Ajuntament de Manresa

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Unitat de Gestió Patrimonial
PAT.ALI2026000004

ANUNCI

RELATIU A L'ALIENACIÓ, PER MITJÀ DE CONCURS PÚBLIC, DE LA PARCEL·LA INDUSTRIAL NÚM. 16B DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL PLANA DEL PONT NOU, DE MANRESA

1. Entitat adjudicadora.

a) Organisme: Ajuntament de Manresa.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Gestió Patrimonial.

P-0811200-E
Plaça major, 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 66
Fax +34 93 878 23 98
www.ajmanresa.cat
patrimoni@ajmanresa.cat

c) Número d'expedient: PAT.ALI2026000004.

d) Tipus de poder adjudicador: entitat local.

2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs públic i per procediment obert, d'una parcel·la industrial situada a Manresa, dins de l'àmbit del Pla parcial Plana del Pont Nou, identificada amb el núm. 16B.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

a) Tramitació: ordinària.
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs públic.
d) Licitació per lots: no és procedent.

4.Tipus de licitació.

El tipus de licitació, és a dir, el preu mínim que podrà oferir-se per a l'adquisició de la parcel·la, es fixa en la quantia de DOS MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-UN MIL DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.241.263,97€), IVA inclòs.

L'import dels tipus de licitació correspon al valor del bé, d'acord amb els informes que han emès els serveis tècnics municipals, al qual s'ha afegit el 21% en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, que equival a TRES-CENTS VUITANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (388.979,70€).

A efectes informatius es fa constar que la venda de la parcel·la es duu a terme sense incorporar la càrrega de la quota d'urbanització, per import d'un milió quatre-cents setanta-tres mil sis-cents setanta-tres euros amb quaranta-vuit cèntims, atès que aquesta quota serà liquidada per l'Ajuntament de Manresa, juntament amb qualsevol altra quota que derivi, si escau, de la liquidació final.

Aquest tipus de licitació podrà ser millorada pels licitadors, sempre a l'alça, i hauran d'incloure en tot cas el 21% corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. Obtenció de la documentació i informació.

a) Documentació: perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).

b) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782466.

6. Presentació de les ofertes.

a) Termini: Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de trenta (30) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).

b) Documentació a presentar: La determinada per les clàusules 14a i 15a del plec de clàusules administratives.

c) Lloc de presentació: Obligatòriament, s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0.

7. Criteris de valoració de les ofertes.

Les propostes seran valorades mitjançant criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP. La puntuació màxima total és de 100 punts, que es distribueixen de la manera següent:

1. Oferta econòmica (puntuació màxima fins a 70 punts)

S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:

P= (O - L) x 70 / (A - L)
on:
P = puntuació
O = oferta del licitador
L = tipus mínim de licitació
A = oferta més alta de les considerades

Justificació: S'utilitza la fórmula proporcional directa perquè l'objecte del procediment és l'alienació d'un bé immoble patrimonial, en què l'interès públic exigeix obtenir el màxim rendiment econòmic possible. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta econòmica més alta, 0 punts a les ofertes que igualin el tipus mínim de licitació i distribueix la resta de puntuació de manera estrictament proporcional a l'increment ofert, garantint l'objectivitat i la transparència en la valoració.

En cas que totes les ofertes admeses igualin el tipus mínim de licitació, sense presentar cap millora econòmica, s'atorgaran 0 punts. Així mateix, si només s'admet una única oferta i aquesta millora el tipus mínim de licitació, se li atorgarà la puntuació màxima prevista.

2. Reducció del termini de signatura de l'escriptura pública (puntuació màxima fins a 30 punts)

S'atorgaran 3 punts per cada dia d'anticipació proposat respecte del termini màxim establert, fins a un màxim de 10 dies d'anticipació (30 punts).

Les ofertes que no proposin cap reducció respecte del termini màxim establert obtindran 0 punts.

Justificació: S'utilitza aquest criteri objectiu perquè es considera el més adequat per garantir que la formalització del contracte mitjançant escriptura pública es dugui a terme amb el mínim temps possible.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació d'aquests criteris. En cas que es produeixi un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

8. Mesa de contractació.

Pel que a fa la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, relatiu a la Mesa de contractació permanent, modificat per l'acord de Ple de 27 de gener de 2022, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

9. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 5a del plec de clàusules administratives.

10. Règim de recursos.

Els actes administratius de preparació i adjudicació tindran la naturalesa d'actes separables i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa-administrativa. Les controvèrsies que sorgeixin entre les parts derivades dels efectes, el compliment i l'extinció de l'alienació seran competència de la jurisdicció civil.

11. Llengua en què caldrà redactar les ofertes.

Català o castellà.