Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER LA CALEFACCIÓ DE LA NOVA PISTA ESPORTIVA I REFRIGERACIÓ DE LA SALA TATAMI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE SANTPEDOR X2026005043

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE 2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT 2
3. DIVISIÓ EN LOTS 3
4. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU 3
5. PREU 3
6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 4
7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS 4
8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE 4
9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA 5
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 6
11. GARANTIES EXIGIBLES 9
12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE 9
13. SUBCONTRACTACIÓ 9
14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS 9
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 12
16. FACTURACIÓ 12

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de l'execució material de les obres descrites en el "Projecte per la calefacció de la nova pista esportiva i refrigeració de la sala Tatami del pavelló municipal d'esports de Santpedor" , redactat per l'enginyer tècnic industrial, Santiago Marés Soler, col·legiat nº 11764 pel CETIM.

Les actuacions inclouen principalment:

- Instal·lació de calefacció a la nova pista esportiva: Connexió al col·lector de reserva de la sala de calderes existent, estesa de xarxes de distribució d'aigua calenta, muntatge dels equips aerotermos i els seus elements de regulació i control automàtic.
- Instal·lació de climatització a la sala Tatami: Implementació de tres equips independents de refrigeració amb maquines exteriors situades sobre la coberta plana de la mateixa sala i tres equips interiors de 7.1 kW cadascun tipus splits per a la sala Tatami.
- Proves de servei, posada en marxa i legalització: Realització de totes les proves de pressió, estanqueïtat, legalització de la instal·lació davant l'òrgan competent d'Indústria i lliurament de la documentació tècnica final.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT

L'Ajuntament de Santpedor necessita executar de manera immediata les obres definides al «Projecte per la calefacció de la nova pista esportiva i refrigeració de la sala tatami del pavelló municipal d'esports de Santpedor», per les raons tècniques, funcionals i d'interès públic que es detallen tot seguit:

- Mancança d'instal·lacions tèrmiques pendents d'execució**:** Des que es va dur a terme l'ampliació de la nova pista esportiva del pavelló municipal, va quedar pendent d'execució la instal·lació del sistema de calefacció d'aquesta nova pista, així com la climatització de la sala Tatami, la qual actualment només disposa d'un sistema de calefacció. En aquell moment, a la sala de calderes existent de producció d'aigua calenta per a calefacció, es va preveure una presa i sortida de reserva al col·lector general per tal de poder subministrar energia tèrmica a la nova pista mitjançant el mateix sistema centralitzat.
- Urgència sobrevinguda pel tancament preventiu del Teatre de Cal Llovet (art. 119 LCSP): Arran de la detecció de deficiències estructurals greus a la coberta de Cal Llovet s'ha procedit al tancament preventiu d'aquest equipament municipal. Atès que Cal Llovet és el centre principal d'activitats culturals i socials del municipi, la seva inhabilitació temporal ha desallotjat iniciatives municipals i d'entitats locals, generant una necessitat urgent d'habilitar tèrmicament la nova pista del pavelló esportiu com a espai alternatiu de celebració d'actes públics, socials, culturals i populars, més enllà del seu ús esportiu ordinari, degut a la seva amplia capacitat d'aforament.

- L'execució de les obres contemplades en el projecte redactat per l'enginyer Santiago Marés Soler és una solució tècnica idònia i dimensionada per a satisfer aquesta necessitat, aprofitant i optimitzant les infraestructures existents.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

3. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots perquè la naturalesa de l'obra a contractar no fa possible la seva execució de manera independent o per lots, atès que la divisió de l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions augmentaria la complexitat de la gestió i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte així com la coordinació dels diferents treballs que s'han de gestionar en un temps el més reduït possible.

4. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

Tot i que en el pressupost del projecte el cost dels equips de climatització i calefacció representa un percentatge superior al 70% respecte al capítol d'obra civil, l'òrgan de contractació qualifica el present expedient com a contracte d'obres a l'empara del que disposa l'article 13.1.a de la LCSP, ja que es tracta de l'execució d'un projecte tècnic d'instal·lacions que comporta obra civil, xarxes de connexions fixes a les infraestructures existents de l'edifici i posada en marxa, amb l'objectiu de dotar l'immoble d'una millora funcional permanent, on aquests treballs es troben expressament previstos en l'Annex I de la LCSP.

CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

5. PREU

El pressupost base de licitació és el previst al projecte tècnic de 61.213,38 € al que cal afegir 12.854,81 € en concepte del 21% d'IVA, i per tant suposa un import global de 74.068,19 €.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

CAPÍTOL	IMPORT
Pressupost d'Execució Material (PEM)	51.439,81 €
Despeses Generals (DG) 13% sobre PEM	6.687,18 €
Benefici Industrial (BI) 6% sobre PEM	3.086,39 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ sense IVA	61.213,38 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA)	12.854,81 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ amb IVA	74.068,19 €
TOTAL	**74.068,19 €**

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloent l'assegurança de responsabilitat civil.

La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.
El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.
Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost **de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària següent:**

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	63	342	62300	61.213,38 €	21%	12.854,81 €	74.068,19 €

El valor estimat (VE) del contracte és el que segueix:

Any	VE Prestació	VE Eventuals pròrrogues	VE Modificacions previstes	VE Altres conceptes	SUMATORI
2026	74.068,19 €	-	-	-	74.068,19 €
TOTAL	74.068,19 €	-	-	-	74.068,19 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres es preveu en 20 dies per a la realització de la calefacció de la nova pista esportiva, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig (article 237 de la LCSP), i de 15 dies més per a la realització de la climatització de la sala Tatami.

Atesa la urgència funcional derivada del tancament de Cal Llovet, el contractista adjudicatari haurà d'iniciar les obres immediatament després del replanteig, i s'haurà d'ajustar i combinar amb els moments de menor intensitat de l'equipament

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa actualment dels recursos tècnics necessaris per assumir directament l'execució dels treballs esmentats. Aquesta limitació afecta tant la disponibilitat de personal especialitzat com de la maquinària específica requerida per dur a terme les actuacions previstes en el contracte. Es considera imprescindible recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució dels treballs.

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte són assumides per la Direcció Facultativa de l'Obra .

En aquest cas la direcció facultativa de l'obra serà exercida per l'enginyer tècnic industrial redactor del projecte, Sr. Santi Marés Soler, que també portarà la coordinació de seguretat i salut durant l'obra.

El coordinador/a de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, designat/da pel promotor (art. 3 del Reial Decret 1627/1997), serà nomenat pel promotor.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atès el procediment de tramitació previst a l'article 159.6.b de la LCSP, els licitadors resten exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant això, per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte, l'empresa licitadora haurà de comptar amb l'habilitació empresarial i professional legalment exigible per a realitzar l'activitat. Haurà d'estar degudament inscrita i habilitada com a empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis d'acord al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), davant el registre competent en matèria de seguretat industrial. S'haurà de d'acreditar documentalment pel licitador proposat com a adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte mitjançant el certificat d'inscripció al registre corresponent.

Així mateix, el personal que manipuli equips amb càrrega de gasos fluorats haurà de disposar de la certificació personal exigible d'acord al Reial Decret 115/2017.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERI	PUNTUACIO
a) **Preu** $$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$ $\boldsymbol{P_v}$ **= Puntuació de l'oferta a valorar** $\boldsymbol{P}$ **= punts del criteri preu** $\boldsymbol{O_v}$ **= preu de l'oferta *i*** $\boldsymbol{O_m}$ **= preu de la millor oferta** $\boldsymbol{IL}$ **= import de licitació** **VP= Valor de ponderació** (associat al pes específic del criteri preu1,45) **Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.** **Justificació:** Respon a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.	**Màxim 45 punts**
b) **Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts):** Atesa la urgència per calefactar la nova pista del pavelló municipal, s'atorgaran 2 punts per cada dia natural de reducció sobre el termini previst dels 20 dies naturals, fins a un màxim de 10 dies.	**Màxim 20 punts**

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

c) **Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts):** S'atorgaran 5 punts per cada any addicional de garantia total per sobre del termini legal de 12 mesos establert a l'article 243.3 de la LCSP, fins a un màxim de 3 anys addicionals a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció favorable de les obres, sens perjudici de l'ampliació del termini de garantia integral i servei de manteniment preventiu que, si escau, hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposició. El còmput del termini de garantia s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta de recepció favorable de les obres, i s'entén sens perjudici de l'ampliació del termini de garantia integral i servei de manteniment preventiu que, si escau, hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposició. Únicament es valoraran anys complets (no s'admetran fraccions d'any). - Abast de la garantia total i cobertura dels equips L'ampliació del termini de garantia ofertada tindrà caràcter de garantia total i cobrirà la totalitat de les actuacions executades i els equips subministrats en el marc del present contracte, incloent-hi expressament: Instal·lació de calefacció de la pista esportiva: Connexió al col·lector de reserva, xarxes de distribució d'aigua calenta, equips aeroterms i els seus elements de regulació i control automàtic. Instal·lació de climatització de la sala Tatami: Les tres unitats exteriors situades a la coberta plana, les tres unitats interiors tipus split de 7,1 kW, les línies frigorífiques, el desguàs de condensats i el sistema de control. Elements auxiliars i legalització: Qualsevol defecte ocult, fallada d'estanqueïtat, pèrdua de pressió o incidència derivada de l'execució, posada en marxa i legalització de les instal·lacions. - Règim econòmic L'acceptació d'aquest criteri per part del licitador implica l'assumpció íntegra, a càrrec seu i sense cap cost addicional per a l'Administració, de totes les despeses que es derivin de l'aplicació de la garantia durant tot el període ofertat. En concret, quedarà inclòs: La mà d'obra qualificada, els desplaçaments i les dietes del personal tècnic. La reparació o substitució completa per peces o equips nous i originals (aeroterms, compressors, unitats split, vàlvules, sondes, quadres de control, càrregues de gas refrigerant, etc.) de qualsevol element que presenti defectes de fabricació, muntatge o funcionament. Els mitjans auxiliars necessaris per accedir als equips (plataformes elevadores per als aeroterms en alçada o mitjans d'accés a la coberta plana). Les noves proves de pressió, estanqueïtat, posada en marxa i tràmits de modificació o legalització davant l'òrgan competent en matèria d'Indústria, si la reparació així ho requereix.	**Màxim 15 punts**

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

Exclusió i obligacions de manteniment Queden excloses d'aquesta garantia únicament les avaries provocades per un ús manifestament negligent per part de l'usuari, actes vandàlics o causes de força major degudament acreditades. Durant tot el període de garantia ofertat, el contractista estarà obligat a atendre qualsevol avaria o incidència comunicada per l'Administració en un termini màxim de 24 hores (a no ser que no hagi previst un d'inferior en la seva proposta), i l'Administració retindrà la garantia definitiva constituïda fins que finalitzi íntegrament el termini total ofertat i s'emeti l'informe favorable corresponent. Els punts es repartiran seguint el següent criteri: **TOTAL** • Sense compromís ampliació de termini (12 mesos) 0 punts • Amb compromís ampliació de 12 mesos (24 mesos) 5 punts • Amb compromís ampliació de 24 mesos (36 mesos) 10 punts Amb compromís ampliació de 36 mesos (48 mesos) 15 punts	
d) **Manteniment preventiu reglamentari (fins a 15 punts):** S'atorgaran 5 punts per cada any complet de servei de manteniment preventiu obligatori segons el RITE, inclòs, sense cost per a l'Ajuntament sobre els nous equips instal·lats, fins a un màxim de 3 anys. Els punts es repartiran seguint el següent criteri: • Sense compromís manteniment 0 punts • Presenta compromís manteniment 1 any 5 punts • Presenta compromís manteniment 2 anys 10 punts • Presenta compromís manteniment 3 anys 15 punts	**Màxim 15 punts**
b) **Temps de resposta davant avaries urgents (fins a 5 punts):** Compromís d'assistència presencial d'un tècnic qualificat al pavelló davant d'avaries que aturin el servei de calefacció de la nova pista o refrigeració de la sala Tatami durant el període de garantia: Els punts es repartiran seguint el següent criteri: • Temps de resposta és major o igual a 12 hores 0 punts • Temps de resposta és menor a 12 h i major a 4 hores 2,5 punts • Temps de resposta és menor a 4 hores 5 punts	**Màxim 5 punts**

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considera el criteri preu com l'únic criteri significatiu valorable de forma objectiva que s'hagi de considerar per a l'adjudicació del contracte. El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixin reglamentàriament en relació amb el conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat (actualment regulats en l'art. 85 RGLCAP).

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

11. GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix, a l'empara de l'article 159.6 f) de la LCSP.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

13. SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu subcontractació.

14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

El contractista quedarà en mora sense necessitat d'intimació prèvia (art. 193.2 LCSP). Les penalitats són independents de la indemnització pels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, que es determinarà amb audiència prèvia del contractista.

Penalitats per demora en l'execució (Art. 193 LCSP)

- **Demora en el termini total:** Quan el contractista, per causes imputables a aquest, incorri en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra i posada en marxa de les instal·lacions, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte**, IVA exclòs.
- **Demora en terminis parcials (fites crítiques):** S'estableix la mateixa penalitat diària (0,60 € per cada 1.000 €) per a l'incompliment dels terminis parcials definits al programa de treball aprovat, especialment pel que fa a:
  - Els treballs d'entroncament i connexió hidràulica al col·lector existent de la sala de calderes, quan el retard excedeixi la finestra de tall programada i comprometi el subministrament d'ACS o calefacció de la resta del complex esportiu.
  - El muntatge i impermeabilització de les bancades a la coberta plana de la sala tatami.
- Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del **5 per cent** del preu del contracte (IVA exclòs), l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Penalitats per compliment defectuós de la prestació (Art. 192.1 LCSP)

Es consideraran compliments defectuosos, podent donar lloc a la imposició d'una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment (fins a un màxim del **10% del preu del**

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

contracte, IVA exclòs, per cadascuna):

- **Incompliment de paràmetres tècnics i prestacionals (Qualitat):** Subministrament o instal·lació dels 4 aerotermos verticals circulars o de les 3 unitats partides (splits) de 7,1 kW amb rendiments, nivells de pressió sonora o característiques inferiors a les especificades al Projecte Tècnic, sense autorització expressa de la Direcció Facultativa (DF). s'aplicarà una penalitat del 3% del preu *del pressupost d'execució de la partida afectada.*
- **Deficiències en les proves de posada en marxa i RITE:** Incompliment del termini atorgat per la DF per esmenar deficiències detectades durant les proves d'estanquitat del circuit hidràulic, equilibratge, regulació o legalització de la instal·lació tèrmica d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE). *(Penalitat del **0,5% del preu del contracte** per cada setmana de retard en la subsanació a partir del requeriment)*
- **Afectació a instal·lacions existents:** Danys o alteracions en la instal·lació de renovació d'aire existent o en el sistema d'impermeabilització de la coberta plana de la sala tatami durant el muntatge de les unitats exteriors. A més de l'obligació de reposició al seu estat original a càrrec del contractista, s'aplicarà una penalitat del **3% del preu del contracte**.

Penalitats per incompliment d'obligacions en matèria de Seguretat i Salut i gestió ambiental (Art. 192.2 LCSP)

- **Seguretat i Salut (Treballs en altura):** L'incompliment de les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut aprovat —especialment pel que fa a proteccions col·lectives i individuals en treballs en altura tant a la coberta plana del tatami com en l'elevació i ancoratge dels aerotermos de la pista— comportarà una penalitat d'entre l'**1% i el 3% del preu del contracte** per cada acta d'advertència o incidència greu aixecada per la Coordinació de Seguretat i Salut, independentment de la paralització immediata de la unitat d'obra.
- **Gestió de residus i gasos fluorats:** La manca d'acreditació de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició (RCD) o de la manipulació de gasos fluorats per part d'empresa i personal habilitat es penalitzarà amb un **1% del preu del contracte**.

Penalitats per incompliment de les condicions de subcontractació (Art. 215.3 LCSP)

- La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació (especialment en partides especialitzades de fred/climatització o control), així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, facultarà l'Administració per imposar al contractista una penalitat de fins a un **50 per cent de l'import del subcontracte**.

Regim de penalitats per incompliments en el període de garantia integral i manteniment preventiu (RITE) com a criteri de valoració

D'acord amb el que preveuen els articles 192 i 194 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), i vinculat directament al compromís de millora de garantia integral i manteniment preventiu ofert pel licitador, s'estableix el següent règim de penalitats per a la

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

fase de postvenda i manteniment de les instal·lacions de calefacció de la pista esportiva i refrigeració de la sala tatami:

1. Infraccions Lleus

Es consideraran infraccions lleus:

- El retard injustificat (fins a un màxim de 48 hores) en el lliurament dels registres, fitxes o informes periòdics de manteniment preventiu exigits per la IT 3 del RITE.
- El retard en la compareixença al complex esportiu per a una incidència no urgent, superant el termini acordat però sense deixar l'espai sense servei climàtic essencial.

Penalitat: Multa coercitiva de **150 € a 300 €** per cada infracció o dia de retard.

2. Infraccions Greus

Es consideraran infraccions greus:

- El retard superior a 24 hores i fins a 72 hores en la reparació o restabliment del servei d'una avaria que afecti directament els aerotermos de la pista esportiva o els equips splits de la sala tatami.
- L'incompliment o omissió de qualsevol de les operacions de manteniment preventiu obligatòries estipulades pel RITE o per la normativa de prevenció de legionel·losi.
- La reincidència en una infracció lleus (haver comès 3 infraccions lleus en un període de 6 mesos).

Penalitat: Multa d'entre el **0,5% i l'1% del pressupost d'adjudicació** del contracte per cada incompliment.

3. Infraccions Molt Greus

Es consideraran infraccions molt greus:

- La paralització o la no-reparació de les avaries crítiques en un termini superior a 72 hores sense causa de força major justificada, deixant inoperatius els sistemes de calefacció o refrigeració.
- L'ús de recanvis no homologats o de materials de qualitat inferior a la de les especificacions tècniques originals (equips de 32,5 kW o 7,1 kW).
- La realització de treballs de manteniment o reparació per personal que no disposi de l'habilitació reglamentària com a empresa mantenidora RITE.

Penalitat: Multa d'entre l'**1% i el 3% del pressupost d'adjudicació**, o bé la confiscació de la part proporcional de la garantia definitiva, sense perjudici de la reclamació de danys i perjudicis que pertoqui.

Base de càlcul i límits. Totes les penalitats es calculen sobre el preu del contracte, IVA exclòs. Cada penalitat individual no pot superar el 10 % del preu del contracte i el total de

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4e34b3c0-1399-41b2-94c9-9dbd8f94d087
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30098235
Data d'impressió: 25/11/2026 14:58:22
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 25/11/2026 14:49

Ajuntament de Santpedor

penalitats imposades no pot superar el 50 % (art. 192.1 LCSP)

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els plecs del present contracte, l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte o de la direcció facultativa, i amb audiència del contractista pel termini de 5 dies hàbils, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista en les certificacions o, si no és possible, sobre la garantia definitiva (art. 194.2 LCSP). L'acord és immediatament executiu.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Són obligacions de caràcter essencial de l'adjudicatari les següents:

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

16. FACTURACIÓ

El pagament del preu del contracte s'efectuarà mitjançant presentació telemàtica, a través del registre general de l'Ajuntament, de les factures corresponents. El pagament restarà condicionat a la validació prèvia de les factures per part dels serveis tècnics municipals.

(signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.