Ajuntament de Badalona

Expedient: 2025/10133D
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. Gestió de Contractes de Manteniment
Assumpte: Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE ES PROPOSA PER REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS

PRIMERA: OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte del contracte	Divisió en Lots (SI/NO)	Justificació lots
Servei de manteniment preventiu correctiu i urgències de neteja de les instal·lacions del subsòl dels edificis i instal·lacions municipals. (*)	no	La prestació s'ha d'executar en instal·lacions d'una mateixa tipologia però de molt diversos fabricants, per tant es considera justificada la no divisió en lots des d'un punt de vista tècnic. L'existència d'un únic interlocutor facilita la gestió i control i motiva la necessitat d'un sol contractista especialitzat que supervisi i controli la diversa casuística que es pugui produir. Per l'ajuntament també es beneficiós per que podrà ser molt mes àgil i eficient. Des d'un punt de vista econòmic, un sol industrial per totes les instal·lacions simplifica la gestió administrativa i comptable, reduint costos i despeses i incrementant paral·lelament la eficiència en la tramitació durant la vigència del contracte. En definitiva, la subdivisió en lots no milloraria el servei ni des d'un punt de vista tècnic o econòmic, ben al contrari dificultaria el control i gestió del contracte, incrementant els costos per l'ajuntament, per tant, i sota criteri de la sotasignat és d'aplicació l'article 99. 3 b) de la LCSP, en el sentit que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte faria inviable la correcte execució dels treballs i seria impossible la coordinació de totes les activitats implicades.

(*) Inventari Edificis

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Edificis Adm. I altres.	13	Edificis
1	Casa Vila	Pl. Vila, 1
7	Oficines El Viver	Pl. Assemblea Catalunya, 9-12 entl. (Viver)
21	Edifici Municipal CENTRAL	C. Francesc Layret, 42.
51	Institut Municipal Promoció Ocupació	C. Nova Cançó, 1
52	OMD1, Voluntariat i altres	Ptge. La Plana, 14-26
72	OMD 5 / Palau Municipal Esports	Av. Alfons XIII, 114
121	Arxiu Municipal	C. Sant Marc, 2, Av.Marques de Montroig 144
270	Dept. Compres + Brigada Via Publica	C. Fogars de Tordera, 12-14 esq.
336	Unitat Integral Atenció Víctima (SIAV)	C. Baldomer Solà, 13-15
517	Arxiu IMPO	C. Galícia, 42-50 p-1, local 2
660	Centre Sociocultural El Carme	C. Francesc Layret, 80
	La Caixa	C. Francesc Layret 86
	Magatzem Via Publica	c. Marti Julià 5
Cementiris	**1**	**Edificis**
179	Cementiri Sant Crist	Riera Matamoros, s/n
Medi Ambient	**14**	**Edificis**
25	Escola del Mar	C. Rambla, 37
41	Dipòsit i Espai Bombes Can Barriga	Av. Martí Pujol, 457
136	Sala Bombes Pàrquing	Pl. Enginyer Deulofeu
159	Edifici Unitat Parcs i Jardins	Av. Cerdanya, s/n
172	Torre Bomba / Pou / Petanca	Pl. Parc Baixadeta
208	Torre Codina (Pou, Bassa i Sala Bombes)	Ctra. Canyet, s/n
291	Sala Bombes Parc G-4	Av. Comunitat Europea
296	Local / Sala Bombes	Pl. Pompeu Fabra
417	Sala Bombes Pàrquing	Av. Sant Salvador, s/n
477	Ca l'Arnús (Casa Camí Alzines / Torre Rellotge / Mòdul bar)	C. Sant Bru, 205

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

479	Escola Natura Angeleta Ferrer	Can Miravitges
570	Estació Bombeig	Pg. Mare Nostrum
578	Edifici Àrea Lleure Can Ruti (Berenador)	Ctra. Can Ruti, s/n
879	Dipòsit Aigües	C. Mas Ram, 15
Centres Cívics	**9**	**Edificis**
2	Centre Cívic Can Pepus	C. Francesc Macià, 104
66	Centre Cívic Dalt La Vila	C. Germà Bernabé, 1-7
141	Oficina Municipal Districte La Salut – Llefià (OMD4)	Av. Marquès Sant Mori, s/n / C. Torí, 10 1r pis
170	Centre Cívic Can Canyadó	Masia Can Canyadó
216	CC Can Cabanyes / OMD2	Rbla. Sant Joan, 59-77
351	ACRA Ciudat de Badalona	C. Salou, 21
361	Centre Cívic Torre Mena	Pl. Trafalgar, 29 part planta baixa (**)
452	Centre Cívic La Colina – OMD 2	Pl. Rafael Campanals, s/n
563	Locals Baixadeta	C. Jaume Ribó, 35-37
Edificis G. Urbana	**2**	**Edificis**
150	Magatzem Guàrdia Urbana	Av. Alfons XIII, 382
360	Comissaria Guàrdia Urbana edifici A i B	Turó del Caritg, s/n
Edificis Cultura	**11**	**Edificis**
99	Biblioteca Popular Lloreda	Av. Catalunya, 56-62
106	Biblioteca Llefià	C. Planeta Mart
109	Antic Escorxador	C. Arquitecte Fradera, s/n
149	Edifici Fàbrica Focus / Magatzem	C. Jaume Pasarell, s/n
176	Biblioteca Can Casacuberta	C, Mossen Antón Romeu, 48
255	CACI (futur Museu del Còmic)	parc i jardins
333	Magatzem Cultura	C. Primavera, 14-28
411	Edifici (antiga Eines Canela)	C. Sagunt 1-3
449	Sala Exposicions El Refugi	Pl. Vila (soterrani)

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

454	Biblioteca Popular Pomar	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig
745	Biblioteca Joan Argenté	C. Eduard Marquina, 3-9 esc. 1 entitat 118
Edificis Educacio	**40**	**Edificis**
4	Escola Llorens Artigas	Av. Catalunya, 20
6	Escola Ventós Mir	Ptge. Ventós Mir, 27-29
14	Escola Baldomer Solà	Av. Marquès de Montroig, 178
14	Escola Bressol Municipal Ralet Ralet	Av. Marquès de Sant Mori (dins Baldomer Solà)
16	Escola Baldiri Reixac	Av. Juan Valera, 157
16	Escola Bressol Municipal Nero Nas	C. Londres, 12-14
19	Escola Josep Boada	Av. Marquès de Montroig, 169
	Escola Lola Anglada	
23	Escola Feliu i Vegués	C. Sírius, 2-A
26	Escola Antoni Botey	Av. Doctor Bassols, 77-A
27	Escola Miguel Hernández	C. Miguel Hernández, 13-15
29	Escola Pere de Tera	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 25
30	Escola Pau Picasso	C. Pau Picasso, 28-32
31	Escola Llibertat	Av. Puigfred, 13
32	Escola Joan Llongueras	C. Sant Fermí, 3
33	Escola Joan Coret	Pl. Voluntaris Olímpics, 1-3
34	Escola Rafael Casanova	C. Guasch, 80
35	Escola Planas i Casals	C. Muntaner, 2-18
37	Escola Joan Miró	Pl. Alcalde Joan Manent, 1
38	Escola Jungfrau	C. Vila Vall-Llebrera, s/n
39	Escola Josep Carner	C. Brasil, s/n
48	Escola Folch i Torres	C. Wagner, 68-84
49	Escola Turó d'en Caritg	Av. Caritg, s/n
58	Escola Gitanjali	Av. Martí Pujol, 37-41
120	Escola Rafael Alberti	C. Pius XII, s/n

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

122	Escola Mercè Rodoreda	Av. Catalunya, 30-36
145	Escola Ítaca	Crta. Antiga València, 99-101
152	Escola Formació Adults Lloreda – La Pau	C. Figueres, 2A
180	Antic Badalona IX (Brigada Manteniment Escoles)	C. Guifré, 760-786
182	Escola Progrés	C. Eduard Maristany, 104-108
211	Escola Bressol Municipal El Virolet	C. Molí de la Torre, 169
219	Escola Bufalà	C. Molí de la Torre, 98-100
223	Escola Bressol Municipal Uni Dori	Pg. Olof Palme, 15
299	Escola Bressol Municipal Pam i Pipa	C. Pau Picasso, s/n
349	Escola Salvador Espriu	C. Reina Elisenda, s/n
394	Escola Margarida Xirgu	C. Torí, s/n
430	Mòduls Parvulari Escola Ventós Mir	C. Indústria, 39 interior
432	Escola Badalona Port	C. Indústria, 271-281
719	Escola Montigalà	Av. Comunitat Europea, 16-18
731	Escola Les Ciències	C. Ciència, 19
Edificis Esports	**64**	**Edificis**
42	Piscina Centre	C. Eduard Maristany, 9
52	Poliesportiu La Plana	Ptge. La Plana, 14-26 2n I 3r pis
67	Pista Poliesportiva La Platja	Av. Eduard Maristany, 101
71	Poliesportiu Països Catalans	C. Ausiàs March, 61-77
73	Camp Futbol Bufalà / Poliesportiu / Petanca	C. Campoamor, 39
74	Poliesportiu Casagemes	Pl. Casagemes, 12-14
77	Vestidors / Pista Poliesportiva Bonavista	C. Eliseu Meifrèn, 44-46
79	Pista Poliesportiva Bonavista / Petanca	C. Eliseu Meifrèn, 12 / C. Pintor Mir, 12
80	Pista Poliesportiva Iris	Pl. Marinada
81	Poliesportiu Montigalà	C. Rossini, s/n
82	Poliesportiu Llefià	Av. Doctor Bassols, 109-119
84	Vestidors / Pista Poliesportiva Iris	Riera Canyadó, 3

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

85	Pistes Atletisme Paco Águila	Ctra. Canyet, 50
90	Petanca Av. Itàlia	Av. Mònaco, 22
98	Zona Esportiva Can Cabanyes	Av. Salvador Espriu, 14 A
105	Camp Futbol Badalona Sud	Av. Alfons XIII, 351-357
134	Pista Poliesportiva Andreu Garcia Batlle	C. Àngel Guimerà, 85-105
134	Petanca Sant Crist	C. Felip II / C. Pallaresa
137	Vestidors Pista Bàsquet Canyadó	C. Jaume Ribó, 11 bl. 13 local 3
164	Poliesportiu Nova Lloreda	Pg. Riu Segre, s/n
165	Pista Poliesportiva Sant Jaume	C. Alfons XII, 682
169	Complex Esportiu Municipal Sistrells	Pl. Alcalde Joan Manent, 1
174	Petanca Doctor Bassols	C. Doctor Bassols, 40-42 (devant Pl. Palmeres)
178	Pista Poliesportiva Progrés	Pl. Gas
180	Petanca Sant Roc	C. Alfons XII, 669
201	Petanca Morera	C. Torrent de la Font, s/n / C. Sant Vicenç
214	Petanca Bruc	C. Molí de la Torre, s/n (Parc Quatre Hores)
215	Poliesportiu Joaquim Blume	C. Coll i Pujol, 153 / C. Selva, 32-36
218	Camp Futbol La Colina	C. Gran Bretanya, 3-5
263	Petanca Torrent Font	C. Torrent de la Font (sota Pg. Miranda)
265	Camp Futbol Lloreda	Av. Lloreda, 88-94
273	Petanca Club Països Catalans (+ Mòdul prefabricat)	Av. Marquès de Montroig, 87 / C. Ponent
278	Petanca Esport Sant Roc	C. Covadonga, 18
285	Pista Poliesportiva Artigas	Av. Joan XXIII, 43-45
290	Pista Bàsquet Montigalà	C. Ciència, 9
292	Petanca Parc G-5	Camí Sant Jeroni Murtra / Parc G-5
295	Petanca Lloreda	Pl. Segona República
302	Pistes Bàsquet Brigades Internacionals	Pl. Brigades Internacionals
309	Complex Esportiu Municipal Llefià	Av. Pius XII, 44-46
313	Camp Futbol Llefià	Rbla. Solidaritat, 13
324	Petanca Sant Joan Llefià Alt	Pl. Pipa / C. Democràcia

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

359	Camp Futbol Pere Gol	Av. Salvador Espriu, 6A
375	Pista Poliesportiva La Pau	Pl. Músics
381	Petanca Raval	C. Llefià, 42-58 / C. General Weyler
382	Vestidors Pista Poliesportiva Ronda Llefià	Av. Amèrica, 11
384	Terreny Pista Poliesportiva	Av. Sant Salvador / C. París
394	Petanca La Salut	C. Torí, 10
397	Petanca Gran Sol	Parc Gran Sol
400	Badarodes Parc	C. Energia, 11 A (cantonada Av. Guix)
420	Pista Poliesportiva Congrés	Pl. Regalèssia
424	Pistes Bàsquet Pere Martell	C. Pere Martell, 49-55
434	Pista Poliesportiva Joaquim Ruyra / Petanca	C. Joaquim Ruyra, s/n / C. Josep M. Segarra, 2-12
435	Petanca Solidaritat	Rbla. Solidaritat
454	Petanca Pomar	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig
455	Petanca Pomar Alt	Av. Hospitalet / Av. Terrassa
462	Petanca Lloreda (mòdul prefabricat metàl·lic)	Av. Lloreda (CF Lloreda)
471	Petanca Trafalgar	Pl. Trafalgar
500	Petanca Nova Lloreda	Av. Catalunya, 65 / Ptge. Riu Ter
547	Petanca Sant Antoni Llefià	C. Ramiro Maetzu / C. Azorín
548	Petanca Sant Jaume	C. Alfons XII, 553
625	Camp Futbol Pomar	Av. Pomar, s/n
688	Petanca Països Catalans	Pl. Països Catalans
695	Pista Esportiva Camarón Isla	Pl. Camarón Isla
	Petanca Ronda Llefià	C. Cardenal Vidal i Barraquer/ C. Ramiro de Maeztu
Edificis Mercats	**6**	**Edificis**
	Mercat Maignon	Pstge. Maignon, 7
	Mercat Torner	C. Güell i Ferrer, s/n
	Mercat Morera-Pomar	Av. Primer de Maig, s/n
	Mercat de La Salut	Av. Marquès de Sant Mori, s/n

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

	Mercat de Llefià	Av. d'Amèrica, s/n
	Mercat de Sant Roc	Av. del Congrés Eucarístic, s/n
Total edificis	160	

SEGONA: OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions següents:

a) Servei de manteniment preventiu descrit en la prescripció 4ª d'aquest Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte (en endavant PPTP).

b) Servei de manteniment correctiu i d'urgència descrit en la prescripció 4ª d'aquest PPTP.

TERCERA: NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats a satisfer d'aquest contracte de serveis són:

- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions. Les instal·lacions han d'estar constantment a punt per garantir un correcte accés a l'edifici.

- Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Es necessari disposar d'un servei especialitzat que pugui respondre ràpidament a qualsevol signe de mal funcionament per desgast o avaria, amb disponibilitat de peces i components fungibles.

- Compliment de la normativa, garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort de les instal·lacions. L'ajuntament es responsable de la seguretat davant del departament d'Indústria, per tant a d'aplicar a traves de les empreses especialitzades els controls i protocols per garantir-ho.

- Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora especialitzada per resoldre el manteniment correctiu urgent que el dia a dia vagi plantejant. L'empresa ha de disposar de la solvència suficient per fer front a les incidències de manteniment preventiu i correctiu.

- Disposar d'un servei d'urgències que pugui atendre les avaries. En cas d'urgència i fets sobrevinguts es necessari disposar d'una empresa que pugui respondre ràpidament a requeriment de l'ajuntament per assumir els treballs necessaris i reparar l'avaria o informar i pressupostar la seva reparació.

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

QUARTA: ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment inclourà els prestacions següents:

a) Servei de manteniment preventiu és concreta en neteges amb aigua a pressió en les instal·lacions de clavegueram, claveguerons de connexió a la xarxa publica i infraestructures de desguàs en els edificis descrits en l'annex 2 d'aquest document, amb la periodicitat que es determina. Inclou la neteja també dels grups de bombes d'evacuació d'aigües negres i buidat i neteja de foses sèptiques. Inclou tota la logística elements de seguretat i protecció i la eliminació de residus líquids i sòlids segons normativa vigent d'obligat compliment. Els treballs podran ser manuals o mecànics.

Inclou la elaboració i presentació als serveis tècnics municipals d'un informe final de resultats amb les observacions i recomanacions que es creguin oportunes i l'actualització de l'inventari de la xarxa de desguàs dels edificis i instal·lacions durant els primers 12 mesos de contracte.

b) Servei de manteniment correctiu i d'urgència per resoldre problemes sobrevinguts per l'ús de les instal·lacions i contingències imprevistes a partir d'avisos eventuals.

Inclou, servei d'urgències 24 hores, 365 dies i els materials necessaris per petits treballs de neteja correctiva i treballs de reparació i modificació de la xarxa en cas necessari, sempre a criteri i supervisió dels serveis tècnics municipals.

La despesa d'aquest apartat es regula segons preus unitaris sobre el qual s'aplicaran les baixes oferides. Els treballs podran ser manuals o mecànics.

CINQUENA: MITJANS PERSONALS I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

Mitjans personals

Acreditació: Per acreditar el compliment d'aquest requisit, l'adjudicatari presentarà declaració responsable a on s'indiqui el nom, qualificació professional, titulació i formació específica del personal que adscriurà al contracte, en quan li sigui requerida per l'administració.

L'equip mínim a destinar a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

Un responsable Tècnic del Servei amb titulació de Llicenciatura, Grau universitari o Diplomatura (Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer civil, Enginyer tècnic d'obres públiques), amb experiència acreditada en gestió de contractes de manteniment i/o obres de sanejament durant un mínim de 5 anys, amb una dedicació estimada del 10% de la jornada laboral anual a la prestació dels serveis objecte del contracte. Aquest responsable s'encarregarà de la gestió continuada del contracte i de les relacions directes amb els tècnics municipals del Servei de Manteniment amb tot allò que faci referència amb el desenvolupament del contracte.

Un equip de treball format per 1 oficial 1ª especialitzat, 1 peó especialitzat, els dos amb una experiència prèvia de 2 anys. La dedicació d'aquest equip de treball s'ha estimat en un 26% de la jornada anual.

Motivació: S'ha seleccionat aquest requisit atès que es necessari disposar d'una adequada supervisió de l'organització del personal així com de l'execució del servei per a garantir la prestació del mateix amb una qualitat satisfactòria

Mitjans materials, maquinaria, vehicles i logística

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

- Pel manteniment preventiu programat, apartat a) de l'objecte del contracte:

Mitjans materials i maquinaria:

- Camió mixt de 1,5m3
- Camió mixt de 3m3
- Estris per treballs manuals i maquinaria.
- Vehicles per la retirada de restes de neteja
- Estris de protecció individual i col·lectiva.
- Estris de senyalització.
- Altres que siguin necessaris pel compliment de l'objecte del contracte.

- Pel manteniment correctiu, apartat b) de l'objecte del contracte:

- Camió mixt de 1,5m3
- Camió mixt de 3m3
- Camió mixt de 6m3
- Camió mixt de 9m3
- Camió mixt de 12m3
- Vehicles per la retirada de restes de neteja i/o obra
- Estris per treballs manuals i maquinaria.
- Estris de protecció individual i col·lectiva
- Estris de senyalització
- Altres que siguin necessaris pel compliment de l'objecte del contracte.

Tots els costos, despeses generals i benefici industrial estan inclosos en els preus unitaris dels annexos d'aquest document, tant la ma d'obra com la maquinaria i els materials, de manteniment preventiu i correctiu.

Motivació: S'ha seleccionat aquest requisit atès que és necessari disposar de la maquinària adequada així com dels mitjans tècnics necessaris per a una adequada execució del servei.

Acreditació: S'haurà d'aportar declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel servei de contractació de l'Ajuntament.

SISENA: INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

Com part dels treballs de manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar durant els primers 12 mesos de contracte un inventari de les instal·lacions de sanejament que formen part del llistat d'edificis. Aquest inventari ha de servir per planificar accions de manteniment preventiu durant els següents mesos de contracte i la base per futures licitacions d'aquest servei.

L'inventari ha de contenir la informació indispensable per poder dimensionar futures accions:

- Quantitat de sorrals i dimensió aproximada.
- Existència o no de registre general sifó d'entrada
- Existència d'elements importants no inclosos en el llistat inicial, (pous de recollida d'aigües, foses sèptiques, numero de bombes d'evacuació de fecals, etc.).

Còpia electrònica de document - CSV: 163552701632021433374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

- Situació i estat del clavegueró de connexió a la xarxa publica de sanejament.
- Altres elements singulars de la instal·lació.

SETENA: JORNADA I HORARIS

Atesa la gran quantitat d'edificis i diferents tipologies i horaris de funcionament, la distribució de jornades i horaris de manteniment preventiu s'establirà conjuntament entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnics municipals perquè produeixi les mínimes molèsties pels usuaris de les instal·lacions, tot dins de la jornada i calendari laboral del municipi. Els casos d'urgència i emergència s'atendran en qualsevol horari, 24 hores 365 dies aplicant els preus convinguts en el contracte.

VUITENA: VALORACIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DE CONTRACTE

Valoració dels treballs de l'apartat a) de la Prescripció 4ª. d'aquest plec, Servei de manteniment preventiu, cost fix del contracte.

L'import d'aquest apartat es calcula en base al cost salarial del personal adscrit al contracte en aquest apartat, la repercussió de maquinària i vehicles i totes les despeses vinculades, per tant és un **cost fix**. No està previst a priori cap material pel desenvolupament d'aquesta tasca, però en cas necessari el material utilitzat passaria a formar part del cost de l'apartat b).

Valoració dels treballs de l'apartat b) de la Prescripció 4ª. d'aquest plec, Servei de manteniment correctiu, servei d'urgències 24 hores, 365 dies i els materials necessaris per tot el contracte, cost variable.

L'import d'aquest apartat es calcula en base a l'experiència dels serveis tècnics municipals en quant al manteniment correctiu i a preus de mercat de referencia i son partides pressupostaries disponibles per atendre les diferents incidències que es puguin produir així com la totalitat del material necessari pel conjunt del contracte, per tant es un **cost variable.**

L'import dels treballs executats estaran formats per:

- Preu de la mà d'obra (depenent de l'horari) al que s'aplicarà la baixa oferida.
- Import dels materials imputables a les actuacions al que s'aplicarà la baixa oferida.

La valoració dels treballs executats serà el resultat obtingut de la suma dels conceptes anteriors, tot d'acord amb els preus especificats en els annexos d'aquest document, Annex 1.a - (Preus manteniment correctiu amb maquinaria), Annex 1.b.1- (Preus de materials d'obra i components mes habituals) i Annex 1.b.2- (Preus de ma d'obra per cada categoria professional).

Els preus de ma d'obra incorporen la repercussió de desplaçament, de transport, benzina, trasllat del personal, eines o utillatge bàsic, seguretat i salut, i altres despeses de tipus directe, per tant no serà facturable cap concepte fora dels especificats. La quantitat d'hores facturables de manteniment correctiu haurà de quedar especificat en els pressupostos previs que es confeccionin i en la corresponent relació valorada al final dels treballs.

Les despeses auxiliars, despeses directes, així com les despeses generals i el benefici industrial està inclòs en el preu de la mà d'obra.

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

Tant el núm. d'hores de mà d'obra com els materials seran els realment executats en cadascuna de les actuacions.

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat i que poden ser utilitzats en el manteniment correctiu, en cas de no existir en el llistat de l'Annex 1.b.1, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats en el banc de construcció de la base de dades BEDEC de l'ITEC per a obres de menys de 0,402 milions d'euros per a la província de Barcelona, del producte o material equivalent, corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu, al que caldrà aplicar en el moment de facturar, les despeses generals i el benefici industrial, i, en tot cas, la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu.

Pel cas de lloguer de grups, dins de la part de manteniment correctiu, de cara a la necessitat de tenir subministrament d'electricitat contínua en llocs sense possibilitat de connexió a la xarxa, es recorrerà a la tarifa de preus unitaris/hora que s'indica a la següent taula:

Ut.	Descripció	Preu Unitari
H	Grup electrògen d'1 a 5 kVA	2,54 €
H	Grup electrògen de 5 a 15 kVA	4,50 €
H	Grup electrògen de 15 a 20 kVA	5,87 €

En cas d'utilització d'un grup de característiques diferents, es recorrerà a la tarifa de preus de l'empresa de lloguer, vigent en el moment en que es produeixi l'encàrrec formal, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador.

Tots els preus obtinguts s'hauran d'aprovar i s'incorporaran al llistat de preus de materials vigents durant tot el contracte.

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Tots els preus bàsics s'expressaran amb dos decimals.

Els treballs efectuats fora d'horari general, en hora nocturna i/o festiva es facturaran seguint el mateix criteri que els efectuats en horari laboral normal però aplicant el preu/h establert per hora fora d'horari general/ hora nocturna/festiva, al que s'aplicarà la baixa oferida.

L'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar l'import total corresponent al manteniment correctiu.

NOVENA: TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I D'URGÈNCIA

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Totes les actuacions que s'hagin de realitzar hauran d'estar executades en el termini acordat per ambdues parts, a partir de la presentació al contractista del llistat de treballs de manteniment preventiu i correctiu a executar o bé en base a les peticions urgents realitzades pels serveis tècnics municipals.

El contractista comunicarà al responsable del contracte l'inici i el final de les actuacions tant de manteniment correctiu com d'urgència que s'hagin de realitzar per tal de que aquest pugui fer-ne el seguiment i la supervisió.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'urgència - emergència determinades pel Responsable del Contracte han d'estar a disposició de l'Ajuntament de forma immediata per tal de que participin en les actuacions que es realitzin per resoldre la situació.

Tots els treballs de manteniment correctiu que s'hagin de realitzar i el termini màxim en el que han d'estar finalitzats no podrà ser superior a 15 dies des de la data de l'encàrrec, sempre que la incidència no es consideri urgent i no hi hagi una causa justificada que generi el retard en l'execució.

El contractista comunicarà al responsable del contracte l'inici i el final de les tasques de manteniment correctiu que ha de realitzar per tal de que aquest pugui fer-ne el seguiment i la supervisió.

El contractista disposarà d'un telèfon d'emergències que estarà operatiu les 24h al dia durant tot el període de vigència del servei.

Quan es produeixin situacions que a criteri del responsable del contracte siguin urgents, avisarà telefònicament al contractista que hi haurà d'actuar per tal de resoldre la situació en el termini màxim de 2 h. En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es comunicarà a l'Ajuntament de Badalona. Quan es tracti d'una reparació no urgent, s'enviarà personal competent quan així sigui requerit per l'Ajuntament per reparar les avaries que es produeixin en la instal·lació, en un termini màxim de 48 hores a partir de l'avís.

Les situacions urgents es defineixen com aquelles incidències que, sense representar un perill imminent per a les persones o les instal·lacions, requereixen una actuació immediata per evitar la interrupció prolongada del servei o el deteriorament dels equips, i segons el criteri del responsable del contracte.

DESENA: CONSIDERACIONS GENERALS EN RELACIÓ ALS TREBALL OBJECTE DE CONTRACTE

10.a) De tipus general:

L'adjudicatari serà responsable de la instal·lació així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat, però l'ajuntament es reserva el dret de disposar també d'altres empreses o brigades per atendre les incidències.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

- Responsabilitat respecte al control i funcionament:
- L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs que els seus operaris realitzin i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

- En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

- Responsabilitat civil: l'adjudicatari serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracte en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o per accidents en les instal·lacions durant la durada del contracte. A tal efecte disposarà de l'assegurança definida en l'apartat 14 de la memòria justificativa que fa referència al la pòlissa de responsabilitat civil que ha de disposar.

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

10.b) Totes les actuacions de manteniment inclouran la mà d'obra, eines i medis auxiliars necessaris per a la realització d'aquestes tasques, així com els mitjans tècnics i mecànics necessaris, recollida i gestió de residus, transport i canon d'abocador, desplaçaments, seguretat i salut, totes elles estan incloses en la mà d'obra com a despeses directes.

10.c) Gestió dels residus

Les actuacions que s'executin porten inclòs en el preu de ma d'obra la retirada i gestió selectiva de qualsevol tipus de residu generats ja que en cap cas es podran utilitzar els contenidors de residus urbans ubicats als carrers.

En totes les tasques es procurà minimitzar la generació de residus, així com la utilització d'envasos i embalatges innecessaris.

10.d) Mesures de seguretat

L'adjudicatari estarà obligat a procedir amb avisos previs als responsable dels edificis i garantir, en tot moment, la seguretat dels professionals i dels usuaris.

Haurà de redactar els documents necessaris de coordinació d'activitats empresarials, documentació contractual d'obligat compliment per part del contractista.

A tal efecte, haurà de disposar d'un tècnic titulat i habilitat per tal de realitzar dita coordinació empresarials tot d'acord amb el Reial Decret 1627/1997,del 24 d'octubre.

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Serà també qui actuarà com a coordinador de seguretat i salut de les activitats descrites en aquest plec durant la vigència del contracte. Els honoraris de la persona designada com a tècnic habilitat estan inclosos en la dedicació establerta pel responsable tècnic de l'empresa tal i com consta en l'apartat 6.1 del present PPTP. Aquests tasques estant incloses en la figura del responsable tècnic de l'empresa, d'acord amb la prescripció 13.1 del present PPTP.

L'adjudicatari té l'obligació de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors, per tant haurà de disposar de tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients a cada cas, d'acord amb la normativa vigent. Si durant el transcurs d'un treball el personal tècnic o el coordinador consideren que no s'està fent d'una manera adequada i no es compleixen les condicions de seguretat i salut exigibles, caldrà atenir-se al requeriment i aturar les tasques immediatament.

10.e) Relació amb el ciutadà

Atès que el personal prestarà el servei en edificis de pública concurrència, s'informarà a tots els treballadors dels contractistes, de la seva obligació de dirigir-se sempre amb respecte i amabilitat al ciutadà. En concret, caldrà informar de les següents normes de comportament:

- El to de la veu ha de ser agradable i cal demostrar interès per el que ens diu l'usuari.
- Sempre que sigui possible, l'idioma utilitzat serà preferentment el català.
- No s'ha de menjar ni beure en presència dels usuaris durant la prestació del servei.
- Està prohibit fumar durant la prestació del servei.
- La resposta davant un usuari que es dirigeix a nosaltres ha de ser: "bon dia, bona tarda" i s'ofereix ajuda.
- El tracte utilitzat serà el que l'usuari/a ens permeti.
- No discutir mai amb els companys en presència dels usuaris.

En cas que hi hagi un usuari descontent:

- Mantenir la calma i tractar a l'usuari/a de manera respectuosa, encara que aquest no ho faci.
- Tranquil·litzar-lo assumint la responsabilitat, comprenent el seu descontentament i fent-li veure que es comprenen els perjudicis causats per tractar de proporcionar-li una solució.
- Evitar les discussions.
- Escoltar amb atenció, fer-li preguntes, anotar dades i si no es pot donar una resposta a la seva sol·licitud, comunicar-ho al responsable.

En cas que hi hagi preguntes o consultes relacionades amb el servei:

- El personal proporcionarà informació sobre els serveis, de manera clara i ordenada, tenint en compte totes les consultes i aclariments que el responsable de la instal·lació sol·liciti.
- No donar interpretacions personals.
- No fer declaracions davant dels mitjans de comunicació. Adreçar als mitjans al responsable municipal del Servei.

ONZENA: OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

11.a) L'adjudicatari assumirà, en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, la funció d'empresa mantenidora oficial davant de qualsevol organisme oficial.

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

11.b) Els treballs objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes d'obligat compliment i recomanacions tècniques vigents, tot d'acord amb el bon ofici de la construcció.

El seguiment i control del contracte serà exercida pel personal tècnic municipal, responsable del contracte.

11.c) Els treballs s'executaran procurant, en la mesura del possible, evitar qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'edifici. En tot cas s'informarà prèviament al responsable del contracte de les operacions que es realitzaran, de les molèsties que es puguin ocasionar, de les mesures adoptades de seguretat per interferir al mínim l'activitat en l'equipament, així com del calendari previst dels treballs.

Els treballadors tindran la qualificació requerida per a cada tipologia dels treballs a realitzar.

Els operaris portaran en un lloc visible del seu vestuari una targeta d'identificació personal en la que consti la seva filiació i l'empresa a la qual representa.

El vestuari s'adaptarà a les mesures de seguretat exigides per llei i tindrà un aspecte digne.

11.d) Els materials que s'utilitzin per a fer les actuacions seran els adients per a restituir el bé a les seves condicions òptimes de funcionament i d'igual qualitat, tot d'acord amb les indicacions del responsable del contracte.

Quan sigui possible s'utilitzaran solucions tècniques que comportin millores ambientals, bioclimàtiques o d'estalvi energètic.

11.e) L'adjudicatari s'obliga a fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar:

- Control acústic sobre l'entorn.
- Gestió de residus de construcció i embalatges
- Presentació, si s'escau, de certificats oficials de qualitat de tots els materials subministrats, així com aquells que demostrin que no afecten les condicions de seguretat i salubritat als treballadors, usuaris o a tercers.

11.f) L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells, estris i maquinària necessaris per a dur a terme el seu treball. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina haurà de preveure el seu lloguer.
Disposarà dels mitjans auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin.

11.g) L'adjudicatari disposarà, al seu càrrec, dels serveis de suport a les activitats del contracte com són :
- Organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials.
- Servei tècnic qualificat per al control dels treballs, redacció d'informes, aportació de documentació tècnica i actualitzada de la instal·lació, i elaboració de pressupostos que es sol·licitin relacionats amb l'objecte del contracte; i lliurament de certificats oficials com a empresa mantenidora.

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

11.h) El contractista respondrà tècnica i administrativament per intervenir les 24 hores deis 365 dies de l'any, ja sigui per a intervencions urgents de forma immediata o correctives que requereixin un horari concret exigit pel responsable municipal del contracte.

11.i) El contractista s'obliga a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de la unitat de seguiment municipal en matèria de mesures de seguretat.

11.j) Complir la normativa de l'Administració sobre comunicació i senyalització, cartells informatius dels treballs, d'acord amb les directrius de l'Administració, anant al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.

11.k) El contractista s'obliga a presentar al responsable municipal del contracte, la coordinació empresarial quan procedeix, abans de l'inici dels treballs que la requereixin.

11.l) És obligació de l'empresa adjudicatària la notificació al responsable del contracte de qualsevol canvi de la legislació durant la vigència d'aquest contracte, especialment si comporta la modificació total o parcial d'aquest PPTP. Si no realitza aquesta notificació i l'ajuntament és sancionat administrativament, l'import de la sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

DOTZENA. ORGANITZACIÓ I PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

12.1. Programació dels treballs de manteniment preventiu i correctiu:
El contractista oferirà el tipus d'organització que estimi pertinent per atendre l'objecte del contracte, no obstant aquesta organització haurà d'atendre als requeriments mínims que s'especifiquen en aquest apartat. Cas de que siguin necessàries operacions de manteniment correctiu s'acordarà de comú acord amb el responsable del contracte l'execució d'aquests.

El contractista s'haurà d'adaptar en les seves actuacions a la programació acordada i comunicar a l'ajuntament qualsevol desviació sobre la mateixa que pugui presentar-se.

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que produeixin la mínima incomoditat o interferència en l'equipament, efectuant les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin.

L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions pot donar lloc a la tramitació de les corresponents penalitzacions, que un cop fermes en via administrativa seran deduïdes del preu del contracte.

12.2. Seguiment dels treballs:
Durant l'execució dels treballs l'empresa estarà obligada a formalitzar un full de treball per a cada dependència, on es farà constar com a mínim:

- Data i número de l'actuació

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

- Edifici en el que es realitza
- Descripció dels treballs a executar
- Nom de/s operari/s
- Detall del material
- Hores emprades
- Observacions
- Signatura del responsable de l'edifici en el que es realitza l'actuació i segell del servei.

No es podrà facturar cap treball que no tingui la validació per part del responsable del contracte de les tasques realitzades.

Les ordres de treball s'iniciaran per part del responsable del contracte de l'Ajuntament que les farà arribar al personal destinat a tal efecte mitjançant el programari específic establert.

Un cop executada l'actuació el contractista ho posarà en coneixement del responsable del contracte de l'Ajuntament mitjançant el programa específic establert completant l'estructura d'informació de la sol·licitud amb la data de finalització dels treballs.

L'empresa adjudicatària realitzarà totes les operacions descrites en aquest PPTP de tal manera que en tot moment pugui garantir la fiabilitat i correcte execució dels treballs.

TRETZENA. COORDINACIÓ DEL SERVEI i PERSONAL D'ADSCRIPCIÓ AL CONTRACTE

13.1 Coordinador del servei

L'empresa adjudicatària ha de designar un responsable tècnic habilitat i titulat en arquitectura o enginyeria superior o tècnica, el qual serà l'interlocutor amb l'Ajuntament de Badalona i durà a terme la direcció tècnica dels treballs.

Les funcions del coordinador seran, entre altres:
1. Ser l'interlocutor entre l'empresa adjudicatària i la persona encarregada que designi el responsable del contracte.
2. Dirigir i coordinar el personal de la seva empresa.
3. Acceptar i facilitar la realització dels controls preceptius d'acord amb els estàndards de qualitat que es demanin.
4. Remetre els informes que es sol·liciten en el present plec.
5. Supervisar presencialment la realització de les tasques del servei quan així es requereixi.
6. Executar les tasques de coordinació empresarial i de seguretat i salut en el treball durant l'execució del contracte.

13.2. Personal

L'empresa adjudicatària comptarà amb el personal que es detalla a continuació per la bona execució de les tasques de manteniment previstes, amb experiència demostrada en la matèria vinculada a l'objecte del contracte i que es reprodueix tot seguit:

- **Un responsable Tècnic del Servei** amb titulació de Llicenciatura, Grau universitari o Diplomatura (Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer civil, Enginyer tècnic d'obres públiques),amb

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

experiència acreditada en gestió de contractes de manteniment i/o obres pública durant un mínim de 3 anys. (dedicació 10% de l'horari anual)

- **1 oficial 1ª especialitzat**, amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau, haurà de disposar de formació específica en manteniment de xarxes de clavegueram o en el seu defecte experiència degudament acreditada en tasques de neteja de clavegueram de com a mínim 2 anys.(dedicació 26% de l'horari anual)

- **1 peó especialista,** amb formació mínima de seguretat i salut en el treball i experiència degudament acreditada en tasques de neteja de clavegueram de com a mínim 2 anys.(dedicació 26% de l'horari anual)

El personal aportat per l'empresa dependrà totalment d'aquesta i no adquirirà cap tipus de relació contractual laboral amb l'Ajuntament. Els mitjans humans relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i con mínim a disposició del servei. En cas de suplència per força major o vacances els operaris de substitució han d'acomplir els mateixos requeriments que els substituïts.

13.3. Altres mitjans.

El contractista haurà de disposar d'eines, aparells, instruments, estris, proteccions dels operaris, accessoris, maquinària, materials fungibles, etc., per garantir la prestació del servei

El manteniment de les eines i equips i les despeses derivades de la seva utilització (recanvi, combustible, etc.) no tindran cap cost addicional per l'ajuntament.

CATORZENA: RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT

Es designa els següents responsables del contracte:

Rol	Càrrec
responsable del contracte	Cap del Departament de gestió de contractes de serveis
responsable de la unitat de seguiment	Personal tècnic del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals

QUINZENA. FACTURACIÓ

La facturació dels treballs objecte d'aquest contracte, es farà segons els següents apartats:

15.a) Manteniment preventiu , apartat a) de la prescripció **4ª.** (cost fix del contracte)

- La facturació serà per trimestres d'acord amb la programació determinada en el pla de manteniment preventiu, Annex 3 del PPTP, «FACTURACIÓ TRIMESTRAL DE MANTENIMENT PREVENTIU». En cas de no poder fer el manteniment preventiu en algun dels edificis per motius plenament justificats, els serveis tècnics municipals podran admetre factures parcials dels treballs correctament realitzats.

15.b) Manteniment correctiu dins o fora de l'horari general, servei d'urgències i els materials necessaris per tot el contracte, (cost variable del contracte).

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

El manteniment correctiu es podrà facturar previ pressupost aprovat, treballs executats i certificació posterior aprovada pels serveis tècnics municipals. Nomes els treballs per urgència encarregats pels serveis tècnics municipals es realitzaran sense pressupost previ i seran incorporats directament a la certificació final, aplicant sempre els preus aprovats del contracte. La certificació haurà de ser conformada per l'empresa, i pels serveis tècnics municipals.

SETZENA: FORMA DE PAGAMENT

16.1. Pagament dels serveis.

El pagament dels serveis es realitzarà en els terminis que marca la normativa un cop presentades les factures electròniques i realitzats els tràmits previs d'aprovació.

Als efectes del que preveu l'apartat segon de la nova disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel RDL 4/2013, de 22 de febrer, la factura haurà d'incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: La Intervenció General.
- El destinatari: L'Ajuntament.

ANNEXOS

Índex:

ANNEX 1. PREUS MANTENIMENT CORRECTIU

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

- Annex 1.a - Preus manteniment correctiu amb maquinaria.
- Annex 1.b - Preus manteniment correctiu sense maquinaria.
    - Annex 1.b.1- Preus de materials d'obra i components mes habituals.
    - Annex 1.b.2- Preus de ma d'obra per cada categoria professional.

ANNEX 2. LLISTAT D'EDIFICIS I PERIODICITAT DE MANTENIMENT PREVENTIU

ANNEX 3. FACTURACIÓ TRIMESTRAL DE MANTENIMENT PREVENTIU.

ANNEX 1. PREUS MANTENIMENT CORRECTIU

Annex 1.a- Preus manteniment correctiu amb maquinaria.

Codi	Unit	Descripció	Preu unitari 1ª hora DG + BI inclòs	Preu següents hores DG + BI inclòs
1	**H**	Equip per a la realització dels treballs d'inspecció de la xarxa no visitable amb càmera de TV robotitzada format per un Oficial 1ª especialista i 1 Peó. Equipat amb vehicle pel transport de la càmera i la consola de l'equip de visualització i gravació. Equip vídeo-filmació amb càmera amb visió de 360º, amb calibrador làser del diàmetre i inclinòmetre, gravació de vídeo digital, amb software propi per l'activitat, diàmetres d'intervenció a partir de 200 mm., amb gravació en format actualitzat compatible per poder reproduir en ordinador, marcatge digitalitzat per pantalla del recorregut de la càmera i sistema contemporitzat de diagnosi, (laborables municipi de 8 a 18h)	175,14	140,11
2	**H**	Equip de neteja amb recirculació, format per: Camió mixt amb recirculació de **1,5** m³, amb conductor operador de màquina, operari especialitzat, i part proporcional de tècnic responsable, inclòs part proporcional de carburants, despeses de manteniment, impostos i eliminació de residus a lloc autoritzat, (laborables municipi de 8 a 18h)	116,26	93,01
3	**H**	Equip de neteja amb recirculació, format per: Camió mixt amb recirculació de **3** m³, amb conductor operador de màquina, operari especialitzat, i part proporcional de tècnic responsable, inclòs part proporcional de carburants, despeses de manteniment, impostos i eliminació de residus a lloc autoritzat, (laborables municipi de 8 a 18h)	122,21	97,77

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

4	**H**	Equip de neteja petit format per: Camió mixt amb recirculació de **6** m³, amb conductor operador de màquina, operari especialitzat, i part proporcional de tècnic responsable, inclòs part proporcional de carburants despeses de manteniment, impostos i eliminació de residus a lloc autoritzat, (laborables municipi de 8 a 18h)	128,16	102,53
5	**H**	Equip de neteja amb recirculació, format per: Camió mixt amb recirculació de **9** m³, amb conductor operador de màquina, operari especialitzat, i part proporcional de tècnic responsable, inclòs part proporcional de carburants, despeses de manteniment, impostos i eliminació de residus a lloc autoritzat, (laborables municipi de 8 a 18h)	134,11	107,29
6	**H**	Equip de neteja exterior de sobreeixidors i sorreres, format per: Pala carregadora sobre neumàtics o similar, amb conductor de màquina, 1 operari especialitzat i 2 peons especialistes i part proporcional de tècnic responsable, inclòs part proporcional de carburants, despeses de manteniment,i transport fins el lloc d'utilització, (laborables municipi de 8 a 18h).	186,89	149,51

Nota important, En cas d'haver d'actuar per urgència fora de l'horari laborable de 8 a 18 hores, (sempre amb petició prèvia dels serveis Tècnics municipals), els preus anteriors de referencia s'incrementaran en un **20%,** però també s'aplicara el % de baixa ofertat.

Annex 1.b- Preus manteniment correctiu sense maquinaria.
En cas de ser necessari un manteniment correctiu sense maquinaria, (només ma d'obra i materials de ram de paleta o lampisteria), es recorrerà als següents llistats de preus:

Annex 1.b.1- Preus de materials d'obra i components mes habituals.

Uts.	Descripció material	Preu unitari
T	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45
M3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	90,98
M3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	96,14
M3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	92,75

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

T	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	49,79
U	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,21
U	Caixa sifònica per a encastar de PVC, amb tapa i embellidor d'acer inoxidable de D=110 mm amb 5 entrades de 32 mm i sortida de 40 mm	7,89
U	Caixa sifònica per a encastar de PVC, amb reixeta d'acer inoxidable de D=110 mm amb 5 entrades de 32 mm i sortida de 40 mm	7,50
U	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 50x50x50 cm de mides interiors, i 5 cm de gruix, amb finestres premarcades de 29 cm d'a 4 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó	63,92
U	Tapa prefabricada de formigó armat de 60x60x5 cm	19,23
U	Tapa prefabricada de formigó armat de 50x50x5 cm	15,38
M	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	26,19
M	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	48,49
U	Maniguet d'unió de PVC-U, diàmetre nominal DN400, connexió femella-femella, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	182,96
U	Derivació amb ramal a 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN400, diàmetre nominal ramal DN400, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	529,29

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

U	Colze per a un canvi de direcció de 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN400, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	310,86
U	Tap extrem de PVC-U, diàmetre nominal DN400, connexió mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	92,67
U	Graó per a pou de registre de polipropilè de 250x350x250 mm i 3 kg de pes	3,98
M	Peça cilíndrica de formigó per a formació de pou circular de diàmetre 80 cm, prefabricada	49,70
U	Bastiment quadrat aparent i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible, pas lliure de 700 mm i classe D400 segons norma UNE-EN 124	224,27
U	Accessori genèric per a tub de PVC de D=400 mm	238,39
U	Element de muntatge per a tub de PVC de D=400 mm	3,57

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat i que poden ser utilitzats en el manteniment correctiu, en cas de no existir en el llistat de l'Annex 1.b.1, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats en el banc de construcció de la base de dades BEDEC de l'ITEC per a obres de menys de 0,402 milions d'euros per a la província de Barcelona, del producte o material equivalent, corresponent a l'any 2026 o aquell que siguin vigent al moment de determinar-se el preu, al qual podran aplicar-se les despeses generals i el benefici industrial, i, en tot cas, la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg establert pel fabricant i/o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu.

Pel cas de lloguer de grups, dins de la part de manteniment correctiu, de cara a la necessitat de tenir subministrament d'electricitat contínua en llocs sense possibilitat de connexió a la xarxa, es recorrerà a la tarifa de preus unitaris/hora que s'indica a la següent taula:

Ut.	Descripció	Preu Unitari
H	Grup electrògen d'1 a 5 kVA	2,54 €
H	Grup electrògen de 5 a 15 kVA	4,50 €
H	Grup electrògen de 15 a 20 kVA	5,87 €

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

En cas d'utilització d'un grup de característiques diferents, es recorrerà a la tarifa de preus de l'empresa de lloguer, vigent en el moment en que es produeixi l'encàrrec formal, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador.

A**nnex 1.b.2**, **Preus de ma d'obra per cada categoria professional.**

Concepte	Horari	Preu
Cost Hora oficial 1ª especialitzat, inclòs despeses directes i indirectes	Horari laboral de 8 a 18 hores	32,30
Cost Hora ajudant peó especialista, inclòs despeses directes i indirectes	Horari laboral de 8 a 18 hores	27,94
Cost Hora oficial 1ª especialitzat, inclòs despeses directes i indirectes	Resta d'horari inclòs nocturn	40,37
Cost Hora ajudant peó especialista, inclòs despeses directes i indirectes	Resta d'horari inclòs nocturn	34,93

En qualsevol dels casos anteriors s'aplicarà la baixa oferida per l'adjudicatari en la seva oferta.

ANNEX 2. LLISTAT D'EDIFICIS I PERIODICITAT DE MANTENIMENT PREVENTIU.

Clau orgànica				NETEJA PREVENTIVA DE XARXA	BUIDAT I NETEJA DE FOSA SÈPTICA	REVISIÓ I NETEJA DE GRUP BOMBES EVACUACIÓ FECALS	PRIMER TRIMESTRE	SEGON TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	QUART TRIMESTRE
				Cada any	Cada any	Cada any				
9208 Adm. i diversos	**Edificis Adm. I altres.**	**13**	**Edificis**							
	1	Casa Vila	Pl. Vila, 1							
	7	Oficines El Viver	Pl. Assemblea Catalunya, 9-12 entl. (Viver)							
	21	Edifici Municipal CENTRAL	C. Francesc Layret, 42.							
	51	Institut Municipal Promoció Ocupació	C. Nova Cançó, 1	**1**					**x**	
	52	OMD1, Voluntariat i altres	Ptge. La Plana, 14-26							

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

	72	OMD 5 / Palau Municipal Esports	Av. Alfons XIII, 114							
	121	Arxiu Municipal	C. Sant Marc, 2, Av.Marques de Montroig 144							
	270	Dept. Compres + Brigada Via Publica	C. Fogars de Tordera, 12-14 esq.							
	336	Unitat Integral Atenció Víctima (SIAV)	C. Baldomer Solà, 13-15							
	517	Arxiu IMPO	C. Galícia, 42-50 p-1, local 2							
	660	Centre Sociocultural El Carme	C. Francesc Layret, 80							
		La Caixa	C. Francesc Layret 86							
		Magatzem Via Publica	c. Marti Julià 5							
							0	**0**	**1**	**0**
1641 Cementiris	**Cementiris**	**1**	**Edificis**							
	179	Cementiri Sant Crist	Riera Matamoros, s/n	**2**			**x**		**x**	
							1	**0**	**1**	**0**
1701 Medi Ambient	**Medi Ambient**	**14**	**Edificis**							
	25	Escola del Mar	C. Rambla, 37							
	41	Dipòsit i Espai Bombes Can Barriga	Av. Martí Pujol, 457	**1**		**1**				**x**
	136	Sala Bombes Pàrquing	Pl. Enginyer Deulofeu	**1**		**1**				**x**
	159	Edifici Unitat Parcs i Jardins	Av. Cerdanya, s/n	**1**						**x**
	172	Torre Bomba / Pou / Petanca	Pl. Parc Baixadeta	**1**		**1**				**x**
	208	Torre Codina (Pou, Bassa i Sala Bombes)	Ctra. Canyet, s/n	**1**		**1**				**x**
	291	Sala Bombes Parc G-4	Av. Comunitat Europea	**1**		**1**				**x**
	296	Local / Sala Bombes	Pl. Pompeu Fabra	**1**		**1**				**x**
	417	Sala Bombes Pàrquing	Av. Sant Salvador, s/n	**1**		**1**				**x**
	477	Ca l'Arnús (Casa Camí Alzines / Torre	C. Sant Bru, 205	**1**						**x**

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

		Rellotge / Mòdul bar)								
	479	Escola Natura Angeleta Ferrer	Can Miravitges	1	1					x
	570	Estació Bombeig	Pg. Mare Nostrum	1		1				x
	578	Edifici Àrea Lleure Can Ruti (Berenador)	Ctra. Can Ruti, s/n	1						x
	879	Dipòsit Aigües	C. Mas Ram, 15	1		1				x
							0	0	0	13
9208 Adm. I diversos	**Centres Cívics**	**10**	**Edificis**							
	2	Centre Cívic Can Pepus	C. Francesc Macià, 104	1					x	
	66	Centre Cívic Dalt La Vila	C. Germà Bernabé, 1-7	1					x	
	141	Oficina Municipal Districte La Salut – Llefià (OMD4)	Av. Marquès Sant Mori, s/n / C. Torí, 10 1r pis	1					x	
	170	Centre Cívic Can Canyadó	Masia Can Canyadó	1					x	
	216	CC Can Cabanyes / OMD2	Rbla. Sant Joan, 59-77	1					x	
	351	ACRA Ciudat de Badalona	C. Salou, 21	1					x	
	361	Centre Cívic Torre Mena	Pl. Trafalgar, 29 part planta baixa (**)	1					x	
	452	Centre Cívic La Colina – OMD 2	Pl. Rafael Campanals, s/n	1					x	
	563	Locals Baixadeta	C. Jaume Ribó, 35-37							
							0	0	8	0
1322 G.Urbana	**Edificis G. Urbana**	**2**	**Edificis**							
	150	Magatzem Guàrdia Urbana	Av. Alfons XIII, 382							
	360	Comissaria Guàrdia Urbana edifici A i B	Turó del Caritg, s/n							
							0	0	0	0
3332 Culturals	**Edificis Cultura**	**11**	**Edificis**							
	99	Biblioteca Popular	Av. Catalunya,							

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

		Lloreda	56-62							
	106	Biblioteca Llefià	C. Planeta Mart							
	109	Antic Escorxador	C. Arquitecte Fradera, s/n	**1**				**x**		
	149	Edifici Fàbrica Focus / Magatzem	C. Jaume Pasarell, s/n							
	176	Biblioteca Can Casacuberta	C, Mossen Antón Romeu, 48	**1**				**x**		
	255	CACI (futur Museu del Còmic)	parc i jardins	**1**				**x**		
	333	Magatzem Cultura	C. Primavera, 14-28							
	411	Edifici (antiga Eines Canela)	C. Sagunt 1-3	**1**				**x**		
	449	Sala Exposicions El Refugi	Pl. Vila (soterrani)							
	454	Biblioteca Popular Pomar	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig							
	745	Biblioteca Joan Argenté	C. Eduard Marquina, 3-9 esc. 1 entitat 118	**1**				**x**		
							0	**5**	**0**	**0**
3231 Escoles	**Edificis Educació**	**43**	**Edificis**							
	4	Escola Llorens Artigas	Av. Catalunya, 20	**1**			**x**			
	6	Escola Ventós Mir	Ptge. Ventós Mir, 27-29	**1**			**x**			
	14	Escola Baldomer Solà	Av. Marquès de Montroig, 178	**1**			**x**			
	14	Escola Bressol Municipal Ralet Ralet	Av. Marquès de Sant Mori (dins Baldomer Solà)							
	16	Escola Baldiri Reixac	Av. Juan Valera, 157	**1**			**x**			
	16	Escola Bressol Municipal Nero Nas	C. Londres, 12-14	**0**			**x**			
	19	Escola Josep Boada	Av. Marquès de Montroig, 169	**1**			**x**			
		Escola Lola Anglada		**2**			**x**		**x**	
	23	Escola Feliu i Vegués	C. Sírius, 2-A	**1**			**x**			
	26	Escola Antoni Botey	Av. Doctor Bassols, 77-A	**1**			**x**			

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

	27	Escola Miguel Hernández	C. Miguel Hernández, 13-15	1			x			
	29	Escola Pere de Tera	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 25	1			x			
	30	Escola Pau Picasso	C. Pau Picasso, 28-32	1			x			
	31	Escola Llibertat	Av. Puigfred, 13	1			x			
	32	Escola Joan Llongueras	C. Sant Fermí, 3	2			x		x	
	33	Escola Joan Coret	Pl. Voluntaris Olímpics, 1-3	1			x			
	34	Escola Rafael Casanova	C. Guasch, 80	1			x			
	35	Escola Planas i Casals	C. Muntaner, 2-18	2			x		x	
	37	Escola Joan Miró	Pl. Alcalde Joan Manent, 1	1			x			
	38	Escola Jungfrau	C. Vila Vall-Llebrera, s/n	1			x			
	39	Escola Josep Carner	C. Brasil, s/n	2			x		x	
	48	Escola Folch i Torres	C. Wagner, 68-84	2			x		x	
	49	Escola Turó d'en Caritg	Av. Caritg, s/n	2			x		x	
	58	Escola Gitanjali	Av. Martí Pujol, 37-41	2	1	1	x		x	
	120	Escola Rafael Alberti	C. Pius XII, s/n	2			x		x	
	122	Escola Mercè Rodoreda	Av. Catalunya, 30-36	2			x		x	
	145	Escola Ítaca	Crta. Antiga València, 99-101	1			x			
	152	Escola Formació Adults Lloreda – La Pau	C. Figueres, 2A	1			x			
	180	Antic Badalona IX (Brigada Manteniment Escoles)	C. Guifré, 760-786	0			x			
	182	Escola Progrés	C. Eduard Maristany, 104-108	1			x			
	211	Escola Bressol Municipal El Virolet	C. Molí de la Torre, 169	0			x			
	219	Escola Bufalà	C. Molí de la Torre, 98-100	1			x			
	223	Escola Bressol Municipal Uni	Pg. Olof Palme,	0			x			

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

		Dori	15							
	299	Escola Bressol Municipal Pam i Pipa	C. Pau Picasso, s/n	**0**			**x**			
	349	Escola Salvador Espriu	C. Reina Elisenda, s/n	**1**			**x**			
	394	Escola Margarida Xirgu	C. Torí, s/n	**1**			**x**			
	430	Mòduls Parvulari Escola Ventós Mir	C. Indústria, 39 interior	**1**			**x**			
	432	Escola Badalona Port	C. Indústria, 271-281	**1**			**x**			
	719	Escola Montigalà	Av. Comunitat Europea, 16-18	**1**			**x**			
	731	Escola Les Ciències	C. Ciència, 19	**1**			**x**			
							39	**0**	**9**	**0**
3420 Esports	**Edificis Esports**	**65**	**Edificis**							
	42	Piscina Centre	C. Eduard Maristany, 9	**1**				**x**		
	52	Poliesportiu La Plana	Ptge. La Plana, 14-26 2n I 3r pis	**1**	**1**	**1**		**x**		
	67	Pista Poliesportiva La Platja	Av. Eduard Maristany, 101							
	71	Poliesportiu Països Catalans	C. Ausiàs March, 61-77	**1**	**1**	**1**		**x**		
	73	Camp Futbol Bufalà / Poliesportiu / Petanca	C. Campoamor, 39	**1**				**x**		
	74	Poliesportiu Casagemes	Pl. Casagemes, 12-14	**1**				**x**		
	77	Vestidors / Pista Poliesportiva Bonavista	C. Eliseu Meifrèn, 44-46							
	79	Pista Poliesportiva Bonavista / Petanca	C. Eliseu Meifrèn, 12 / C. Pintor Mir, 12							
	80	Pista Poliesportiva Iris	Pl. Marinada							
	81	Poliesportiu Montigalà	C. Rossini, s/n	**1**				**x**		
	82	Poliesportiu Llefià	Av. Doctor Bassols, 109-119	**1**				**x**		

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

	84	Vestidors / Pista Poliesportiva Iris	Riera Canyadó, 3							
	85	Pistes Atletisme Paco Águila	Ctra. Canyet, 50							
	90	Petanca Av. Itàlia	Av. Mònaco, 22							
	98	Zona Esportiva Can Cabanyes	Av. Salvador Espriu, 14 A	**1**				**x**		
	105	Camp Futbol Badalona Sud	Av. Alfons XIII, 351-357	**1**				**x**		
	134	Pista Poliesportiva Andreu Garcia Batlle	C. Àngel Guimerà, 85-105							
	134	Petanca Sant Crist	C. Felip II / C. Pallaresa							
	137	Vestidors Pista Bàsquet Canyadó	C. Jaume Ribó, 11 bl. 13 local 3							
	164	Poliesportiu Nova Lloreda	Pg. Riu Segre, s/n							
	165	Pista Poliesportiva Sant Jaume	C. Alfons XII, 682							
	169	Complex Esportiu Municipal Sistrells	Pl. Alcalde Joan Manent, 1							
	174	Petanca Doctor Bassols	C. Doctor Bassols, 40-42 (devant Pl. Palmeres)							
	178	Pista Poliesportiva Progrés	Pl. Gas							
	180	Petanca Sant Roc	C. Alfons XII, 669							
	201	Petanca Morera	C. Torrent de la Font, s/n / C. Sant Vicenç							
	214	Petanca Bruc	C. Molí de la Torre, s/n (Parc Quatre Hores)							
	215	Poliesportiu Joaquim Blume	C. Coll i Pujol, 153 / C. Selva, 32-36							
	218	Camp Futbol La Colina	C. Gran Bretanya, 3-5							
	263	Petanca Torrent Font	C. Torrent de la Font (sota Pg. Miranda)							

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

	265	Camp Futbol Lloreda	Av. Lloreda, 88-94	**1**				**x**		
	273	Petanca Club Països Catalans (+ Mòdul prefabricat)	Av. Marquès de Montroig, 87 / C. Ponent							
	278	Petanca Esport Sant Roc	C. Covadonga, 18							
	285	Pista Poliesportiva Artigas	Av. Joan XXIII, 43-45							
	290	Pista Bàsquet Montigalà	C. Ciència, 9							
	292	Petanca Parc G-5	Camí Sant Jeroni Murtra / Parc G-5	**1**				**x**		
	295	Petanca Lloreda	Pl. Segona República							
	302	Pistes Bàsquet Brigades Internacionals	Pl. Brigades Internacionals							
	309	Complex Esportiu Municipal Llefià	Av. Pius XII, 44-46							
	313	Camp Futbol Llefià	Rbla. Solidaritat, 13	**1**				**x**		
	324	Petanca Sant Joan Llefià Alt	Pl. Pipa / C. Democràcia							
	359	Camp Futbol Pere Gol	Av. Salvador Espriu, 6A	**1**				**x**		
	375	Pista Poliesportiva La Pau	Pl. Músics							
	381	Petanca Raval	C. Llefià, 42-58 / C. General Weyler							
	382	Vestidors Pista Poliesportiva Ronda Llefià	Av. Amèrica, 11							
	384	Terreny Pista Poliesportiva	Av. Sant Salvador / C. París							
	394	Petanca La Salut	C. Torí, 10							
	397	Petanca Gran Sol	Parc Gran Sol							
	400	Badarodes Parc	C. Energia, 11 A (cantonada Av. Guix)							
	420	Pista Poliesportiva Congrés	Pl. Regalèssia							
	424	Pistes Bàsquet	C. Pere Martell,							

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

		Pere Martell	49-55							
	434	Pista Poliesportiva Joaquim Ruyra / Petanca	C. Joaquim Ruyra, s/n / C. Josep M. Segarra, 2-12							
	435	Petanca Solidaritat	Rbla. Solidaritat							
	454	Petanca Pomar	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig							
	455	Petanca Pomar Alt	Av. Hospitalet / Av. Terrassa							
	462	Petanca Lloreda (mòdul prefabricat metàl·lic)	Av. Lloreda (CF Lloreda)							
	471	Petanca Trafalgar	Pl. Trafalgar							
	500	Petanca Nova Lloreda	Av. Catalunya, 65 / Ptge. Riu Ter							
	547	Petanca Sant Antoni Llefià	C. Ramiro Maetzu / C. Azorín							
	548	Petanca Sant Jaume	C. Alfons XII, 553							
	625	Camp Futbol Pomar	Av. Pomar, s/n	**1**				**x**		
	688	Petanca Països Catalans	Pl. Països Catalans							
	695	Pista Esportiva Camarón Isla	Pl. Camarón Isla							
		Petanca Ronda Llefià	C. Cardenal Vidal i Barraquer/ C. Ramiro de Maeztu							
							0	**14**	**0**	**0**
4312 Mercats	**Edificis Mercats**	**6**	**Edificis**							
		Mercat Maignon	Pstge. Maignon, 7	**1**					**x**	
		Mercat Torner	C. Güell i Ferrer, s/n	**1**					**x**	
		Mercat Morera-Pomar	Av. Primer de Maig, s/n	**1**					**x**	
		Mercat de La Salut	Av. Marquès de Sant Mori, s/n	**1**					**x**	
		Mercat de Llefià	Av. d'Amèrica, s/n	**1**					**x**	
		Mercat de Sant Roc	Av. del Congrés Eucarístic, s/n	**1**					**x**	
							0	**0**	**6**	**0**

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

ANNEX 3. FACTURACIÓ TRIMESTRAL DE MANTENIMENT PREVENTIU.

El següent quadre de preus correspon a la distribució de la despesa de manteniment preventiu entre els diferents edificis municipal en base al preu de la proposta. L'oferta finalment acceptada es repercutira proporcionalment a aquest quadre.

Clau orgànica	Tot IVA inclòs	Dependència	Cost Preventiu total anual per edifici.	Fact TR 1	Fact TR2	Fact TR3	Fact TR4
9208 Adm. i diversos	**Edificis Adm. I altres.**	**Edificis**					
	1	Pl. Vila, 1	,00				
	7	Pl. Assemblea Catalunya, 9-12 entl. (Viver)	,00				
	21	C. Francesc Layret, 42.	,00				
	51	C. Nova Cançó, 1	555,22			555,22	
	52	Ptge. La Plana, 14-26	,00				
	72	Av. Alfons XIII, 114	,00				
	121	C. Sant Marc, 2, Av.Marques de Montroig 144	,00				
	270	C. Fogars de Tordera, 12-14 esq.	,00				
	336	C. Baldomer Solà, 13-15	,00				
	517	C. Galícia, 42-50 p-1, local 2	,00				
	660	C. Francesc Layret, 80	,00				
		C. Francesc Layret 86	,00				
		c. Marti Julià 5	,00				
			555,22	**,00**	**,00**	**555,22**	**,00**
1641 Cementiris	**Cementiris**	**Edificis**					
	179	Riera Matamoros, s/n	1.480,60	740,30		740,30	
			1.480,60	**740,30**	**,00**	**740,30**	**,00**

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

1701 Medi Ambient	**Medi Ambient**	**Edificis**					
	25	C. Rambla, 37	,00				
	41	Av. Martí Pujol, 457	740,30				740,30
	136	Pl. Enginyer Deulofeu	740,30				740,30
	159	Av. Cerdanya, s/n	555,22				555,22
	172	Pl. Parc Baixadeta	740,30				740,30
	208	Ctra. Canyet, s/n	740,30				740,30
	291	Av. Comunitat Europea	740,30				740,30
	296	Pl. Pompeu Fabra	740,30				740,30
	417	Av. Sant Salvador, s/n	740,30				740,30
	477	C. Sant Bru, 205	555,22				555,22
	479	Can Miravitges	1.110,45				1.110,45
	570	Pg. Mare Nostrum	740,30				740,30
	578	Ctra. Can Ruti, s/n	555,22				555,22
	879	C. Mas Ram, 15	740,30				740,30
			9.438,80	**,00**	**,00**	**,00**	**9.438,80**
9208 Adm. I diversos	**Centres Civics**	**Edificis**					
	2	C. Francesc Macià, 104	555,22			555,22	
	66	C. Germà Bernabé, 1-7	555,22			555,22	
	141	Av. Marquès Sant Mori, s/n / C. Torí, 10 1r pis	555,22			555,22	
	170	Masia Can Canyadó	555,22			555,22	
	216	Rbla. Sant Joan, 59-77	555,22			555,22	
	351	C. Salou, 21	555,22			555,22	
	361	Pl. Trafalgar, 29 part planta baixa (**)	555,22			555,22	
	452	Pl. Rafael Campanals, s/n	555,22			555,22	
	563	C. Jaume Ribó, 35-37	,00				
			4.441,79	**,00**	**,00**	**4.441,79**	**,00**

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

	Edificis G. Urbana	**Edificis**					
1322 G.Urbana	150	Av. Alfons XIII, 382	,00				
	360	Turó del Caritg, s/n	,00				
			,00	**,00**	**,00**	**,00**	**,00**
3332 Culturals	**Edificis Cultura**	**Edificis**					
	99	Av. Catalunya, 56-62	,00				
	106	C. Planeta Mart	,00				
	109	C. Arquitecte Fradera, s/n	555,22		555,22		
	149	C. Jaume Pasarell, s/n	,00				
	176	C, Mossen Antón Romeu, 48	555,22		555,22		
	255	parc i jardins	555,22		555,22		
	333	C. Primavera, 14-28	,00				
	411	C. Sagunt 1-3	555,22		555,22		
	449	Pl. Vila (soterrani)	,00				
	454	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig	,00				
	745	C. Eduard Marquina, 3-9 esc. 1 entitat 118	555,22		555,22		
			2.776,12	**,00**	**2.776,12**	**,00**	**,00**
3231 Escoles	**Edificis Educacio**	**Edificis**					
	4	Av. Catalunya, 20	925,37	925,37		,00	
	6	Ptge. Ventós Mir, 27-29	925,37	925,37		,00	
	14	Av. Marquès de Montroig, 178	925,37	925,37		,00	
	14	Av. Marquès de Sant Mori (dins Baldomer Solà)	,00			,00	
	16	Av. Juan Valera, 157	925,37	925,37		,00	
	16	C. Londres, 12-14	,00			,00	
	19	Av. Marquès de Montroig, 169	925,37	925,37		,00	

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

			1.850,74	925,37		925,37	
	23	C. Sírius, 2-A	925,37	925,37		,00	
	26	Av. Doctor Bassols, 77-A	925,37	925,37		,00	
	27	C. Miguel Hernández, 13-15	925,37	925,37		,00	
	29	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 25	925,37	925,37		,00	
	30	C. Pau Picasso, 28-32	925,37	925,37		,00	
	31	Av. Puigfred, 13	925,37	925,37		,00	
	32	C. Sant Fermí, 3	1.850,74	925,37		925,37	
	33	Pl. Voluntaris Olímpics, 1-3	925,37	925,37		,00	
	34	C. Guasch, 80	925,37	925,37		,00	
	35	C. Muntaner, 2-18	1.850,74	925,37		925,37	
	37	Pl. Alcalde Joan Manent, 1	925,37	925,37		,00	
	38	C. Vila Vall-Llebrera, s/n	925,37	925,37		,00	
	39	C. Brasil, s/n	1.850,74	925,37		925,37	
	48	C. Wagner, 68-84	1.850,74	925,37		925,37	
	49	Av. Caritg, s/n	1.850,74	925,37		925.37	
	58	Av. Martí Pujol, 37-41	2.591,04	1.295,52		1.295,52	
	120	C. Pius XII, s/n	1.850,74	925,37		925,37	
	122	Av. Catalunya, 30-36	1.850,74	925,37		925,37	
	145	Crta. Antiga València, 99-101	925,37	925,37		,00	
	152	C. Figueres, 2A	925,37	925,37		,00	
	180	C. Guifré, 760-786	,00			,00	
	182	C. Eduard Maristany, 104-108	925,37	925,37		,00	
	211	C. Molí de la Torre, 169	,00			,00	
	219	C. Molí de la Torre, 98-100	925,37	925,37		,00	
	223	Pg. Olof Palme, 15	,00			,00	
	299	C. Pau Picasso, s/n	,00			,00	
	349	C. Reina Elisenda, s/n	925,37	925,37		,00	
	394	C. Torí, s/n	925,37	925,37		,00	

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

	430	C. Indústria, 39 interior	925,37	925,37		,00	
	432	C. Indústria, 271-281	925,37	925,37		,00	
	719	Av. Comunitat Europea, 16-18	925,37	925,37		,00	
	731	C. Ciència, 19	925,37	925,37		,00	
			40.531,30	**31.832,81**	**,00**	**8.698,49**	**,00**
	Edificis Esports	**Edificis**					
	42	C. Eduard Maristany, 9	925,37		925,37		
	52	Ptge. La Plana, 14-26 2n I 3r pis	1.665,67		1.665,67		
	67	Av. Eduard Maristany, 101	,00				
	71	C. Ausiàs March, 61-77	1.665,67		1.665,67		
	73	C. Campoamor, 39	555,22		555,22		
	74	Pl. Casagemes, 12-14	555,22		555,22		
	77	C. Eliseu Meifrèn, 44-46	,00				
	79	C. Eliseu Meifrèn, 12 / C. Pintor Mir, 12	,00				
	80	Pl. Marinada	,00				
3420 Esports	81	C. Rossini, s/n	925,37		925,37		
	82	Av. Doctor Bassols, 109-119	555,22		555,22		
	84	Riera Canyadó, 3	,00				
	85	Ctra. Canyet, 50	,00				
	90	Av. Mònaco, 22	,00				
	98	Av. Salvador Espriu, 14 A	925,37		925,37		
	105	Av. Alfons XIII, 351-357	925,37		925,37		
	134	C. Àngel Guimerà, 85-105	,00				
	134	C. Felip II / C. Pallaresa	,00				
	137	C. Jaume Ribó, 11 bl. 13 local 3	,00				
	164	Pg. Riu Segre, s/n	,00				
	165	C. Alfons XII, 682	,00				

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

	169	Pl. Alcalde Joan Manent, 1	,00				
	174	C. Doctor Bassols, 40-42 (devant Pl. Palmeres)	,00				
	178	Pl. Gas	,00				
	180	C. Alfons XII, 669	,00				
	201	C. Torrent de la Font, s/n / C. Sant Vicenç	,00				
	214	C. Molí de la Torre, s/n (Parc Quatre Hores)	,00				
	215	C. Coll i Pujol, 153 / C. Selva, 32-36	,00				
	218	C. Gran Bretanya, 3-5	,00				
	263	C. Torrent de la Font (sota Pg. Miranda)	,00				
	265	Av. Lloreda, 88-94	555,22		555,22		
	273	Av. Marquès de Montroig, 87 / C. Ponent	,00				
	278	C. Covadonga, 18	,00				
	285	Av. Joan XXIII, 43-45	,00				
	290	C. Ciència, 9	,00				
	292	Camí Sant Jeroni Murtra / Parc G-5	555,22		555,22		
	295	Pl. Segona República	,00				
	302	Pl. Brigades Internacionals	,00				
	309	Av. Pius XII, 44-46	,00				
	313	Rbla. Solidaritat, 13	555,22		555,22		
	324	Pl. Pipa / C. Democràcia	,00				
	359	Av. Salvador Espriu, 6A	555,22		555,22		
	375	Pl. Músics	,00				
	381	C. Llefià, 42-58 / C. General Weyler	,00				
	382	Av. Amèrica, 11	,00				
	384	Av. Sant Salvador / C. París	,00				
	394	C. Torí, 10	,00				
	397	Parc Gran Sol	,00				
	400	C. Energia, 11 A (cantonada Av. Guix)	,00				
	420	Pl. Regalèssia	,00				

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

	424	C. Pere Martell, 49-55	,00				
	434	C. Joaquim Ruyra, s/n / C. Josep M. Segarra, 2-12	,00				
	435	Rbla. Solidaritat	,00				
	454	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig	,00				
	455	Av. Hospitalet / Av. Terrassa	,00				
	462	Av. Lloreda (CF Lloreda)	,00				
	471	Pl. Trafalgar	,00				
	500	Av. Catalunya, 65 / Ptge. Riu Ter	,00				
	547	C. Ramiro Maetzu / C. Azorín	,00				
	548	C. Alfons XII, 553	,00				
	625	Av. Pomar, s/n	555,22		555,22		
	688	Pl. Països Catalans	,00				
	695	Pl. Camarón Isla	,00				
		C. Cardenal Vidal i Barraquer/ C. Ramiro de Maeztu	,00				55
			11.474,62	**,00**	**11.474,62**	**,00**	**,00**
4312 Mercats	**Edificis Mercats**	**Edificis**					
		Pstge. Maignon, 7	925,37			925,37	
		C. Güell i Ferrer, s/n	925,37			925,37	
		Av. Primer de Maig, s/n	925,37			925,37	
		Av. Marquès de Sant Mori, s/n	925,37			925,37	
		Av. d'Amèrica, s/n	925,37			925,37	
		Av. del Congrés Eucarístic, s/n	925,37			925,37	
			5.552,23	**,00**	**,00**	**5.552,23**	**,00**

Badalona, a la data de la signatura digital,

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

Ajuntament de Badalona

Còpia electrònica de document - CSV: 16355270163202143374 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355270163202143374 en https://seu.badalona.cat/validacio