventiu s'ha calculat considerant un 6% sobre el cost fix de la ma d'obra.

**10.2** Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat com la suma de tots els conceptes contemplats en el punt 1.2 de la present memòria justificativa i és de **363.981,32** € (IVA exclòs), import que comprèn el valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial establerta en tres anys, per import de 259.986,66 € (IVA exclòs), a raó de 86.662,22 €/any (IVA exclòs), l'import de la seva possible pròrroga pel termini màxim d'un any per un import de 86.662,22 € (IVA exclòs) i un 5% del valor estimat del contracte en concepte de possible modificació contractual davant els supòsits que expressament es recullen en aquest plec, per una quantitat màxima de 17.332,44 € (IVA exclòs).

**D'acord amb el quadre següent:**

| **Concepte** | **Base imposable** |
|---|---|
| Pressupost base de licitació 3 anys | 259.986,66 |
| Pròrrogues del contracte 1 any | 86.662,22 |
| Supòsits de modificació previstos en el PCAP 5 % | 17.332,44 |
| **Total** | 363.981,32 |

El valor estimat del contracte per anualitats és el següent:

| Any | Base Imposable | IVA | Total |
|---|---|---|---|
| 1er any (part 2026, 2 mesos, des de 01/11/2026) | 14.443,70 | 3.033,18 | 17.476,88 |
| 2on any (2027 complet) | 86.662,22 | 18.199,07 | 104.861,29 |
| 3er any (2028 complet) | 86.662,22 | 18.199,07 | 104.861,29 |
| 4rt any (part 2029, 10 mesos, fins 31/10/2029) | 72.218,52 | 15.165,89 | 87.384,41 |
| PRORROGA | 86.662,22 | 18.199,07 | 104.861,29 |
| Total | 346.648,88 | 72.796,28 | 419.445,16 |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | |
|---|---|---|---|
| Possible ampliació contracte 5% | 17.332,44 | 3.639,81 | 20.972,25 |
| Total ampliat | 363.981,32 | 76.436,09 | 440.417,41 |
| **Pressupost base execució 3 anys** | **259.986,66** | 54.597,21 | 314.583,87 |
| **Valor estimat del contracte, 3 anys+prorroga + ampliació** | **363.981,32** | 76.436,09 | 440.417,41 |

En el càlcul del Valor estimat del Contracte (VEC) s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, sens perjudici d'allò previst en l'article 101.2 apartats a) b) i c) de la LCSP.

**10.3.** Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte cobreix els serveis que s'estan prestant actualment. L'increment de despesa està previst en les partides pressupostaries del pressupost ordinari vigent, per tant no afecten a la estabilitat pressupostaria.

**10.4.** Finançament:

Les aplicacions pressupostàries per a fer front a la despesa són les que consten a continuació, de les que s'ha expedit el corresponent document comptable amb càrrec a les diferents partides pressupostàries corresponents a la clau funcional dels immobles afectats.

**Quadre distribució de partides per anualitats**

El pressupost base de licitació és desglossa en les anualitats següents, proporcionalment als mesos de vigència de cada període comptable:

| IMPORTS PER PARTIDES I PER ANUALITATS IVA INCLÒS. | 2026 (2 mesos) | 2027 | 2028 | 2029 (10 mesos) |
|---|---|---|---|---|
| **30036039/9208/21200 administratius i diversos** | | | | |
| Punt a) Preventiu | 832,83 € | 4.997,01 € | 4.997,01 € | 4.164,18 € |
| Punt b) Correctiu | 660,69 € | 3.964,12 € | 3.964,12 € | 3.303,43 € |
| **30036039/1640/21200 Cementiris** | | | | |
| Punt a) Preventiu | 246,76 € | 1.480,59 € | 1.480,59 € | 1.233,83 € |
| Punt b) Correctiu | 57,45 € | 344,71 € | 344,71 € | 287,25 € |
| **30036039/1701/21200 Medi Ambient** | | | | |
| Punt a) Preventiu | 1.573,13 € | 9.438,80 € | 9.438,80 € | 7.865,67 € |
| Punt b) Correctiu | 402,16 € | 2.412,94 € | 2.412,94 € | 2.010,79 € |
| **30036039/1322/21200 Guardia Urbana** | | | | |
| Punt a) Preventiu | - € | - € | - € | - € |
| Punt b) Correctiu | 57,45 € | 344,71 € | 344,71 € | 287,26 € |
| **30036039/3332/21200 Cultura** | | | | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Punt a) Preventiu | 462,69 € | 2.776,12 € | 2.776,12 € | 2.313,43 € |
| Punt b) Correctiu | 315,98 € | 1.895,88 € | 1.895,88 € | 1.579,90 € |
| **30036039/3231/21200 Escoles** | | | | |
| Punt a) Preventiu | 6.755,22 € | 40.531,30 € | 40.531,30 € | 33.776,08 € |
| Punt b) Correctiu | 1.235,20 € | 7.411,19 € | 7.411,19 € | 6.175,99 € |
| **30036039/3420/21200 Esports** | | | | |
| Punt a) Preventiu | 1.912,44 € | 11.474,62 € | 11.474,62 € | 9.562,18 € |
| Punt b) Correctiu | 1.867,16 € | 11.202,95 € | 11.202,95 € | 9.335,79 € |
| **30036039/4312/21200 Mercats** | | | | |
| Punt a) Preventiu | 925,37 € | 5.552,23 € | 5.552,23 € | 4.626,86 € |
| Punt b) Correctiu | 172,35 € | 1.034,12 € | 1.034,12 € | 861,77 € |
| TOTAL PREVENTIU | 12.708,44 € | 76.250,67 € | 76.250,67 € | 63.542,23 € |
| TOTAL CORRECTIU | 4.768,44 € | 28.610,62 € | 28.610,62 € | 23.842,18 € |
| TOTAL | 17.476,88 € | 104.861,29 € | 104.861,29 € | 87.384,41 € |

La despesa de manteniment preventiu, s'ha calculat en base a les despeses de manteniment preventiu programat per cada trimestre.

La despesa de manteniment correctiu, s'ha calculat per mesos, proporcionalment al període comptable afectat, atès que son tasques no programables.

El quadre anterior ha estat calculat en base a la despesa prevista per cada grup d'instal·lacions per tipologia i ubicació segons el modul de càlcul ponderat i amb la programació següent:

| **Clau orgànica** | | | | NETEJA PREVENTIVA DE XARXA | BUIDAT I NETEJA DE FOSA SÈPTICA | REVISIÓ I NETEJA DE GRUP BOMBES EVACUACIÓ FECALS | PRIMER TRIMESTRE | SEGON TRIMESTRE | TERCER TRIMESTRE | QUART TRIMESTRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Cada any | Cada any | Cada any | | | | |
| **9208 Adm. i diversos** | **Edificis Adm. I altres.** | **13** | **Edificis** | | | | | | | |
| | 1 | Casa Vila | Pl. Vila, 1 | | | | | | | |
| | 7 | Oficines El Viver | Pl. Assemblea Catalunya, 9-12 entl. (Viver) | | | | | | | |
| | 21 | Edifici Municipal CENTRAL | C. Francesc Layret, 42. | | | | | | | |
| | 51 | Institut Municipal Promoció Ocupació | C. Nova Cançó, 1 | **1** | | | | | **x** | |
| | 52 | OMD1, Voluntariat i altres | Ptge. La Plana, 14-26 | | | | | | | |
| | 72 | OMD 5 / Palau | Av. Alfons XIII, | | | | | | | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Municipal Esports | 114 | | | | | | | |
| | 121 | Arxiu Municipal | C. Sant Marc, 2, Av.Marques de Montroig 144 | | | | | | | |
| | 270 | Dept. Compres + Brigada Via Publica | C. Fogars de Tordera, 12-14 esq. | | | | | | | |
| | 336 | Unitat Integral Atenció Víctima (SIAV) | C. Baldomer Solà, 13-15 | | | | | | | |
| | 517 | Arxiu IMPO | C. Galícia, 42-50 p-1, local 2 | | | | | | | |
| | 660 | Centre Sociocultural El Carme | C. Francesc Layret, 80 | | | | | | | |
| | | La Caixa | C. Francesc Layret 86 | | | | | | | |
| | | Magatzem Via Publica | c. Marti Julià 5 | | | | | | | |
| | | | | | | | **0** | **0** | **1** | **0** |
| | **Cementiris** | **2** | **Edificis** | | | | | | | |
| **1641 Cementiris** | 179 | Cementiri Sant Crist | Riera Matamoros, s/n | **2** | | | **x** | | **x** | |
| | | | | | | | **1** | **0** | **1** | **1** |
| | **Medi Ambient** | **14** | **Edificis** | | | | | | | |
| | 25 | Escola del Mar | C. Rambla, 37 | | | | | | | |
| | 41 | Dipòsit i Espai Bombes Can Barriga | Av. Martí Pujol, 457 | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 136 | Sala Bombes Pàrquing | Pl. Enginyer Deulofeu | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 159 | Edifici Unitat Parcs i Jardins | Av. Cerdanya, s/n | **1** | | | | | | **x** |
| | 172 | Torre Bomba / Pou / Petanca | Pl. Parc Baixadeta | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 208 | Torre Codina (Pou, Bassa i Sala Bombes) | Ctra. Canyet, s/n | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 291 | Sala Bombes Parc G-4 | Av. Comunitat Europea | **1** | | **1** | | | | **x** |
| **1701 Medi Ambient** | 296 | Local / Sala Bombes | Pl. Pompeu Fabra | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 417 | Sala Bombes Pàrquing | Av. Sant Salvador, s/n | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 477 | Ca l'Arnús (Casa Camí Alzines / Torre Rellotge / Mòdul bar) | C. Sant Bru, 205 | **1** | | | | | | **x** |
| | 479 | Escola Natura Angeleta Ferrer | Can Miravitges | **1** | **1** | | | | | **x** |
| | 570 | Estació Bombeig | Pg. Mare Nostrum | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | 578 | Edifici Àrea Lleure Can Ruti (Berenador) | Ctra. Can Ruti, s/n | **1** | | | | | | **x** |
| | 879 | Dipòsit Aigües | C. Mas Ram, 15 | **1** | | **1** | | | | **x** |
| | | | | | | | **0** | **0** | **0** | **13** |
| | **Centres Civics** | **10** | **Edificis** | | | | | | | |
| **9208 Adm. I diversos** | 2 | Centre Cívic Can Pepus | C. Francesc Macià, 104 | **1** | | | | | **x** | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 66 | Centre Cívic Dalt La Vila | C. Germà Bernabé, 1-7 | **1** | | | | | **x** | |
| | 141 | Oficina Municipal Districte La Salut – Llefià (OMD4) | Av. Marquès Sant Mori, s/n / C. Torí, 10 1r pis | **1** | | | | | **x** | |
| | 170 | Centre Cívic Can Canyadó | Masia Can Canyadó | **1** | | | | | **x** | |
| | 216 | CC Can Cabanyes / OMD2 | Rbla. Sant Joan, 59-77 | **1** | | | | | **x** | |
| | 351 | ACRA Ciudat de Badalona | C. Salou, 21 | **1** | | | | | **x** | |
| | 361 | Centre Cívic Torre Mena | Pl. Trafalgar, 29 part planta baixa (**) | **1** | | | | | **x** | |
| | 452 | Centre Cívic La Colina – OMD 2 | Pl. Rafael Campanals, s/n | **1** | | | | | **x** | |
| | 563 | Locals Baixadeta | C. Jaume Ribó, 35-37 | | | | | | | |
| | | | | | | | **0** | **0** | **8** | **0** |
| | **Edificis G. Urbana** | **2** | **Edificis** | | | | | | | |
| **1322 G.Urbana** | 150 | Magatzem Guàrdia Urbana | Av. Alfons XIII, 382 | | | | | | | |
| | 360 | Comissaria Guàrdia Urbana edifici A i B | Turó del Caritg, s/n | | | | | | | |
| | | | | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | **Edificis Cultura** | **11** | **Edificis** | | | | | | | |
| | 99 | Biblioteca Popular Lloreda | Av. Catalunya, 56-62 | | | | | | | |
| | 106 | Biblioteca Llefià | C. Planeta Mart | | | | | | | |
| | 109 | Antic Escorxador | C. Arquitecte Fradera, s/n | **1** | | | | **x** | | |
| | 149 | Edifici Fàbrica Focus / Magatzem | C. Jaume Pasarell, s/n | | | | | | | |
| | 176 | Biblioteca Can Casacuberta | C, Mossen Antón Romeu, 48 | **1** | | | | **x** | | |
| **3332 Culturals** | 255 | CACI (futur Museu del Còmic) | parc i jardins | **1** | | | | **x** | | |
| | 333 | Magatzem Cultura | C. Primavera, 14-28 | | | | | | | |
| | 411 | Edifici (antiga Eines Canela) | C. Sagunt 1-3 | **1** | | | | **x** | | |
| | 449 | Sala Exposicions El Refugi | Pl. Vila (soterrani) | | | | | | | |
| | 454 | Biblioteca Popular Pomar | Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig | | | | | | | |
| | 745 | Biblioteca Joan Argenté | C. Eduard Marquina, 3-9 esc. 1 entitat 118 | **1** | | | | **x** | | |
| | | | | | | | **0** | **5** | **0** | **0** |
| | **Edificis Educació** | **43** | **Edificis** | | | | | | | |
| **3231 Escoles** | 4 | Escola Llorens Artigas | Av. Catalunya, 20 | **1** | | | **x** | | | |
| | 6 | Escola Ventós Mir | Ptge. Ventós Mir, 27-29 | **1** | | | **x** | | | |
| | 14 | Escola | Av. Marquès de | **1** | | | **x** | | | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Baldomer Solà | Montroig, 178 | | | | | | | |
| | 14 | Escola Bressol Municipal Ralet Ralet | Av. Marquès de Sant Mori (dins Baldomer Solà) | | | | | | | |
| | 16 | Escola Baldiri Reixac | Av. Juan Valera, 157 | 1 | | | x | | | |
| | 16 | Escola Bressol Municipal Nero Nas | C. Londres, 12-14 | 0 | | | x | | | |
| | 19 | Escola Josep Boada | Av. Marquès de Montroig, 169 | 1 | | | x | | | |
| | | Escola Lola Anglada | | 2 | | | x | | x | |
| | 23 | Escola Feliu i Vegués | C. Sírius, 2-A | 1 | | | x | | | |
| | 26 | Escola Antoni Botey | Av. Doctor Bassols, 77-A | 1 | | | x | | | |
| | 27 | Escola Miguel Hernández | C. Miguel Hernández, 13-15 | 1 | | | x | | | |
| | 29 | Escola Pere de Tera | Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 25 | 1 | | | x | | | |
| | 30 | Escola Pau Picasso | C. Pau Picasso, 28-32 | 1 | | | x | | | |
| | 31 | Escola Llibertat | Av. Puigfred, 13 | 1 | | | x | | | |
| | 32 | Escola Joan Llongueras | C. Sant Fermí, 3 | 2 | | | x | | x | |
| | 33 | Escola Joan Coret | Pl. Voluntaris Olímpics, 1-3 | 1 | | | x | | | |
| | 34 | Escola Rafael Casanova | C. Guasch, 80 | 1 | | | x | | | |
| | 35 | Escola Planas i Casals | C. Muntaner, 2-18 | 2 | | | x | | x | |
| | 37 | Escola Joan Miró | Pl. Alcalde Joan Manent, 1 | 1 | | | x | | | |
| | 38 | Escola Jungfrau | C. Vila Vall-Llebrera, s/n | 1 | | | x | | | |
| | 39 | Escola Josep Carner | C. Brasil, s/n | 2 | | | x | | x | |
| | 48 | Escola Folch i Torres | C. Wagner, 68-84 | 2 | | | x | | x | |
| | 49 | Escola Turó d'en Caritg | Av. Caritg, s/n | 2 | | | x | | x | |
| | 58 | Escola Gitanjali | Av. Martí Pujol, 37-41 | 2 | 1 | 1 | x | | x | |
| | 120 | Escola Rafael Alberti | C. Pius XII, s/n | 2 | | | x | | x | |
| | 122 | Escola Mercè Rodoreda | Av. Catalunya, 30-36 | 2 | | | x | | x | |
| | 145 | Escola Ítaca | Crta. Antiga València, 99-101 | 1 | | | x | | | |
| | 152 | Escola Formació Adults Lloreda – La Pau | C. Figueres, 2A | 1 | | | x | | | |
| | 180 | Antic Badalona IX (Brigada Manteniment Escoles) | C. Guifré, 760-786 | 0 | | | x | | | |
| | 182 | Escola Progrés | C. Eduard Maristany, 104-108 | 1 | | | x | | | |
| | 211 | Escola Bressol Municipal El Virolet | C. Molí de la Torre, 169 | 0 | | | x | | | |
| | 219 | Escola Bufalà | C. Molí de la Torre, 98-100 | 1 | | | x | | | |
| | 223 | Escola Bressol | Pg. Olof Palme, | 0 | | | x | | | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Municipal Uni Dori | 15 | | | | | | | |
| | 299 | Escola Bressol Municipal Pam i Pipa | C. Pau Picasso, s/n | **0** | | | **x** | | | |
| | 349 | Escola Salvador Espriu | C. Reina Elisenda, s/n | **1** | | | **x** | | | |
| | 394 | Escola Margarida Xirgu | C. Torí, s/n | **1** | | | **x** | | | |
| | 430 | Mòduls Parvulari Escola Ventós Mir | C. Indústria, 39 interior | **1** | | | **x** | | | |
| | 432 | Escola Badalona Port | C. Indústria, 271-281 | **1** | | | **x** | | | |
| | 719 | Escola Montigalà | Av. Comunitat Europea, 16-18 | **1** | | | **x** | | | |
| | 731 | Escola Les Ciències | C. Ciència, 19 | **1** | | | **x** | | | |
| | | | | | | | **39** | **0** | **9** | **0** |
| **3420 Esports** | **Edificis Esports** | **65** | **Edificis** | | | | | | | |
| | 42 | Piscina Centre | C. Eduard Maristany, 9 | **1** | | | | **x** | | |
| | 52 | Poliesportiu La Plana | Ptge. La Plana, 14-26 2n I 3r pis | **1** | **1** | **1** | | **x** | | |
| | 67 | Pista Poliesportiva La Platja | Av. Eduard Maristany, 101 | | | | | | | |
| | 71 | Poliesportiu Països Catalans | C. Ausiàs March, 61-77 | **1** | **1** | **1** | | **x** | | |
| | 73 | Camp Futbol Bufalà / Poliesportiu / Petanca | C. Campoamor, 39 | **1** | | | | **x** | | |
| | 74 | Poliesportiu Casagemes | Pl. Casagemes, 12-14 | **1** | | | | **x** | | |
| | 77 | Vestidors / Pista Poliesportiva Bonavista | C. Eliseu Meifrèn, 44-46 | | | | | | | |
| | 79 | Pista Poliesportiva Bonavista / Petanca | C. Eliseu Meifrèn, 12 / C. Pintor Mir, 12 | | | | | | | |
| | 80 | Pista Poliesportiva Iris | Pl. Marinada | | | | | | | |
| | 81 | Poliesportiu Montigalà | C. Rossini, s/n | **1** | | | | **x** | | |
| | 82 | Poliesportiu Llefià | Av. Doctor Bassols, 109-119 | **1** | | | | **x** | | |
| | 84 | Vestidors / Pista Poliesportiva Iris | Riera Canyadó, 3 | | | | | | | |
| | 85 | Pistes Atletisme Paco Águila | Ctra. Canyet, 50 | | | | | | | |
| | 90 | Petanca Av. Itàlia | Av. Mònaco, 22 | | | | | | | |
| | 98 | Zona Esportiva Can Cabanyes | Av. Salvador Espriu, 14 A | **1** | | | | **x** | | |
| | 105 | Camp Futbol Badalona Sud | Av. Alfons XIII, 351-357 | **1** | | | | **x** | | |
| | 134 | Pista Poliesportiva | C. Àngel Guimerà, 85-105 | | | | | | | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Andreu Garcia Batlle | | | | | | | | |
| | 134 | Petanca Sant Crist | C. Felip II / C. Pallaresa | | | | | | | |
| | 137 | Vestidors Pista Bàsquet Canyadó | C. Jaume Ribó, 11 bl. 13 local 3 | | | | | | | |
| | 164 | Poliesportiu Nova Lloreda | Pg. Riu Segre, s/n | | | | | | | |
| | 165 | Pista Poliesportiva Sant Jaume | C. Alfons XII, 682 | | | | | | | |
| | 169 | Complex Esportiu Municipal Sistrells | Pl. Alcalde Joan Manent, 1 | | | | | | | |
| | 174 | Petanca Doctor Bassols | C. Doctor Bassols, 40-42 (devant Pl. Palmeres) | | | | | | | |
| | 178 | Pista Poliesportiva Progrés | Pl. Gas | | | | | | | |
| | 180 | Petanca Sant Roc | C. Alfons XII, 669 | | | | | | | |
| | 201 | Petanca Morera | C. Torrent de la Font, s/n / C. Sant Vicenç | | | | | | | |
| | 214 | Petanca Bruc | C. Molí de la Torre, s/n (Parc Quatre Hores) | | | | | | | |
| | 215 | Poliesportiu Joaquim Blume | C. Coll i Pujol, 153 / C. Selva, 32-36 | | | | | | | |
| | 218 | Camp Futbol La Colina | C. Gran Bretanya, 3-5 | | | | | | | |
| | 263 | Petanca Torrent Font | C. Torrent de la Font (sota Pg. Miranda) | | | | | | | |
| | 265 | Camp Futbol Lloreda | Av. Lloreda, 88-94 | **1** | | | | **x** | | |
| | 273 | Petanca Club Països Catalans (+ Mòdul prefabricat) | Av. Marquès de Montroig, 87 / C. Ponent | | | | | | | |
| | 278 | Petanca Esport Sant Roc | C. Covadonga, 18 | | | | | | | |
| | 285 | Pista Poliesportiva Artigas | Av. Joan XXIII, 43-45 | | | | | | | |
| | 290 | Pista Bàsquet Montigalà | C. Ciència, 9 | | | | | | | |
| | 292 | Petanca Parc G-5 | Camí Sant Jeroni Murtra / Parc G-5 | **1** | | | | **x** | | |
| | 295 | Petanca Lloreda | Pl. Segona República | | | | | | | |
| | 302 | Pistes Bàsquet Brigades Internacionals | Pl. Brigades Internacionals | | | | | | | |
| | 309 | Complex Esportiu Municipal Llefià | Av. Pius XII, 44-46 | | | | | | | |
| | 313 | Camp Futbol Llefià | Rbla. Solidaritat, 13 | **1** | | | | **x** | | |
| | 324 | Petanca Sant Joan Llefià Alt | Pl. Pipa / C. Democràcia | | | | | | | |
| | 359 | Camp Futbol | Av. Salvador | **1** | | | | **x** | | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Pere Gol | Espriu, 6A | | | | | | | |
| | 375 | Pista Poliesportiva La Pau | Pl. Músics | | | | | | | |
| | 381 | Petanca Raval | C. Llefià, 42-58 / C. General Weyler | | | | | | | |
| | 382 | Vestidors Pista Poliesportiva Ronda Llefià | Av. Amèrica, 11 | | | | | | | |
| | 384 | Terreny Pista Poliesportiva | Av. Sant Salvador / C. París | | | | | | | |
| | 394 | Petanca La Salut | C. Torí, 10 | | | | | | | |
| | 397 | Petanca Gran Sol | Parc Gran Sol | | | | | | | |
| | 400 | Badarodes Parc | C. Energia, 11 A (cantonada Av. Guix) | | | | | | | |
| | 420 | Pista Poliesportiva Congrés | Pl. Regalèssia | | | | | | | |
| | 424 | Pistes Bàsquet Pere Martell | C. Pere Martell, 49-55 | | | | | | | |
| | 434 | Pista Poliesportiva Joaquim Ruyra / Petanca | C. Joaquim Ruyra, s/n / C. Josep M. Segarra, 2-12 | | | | | | | |
| | 435 | Petanca Solidaritat | Rbla. Solidaritat | | | | | | | |
| | 454 | Petanca Pomar | Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig | | | | | | | |
| | 455 | Petanca Pomar Alt | Av. Hospitalet / Av. Terrassa | | | | | | | |
| | 462 | Petanca Lloreda (mòdul prefabricat metàl·lic) | Av. Lloreda (CF Lloreda) | | | | | | | |
| | 471 | Petanca Trafalgar | Pl. Trafalgar | | | | | | | |
| | 500 | Petanca Nova Lloreda | Av. Catalunya, 65 / Ptge. Riu Ter | | | | | | | |
| | 547 | Petanca Sant Antoni Llefià | C. Ramiro Maetzu / C. Azorín | | | | | | | |
| | 548 | Petanca Sant Jaume | C. Alfons XII, 553 | | | | | | | |
| | 625 | Camp Futbol Pomar | Av. Pomar, s/n | **1** | | | | **x** | | |
| | 688 | Petanca Països Catalans | Pl. Països Catalans | | | | | | | |
| | 695 | Pista Esportiva Camarón Isla | Pl. Camarón Isla | | | | | | | |
| | | Petanca Ronda Llefià | C. Cardenal Vidal i Barraquer/ C. Ramiro de Maeztu | | | | | | | |
| | | | | | | | **0** | **14** | **0** | **0** |
| **4312 Mercats** | **Edificis Mercats** | **6** | **Edificis** | | | | | | | |
| | | Mercat Maignon | Pstge. Maignon, 7 | **1** | | | | | **x** | |
| | | Mercat Torner | C. Güell i Ferrer, s/n | **1** | | | | | **x** | |
| | | Mercat Morera-Pomar | Av. Primer de Maig, s/n | **1** | | | | | **x** | |
| | | Mercat de La | Av. Marquès de | **1** | | | | | **x** | |



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Salut | Sant Mori, s/n | | | | | | | |
| | | Mercat de Llefià | Av. d'Amèrica, s/n | **1** | | | | | **x** | |
| | | Mercat de Sant Roc | Av. del Congrés Eucarístic, s/n | **1** | | | | | **x** | |
| | | | | | | | **0** | **0** | **6** | **0** |

**Així, havent-se previst l**'entrada en vigor del contracte que en sorgeixi de la tramitació d'aquest procediment pel mes de novembre de 2026 d'acord amb la documentació tècnica preparatòria que consta incorporada en l'expedient, s'han efectuat les següents operacions comptables (període comprès del dia 01/11 al 31/12/2026 ambdós dies inclosos):

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Número operació | Tipus document | Import |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 30036039/9208/21200 | 12026000009752 | RC | 832,83 € |
| 2026 | 30036039/9208/21200 | 12026000009753 | RC | 660,69 € |
| 2026 | 30036039/1640/21200 | 12026000009754 | RC | 246,76 € |
| 2026 | 30036039/1640/21200 | 12026000009755 | RC | 57,45 € |
| 2026 | 30036039/1701/21200 | 12026000009756 | RC | 1.573,13 € |
| 2026 | 30036039/1701/21200 | 12026000009757 | RC | 402,16 € |
| 2026 | 30036039/1322/21200 | 12026000009758 | RC | 57,45 € |
| 2026 | 30036039/3332/21200 | 12026000009759 | RC | 462,69 € |
| 2026 | 30036039/3332/21200 | 12026000009760 | RC | 315,98 € |
| 2026 | 30036039/3231/21200 | 12026000009761 | RC | 6.755,22 € |
| 2026 | 30036039/3231/21200 | 12026000009762 | RC | 1.235,20 € |
| 2026 | 30036039/3420/21200 | 12026000009763 | RC | 1.912,44 € |
| 2026 | 30036039/3420/21200 | 12026000009764 | RC | 1.867,16 € |
| 2026 | 30036039/4312/21200 | 12026000009765 | RC | 952,37 € |
| 2026 | 30036039/4312/21200 | 12026000009766 | RC | 172,35 € |

**La despesa que se**'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que comprengui la seva execució i/o la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella altra que la substitueixi als futurs pressupostos municipals que corresponguin.

**10.5. Revisió de preus**



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

## 11. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració establerts A , B1 i B2 son criteris que fan referencia als preus del contracte en manteniment preventiu i manteniment correctiu, respectivament.

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris objectius de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i sub-criteris següents:

- Criteri A, relatiu a l'apartat a) de l'objecte del contracte, (manteniment preventiu inclosa la repercussió de la maquinaria pel mateix).

- Criteris B, relatius a l'apartat b) de l'objecte del contracte, (manteniment correctiu).

Els criteris de valoració A , B1 i B2 son criteris que fan referencia als preus del contracte.

**11.1** Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

La selecció de la millor oferta es farà amb aplicació dels següents criteris de valoració de les ofertes, tots ells avaluables automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts:

**Criteri A) - Millora del preu de la despesa del manteniment preventiu: (De 0 punts fins a un màxim de 80 punts).**

Millora en el preu del Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de l'apartat a) de la despesa, manteniment preventiu durant l'horari laboral, inclòs repercussió de la maquinaria pel mateix, (**189.051,24** €, IVA exclòs) que consta en l'apartat 10.1. de la present memòria i que inclou els serveis detallats en la prescripció QUARTA a) del PPTP (De 0 punts fins a un màxim de 80 punts)

Es calcularà de la següent manera:
(Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 80

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment preventiu es realitza amb els preus mes ajustats possible dins dels de mercat i d'acord amb el conveni d'aplicació vigent.

**Criteri B1) - Millora del preu: Preu/hora (De 0 punts fins a un màxim de 8 punts).**

Millora en el preu/hora de la mà d'obra, pel servei de manteniment correctiu i d'urgències que consta en l'apartat 10.1.b.1) de la present memòria (De 0 punts fins a un màxim de 8 punts)

| Concepte | Horari de 8 a 18 hores | Resta horari nocturn i festius |
|---|---|---|



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

| | | |
|---|---|---|
| Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes i BI | 32,30 euros/hora. | 40,37 euros/hora. |
| | Fins a 2 punts | Fins a 2 punts |
| Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes i BI | 27,94 euros/hora. | 34,93 euros/hora. |
| | Fins a 2 punts | Fins a 2 punts |

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació al que formuli la millor oferta en cadascun dels subapartats anteriors, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.
Formula:
( A X B) /C = Puntuació

A = Millor preu de totes les ofertes acceptades
B = Puntuació màxima possible per cada segment horari
C = Preu de la oferta analitzada

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment correctiu es realitza amb els preus mes ajustats possible dins dels de mercat, en relació a la ma d'obra.

**Criteri B2) - Descompte percentual sobre els preus del manteniment correctiu definits en l'Annex 1.a- del PPTP, PREUS MANTENIMENT CORRECTIU AMB MAQUINARIA (De 0 punts fins a un màxim de 12 punts).**

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus descrits per aquest criteri. Aquest percentatge serà també aplicable sobre els preus de material inclosos en l'annex **1.b.1**, «Llistat de materials d'obra i components mes habituals», inclòs en el PPTP
Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa respecte d'aquells preus, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.
Formula:
( A X B) /C = Puntuació

A = Baixa analitzada
B = Puntuació màxima possible (12 punts)
C = Baixa mes alta d'entre totes les ofertes acceptades.

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment correctiu es realitza amb els preus mes ajustats possible dins dels de mercat, en relació al cost dels materials.

**11.2** Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades.



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es farà de la següent manera:

Atès que el criteri de valoració percentatge de baixa del manteniment preventiu ens permet obtenir el preu, de manera que és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 112 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.
Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, als efectes indicats.

## 12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el la persona que es designi de la unitat de Gestió de Contractes de manteniment, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del Departament de Gestió de Contractes de manteniment, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

## 13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a De caràcter social:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitació i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar al departament de Contractació del nostre ajuntament, el Pla de formació de l'empresa, abans de la signatura del contracte:

La justificació d'escollir aquest criteri com a condicions d'especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a garantir la formació continuada dels treballadors per tal de que adquireixin mes coneixements en noves tecnologies i nous materials, aplicables a la seva professió que redundaran en un millor manteniment en l'àmbit objecte de contracte.

13.b De caràcter mediambiental

- El correcte reciclatge dels materials procedents dels treballs realitzats.



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

Per acreditar el compliment d'aquesta condició el contractista haurà d'aportar contracte vigent amb un gestor de residus autoritzat, que caldrà presentar per l'adjudicatari abans de la signatura del contracte. Aquest contracte de reciclatge caldrà mantenir-lo vigent fins la finalització de la relació contractual. En cas de modificació o canvi de gestor s'haurà de presentar de nou.

| |
|---|
| La justificació d'escollir aquest criteri com a condició especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a la sostenibilitat mediambiental dels treballs objecte del contracte i el compliment de la normativa vigent. |

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquestes condicions especials d'execució d'entre les diverses possibles per ser les que millor s'adapten al present contracte i estan directament vinculades a l'objecte del contracte. Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.-

## 14. Obligacions essencials del contracte

- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros per atendre qualsevol reclamació o accident que es produís en l'execució del contracte.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

## 15. Responsabilitats de l'adjudicatari

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

## 16. Supòsits de modificació de contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, amb el límit del 5% del PBL, per les causes que seguidament s'indiquen:
1- Per incrementar-se el nombre d'actuacions corresponent al manteniment correctiu derivades d'inspeccions fetes durant el manteniment preventiu, i que suposin una despesa no prevista inicialment al pressupost base de licitació, sense excedir en cap cas el límit del 5% del preu inicial del contracte.
2- Per l'adequació dels equips a de les tasques de manteniment preventiu derivats d'estàndards tècnics i/o normatius.
3- Per incorporació o reducció de dependències municipals a mantenir que requereixin l'ús d'equips assimilables.

## 17. Règim de penalitats del contracte

**17.1.** Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

**17.2.** Altres penalitzacions per incompliment del contracte



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seran causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- L'Incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

## 18. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No aplicable

## 19. Informació sobre la subrogació de personal

No existeix subrogació de personal.

## 20. Adscripció de mitjans



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

Mitjans personals

***Acreditació:*** Per acreditar el compliment d'aquest requisit, l'adjudicatari presentarà declaració responsable a on s'indiqui el nom, qualificació professional, titulació i formació específica del personal que adscriurà al contracte, en quan li sigui requerida per l'administració.

L'equip mínim a destinar a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

**Un responsable Tècnic del Servei** amb titulació de Llicenciatura, Grau universitari o Diplomatura (Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer civil, Enginyer tècnic d'obres públiques), amb experiència acreditada en gestió de contractes de manteniment i/o obres de sanejament durant un mínim de 5 anys, amb una dedicació estimada del 10% de la jornada laboral anual a la prestació dels serveis objecte del contracte. Aquest responsable s'encarregarà de la gestió continuada del contracte i de les relacions directes amb els tècnics municipals del Servei de Manteniment amb tot allò que faci referència amb el desenvolupament del contracte.
**Un equip de treball** format per 1 oficial 1ª especialitzat, 1 peó especialitzat, els dos amb una experiència prèvia de 2 anys. La dedicació d'aquest equip de treball s'ha estimat en un 26% de la jornada anual.
***Motivació:*** S'ha seleccionat aquest requisit atès que es necessari disposar d'una adequada supervisió de l'organització del personal així com de l'execució del servei per a garantir la prestació del mateix amb una qualitat satisfactòria**.**

Mitjans materials, maquinaria, vehicles i logística

- Pel manteniment preventiu programat, apartat a) de l'objecte del contracte:

Mitjans materials i maquinaria:

- Camió mixt de 1,5m3
- Camió mixt de 3m3
- Estris per treballs manuals i maquinaria.
- Vehicles per la retirada de restes de neteja
- Estris de protecció individual i col·lectiva.
- Estris de senyalització.
- Altres que siguin necessaris pel compliment de l'objecte del contracte.

- Pel manteniment correctiu, apartat b) de l'objecte del contracte:

- Camió mixt de 1,5m3
- Camió mixt de 3m3
- Camió mixt de 6m3
- Camió mixt de 9m3
- Camió mixt de 12m3



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

- Vehicles per la retirada de restes de neteja i/o obra
- Estris per treballs manuals i maquinaria.
- Estris de protecció individual i col·lectiva
- Estris de senyalització
- Altres que siguin necessaris pel compliment de l'objecte del contracte.

Tots els costos, despeses generals i benefici industrial estan inclosos en els preus unitaris dels annexos d'aquest document, tant la ma d'obra com la maquinaria i els materials, de manteniment preventiu i correctiu.

***Motivació:*** S'ha seleccionat aquest requisit atès que és necessari disposar de la maquinària adequada així com dels mitjans tècnics necessaris per a una adequada execució del servei.

***Acreditació:*** S'haurà d'aportar declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel servei de contractació de l'Ajuntament.

Badalona, a la data de la signatura digital,

i



Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355233775501543411 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911