Codi Segur de Verificació:
ee833e28-1f21-44a5-97d8-2d4f39a1c4e8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30097577
Data d'impressió: 25/11/2026 14:31:47
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 25/11/2026 14:27

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS QUE DEPENEN DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

1. Entitat adjudicadora:

a) Organisme: Ajuntament d'Olèrdola.
b) Número d'identificació: 814580001.
c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Olèrdola
d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
e) Número d'expedient: X2026001681

2. Obtenció de la documentació i informació:

a) Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
b) Domicili: Av. Catalunya, 12, Sant Miquel d'Olèrdola
c) Localitat i codi postal: Olèrdola CP: 08734.
d) Codi NUTS: ES511.
e) Telèfon: 938903502
f) Adreça electrònica: olerdola@olerdola.cat.
g) Adreça d'internet de l'ajuntament: www.olerdola.cat
h) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
i) https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7839926?categoria=0
j) Horari d'atenció i informació: de dilluns a divendres de 8:00 a 14:00hores.
k) Data límit d'obtenció d'informació: fins a 3 dies abans de la data límit establerta per a la presentació de proposicions.

3. Objecte del contracte:

a) Descripció de l'objecte: Contractació de la prestació dels serveis de neteja i desinfecció de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament d'Olèrdola, inclosos espais exteriors dels centres, en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
b) Divisió en lots i número de lots: No
c) Limitació en l'adjudicació de lots: No procedent
d) Lloc d'execució: Olèrdola .
e) Durada contracte: 2 anys
f) Admissió de pròrroga: Si (3 pròrrogues anuals)
g) Codi NUTS: ES511.
h) Codi CPV:
90911200-8: Serveis de neteja d'edificis.
90911300-9: Serveis de neteja de finestres.
90919000-2: Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipaments d'oficina.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ee833e28-1f21-44a5-97d8-2d4f39a1c4e8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30097577
Data d'impressió: 25/11/2026 14:31:47
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 25/11/2026 14:27

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. Tramitació i procediment:

a) Tipus d'expedient: serveis
b) Tramitació: ordinària
c) Procediment: obert, subjecte a regulació harmonitzada
d)Contracte reservat: No
e) S'aplica un acord marc: No
f) S'aplica una subhasta electrònica: No
g) ACP aplicable al contracte? Sí [L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària]

5. Pressupost de licitació: 460.799,17 euros (IVA inclòs), per la durada inicial del contracte.

Concepte	Import anual sense IVA	IVA (21%)	Import anual amb IVA
Servei de neteja anual	190.412,88 €	39.986,70 €	230.399,58 €
Servei de neteja per dues anualitats	380.825,76 €	79.973,41 €	460.799,17 €

6. Valor estimat del contracte: 999.667,62€ (IVA exclòs)

7. Admissió de variants: No

8. Modificació del contracte:

Previsió de modificacions: Si
Percentatge de modificació previst: 5%

9. Garanties:

a) Provisional: no.
b) Definitiva: 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

10. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera:
Mitjans: hauran d'acreditar un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 285.619,32 €, equivalent a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ee833e28-1f21-44a5-97d8-2d4f39a1c4e8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30097577
Data d'impressió: 25/11/2026 14:31:47
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 25/11/2026 14:27

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'acreditació es realitzarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, o mitjançant els altres mitjans legalment admesos.

La solvència econòmica i financera de l'empresari també es podrà acreditar mitjançant les dades inscrites i vigents en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), sens perjudici de la documentació complementària que pugui resultar necessària

b) Solvència professional o tècnica:

• Mitjans: Les empreses licitadores hauran d'acreditar experiència en la prestació de serveis de neteja d'edificis, locals o equipaments, mitjançant una relació dels principals serveis de naturalesa igual o similar executats durant els tres últims anys, amb indicació de l'import, les dates i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat dels serveis executats durant l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 190.412,88 € (IVA exclòs), equivalent al 100% de l'anualitat mitjana del contracte.

Així mateix, quan la solvència tècnica s'acrediti mitjançant la relació de serveis executats, entre aquests s'haurà d'incloure experiència en la neteja d'almenys un centre educatiu d'educació primària o secundària.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits pels seus destinataris o, en el cas de destinataris privats, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de documentació justificativa quan no es disposi del certificat corresponent, d'acord amb l'article 90 de la LCSP.

c) Classificació:

D'acord amb l'article 77.1.b de la LCSP, la classificació empresarial no és obligatòria per participar en aquesta licitació.

No obstant això, les empreses licitadores podran acreditar alternativament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial següent:

Grup	Subgrup	Categoria
U	1 Serveis de neteja	2

11. Criteris d'adjudicació:

La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ee833e28-1f21-44a5-97d8-2d4f39a1c4e8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30097577
Data d'impressió: 25/11/2026 14:31:47
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 25/11/2026 14:27

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Criteris d'adjudicació	**Puntuació màxima**
1.12.1 Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B)	**20 punts**
a) Metodologia de seguiment i control del contracte	8 punts
b) Programació i organització del personal i dels treballs	4 punts
c) Sistema d'autocontrol dels treballs	4 punts
d) Model de memòria anual	4 punts
1.12.2 Criteris avaluables automàticament (Sobre C)	**80 punts**
a) Oferta econòmica	80 punts
TOTAL	**100 punts**

12. Condicions particulars per l'execució del contracte:

Les establertes en la clàusula 2.2 dels Plecs de Clàusules administratives particulars.

13. Data d'enviament de l'anunci al DOUE: 25/11/2026

14. Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: **28 de desembre de 2026, a les 23:59:59h.**
b) Presentació d'ofertes: sobre digital
c) Documentació que cal presentar: l'establerta en els Plecs de Clàusules administratives particulars.
d) Idioma de les ofertes: qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya.
e) Adreça de presentació d'ofertes: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7839926

15. Obertura de proposicions:
a) Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
b) Lloc: electrònicament
c) Data obertura sobre A: **30 de desembre de 2026, a les 10:00h.**
d) Data obertura sobre B: **30 de desembre de 2026, a les 10:15h.**
e) Data obertura sobre C: **11 de gener de 2027, a les 10:00h.**

16. Recurs: La contractació és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. En els supòsits previstos a l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos a l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per a conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ee833e28-1f21-44a5-97d8-2d4f39a1c4e8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30097577
Data d'impressió: 25/11/2026 14:31:47
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 25/11/2026 14:27

AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Contra les actuacions susceptibles d'ésser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.
Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contracte de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs administratiu ordinari de conformitat amb el que es disposa a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com a la Llei 29/1998, de 13 juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'alcalde,
Jordi Álvarez Rovirosa

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.