CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
251/2025	El ple	24/11/2026

Aida Roigé Màdico, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Sarroca de Lleida, CERTIFICO: Que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada amb caràcter ordinari el dia a dalt indicat va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovar PCAP Rehabilitació Casal Municipal - Exp.251/2025.		
Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Absoluta
	A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	5	0	0	0

RESOLUCIÓ

PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DELS PLECS DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL MUNICIPAL DE SARROCA DE LLEIDA I CONVOCATÒRIA DE LA SEVA LICITACIÓ

L'Ajuntament de Sarroca de Lleida impulsa la contractació de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de rehabilitació parcial de millora energètica del Casal Municipal, situat a la plaça Nova, número 2, amb la finalitat de garantir la conservació de l'edifici, millorar-ne les prestacions energètiques, incrementar-ne la funcionalitat i adequar-lo a les necessitats actuals d'ús. L'actuació constitueix la primera fase d'un programa global d'intervencions destinat a modernitzar aquest equipament municipal, que desenvolupa una funció de caràcter cultural, social i associatiu de gran rellevància per al municipi. Les actuacions previstes inclouen la rehabilitació integral de la coberta, la renovació de les instal·lacions de climatització, la substitució de les fusteries exteriors, la reforma de la cuina del bar, la instal·lació d'un sistema de generació fotovoltaica i l'execució de les actuacions complementàries necessàries per millorar l'eficiència energètica, la seguretat, l'accessibilitat i el confort dels usuaris.

Les actuacions es finançaran íntegrament mitjançant els recursos procedents del Fons de Transició Nuclear de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les condicions establertes en la resolució de concessió de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sarroca de Lleida.

A la vista dels següents antecedents:

Document Data Providència d'Alcaldia de 27 de juliol de 2026 i Informe de Secretaria *del 17 d'agost de 2026**

Codi Validació: 7PR23P5YMY3NH36MZ9LAHMZRN
Verificació: https://sarrocalleida.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

Les característiques de la contractació són les següents: Objecte: Contracte d'obres per la rehabilitació parcial de millora energètica del Casal municipal de Sarroca de Lleida Procediment: Obert Simplificat Tramitació: Ordinària Tipus de contracte: Obres Classificació CPV: 45454100-5 – Treballs de restauració. 45331000-6 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat. 09331200-0 – Mòduls solars fotovoltaics. Accepta renovació: No Revisió de preus / fórmula: No Accepta variants: No Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 249.412,32 € Impostos 21%: 52.376,59 € Valor estimat del contracte: 249.412,32 € Total: 301.788,91 € Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig. Durada execució: 4 mesos Garantia definitiva: Si Justificació de la no divisió en lots Garantia complementària: Si De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es justifica la no divisió en lots del present contracte atès que les diferents actuacions previstes en el projecte constitueixen una única unitat funcional, tècnica i econòmica destinada a la rehabilitació parcial i a la millora de l'eficiència energètica del Casal municipal de Sarroca de Lleida. Les obres comprenen la rehabilitació integral de la coberta, la substitució de la instal·lació de climatització, la renovació dels tancaments exteriors, la reforma de la cuina, la instal·lació de plaques fotovoltaiques i diverses actuacions de millora de l'accessibilitat, la seguretat i el confort tèrmic i acústic de l'edifici. Totes aquestes intervencions presenten una estreta interdependència tècnica, ja que l'execució d'unes unitats d'obra condiciona necessàriament la realització de les altres. Així mateix, una part important dels treballs s'haurà de desenvolupar simultàniament i de manera coordinada sobre els mateixos espais de l'edifici, especialment a la sala de ball, al bar, a la cuina i a la coberta, compartint mitjans auxiliars, bastides, equips de seguretat, sistemes de control de qualitat i recursos humans especialitzats. La divisió del contracte en diferents lots comportaria un increment considerable de la complexitat tècnica i administrativa de l'execució, així com un augment del risc d'interferències entre contractistes, possibles incompatibilitats entre les diferents instal·lacions i materials emprats, retards en la programació dels treballs i dificultats en la determinació de les responsabilitats derivades de l'execució i del període de garantia. A més, cal tenir en compte que l'edifici haurà de mantenir parcialment la seva activitat durant l'execució de les obres, circumstància que exigeix una planificació única i una coordinació permanent de les actuacions per garantir la seguretat dels usuaris i minimitzar les afectacions sobre el funcionament ordinari del casal municipal. En conseqüència, la contractació mitjançant un únic lot constitueix la solució més eficient i adequada per assegurar la correcta execució de les obres, optimitzar els recursos disponibles, reduir els terminis d'execució i garantir la coherència tècnica i funcional del resultat final, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència. Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina: Valor estimat del contracte <10% sobre els recursos ordinaris del pressupost 2026 Òrgan de contractació 249.412,32 € 56.182,73 € Ple A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa la licitació mitjançant procediment Obert simplificat.

Examinada la documentació que integra l'expedient, vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, corresponent al Ple de l'Ajuntament la competència com a òrgan de contractació, Per tot l'exposat, es proposa al Ple,

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres corresponents a la rehabilitació parcial de millora energètica del Casal municipal de Sarroca de Lleida convocant la seva licitació.

Codi Validació: 7PR23P5YMY3NH36MZ9LAHMZRN
Verificació: https://sarrocalleida.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent: El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de 301.788,91 € IVA inclòs.

QUART. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Sarroca de Lleida, a data de la signatura electrònica. L'Alcaldessa

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedeixo la present d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, a Sarroca de Lleida a la data de la signatura electrònica, amb l'advertiment o excepció a què es refereix l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7PR23P5YMY3NH36MZ9LAHMZRN
Verificació: https://sarrocalleida.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3