ACCIÓ Catalonia Trade & Investment

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I RETIMBRATS D'EXTINTORS

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara en endavant, PPT) és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que es deriven de la contractació del servei de manteniment, conservació i retimbrat dels extintors ubicats a l'edifici de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa (ACCIÓ), Passeig de Gràcia, 129, 08008 Barcelona.

Les determinacions establertes en el present PPT, així com les contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, constitueixen normes vinculants pel contractista, el qual realitzarà les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte amb expressa submissió als mateixos.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació i retimbrat dels extintors ubicats a l'edifici de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa (ACCIÓ), a l'edifici de Passeig de Gràcia, 129, 08008 Barcelona.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com el subministrament dels materials necessaris per a la seva execució i la disponibilitat dels mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix, l'empresa adjudicatària haurà de garantir l'adopció de totes les mesures de seguretat i protecció exigides per la normativa vigent.

2. Definició dels treballs

Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són:

- Operacions de revisió i manteniment preventiu dels extintors, amb la periodicitat establerta per la normativa vigent i d'acord amb el que es detalla a l'apartat 6 del present PPT.
- Operacions de manteniment correctiu de tots els extintors i de les instal·lacions descrites a l'apartat 6 del present PPT.
- Reposició i substitució d'equips d'extintors.
- Altres serveis d'assessorament i acompanyament front les inspeccions externes corresponents. L'empresa adjudicatària donarà suport tècnic durant les inspeccions reglamentàries i atendrà els requeriments derivats d'aquestes

3. Prescripcions reglamentàries

El manteniment i revisió dels extintors portàtils es troba subjecte a tot un seguit de normes tècniques i requisits legals que afecten a fabricants, importadors i empreses mantenidores legalment autoritzades. Les prestacions objecte d'aquest contracte s'hauran d'executar d'acord amb el que disposa el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), les seves modificacions vigents i la resta de normativa que sigui aplicable..

Generalitat de Catalunya

ACCIÓ

Doc.original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 23/11/2026
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ
Data creació còpia: 23/11/2026 15:47:16
Pàgina 1 de 7

ACCIÓ Catalonia Trade & Investment

Per tal de garantir la capacitat tècnica de les empreses licitadores i per a donar compliment als requeriments normatius vigents, aquestes hauran d'acreditar la seva inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empreses instal·ladores i/o mantenidores d'instal·lacions de protecció contra incendis.

4. Àmbit d'aplicació del contracte

4.1 Instal·lacions objecte del contracte.

Els equips de protecció contra incendis del present contracte són 82 extintors situats a les instal·lacions d'ACCIÓ a Passeig de Gràcia 129:

- 18 unitats d'extintors CO2 – 5 Kg
- 64 unitats d'extintors de pols polivalent – 6 Kg

4.2 Instal·lacions actuals

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements de la seva ubicació.

ACCIÓ disposa d'una relació amb la ubicació actual de tots els extintors. Aprofitant les visites per a la primera verificació el contractista comprovarà l'inventari i presentarà un informe amb la descripció i estat dels extintors instal·lats.

El Contractista ha de mantenir els elements existents originalment, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a ACCIÓ i se li autoritzi reglamentàriament.

5. Transició del servei

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar a ACCIÓ, amb una antelació mínima d'un mes respecte de la finalització del contracte, tota la informació necessària per garantir la continuïtat del servei en cas que la seva prestació sigui adjudicada a una altra empresa. A aquest efecte, haurà de lliurar, com a mínim, la documentació següent:

- Inventari actualitzat de les instal·lacions, amb el detall de la seva ubicació, que permeti mantenir actualitzada la documentació dels plànols.
- Històric de les actuacions realitzades durant la vigència del contracte, tant de manteniment preventiu com correctiu. .

Un cop finalitzat el contracte, se signarà una acta de recepció on es deixarà constància les incidències, observacions o qualsevol incident que pugui afectar la prestació del servei pel nou contracte, juntament amb el lliurament de tota la documentació i els certificats requerits en aquest PPT.

6. Condicions particulars del servei

6.1 Treballs programats: Revisions dels equips

Aquesta prestació comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques i planificades necessàries per mantenir els nivells de disponibilitat, funcionalitat i seguretat dels equips, així com per donar

Generalitat de Catalunya

ACCIÓ

Doc.original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 23/11/2026
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ
Data creació còpia: 23/11/2026 15:47:16

compliment a les inspeccions, comprovacions i operacions de manteniment establertes per la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les verificacions que estableixen les taules I i II de l'Annex II «Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis» del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), amb la periodicitat que s'hi estableix

Extintors d'incendis

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 1 any	Cada 5 anys
Extintors d'incendis	• Comprovació que els extintors estan al lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys. • Comprovació que són adequats conforme al risc a protegir. • Comprovació que són accessibles, visibles o estan senyalitzats i que tenen les instruccions de funcionament a la part davantera. • Comprovació que les instruccions són llegibles. • Comprovació que l'indicador de pressió es troba en la zona d'operació. • Comprovació que les parts metàl·liques (boquilla, vàlvula, mànega) estan en bon estat. • Comprovació que no falten o estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús. • Comprovació que no han estat descarregats totalment o parcialment. • Comprovació de la senyalització dels extintors.	• Operacions segons l'establert al programa de manteniment anual de la norma **UNE 23120:2011**. • En extintors mòbils, es comprovarà addicionalment el bon estat del sistema de trasllat	• Realització de la prova de pressió nivell C (retimbrat), d'acord amb el **Reglament d'Equips a Pressió aprovat pel RD 809/2021**, i les seves instruccions tècniques complementàries. • A partir de la data de timbrat de l'extintor, i per un màxim de tres retimbrats, es procedirà al retimbrat de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'equips a pressió

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar totes les operacions de manteniment amb periodicitat trimestral, anual i quinquennal previstes a les taules I i II de l'annex II del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

Els treballs es realitzaran de manera que no interfereixin en el normal desenvolupament de les activitats d'ACCIÓ. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'empresa adjudicatària la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Com a resultat de les actuacions programades de revisió dels equips, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a ACCIÓ d'un certificat i informe, en format digital, amb el detall de les actuacions realitzades i de les incidències detectades. Aquest informe haurà d'incloure, com a mínim, les deficiències observades, les actuacions efectuades, l'estat dels equips i qualsevol altra observació rellevant relativa al compliment de la normativa vigent. El certificat i l'informe s'hauran d'enviar per correu electrònic a l'adreça facilitada per ACCIÓ.

Les operacions de manteniment que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions, s'executaran d'acord amb el que estableixi la normativa vigent en cada moment. En cas de modificació o actualització de la normativa aplicable durant la vigència del contracte, les noves disposicions seran d'obligat compliment i substituiran automàticament les anteriors.

Quan un extintor s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo, retimbrar-lo o qualsevol altra actuació que en comporti la retirada temporal, l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar i instal·lar un extintor de substitució de característiques equivalents, a fi de garantir en tot moment les condicions de seguretat de l'edifici.

Si durant les revisions o les actuacions de manteniment es detecta la necessitat de reparar, substituir o adequar elements de la instal·lació, aquestes actuacions tindran la consideració de treballs de manteniment correctiu o d'adequació de les instal·lacions.

ACCIÓ

Doc.original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 23/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ

Data creació còpia: 23/11/2026 15:47:16

ACCIÓ Catalonia Trade & Investment

6.2 Treballs no programats: manteniment correctiu i altres treballs

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o la substitució dels elements de les instal·lacions objecte d'aquest PPT, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur. A continuació s'enumera els treballs amb una llista enunciativa:

- Manteniment correctiu de tots els equips i instal·lacions descrites en el present PPT.
- Reposició o substitució d'extintors i dels seus components.
- Actuacions d'adequació o adaptació de les instal·lacions objecte del contracte.
- Qualsevol altra actuació necessària per garantir el correcte funcionament dels equips i instal·lacions.

La detecció d'avaries i la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Avisos efectuats pels usuaris o pel personal d'ACCIÓ.
- Revisions periòdiques de per l'empresa adjudicatària. En aquest cas, sempre que sigui possible, les actuacions correctives es duran a terme en el mateix moment en què es detecti la incidència. No obstant això, quan la seva execució comporti un cost significatiu o requereixi treballs extraordinaris, l'empresa adjudicatària haurà de presentar prèviament un pressupost d'acord amb els preus previstos en el contracte.

Tot i així, l'empresa adjudicatària actuarà únicament a requeriment del responsable del contracte o del personal tècnic del Servei de Manteniment d'ACCIÓ, que seran els responsables de coordinar les actuacions, les dates d'execució i les reparacions que s'hagin de realitzar.

En els casos no habituals que puguin aparèixer durant el transcurs del contracte o que es pressuposi que pot suposar un cost elevat, es presentarà un pressupost previ seguint els mateixos criteris de valoració que per a les ordres de treball. Només s'autoritzarà aquests treballs amb la generació de la corresponent ordre de treball.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des que s'avisa a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 48 hores.

Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es detecti. Quan això no sigui possible, l'empresa adjudicatària ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a ACCIÓ.

7. Requeriments del servei

7.1 Disposició de personal

L'empresa adjudicatària disposarà del personal necessari per garantir la correcta execució de les prestacions objecte del contracte i haurà de complir, respecte del seu personal, totes les obligacions derivades de la legislació laboral i els convenis vigents que els afectin.

La disposició de personal serà la següent:

- Responsable del contracte o gestor del serveis, sense dedicació exclusiva, que tindrà funcions d'interlocutor únic amb ACCIÓ i disposarà de capacitat per adoptar les decisions necessàries per a la correcta prestació del servei.

Generalitat de Catalunya

ACCIÓ

Doc.original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 23/11/2026
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
Data creació còpia: 23/11/2026 15:47:16
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ

ACCIÓ
Catalonia Trade & Investment

- Un encarregat, sense dedicació exclusiva, que tindrà funcions de coordinar les tasques, tant programades com de manteniment preventiu i correctiu amb el personal tècnic assignat.
- Un responsable d'oficina tècnica i serveis administratius, sense dedicació exclusiva, i que serà El responsable en el desenvolupament de totes les tasques informàtiques, ofimàtiques i tècniques que es defineixin en el present plec.

Les 3 funcions descrites fins a aquest punt, poden ser desenvolupades per una mateixa persona o persones diferents segons el model organitzatiu que proposi el contractista.

A més, també s'estableix el següent personal mínim:

- Un operari per les tasques programades i no programades. No és necessari dedicació exclusiva.
- Un ajudant per aquelles tasques de manteniment que ho requereixin segons les disposicions de seguretat.

En cas de períodes de vacances o de malaltia de personal, s'ha de donar garantia de continuïtat del servei i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir els diversos serveis que s'exigeixen i ofereixen. Aquesta despesa, sempre es considerarà inclosa en el preu ofert pel servei i dins dels preus unitaris quan aquesta sigui la forma de facturar les prestacions.

Al considerar-se fonamental pel servei el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal assignat al servei, caldrà comunicar al responsable del contracte qualsevol canvi o substitució d'aquest.

7.2 Equips de treball

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar a ACCIÓ, que aquesta ho requereixi, tota la informació necessària per verificar la composició de l'equip de treball i identificar les persones responsables de l'execució dels diferents treballs.

L'empresa adjudicatària haurà de complir i fer complir al personal adscrit al contracte les obligacions següents:

- Complir amb tota la normativa vigent en matèria de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals.
- Adoptar i mantenir la senyalització i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat del personal propi, del personal d'ACCIÓ i de tercers, especialment quan els treballs puguin comportar algun risc.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Vetllar pel comportament correcte i professional del seu personal, resolent qualsevol incidència que es pugui produir en aquest àmbit.
- Mantenir en adequades condicions d'ordre i neteja els equips, vehicles, eines i materials utilitzats durant l'execució dels treballs.

7.3 Equipament exigit

Els licitadors hauran de disposar dels recursos materials necessaris per garantir la correcta prestació del servei objecte del contracte:

a) Vehicles, eines i d'altres mitjans materials:

Generalitat de Catalunya

ACCIÓ

Doc.original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 23/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ

Data creació còpia: 23/11/2026 15:47:16

ACCIÓ Catalonia Trade & Investment

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, equips de mesura, materials i recanvis, etc.). Així mateix, haurà de disposar dels equips de protecció individual i dels elements de protecció i senyalització necessaris per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

b) Equips informàtics i software:
L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels equips informàtics i del programari necessaris per gestionar les incidències, les actuacions de manteniment, els informes i la documentació derivada del contracte.

c) Disponibilitat d'espais:
Les empreses licitadores hauran de disposar de les instal·lacions necessàries per a la prestació del servei, incloent-hi, com a mínim, oficines, magatzems i tallers adequats per al desenvolupament de les activitats objecte del contracte.

d) Estoc de recanvis:
L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recanvis necessaris per garantir la correcta execució dels treballs dins dels terminis exigits. La manca de disponibilitat de peces o materials no podrà justificar l'incompliment dels terminis de reparació establerts.

Excepcionalment, en el cas de materials específics, singulars o de difícil aprovisionament, i amb l'autorització prèvia d'ACCIÓ, es podran ampliar els terminis d'actuació necessaris per a la seva substitució o reparació.

7.4 Requeriments de l'empresa de manteniment

Les empreses mantenidores que realitzin treballs en sistemes de protecció contra incendis han d'estar inscrites en el registre específic d'activitat del RASIC en la categoria que correspongui en funció dels sistemes a mantenir.

A més, segons l'article 15 del RD513/2017 de 22 de maig del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, els requisits de les empreses mantenidores són els següents:

a) Disposar de la documentació que identifiqui l'empresa mantenidora, que en el cas de persona jurídica ha d'estar constituïda legalment.

b) Disposar de personal contractat, adequat al seu nivell d'activitat, de conformitat amb el que estableix l'annex III.

c) Per al manteniment de sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos fluorats, s'ha d'estar en possessió dels certificats de qualificació que preveuen el Reglament (UE) núm. 517/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, i el Reial decret 115/2017, de 17 de febrer.

d) Disposar dels mitjans materials tècnics per a l'exercici de la seva activitat, incloent-hi, en tot cas, l'utillatge i recanvis suficients i idonis per a l'execució eficaç de les operacions de manteniment en condicions de seguretat.

e) Subscriure una assegurança de responsabilitat civil, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 600.000 euros, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada.

Generalitat de Catalunya

ACCIÓ

Doc.original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 23/11/2026
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
Data creació còpia: 23/11/2026 15:47:16
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ

ACCIÓ Catalonia Trade & Investment

f) Disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat (ISO 9001), emès per una entitat de certificació acreditada, segons els procediments que estableix el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, aprovat pel Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre. L'abast del certificat corresponent ha d'incloure, explícitament, el manteniment de tots i cadascun dels equips o sistemes per als quals se sol·licita l'habilitació.

En el cas d'extintors portàtils, l'entitat de certificació acreditada ha de tenir en compte els requisits addicionals que recull la norma UNE 23120 sobre «Manteniment d'extintors portàtils contra incendis».

En l'inici de l'activitat, i durant un període màxim d'un any, es considera complert aquest requisit amb l'acreditació de tenir contractat el desenvolupament i la implantació del sistema de gestió de la qualitat esmentat, en els termes que indica el paràgraf anterior.

7.5 Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que ACCIÓ així ho sol·licitin.

Sra. Meritxell Rosich
Directora de la Unitat de Talent i Recursos

ACCIÓ

Doc.original signat per:
Meritxell Rosich Gimenez
23/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0HX337JBQMHJJ4XHOWOQOCN66XWWF5HZ

Data creació còpia:
23/11/2026 15:47:16