Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Criteris de solvència
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- Definició d'especialistes Addicionals
- Criteris d'adjudicació
- No Divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis de control de qualitat de les obres de la **Fase 1** de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria 1, al districte de Sant Martí, a Barcelona; d'acord amb el PROJECTE EXECUTIU DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA, redactat per OLIVERAS BOIX ARQUITECTES SLP – CALLÍS – MOLINER UTE, i aprovat definitivament per la COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE, en sessió de 15 de setembre de 2026.

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada dels treballs. Al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució de les obres, s'estima que el termini necessari per a l'execució dels serveis sigui el mateix que el termini d'execució de les obres, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici.

S'estima un termini de **30 mesos** corresponents al període estimat per a l'execució de les obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres, concretament al seu Annex **DN 9.6** Pla de Control de Qualitat Valorat ("*Annex* **DN 9.6 PCQ_Can_Felipa_F1**.*pdf*"), annex al present procediment de licitació.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del pressupost adjunt extracte del projecte d'execució en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **159.527,87 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = **33.500,85** €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 193.028,72 € IVA inclòs**

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **191.433,44 €,** amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	159.527,87 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	31.905,57 euros
- Possibles opcions eventuals:	0,00 euros
Total valor estimat del contracte:	**191.433,44 euros**

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la realització de **Serveis de control de qualitat de les obres de la Fase 1 de la Reforma i Ampliació de l'Equipament Municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria 1, al districte de Sant Martí, a Barcelona**, i que el seu valor estimat és **191.433,44 €** (IVA no inclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

  - Solvència tècnica o professional:

    - S'haurà de presentar una relació dels principals treballs realitzats en els darrers **TRES (3)** anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el

destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, **Un (1)** treball de característiques similars als de licitació (**Serveis de control de qualitat**), amb pressupost no inferior a **95.716,72 €** (IVA exclòs) executat en els darrers 3 anys.

- S'acreditarà que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte. Caldrà presentar una declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt, amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.

- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

- Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **134.003,41 €,** en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

6. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

7. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- Els serveis corresponents al control de qualitat de les obres, al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució d'aquestes, es duran a terme durant l'execució de les obres i la seva posada en marxa.

- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

8. DEFINICIÓ ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip per al servei de control de qualitat, es podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Geotècnia / Geologia	**5** anys
2	Estructures	**5** anys
3	Instal·lacions Mecàniques	**5** anys
4	Instal·lacions Elèctriques	**5** anys

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es determinen com a més adients els següents criteris d'adjudicació, avaluables tots ells de forma automàtica:

A) 30 punts Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
B) 10 punts Oferta baixa sobre preus contradictoris
C) 30 punts Oferta d'especialistes addicionals
D) 30 punts Oferta informes resum addicionals mensuals

10. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstant lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de **serveis de control de qualitat** de les obres de la Fase 1 de la Reforma i Ampliació de l'Equipament Municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria 1, al districte de Sant Martí, a Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

[redacted]

Director Tècnic Adjunt d'Edificació
Obra Nova

[redacted]

Directora d'Edificació
Obra Nova

Barcelona

Secretaria General

La **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**, en sessió de 15 de setembre de 2026, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(10BD2026_191) APROVAR definitivament el Projecte executiu per a la reforma i ampliació de l'equipament municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria, 1, al barri del Poblenou, al districte de Sant Martí a Barcelona - Fase 1, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), de data 1 de juny de 2026 i l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 3 de juny de 2026, ambdós amb classificació B (favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figuren a l'expedient administratiu i que, a aquests efectes, es donen per reproduïts, amb un pressupost de 23.387.631,73 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gaseta Municipal i al Tauler d'edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Secretaria General,

[redacted]

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		159.527,87
	Subtotal	159.527,87
21 % IVA SOBRE 159.527,87.....		33.500,85
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	193.028,72

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT NORANTA-TRES MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)