Ajuntament d' Albatàrrec

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CASAL CULTURAL D'ALBATÀRREC

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Aquest Plec té per objecte determinar les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques que regiran per la contractació del servei de bar del Casal Cultural d'Albatàrrec, ubicat al c/ Dr. Robert, 51 (Sala del Casal Cultural).

L'immoble figura a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament d'Albatàrrec i forma part d'una finca urbana de major cabuda on es troba ubicat el recinte destinat al bar del Casal Cultural, amb una superfície aproximada de 213 m2 i referència cadastral 0452207CG0005S0001KL. A més, el bar compta amb un espai exterior (terrassa), amb una cabuda de dues taules.

L'Ajuntament d'Albatàrrec posarà a disposició del concessionari els espais destinats al servei de bar del Casal Cultural, en els termes descrits. En qualsevol cas, l'Ajuntament conservarà la titularitat de la instal·lació i del servei i en restarà sota la direcció i control del Consistori.

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que les prestacions que constitueixen l'objecte de contracte formen una unitat funcional i la seva separació dificultaria la prestació adequada de les activitats objecte del contracte.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió de serveis per la que l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals i materials necessaris per al seu desenvolupament, en els termes descrits en aquest plec de clàusules.

La regulació específica d'aquest contracte es conté en els arts. 284 i següents de la LCSP.

El Bar del Casal Cultural d'Albatàrrec és un establiment de titularitat municipal, situat al carrer Doctor Robert, 51, d'Albatàrrec, que constitueix un espai de trobada, convivència i relació social per als veïns i veïnes del municipi.

Al mateix immoble s'ubica la Sala del Casal Cultural, on al llarg de l'any es duen a terme diverses activitats culturals, lúdiques i socials, com ara sessions de cinema, sessions de ball i altres actes organitzats o promoguts per l'Ajuntament i les entitats del municipi.

El servei de bar té com a finalitat oferir una prestació adequada i de qualitat al conjunt de la ciutadania, complementant l'activitat del Casal Cultural.

La prestació del servei s'haurà de desenvolupar d'acord amb les condicions establertes en el Plec de clàusules.

2.- JURIDIFICACIÓ I NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte es qualifica com a contracte administratiu especial, tal i com estableix l'article 25.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'adjudica la gestió d'un servei on el concessionari assumirà el risc operacional de l'explotació, obtenint el seu dret a percebre els ingressos directament dels usuaris del bar, a canvi del pagament d'un cànon a l'Ajuntament d'Albatàrrec.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que les prestacions que constitueixen l'objecte de contracte formen una unitat funcional i la seva separació dificultaria la prestació adequada de les activitats objecte del contracte.

4.- INDISPONIBILITAT DE MITJANS PROPIS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Insuficiència de mitjans personals:

· Es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que no es poden prestar amb el personal de l'Ajuntament, atès que el consistori no disposa de mitjans personals qualificats propis per la gestió del servei.

· En el catàleg de llocs, no consta la plaça corresponent de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.

Per tots aquests antecedents es justifica que l'execució de les actuacions anteriorment descrites, no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

5.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El servei es prestarà per gestió indirecta i en règim de concessió, per al qual cosa el concessionari assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta prestació del servei.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, pels motius que consten a la memòria obrant a l'expedient, en virtut d'allò establert a l'article 119.2.b), 137 de la LCSP i procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte, amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte, s'efectuarà en el termini màxim d'un mes de la finalització del període de presentació de proposicions, prèvia ponderació dels criteris que s'exposen a continuació, seguint un ordre decreixent, fins una puntuació màxima de 100 punts.

A) **Criteris que depenen d'un judici de valor màxim 40 punts)**

A.1. Memòria explicativa de la forma de gestió i prestació del servei. De 0 a 25 punts

- A.2. Millores proposta d'activitats lúdiques/culturals i de dinamització del servei de bar.

De 0 a 15 punts

B) **Criteris automàtics (màxim 60 punts)**

- A:!OFERTA ECONÒMICA (cànon d'explotació). De 0 a 60 punts

A.1. Memòria explicativa de la gestió i prestació del servei (De 0 a 25 punts)

Es valorarà el grau d'adequació del sistema de treball proposat pel licitador amb les necessitats del servei segons el que s'estableix en el Plec. Per a la valoració d'aquest criteri s'estableixen els següents subcriteris, amb la següent puntuació màxima:

Pla funcional: Puntuació de de 0 a 25 punts

a. Objecte, organització interna i dels serveis. Especial consideració a l'organigrama i planificació de la neteja, control d'accés i manteniment de les instal·lacions vinculades al servei. Fins a 5 punts.
b. Recursos humans i materials disponibles per al desenvolupament de l'activitat. Organigrama i distribució de l'horari indicatiu. Fins a 5 punts.
c. Imatge, promoció, publicitat. Fins a 2 punts.

Les puntuacions previstes es graduaran en funció de la coherència, correcció i detall de les dades aportades.

Molt bona: 100%
Bona: 75%
Suficient: 50%
Insuficient: 20%
No presentació: 0%

A.2 Millores proposta d'activitats lúdiques/culturals i de dinamització del servei de bar (de 0 a 15 punts)

Es valorarà, mitjançant judici de valor, la qualitat i l'interès de la proposta d'activitats lúdiques, culturals i de dinamització que el licitador proposi desenvolupar durant el període de concessió, amb la finalitat d'incrementar l'atractiu del servei de bar, fomentar-ne l'ús per part de la població i contribuir a la dinamització social i cultural del municipi.

La proposta haurà d'estar adaptada a les característiques del municipi i haurà de procurar oferir activitats dirigides a diferents franges d'edat i perfils de la població.

La proposta haurà d'especificar, com a mínim, per a cadascuna de les activitats proposades:
- Denominació i descripció de l'activitat.
- Públic o franja d'edat a què s'adreça.
- Periodicitat o calendari orientatiu.
- Durada i horari aproximat.
- Recursos humans i materials necessaris.
- Sistema previst per a la seva difusió.
- Si l'activitat comporta algun cost addicional per als usuaris.

a) DIVERSITAT I ADEQUACIÓ DE LES ACTIVITATS — FINS A 6 PUNTS

Es valorarà la varietat de les activitats proposades i la seva adequació a les característiques i necessitats del municipi.

Es tindrà especialment en compte:

- Diversitat de tipologia d'activitats: culturals, musicals, lúdiques, familiars, esportives, recreatives, educatives, etc.
- Existència d'activitats dirigides a diferents franges d'edat.
- Activitats que facilitin la participació conjunta de diferents generacions.
- Adequació de les activitats a la realitat social i demogràfica del municipi.
- Capacitat de generar espais de convivència i participació.

b) QUALITAT, CONCRECIÓ I PLANIFICACIÓ DEL PROGRAMA — FINS A 6 PUNTS

Es valorarà el grau de desenvolupament i concreció de la proposta, així com la seva coherència i planificació temporal.

Es tindrà especialment en compte:

- Grau de concreció de les activitats.
- Existència d'una programació temporal coherent.
- Distribució equilibrada de les activitats durant l'any.
- Coherència entre les activitats proposades i el funcionament del servei de bar.
- Qualitat de la descripció de les activitats i de la metodologia prevista per desenvolupar-les.

c) CAPACITAT DE DINAMITZACIÓ I ATRACCIÓ D'USUARIS, INNOVACIÓ I ELEMENTS DIFERENCIALS — FINS A 3 PUNTS

Es valorarà la capacitat de la proposta per incrementar l'atractiu del servei de bar i afavorir-ne l'ús per part de la població, així com la incorporació d'activitats de dinamització que aportin un valor diferencial al servei de bar respecte de l'oferta habitual.

Es tindrà especialment en compte:

- Capacitat d'atraure nous usuaris i propostes que afavoreixin la participació activa dels veïns i veïnes.
- Capacitat de fidelitzar els usuaris habituals.
- Activitats capaces d'atraure públic de diferents edats.
- Capacitat de generar activitat en diferents moments de l'any.
- Complementarietat de les activitats amb el servei ordinari del bar.
- Mesures de difusió i comunicació previstes.
- Originalitat de les activitats, propostes innovadores, capacitat de les activitats per diferenciar i singularitzar el servei.

Per a cadascun dels subcriteris anteriors, la puntuació s'atorgarà d'acord amb el grau de qualitat i compliment dels aspectes objecte de valoració:

Valoració		Puntuació obtinguda

Excel·lent	la proposta respon de manera excepcional als aspectes objecte de valoració, amb un grau de desenvolupament, coherència, qualitat i viabilitat molt elevat.	100%
Molt bona	la proposta respon de manera molt satisfactòria als aspectes objecte de valoració i presenta un grau de desenvolupament i viabilitat notable.	80%
Bona	la proposta respon satisfactòriament als aspectes objecte de valoració, si bé presenta alguns aspectes susceptibles de millora	60%
Suficient	la proposta respon de manera bàsica als aspectes objecte de valoració, amb un desenvolupament limitat o mancances apreciables	40%
Insuficient	la proposta presenta mancances importants, escassa concreció o dubtes rellevants respecte de la seva qualitat o viabilitat.	0%

La puntuació atorgada haurà d'estar motivada en relació amb els aspectes expressament establerts en cadascun dels subcriteris.

Les activitats que hagin estat objecte de valoració i que hagin contribuït a l'obtenció de puntuació passaran a formar part dels compromisos de l'adjudicatari i tindran caràcter contractual, en els termes previstos en la seva oferta i en els plecs.

L'incompliment dels compromisos assumits en aquest criteri podrà donar lloc a les conseqüències previstes en els plecs i en la normativa aplicable.

<u>Oferta econòmica (De 0 a 60 punts)</u>

1. Definició: es l'import que proposa el contractista com a cànon pel servei objecte de concessió.

2. Mètode de valoració:

   S'atorgarà la màxima puntuació a aquella oferta que ofereixi el cànon més elevat respecte de l'inicialment establert en el Plec i, per a la resta, es valorarà proporcionalment, segons la següent formula:

   Pmx: 60 punts
   Pof= (Cof / Cmax) x 60

   On:
   Pmx= Puntuació corresponent a la proposta que ofereix major cànon.
   Pof= Proposta a valorar
   Cof= Cànon que oferta la proposta a valorar
   Cmax= Cànon màxim proposat

   No s'admetrà cap licitador que proposi un cànon inferior a l'establert en aquest Plec.

   Als efectes de la determinació d'aquest cànon el licitador haurà d'aportar el corresponent detall de la seva oferta.

7.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial de la concessió serà de quatre (4) anys, a comptar des de la data que s'estableixi en el document de formalització del contracte.

La concessió podrà ser prorrogada per un (1) any addicional, sempre que així ho acordi expressament l'òrgan de contractació abans que finalitzi el termini inicial. La pròrroga no serà tàcita.

La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà superar els cinc (5) anys.