PROPOSTA REGIDORIA D'URBANISME APROVACIÓ INCIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS A LA PISCINA MUNICIPAL

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en relació a l'aprovació INICIAL del **PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS A LA PISCINA MUNICIPAL al carrer** Teuleria dels Albes s/núm., i que textualment diu:

"Exp. FD: 2026_1227

En relació a la **PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS A LA PISCINA MINICIPAL,** un cop examinats els documents presentats el tècnic que subscriu emet el següent:

INFORME TÈCNIC

Emplaçament
Carrer Teuleria dels Albes s/núm.
08792 La Granada

Antecedents
El Projecte es redactar per C.V.G., arquitecte tècnic, col·legiat pel CATEB, per encàrrec de l'Ajuntament de la Granada.

S'han realitzat diverses reunions entre l'arquitecte tècnic i representants municipals per arribar a la proposta presentada.

En data 01 de juliol de 2026 i amb registre d'entrada E-2026-223, el redactor del Projecte presenta el Projecte bàsic i executiu de millora d'accessibilitat de l'accés de la piscina municipal de la Granada.

En data 15 d'octubre de 2026 es presenta la documentació que completa el Projecte referenciat.

Objecte del Projecte
L'objecte del projecte és realitzar una actuació conjunta a l'espai existent per solucionar les patologies existents i per millorar i implantar les condicions d'accessibilitat que li són d'aplicació segons Decret 209/2023 (Codi d'accessibilitat de Catalunya) en tot el conjunt d'actuació.



En la situació actual, existeix una rampa d'accés a la piscina. No es possible accedir a la zona de la exterior de la piscina destinada a bar sense passar per aquests vestuaris, fet que condiciona e impedeix l'ús independent d'aquesta part de l'equipament, fet que amb aquesta intervenció de la millora de l'accés queda solucionat com a dos accessos independents.

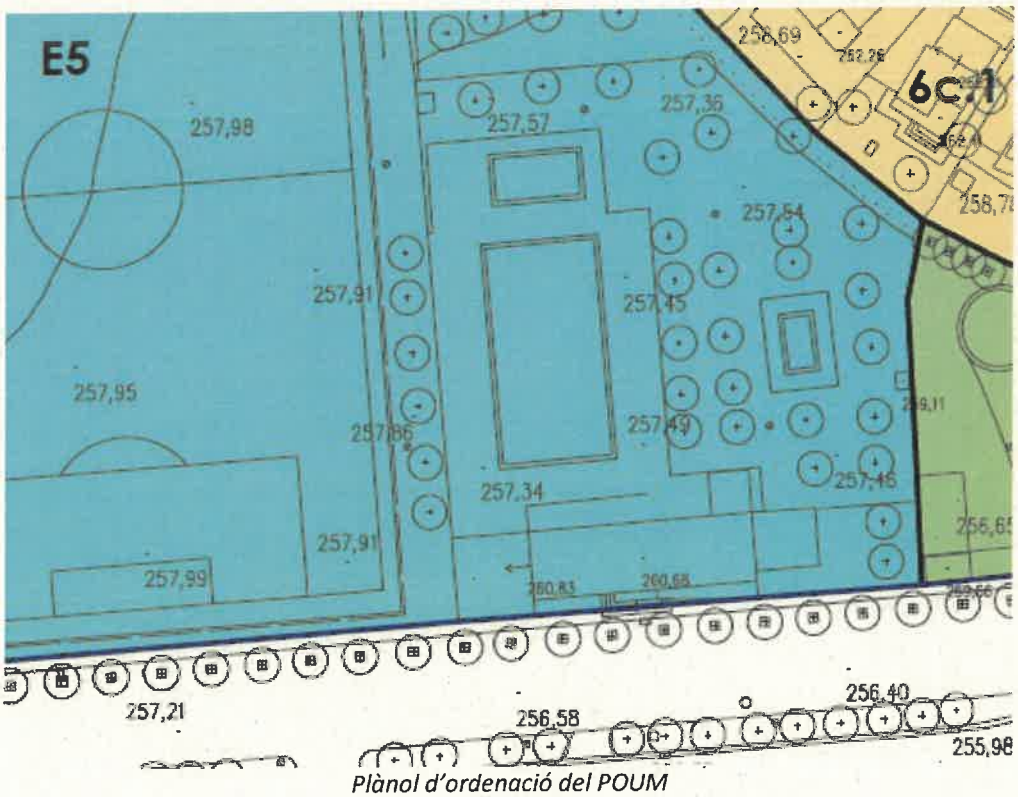
Normativa urbanística general

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Normativa urbanística municipal

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019

L'espai on es situa en sòl urbà, en el Sistema d'Equipaments E%: Esportiu i recreatiu i una petita ocupació del Sistema viari.



Plànol d'ordenació del POUM

La intervenció és de reforma i adequació, no canvia l'ús d'on s'implanta, tot i això està d'acord en l'article 156.3 de la normativa urbanística l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'ús concret de l'equipament, així com al paisatge, al teixit urbà circumdant i les condicions ambientals del lloc.

Consideracions

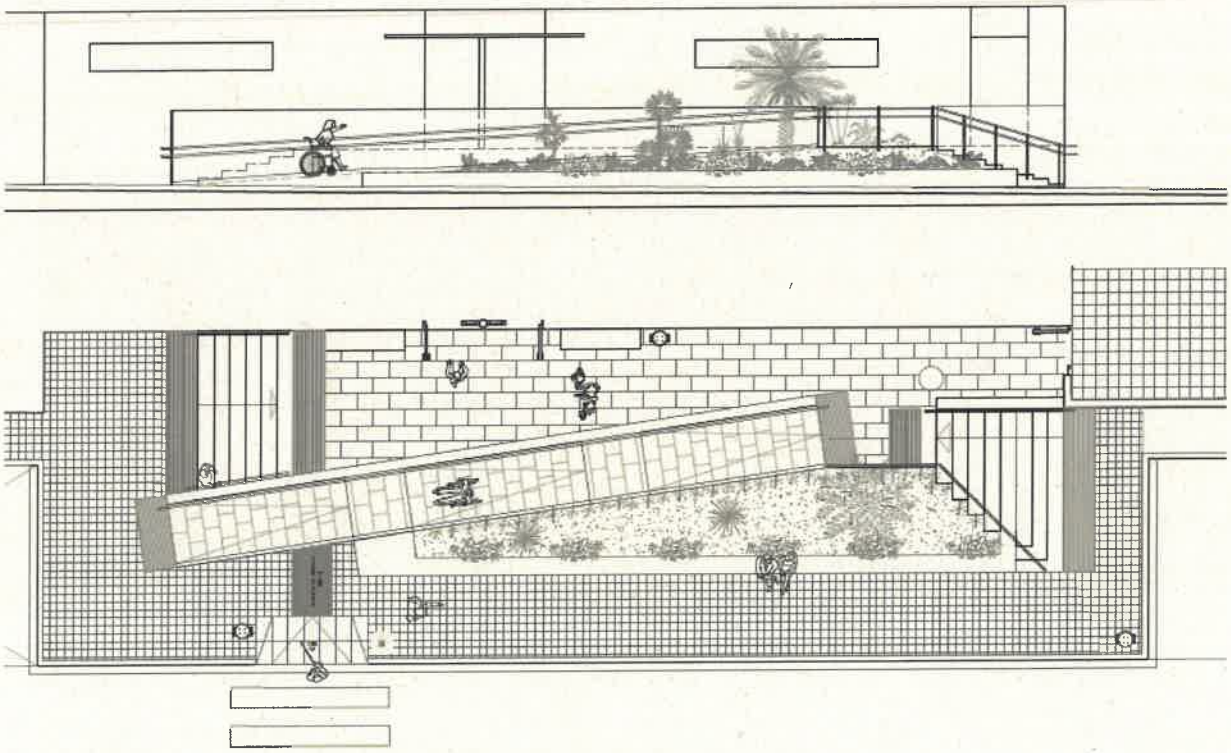
Les obres es realitzen en una superfície d'uns 300 m2 aproximadament.

Es planteja una ordenació adaptada a l'espai existent, el seu entorn immediat i als condicionants d'ús
derivats de l'edificació existent.

S'enderroca la rampa existent i es modifiquen les voreres d'accés generant una rampa central adaptada a l'àmbit i a les condicions que requereix el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), s'ordenen les voreres seguint i donant continuïtat a les existents que queden fora de l'àmbit d'actuació i es generen els encreuaments requerits per normativa d'accessibilitat per millorar l'accés de persones amb discapacitat.

A la zona central de l'actuació es genera un parterre de vegetació que es conté i s'entrega amb la vorera amb un banc generat a partir dels nivells de graons de l'escala dreta d'accés restant totalment integrat amb l'actuació global.

El present projecte es redacta per la supressió de barreres arquitectòniques existents i la millora de les condicions d'accessibilitat d'un espai urbà existent segons article 8, capítol 2 del Codi d'Accessibilitat de Catalunya aprovat pel Decret 2209/2023, amb l'aplicació d'un seguit de mesures i criteris que facilitin la transformació de l'espai actual amb solucions que prioritzin la seguretat i l'accessibilitat.



Planta o alçat del Projecte

El Pressupost d'execució de les obres és el següent:

Capítol	RESUM DE PRESSUPOST	euros
1	ENDERROCS I CONDICIONAMENT	17.881,49
2	FONAMENTS I ESTRUCTURA	12.282,85
3	PAVIMENTS I ACABATS	34.221,36
4	URBANITZACIÓ	2.426,45
5	INSTAL.LACIONS	7.322,40
6	VARIS	2.303,27
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**76.437,82**

BENEFICI IDUSTRIAL (6%)	**4.586,27**
DESPESES GENERALS (13 %)	**9.936,92**
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (s. IVA)	**90.961,01**
IVA (21%)	**19.101,81**
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	**110.062,82**

El pressupost total és de **110.062,82 euros,** Cent deu mil seixanta-dos euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro.

El document inclou la documentació necessària que preveu el ROAS i la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) vigent.

La LCSP permet simplificar alguns documents en determinats projectes de menys de 500.000 € de pressupost base de licitació, IVA exclòs, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres. BBOE

El projecte esmentat conté la documentació següent: Memòria descriptiva i tècnica, plànols, Plec de condicions tècniques particulars, pressupost i Programa de desenvolupament dels treballs / pla d'obra, Estudi bàsic de seguretat i salut, documentació que ha de servir de base per licitar i contractar les obres mitjançant contractació pública.

El projecte d'obres de referència també conté l'Estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (RD1627/1997).

Conclusió

Per tant, d'acord amb tot l'exposat i de conformitat amb el què és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT** el **PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS A LA PISCINA MUNICIPAL** i es pot procedir a l'**aprovació inicial** del Projecte.

De tot l'exposat tinc be informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes que consideri oportuns."

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Per tot l'exposat anteriorment es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS;**

Primer Aprovació INICIAL del **PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS A LA PISCINA MUNICIPAL.**

Segon Aquest s'ha sotmès a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOPB, a la pàgina web i al taulell d'edictes de l'Ajuntament, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions.

La Granada, a data de la signatura electrònica.

El Regidor d'Obres i Serveis
Sr. Hèctor Cardelo Gonzalo