INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE LLAGOSTERA. CLAU: CAP-26433.

1. Antecedents

A data 3 de desembre de 2024 el Govern de la Generalitat aprovà un Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat, en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, on es preveu; Relació de projectes a Concretar l'actuació amb la descripció: "Nou Centre d'Atenció Primària de Llagostera.", així com s'inclou també la dotació suficient per fer front, dins les partides: "Projectes Servei Català de la Salut a encarregar Programa 411", "Assistències tècniques associades a l'obra Programa 411", així com les "Tarifes de Infraestructures.cat"

Amb data 22 d'octubre de 2026, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic i d'acord a l'Acord de Govern del 3 de desembre de 2024, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat: la gestió de la redacció, per compte del Servei Català de la Salut, del projecte i direcció d'obra del nou Centre d'Atenció Primària de Llagostera. Clau: CAP-26433.

2. Objecte del Concurs de projectes.

L'objecte de les bases del concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En aquesta actuació aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3. Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4. Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte executiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició amb el desenvolupament i coordinació dels models BIM per a l'execució de les obres a realitzar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

5. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.
Aquest pressupost no restarà sotmès a oferta per els licitadors.

El valor estimat del contracte és de 428.469,43€ (IVA no inclòs), desglossat en:

(i)- Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **419.940,01€** (IVA inclòs), **347.057,86€** (IVA no inclòs), desglossats en: **242.940,50€** (IVA no inclòs) en pressupost de licitació per la redacció del projecte i **104.117,36€** (IVA no inclòs) en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra. A la vegada, cadascun es desglossa:

*En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **293.958,01€** (IVA inclòs), **242.940,50€** (IVA no inclòs).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 218.646,45€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 24.294,05€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.
A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)
Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), el projecte d'activitats per a la llicència Ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, l'estudi Geotècnic, la redacció de l'Estudi arqueològic (si s'escau), la documentació per a la tramitació de la segregació de finques i/o posterior cessió (si s'escau), la Certificació d'Eficiència

Energètica del projecte, el projecte d'activitats per a llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres.

*El pressupost de la **Direcció d'Obra**, que s'ha estimat en **125.982,00€** (IVA inclòs), **104.117,36€** (IVA no inclòs), es desglossa en 93.705,62€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 10.411,74€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.
A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

(ii)-El Pressupost màxim per la **redacció de projectes modificats** s'ha estimat en **48.588,10€** (IVA no inclòs), i es desglossa en 43.729,29€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 4.858,81€ (IVA no inclòs) despeses indirectes.

(iii)-12.000,00€ (IVA no inclòs) en concepte de compensació econòmica per l'elaboració de les propostes gràfiques als equips millors classificats no guanyadors. En aquest cas seran fins a 4 els licitadors millor classificats no guanyadors que rebran cadascun una compensació econòmica de 3.000,00€ (IVA no inclòs).

(iv)-El límit de la modificació del contracte prevista serà del 20% de l'import de licitació del contracte de la DO, és a dir, **20.823,47€** (IVA no inclòs).
Condicions que poden justificar la modificació: en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari (punt 14 del present informe).

El **valor estimat del contracte** és de **428.469,43€** (IVA no inclòs), que resulta de sumar al pressupost base de licitació del contracte (**347.057,86€** (IVA no inclòs), **48.588,10€** (IVA no inclòs) del pressupost màxim per la redacció de Projectes Modificats, **20.823,47€** (IVA no inclòs) de modificacions previstes, més el pressupost de propostes gràfiques **(12.000€** (IVA no inclòs) en concepte de compensació econòmica).

6) Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

-Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:
Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 €. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes.

-Solvència tècnica o professional:
Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:
Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable
Perfil: No cal específic.
Experiència professional mínima: 7 anys.
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Rehabilitació o obra nova d'edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials
Import mínim de l'edifici projectat: 1.275.000 € (IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:
- Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'estructures:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic.
Perfil: Especialista en estructures
Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:
Tipologia: Càlcul d'estructures en rehabilitació o obra nova d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions:

Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: Especialista en Instal·lacions
Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:
Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes de l'àmbit sanitari.
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 3: Responsable de l'àrea Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació
Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de CQ
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:
Tipologia: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat en rehabilitació o obra nova d'edificis de l'àmbit sanitari.
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic
Perfil: Especialista en Seguretat i Salut
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:
Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en rehabilitació o obra nova d'edificis.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica
-Tècnic 5: Responsable de sostenibilitat i Eficiència energètica.
Titulació: Arquitecte/ Enginyer/ Arquitecte Tècnic o qualsevol tècnic competent/titulació homologable.
Perfil: Consultor especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i simulació del comportament de l'edifici.
Experiència professional mínima: 7 anys.
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:
Tipologia: Certificació ambiental i anàlisi del comportament de l'edifici del sector terciari (prestació de serveis a persones).
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

7) Tramitació.

El procediment emprat en la licitació serà el de concurs de projectes amb **ÚNICA PROPOSTA GRÀFICA**.
El Sobre núm. 2, corresponent a la "Proposta gràfica" (Anònima), haurà d'incloure la documentació següent: CONTINGUT DE LA PROPOSTA GRÀFICA:
Es presentarà **UN (1) panell en suport informàtic DIN A3** en posició horitzontal en format .pdf (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals. L'arxiu .*pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell_lema"-
Per evitar coincidències de LEMES entre els licitadors, aquest haurà d'identificar-se, com a mínim, amb una lletra majúscula, una lletra minúscula i un número (sense necessitat de seguir aquest ordre).

8) Criteris de valoració.

Els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 100 PUNTS)

1. En relació a la funcionalitat de la proposta ..... 0 – 20 punts
2. En relació a la contextualització de la proposta..... 0 – 20 punts
3. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta..... 0 – 20 punts
4. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta ..... 0 – 20 punts
5. En relació a la economia de la proposta..... 0 – 20 punts

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un **procediment negociat sense publicitat** amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

9) Altres especificitats i condicions del contracte.

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **600.000 euros**.

10) Objecte del contracte.

Aquest concurs de projecte inclou la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, l'estudi Geotècnic, la redacció de l'Estudi arqueològic (si s'escau), la documentació per a la tramitació de la segregació de finques i/o posterior cessió (si s'escau), la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte, el projecte d'activitats per a llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

Termini d'execució del contracte.

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **9 mesos.**

-Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
-Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir del lliurament de l'Avantprojecte.
-Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
-Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquest terminis inclouen:
  - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del projecte Executiu Maqueta. També s'inclou el lliurament del Projecte Executiu Definitiu.
  - Els períodes vacacionals.

-Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 3 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte: 1 mes.

-Termini de revisió de la Fita 4 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte qui, si s'escau, procedirà a l'aprovació del projecte: 1 mes.

DIRECCIÓ D'OBRA:

La durada prevista del contracte per la Direcció d'obra serà el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

11) Condicions del contracte a negociar.

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat sense publicitat (NSP)que s'iniciarà amb el guanyador del concurs projectes són:
- la incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.
Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.
- Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)

(El preu no serà objecte de negociació).

12) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

- És **condició especial d'execució del contracte:**

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).
c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP), a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
   - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).

b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte.
c) El compliment de la normativa de competència.
d) S'inclou en el contracte la tramitació de la llicència d'obres.

13) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).

14) Modificacions previstes.

Es preveu una modificació del contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra.

El límit de la modificació del contracte prevista serà del 20% de l'import de licitació del contracte de la DO, és a dir**, 20.823,47€ sense IVA**.

Condicions que poden justificar la modificació: en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.

Cap de la Gerència de l'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1