Ajuntament de la
Vila de Piera

Núm. expedient: 2885/2026

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de millores al polígon industrial AI-45 al casc urbà de Piera.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORES AL POLÍGON INDUSTRIAL AI-45 AL CASC URBÀ DE PIERA.

1- Introducció

El present projecte, proposta, s'emmarca dins de la convocatòria de la Diputació de Barcelona de l'octubre del 2024, pel programa de millora de la qualitat dels polígons industrials i el seu impacte en la competitivitat de les empreses que hi són implementades.

En concret en la línia B de suport a projectes específics d'intervencions puntuals del polígon AI 45 del municipi de Piera, al nord del casc urbà.

Dins de la citada línia B de suport a projectes específics, que preveu diversos àmbits d'actuació, preveu millores en els següents apartats previstos en la convocatòria de la subvenció:

a. Desplegament o millora de les xarxes de subministrament d'aigües.
d. Actuacions vinculades a la millora de la mobilitat.

Segons es preveu en els àmbits d'actuació, es descriu a continuació sobre quins punts es centren les actuacions previstes.

a.II Millora de les xarxes d'abastament d'aigua sanitària

a.III Millora de les xarxes d'aigua contra incendis

a.IV Millora de sistemes de tractament i reaprofitament d'aigües pluvials, residuals i/o grises.

a.V Instal.lació d'aparells de mesura i control de consums d'aigua i els corresponents sistemes d'anàlisis i millora de la seva eficiència.

d.III Inversió en senyalització viària: senyals de circulació vertical i horitzontal.

d.V Inversions per a la millora de la pavimentació dels vials del polígon: millora del ferm de les voreres i calçades.

2- Descripció de la situació actual

El pavimentat dels carrers, Newton, Marconi, Copèrnic i Guinovarda que composen el polígon industrial AI-45, daten segons annex 1, del 1988 quan la Generalitat de Catalunya, va aprovar de manera definitiva el pla Parcial Piera-Industrial AI-45. A partir de dita data es va començar els tràmits per licitació i execució de les obres dels vials i el polígon.

Executats amb mescla bituminosa, presenten evidents problemes de manteniment degut al seu ús continuat de pas de vehicles pesats que en fan ús, segons les següents patologies (consultar documentació fotogràfica estat actual en el capítol de plànols del projecte):

Trencaments de l'asfalt (sobretot en zones d'accés a les naus on hi ha zona de maniobra de vehicle pesat).

Enfonsaments puntuals en zona de rodera pas de vehicles pesats.

Quarteig general del ferm (coneguda en la construcció com pell de cocodril)

Codi Validació: AJ6D29TWN7DLQRQXGM5F63Q7C
Verificació: https://piera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

Ajuntament de la
Vila de Piera

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional
L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions publiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del Projecte executiu de millores al polígon industrial AI-45 al casc urbà de Piera. Conté:

CAPITOL DE PAVIMENTACIO

Segons l'annex de memòria 3, es justifica a nivell normatiu la secció usada a nivell de ferms. En concret i a tall de resum, s'estima un trànsit de vehicles pesats d'entre 50 i 100 unitats diàries. T 41 i T 32 a nivell normatiu respectivament.

Amb dit volum de vehicles, es requereix una secció de ferm d'entre 10 cms d'asfalt sobre base de zahorra per suportar 50 vehicles pesats al dia i 15 cms d'asfalt sobre la mateixa base per aguantar-ne fins a 100.

Vial 4131 per 50 vehicles dia segons norma i vial 3231 per 100 vehicles segons norma.

Es considera doncs que aportant 5 cms de nou asfalt en capa acabat i 10 cms de nou asfalt de base en les zones malmeses en profunditat, es podrà garantir la presència mínima de 10 a 15 cms d'asfalt en bon estat pel pas de vehicles pesats com marca la norma.

CAPITOL ABASTAMENT AIGUA

Pel que fa el capítol de xarxa aigua, com exposat en rellevància del problema, es justifica a continuació per apartats:

a.II Millores abastament

Com ja exposat, canvi de canonada en àmbit rotonda per obturacions (2x30ml), canvi de canonada en vorera amb paral·lelisme amb ENDESA 240ml, passant sempre canonada en rigola per facilitat de manteniment.

Nova canonada de mallat de xarxa de 340 ml per garantir servei en cas de fuga en canonada pre-existent. (resum gràfic en plànol proposta aigua apartat PLANOLS).

a.III Millores contra incendis

Com exposat comptador i clau de pas a cada hidrant per control de consums i valoració real de balanç de fuites atribuïdes fins data per manca de control de consum dels hidrants sense comptadors.

a.IV Millora tractament reaprofitament aigües pluvials i/o grises

Codi Validació: AJ6D29TWN7DLQRQXGM5F63Q7C
Verificació: https://piera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

Com exposat nou pou i bombeig amb dipòsit i punt de càrrega per vehicles de neteja i reg municipals, usant aigua freàtica per dits usos.

a.V Instal·lació aparells de mesura i control de consums d'aigua i els corresponents sistemes anàlisis i millora de la seva eficiència

Com exposat, es preveu un doble control/implantació elements telemàtics. En primer lloc el control de cabal de subsectors del polígon, a creuar amb el control telemàtic de tots els subministres de les indústries. Els citats aparells de mesura permetran en tot moment quadrar el consum de zona amb la suma dels consums individuals. Qualsevol discordança entre ells permetrà detectar en temps real fugues a tres nivells: sector, hidrant de bombers no controlat o indústria amb consum per fuga fora horari previst.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació del present contracte és de 958.030,23€ IVA inclòs:

Pressupost execució material	564.300,97
Bombeig	83.094,00
Control Qualitat	5.000,00
Seguretat i salut	12.950,00
Subtotal	665.344,97
6% Benefici industrial	39.920,70
13% Despeses indirectes	86.494,85
Pressupost estimat de contractació	791.760,52
IVA	166.269,71
Pressupost de contracte	958.030,23

El valor estimat del contracte és de 791.760,52€.

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris i per subvencions rebudes, a càrrec de partida pressupostaria dels anys 2026 i 2027:

Any	**Partida pressupostària**	**Import inclòs 21%IVA(€)**
2026	403/1532/62900 Projecte 2026/2/INVER/39	479.015,12 €
2027	403/1532/62900 Projecte 2026/2/INVER/39	479.015,11 €
	TOTAL	**958.030,23 €**

Codi Validació: AJ6D29TWN7DLQRQXGM5F63Q7C
Verificació: https://piera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

Ajuntament de la
Vila de Piera

1- Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

2- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 2 mesos.

3- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Subgrup G4 Vials amb ferms de mescla bituminosa	CATEGORIA F
Subgrup E7 Obres hidràuliques sense qualificació específica	CATEGORIA E

9.- Proposta de puntuació.

1. Preu, fins a un màxim de 70 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 70$$

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 15 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, ja que donat l'ús intensiu que tindrà l'asfaltat, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any addicional de garantia …..... 3 punts

Codi Validació: AJ6D29TWN7DLQRQXGM5F63Q7C
Verificació: https://piera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

- 2 anys addicionals de garantia …..... 6 punts
- 3 anys addicionals de garantia .....…..... 9 punts
- 4 anys addicionals de garantia .....…..... 12 punts
- 5 anys addicionals de garantia .....…..... 15 punts

3. Proposta de reducció del termini d'execució de les obres (fins a 15 punts)

Les obres s'han de realitzar en 2 mesos (8 setmanes), com a termini màxim, aquest termini si és viable per a l'execució del projecte.

Es valorarà que la persona licitadora proposi la reducció del termini d'execució de les obres de 8 setmanes, ja que es considera que la reducció d'aquest termini millora l'actuació, atès que comporta una optimització de planificació i recursos. Alhora, suposarà una millora per la ciutadania ja que es reduirà el temps d'afectació.

S'atorgaran punts per pels dies de reducció del termini, fins a un màxim de 14 dies de reducció, segons el següent detall:

- Reducció de 4 dies del termini d'execució . ..... 5 punts
- Reducció de 8 dies del termini d'execució . ..... 10 punts
- Reducció de 14 dies del termini d'execució . ..... 15 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució, i un Diagrama de Gantt amb els tempos identificats per fase/tasca.

11- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

Codi Validació: AJ6D29TWN7DLQRQXGM5F63Q7C
Verificació: https://piera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5