Codi Segur de Verificació:
1eefe7da-7e2a-4f35-aad5-43143edfa025
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37448677
Data d'impressió: 03/11/2026 11:34:33
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 03/11/2026 10:36:17 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Expedient núm.: X2026000918

A la vista de la Resolució d'Alcaldia de data 2 de novembre de 2026, en la qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració i justificació del Projecte d'obres consistent en l'execució de les obres de «Reposició de les cobertes de la capella de la Mare de Déu del Roser - Fase 1», s'adjunta, de conformitat amb allò previst als articles 28, 116, 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la documentació i el corresponent:

INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PRIMER.- Marc legal i justificació de la licitació.

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el sentit de justificar en la present memòria tots aquells aspectes tècnics, econòmics i administratius que determinen la necessitat de licitar el present contracte d'obres.
El Projecte d'obres elaborat pels Serveis Tècnics Municipals compleix plenament amb les previsions legals establertes als articles 231 i 233 de la LCSP, contenint tots els documents tècnics, plànols, plec de prescripcions tècniques i pressupost necessaris per a la seva correcta execució.

SEGON.- Consignació pressupostària i valor estimat del contracte.

A l'efecte de consignació pressupostària, i de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, s'informa que el valor estimat del contracte i la valoració econòmica de les obres a realitzar es detalla de la manera següent:

Pressupost d'Execució Material (PEM):	44.078,65 €
Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%):	8.374,94 €
Pressupost Base de Licitació / Valor Estimat (sense IVA):	**52.453,59 €**
Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%):	11.015,25 €
PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (PEC amb IVA):	**63.468,84 €**

TERCER.- Titularitat municipal de l'immoble i disponibilitat dels terrenys.

Així mateix, s'informa que la capella de la Mare de Déu del Roser, situada a la Plaça del Firal, 22 de Sant Feliu de Pallerols, és un equipament patrimonial de titularitat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
1eefe7da-7e2a-4f35-aad5-43143edfa025
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37448677
Data d'impressió: 03/11/2026 11:34:33
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 03/11/2026 10:36:17 - Càrrec: Alcalde

municipal. Es certifica la plena disponibilitat dels terrenys i de l'immoble per a la realització de les obres. Un cop aprovat el Projecte d'Obres, es procedirà a la signatura de l'acta de replanteig, a l'efecte de l'article 236 de la LCSP.

QUART.- Supervisió del projecte d'obres.

La Diputació de Girona, concretament l'oficina de supervisió de projectes de Diputació de Girona, en data 21/09/2026, van emetre informe favorable, proposant recomanacions, criteris i orientacions de caràcter tècnic i consideren que els preus dels materials i les unitats d'obra del projecte tenen una vulnerabilitat baixa.

CINQUÈ.- Plec de prescripcions tècniques i motivació de la necessitat del contracte.

A l'efecte previst a l'article 233 de la LCSP, en el Projecte d'obres figura el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, on es detalla la descripció exhaustiva dels treballs a executar (fase 1: reposició de la coberta principal de la capella, entorn, fusteries, impermeabilització i recollida d'aigües pluvials), la regulació de la seva execució i el control de qualitat dels materials.

De conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP, es justifica especialment la necessitat del contracte pels motius següents:

- **Estat de conservació i patologies estructurals:** L'edifici presenta greus filtracions d'aigua per la coberta, fusta podrida en els suports superiors i degradació generalitzada per humitat que posen en risc la integritat del patrimoni històric de la capella.
- **Protecció del patrimoni local:** Cal actuar de manera immediata per netejar, reparar i consolidar la coberta per tal d'evitar que les patologies existents derivin en danys irreversibles a les voltes i estructures interiors.
- **Insuficiència de mitjans propis:** L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols no disposa dels mitjans materials ni del personal operatiu especialitzat necessari per a l'execució d'obres de construcció i restauració d'aquesta naturalesa i complexitat tècnica, essent imprescindible la contractació externa mitjançant licitació pública.

SISÈ.- Publicitat al Perfil del Contractant.

El present informe-memòria justificativa del contracte serà objecte de publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, als efectes i en compliment del que disposa l'article 63.3.a) de la LCSP.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
1eefe7da-7e2a-4f35-aad5-43143edfa025
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_37448677
Data d'impressió: 03/11/2026 11:34:33
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 03/11/2026 10:36:17 - Càrrec: Alcalde

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

I per tal que consti a l'expedient de contractació de referència i produeixi els efectes oportuns, s'emet i es signa el present informe.

L'Alcalde

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.

Plaça del Firal, 23 ● 17174 Sant Feliu de Pallerols ● ☎ 972 44 40 11 ● Fax 972 444 422 ● www.santfeliudepallerols.cat
● ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.